

第117号議案

(仮称) 新求女住宅建設工事請負契約締結の件

(仮称) 新求女住宅建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和元年11月27日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 工 事 名   | (仮称) 新求女住宅建設工事   |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市東灘区住吉宮町1丁目  |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造7階建て 共同住宅 1棟<br>延べ 2,356.11平方メートル<br>屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 5億3,174万円  |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市中央区二宮町1丁目2番3号<br>株式会社益田工務店<br>代表取締役 永井 完次           |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費<br>市営住宅建設事業費<br>建設費 工事請負費            |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和3年5月14日  |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和39年3月条例第84号)第2条の規定により, 市会の議決を経る必要があるため。

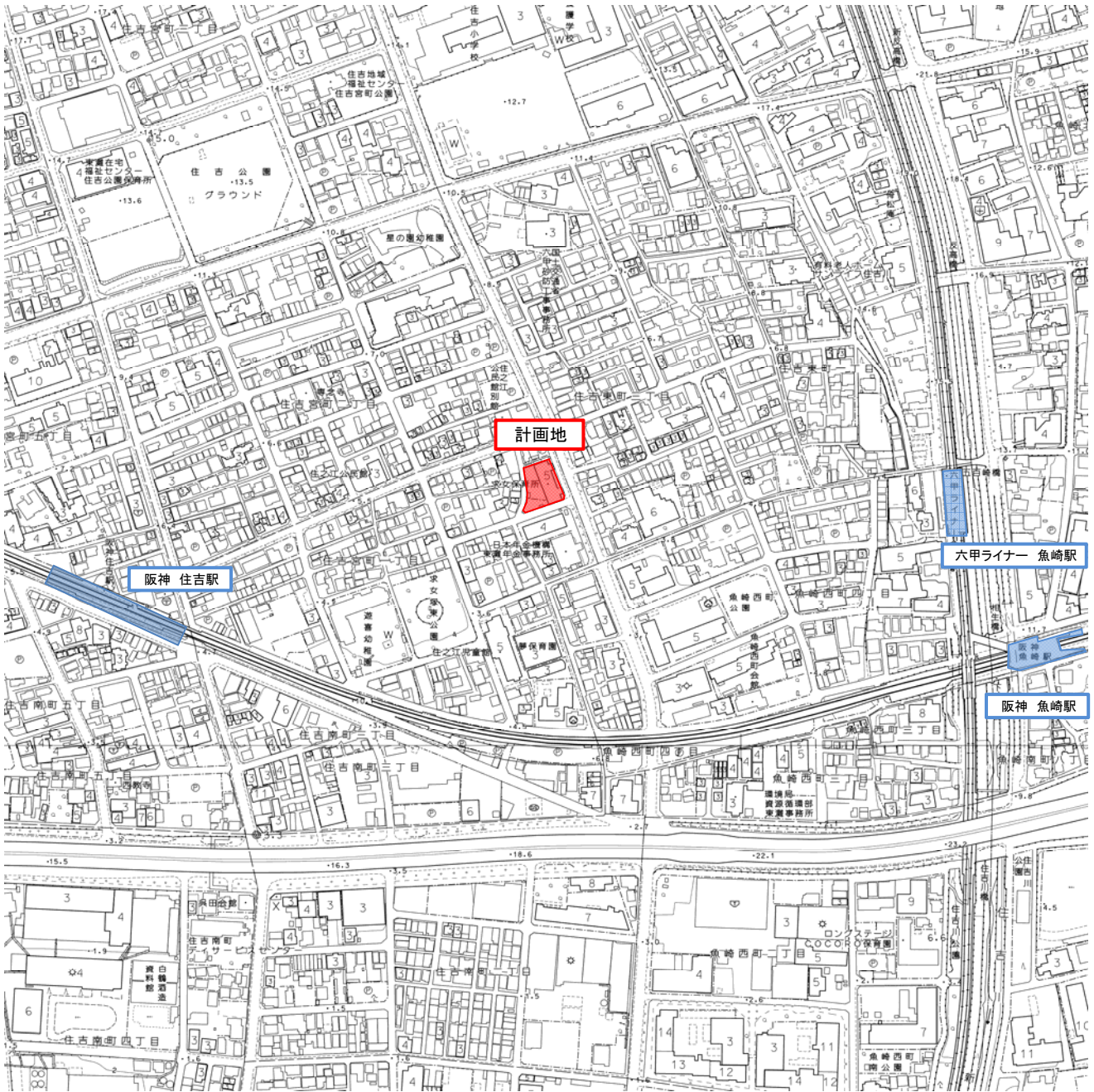
