

【参考様式6】

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」

建築協定適合確認報告書

建築主氏名：	
工事種別：	区域種別： 建築協定区域 ・ 建築協定区域隣接地
建築場所：	
敷地面積：	m ²
建築面積：	m ²
延床面積：	m ²

※以下の太枠内を記入してください。

項目	協定の概要	計画値を記入	適合・不適合 を選択
			適合・不適合
			適合・不適合
			適合・不適合
			適合・不適合
			適合・不適合
			適合・不適合
			適合・不適合

項目	協定の概要	適合・不適合 を選択
		適合・不適合
		適合・不適合
		適合・不適合
		適合・不適合
		適合・不適合

平成 年 月 日 地区運営委員会(委員長)と当該地区建築協定の建築物に関する基準について協議し、同基準について適合していることを確認しました。

設計者氏名

建築協定適合確認報告書

建築主氏名： ■■■■■■

工事種別： 新築 区域種別： 建築協定区域 ・ 建築協定区域隣接地

建築場所： 神戸市中央区▲▲町●-●-●

敷地面積： 157.00 m²

建築面積： 55.00 m²

延床面積： 110.00 m²

計画地が存する建築協定地区の「建築物に関する基準」を記入する。

※以下の太枠内を記入してください。

項目	協定の概要	計画値を記入	適合・不適合を選択
階数	地階を除く階数は2階以下とする	2 階	適合 不適合
建物の高さ	平均地盤面から9.0mを超えないものとする	8.7 m	適合 不適合
軒の高さ	平均地盤面から6.5mを超えないものとする	6.2 m	適合 不適合
外壁の後退	建築物の外壁またはこれに代わる柱の面から隣地境界までは0.7m以上とする	東 1.2 m 西 1.2 m 南 2.5 m 北 — m	適合 不適合
	建築物の外壁またはこれに代わる柱の面から道路境界までは1.0m以上とする	5.5 m	適合 不適合
延床面積	容積率は8/10以下とする	70.06 %	適合 不適合
建築面積	建ぺい率は4/10以下とする	35.03 %	適合 不適合

項目	協定の概要	適合・不適合を選択
用途	一戸建て専用住宅とする	適合 不適合
敷地	敷地の分割は出来ない	適合 不適合
フェンス・塀	フェンス・塀は開放性のあるものとする	適合 不適合
緑化	道路境界に面する部分には極力緑地帯を設けること	適合 不適合

平成21年6月4日 ◇◇◇◇地区運営委員会(委員長 ◆◆◆◆)と当該地区建築協定の建築物に関する基準について協議し、同基準について適合していることを確認しました。

設計者氏名 (株)○×建築設計事務所 ●●●●