

第101号議案

(仮称) 重池住宅9号棟建設工事請負契約締結の件

(仮称) 重池住宅9号棟建設工事請負契約を次のとおり締結する。

平成31年2月12日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |   |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名   | (仮称) 重池住宅9号棟建設工事  |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市長田区重池町1丁目  |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造9階建て 共同住宅(集会室を含む。) 1棟<br>延べ 5,325.27平方メートル<br>屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 10億980万円  |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市長田区房王寺町7丁目2番7号<br>丸正建設株式会社<br>代表取締役 北浪 孝一                    |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費<br>市営住宅建設事業費<br>建設費 工事請負費                     |
| 7 | 完 成 期 限 | 平成32年11月30日   |

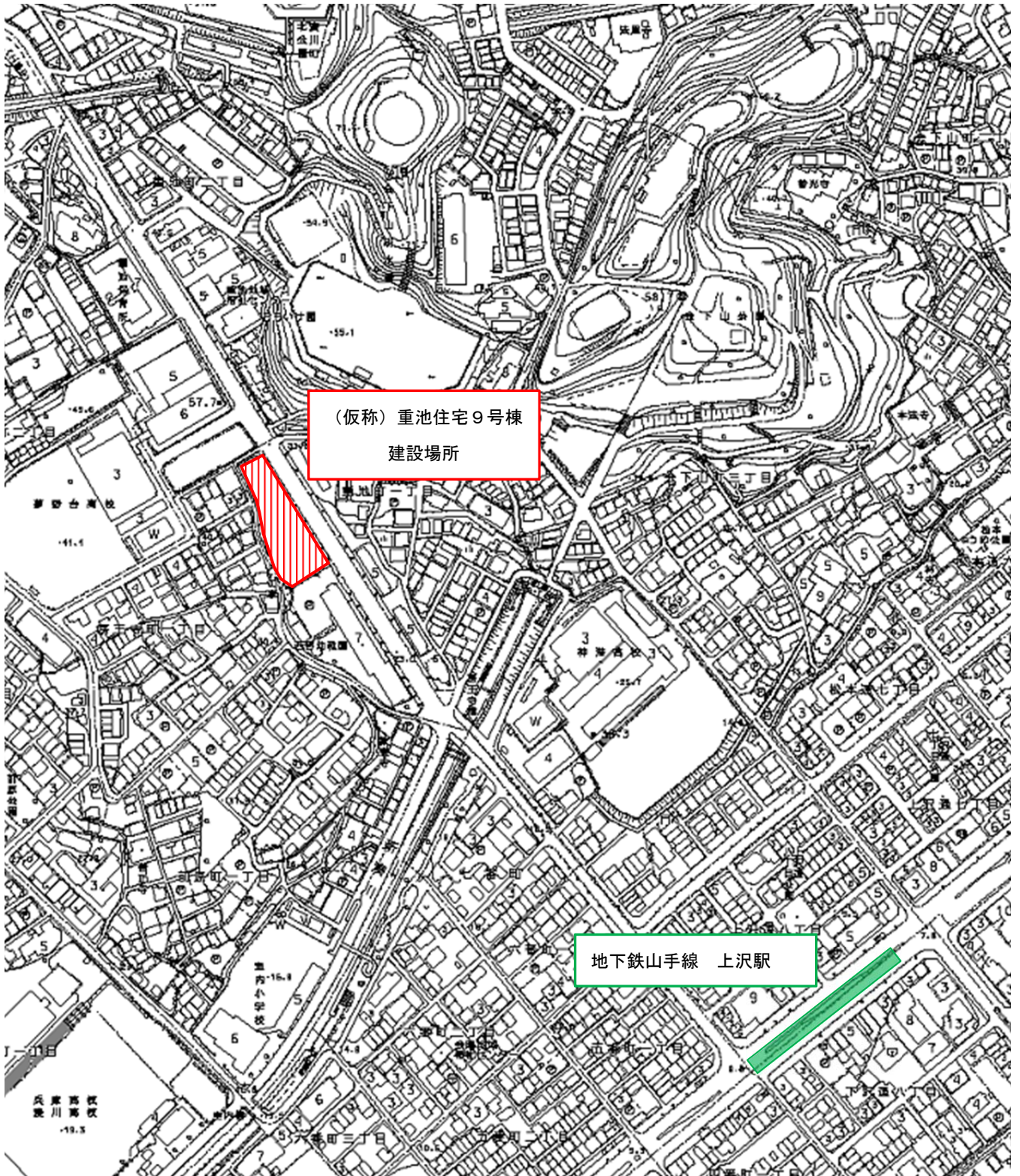
理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年3月条例第84号)第2条の規定により, 市会の議決を経る必要があるため。