## 工事概要

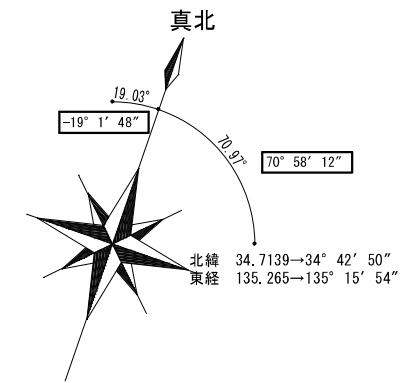
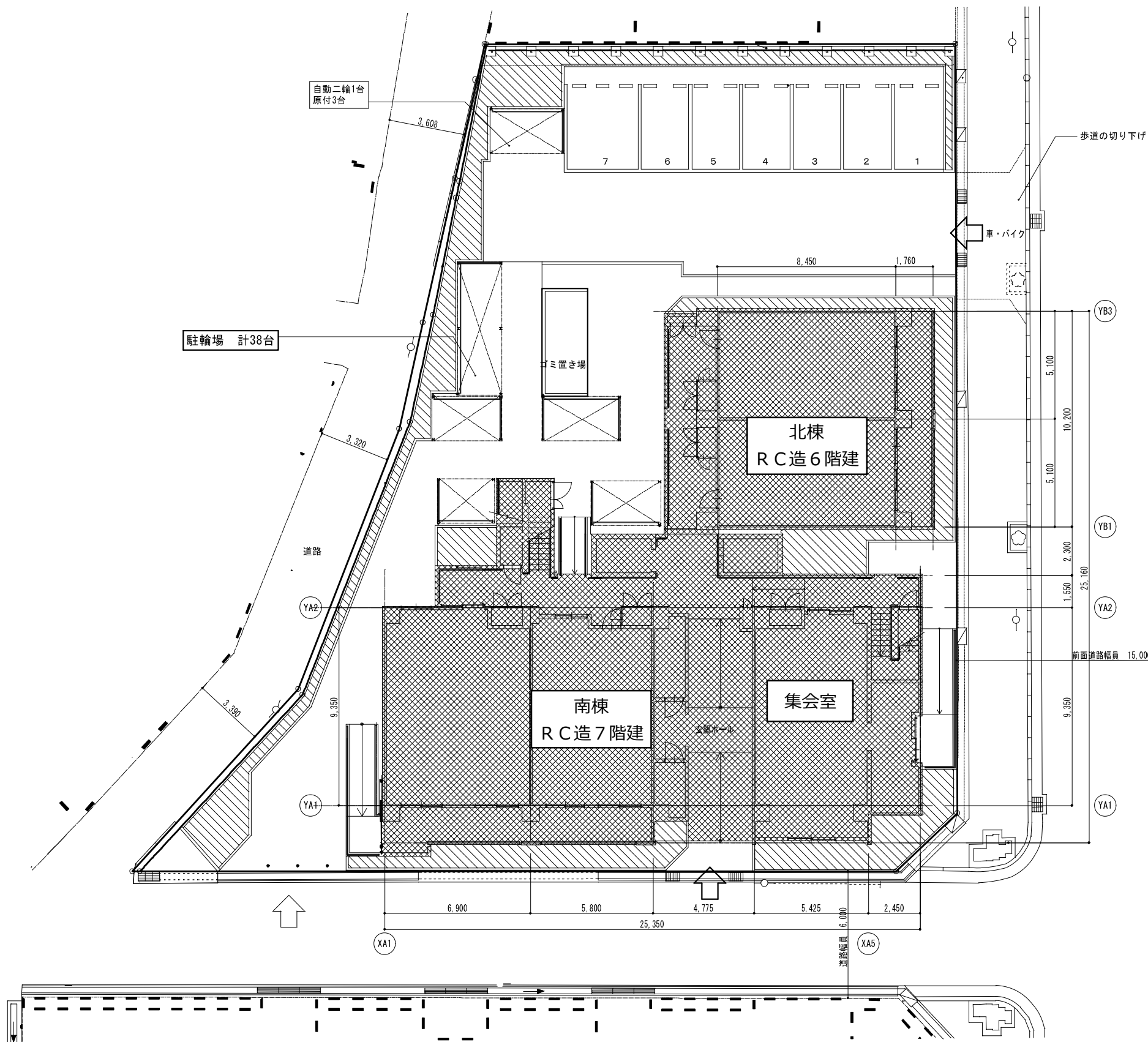
工事名	(仮称) 新求女住宅建設工事				
工事場所	神戸市東灘区住吉宮町1丁目				
完成期限	令和3年5月14日				
工事内容	1. 建築主体工 一式				
	・鉄筋コンクリート造 7階建て 共同住宅1棟 38戸、集会室、駐輪場 ・延べ面積 2,356.11㎡				
	種別	2K	2DK	3DK	車いす向 集会室
	面積	40.09㎡	50.46㎡	61.54㎡	62.76㎡ 70.93㎡
	戸数	24戸	7戸	6戸	1戸 1室
		計38戸+集会室1室			
	2. 屋外附帯工 一式				
	・ごみ置場工 ・駐車場整備工 ・その他屋外附帯工				

面積表	敷地面積	建築面積
	1,083.62㎡	488.65㎡

# 付近見取り図

## ■計画地 付近見取り図





配置図 1/150

神戸市建築住宅局住宅建設課	図面番号	
令和元年度 (仮称) 新求女住宅建設工事		
図面リスト	縮尺	
配置図	A2 1:150 A3 1:213	

完成予想図



令和1年8月9日 開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
（仮称）新求女住宅建設工事	512,856,000	94.3
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 （株）益田工務店	483,400,000	落
2 神鋼興産建設（株）	502,000,000	否
3 溝口建設（株）	505,930,000	否
4 春名建設（株）	519,000,000	予定価格超
5 （株）岡工務店	525,000,000	予定価格超
6 （株）谷工務店	辞退	否

仮契約金額（消費税込） 531,740,000 円