## 工事概要

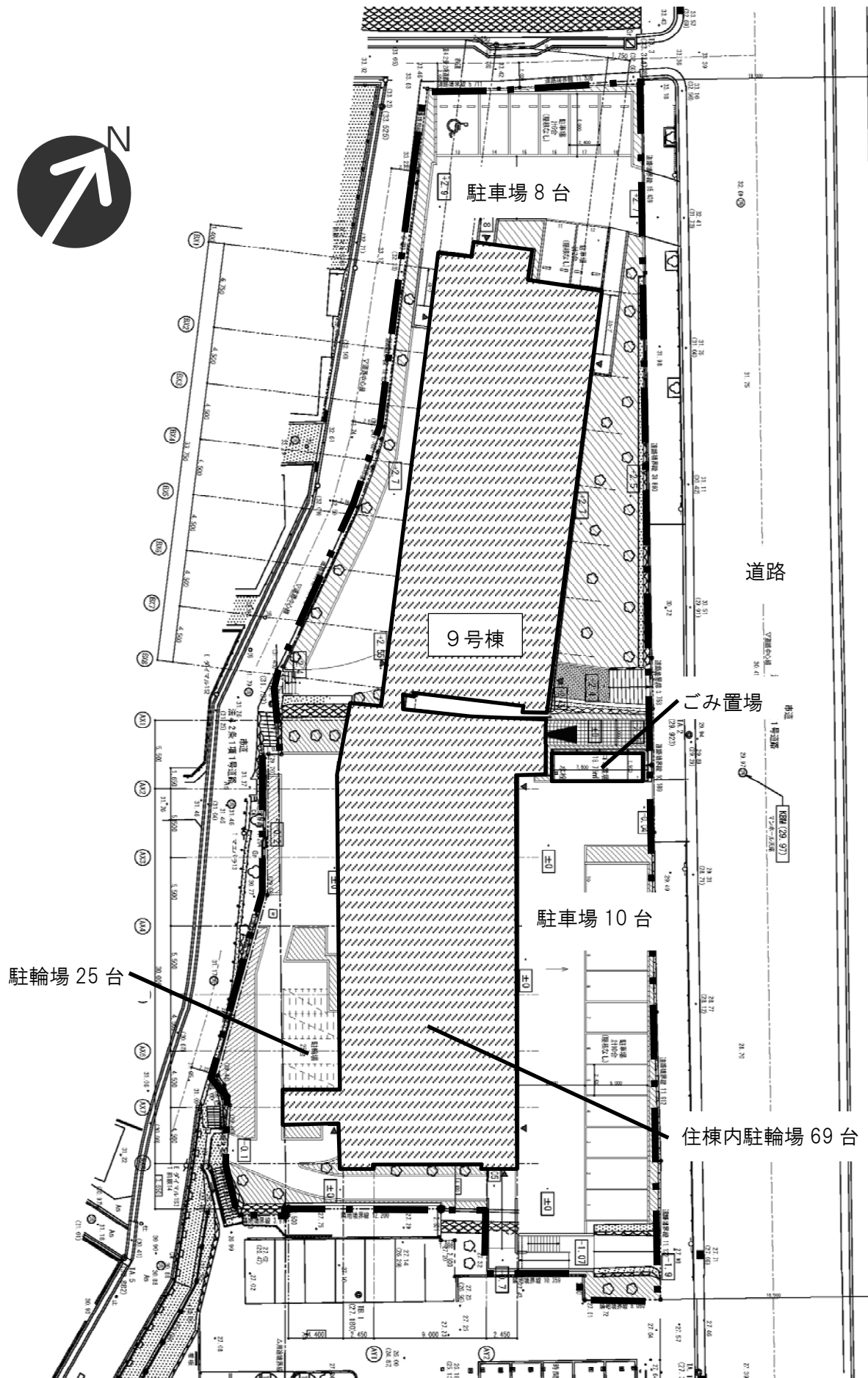
工事名	(仮称) 重池住宅 9号棟建設工事				
工事場所	神戸市長田区重池町1丁目				
完成期限	平成32年11月30日				
工事内容	1. 建築主体工 一式				
	・鉄筋コンクリート造 9階建て 共同住宅1棟 94戸、集会室、駐輪場 ・延べ面積 5,325.27㎡				
	種別	2K	2DK	3DK	車いす向 集会室
	面積	40.50㎡	50.48㎡	60.75㎡	60.75㎡ 99.00㎡
	戸数	59戸	24戸	10戸	1戸 1室
		計94戸+集会室1室			
	2. 屋外附帯工 一式				
	・ごみ置場工 ・駐車場整備工 ・その他屋外附帯工				

面積表	敷地面積	建築面積
	2,506.95㎡	837.56㎡



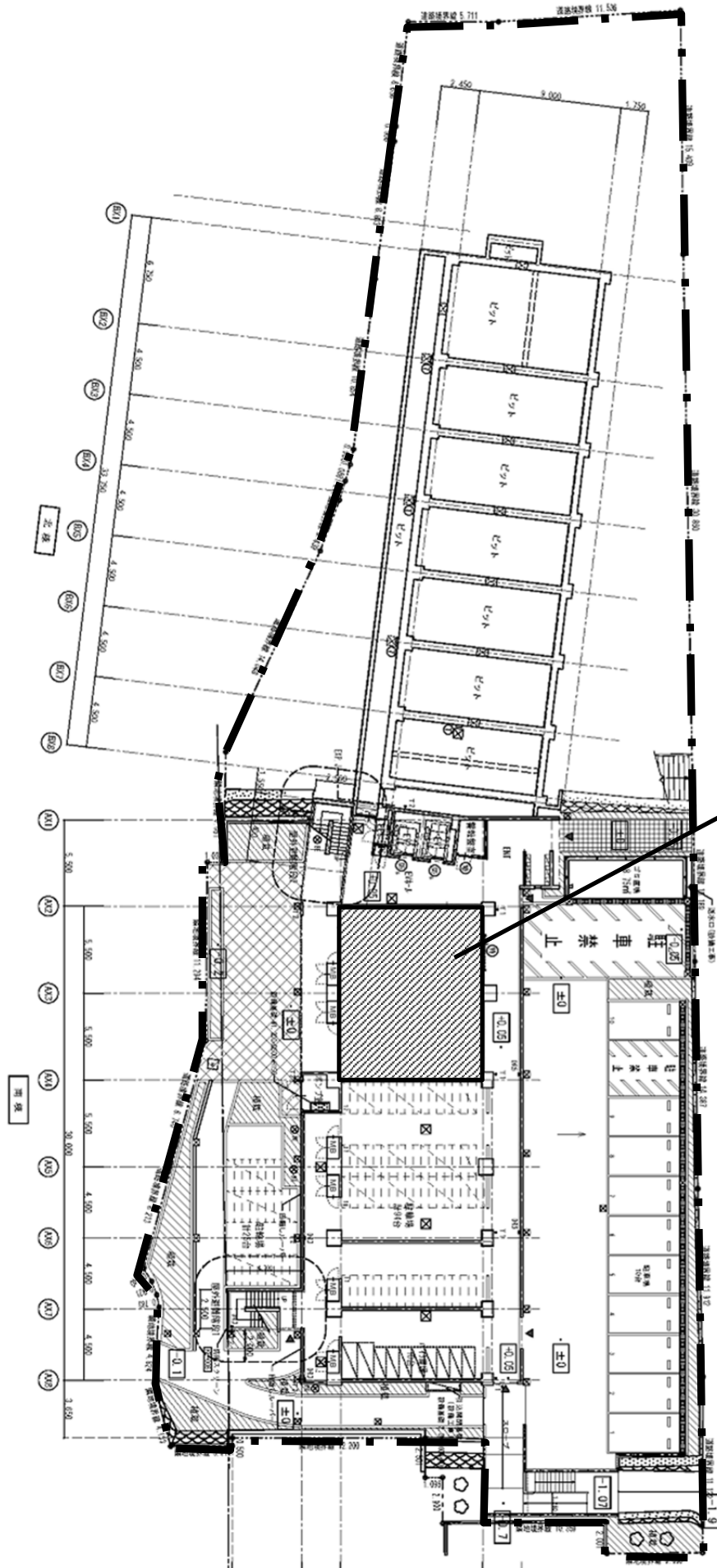
付近見取図





配置図





集会室

1 階平面図



完成予想図

平成30年11月14日 開札  
事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）重池住宅9号棟建設工事	1,062,577,000	88.0
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 丸正建設（株）	935,000,000	落
2 関西建設工業（株）	977,000,000	否
3 （株）中田工務店	1,079,500,000	予定価格超
4 春名建設（株）	1,128,000,000	予定価格超
5 橋本建設（株）	1,134,800,000	予定価格超

仮契約金額（消費税込） 1,009,800,000 円