

都市再生整備計画(第2回変更)

やまもと なかやま て
山本・中山手地区

ひょうご こうべし
兵庫県 神戸市

平成21年3月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(地域特性、歴史的資源を活用した賑わいのある都市空間の創出)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧神戸移住センターは、国内に現存する唯一の移住施設として歴史的価値ある貴重な建物だが、建築後約80年が経過し著しく老朽化が進行しているため、全面改修を行い、建物自体を海外移住の歴史的資料として保存・展示する。 ・同施設を北野地域における新たな観光施設として再整備し、南米をはじめとした海外と神戸との交流の歴史紹介や異文化・芸術等の交流イベントの開催を通じて、山本・中山手地域の活性化を図る。 ・移住者が神戸港へと通った鯉川筋の歴史にちなみ、鯉川筋に隣接する山本通公園、トーア市民公園および旧神戸移住センター前に、シンボルツリーとしてブラジルの国花「イペ」を植樹する。 ・当地区の東側に位置する異人館街と連携した観光案内板、案内サインを設置し、両地域一体となった集客性、回遊性の向上を図る。 ・同施設を拠点にして、地域内に点在する「神戸外国人クラブ」「イスラム文化センター」「聖ミカエル国際学校」等の異文化関連施設や「ラッセホール」「ひょうご共済会館」等の文化施設、地域情報を発信するNHK神戸放送局などと連携したセミナーやイベントの開催など、異文化との共存のあり方についてフィールドワークを踏まえた地域連携の社会実験を行う。 	<p>既存建物活用事業(観光交流センター) 高質空間形成施設(ブラジル国花「イペ」の植樹) 地域生活基盤施設(観光案内板・案内サインの設置) まちづくり活動推進事業(異文化共存のあり方の社会実験)</p>
<p>整備方針2(地域の防災拠点強化による安全な都市基盤の構築)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧神戸移住センターは神戸市地域防災計画の指定収容避難所に指定されているが、著しい老朽化により大災害時に使用できないおそれがあるため、建物の全面改修に併せて周辺地域のための備蓄倉庫を再整備する。 	<p>既存建物活用事業(地域防災施設)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧移住センターの再整備にあたっては、単なる観光施設としての機能だけでなく、建物の歴史的背景である海外移住や海外との交流に関する情報発信・啓発の機能を持たせる。 ・旧移住センターを拠点として、移住先国である南米の文化の紹介や南米に関する知識の普及に努める。日本語教室や母語教室、母文化教室を通じて在住日系人・在住外国人の支援や地域住民との交流活動を行うほか、南米の行事や祭りに合わせてイベントを開催し、観光客や地域住民が南米の文化を体験する機会を提供する。 ・市民や観光客が芸術創作の過程を間近に観たり芸術家と交流することができる芸術交流の場を設け、芸術講座の開催、海外芸術家との交流イベント等を通じて、地域における芸術活動の振興を図るとともに、国際的広がりを持った芸術活動を推進する。 ・当地域は、かつて移住者が移住センターから神戸港へと通った鯉川筋をはじめ、神戸と海外との交流の歴史を色濃く残す地域であり、毎年5月にはサンバやジャンソン公演などの「アーバンフェスタ」を開催するなど、国際色豊かな賑わいのある街づくりを目指している。旧移住センターにおいて開催する異文化・芸術交流イベント等以外にも、地域が主催する行事・イベントとの連携についても積極的に取り組み、地域全体の活性化を目指す。 ・当地域の自主防災組織は、エリアが広範囲であること、活動拠点である地域福祉センターが遠方であることが防災活動のネックになっている。旧移住センター内の消防詰所及び防災備蓄倉庫の再整備により、同施設を活動拠点として、地域に密着した防災活動を支援する。 	

交付対象事業等一覧表

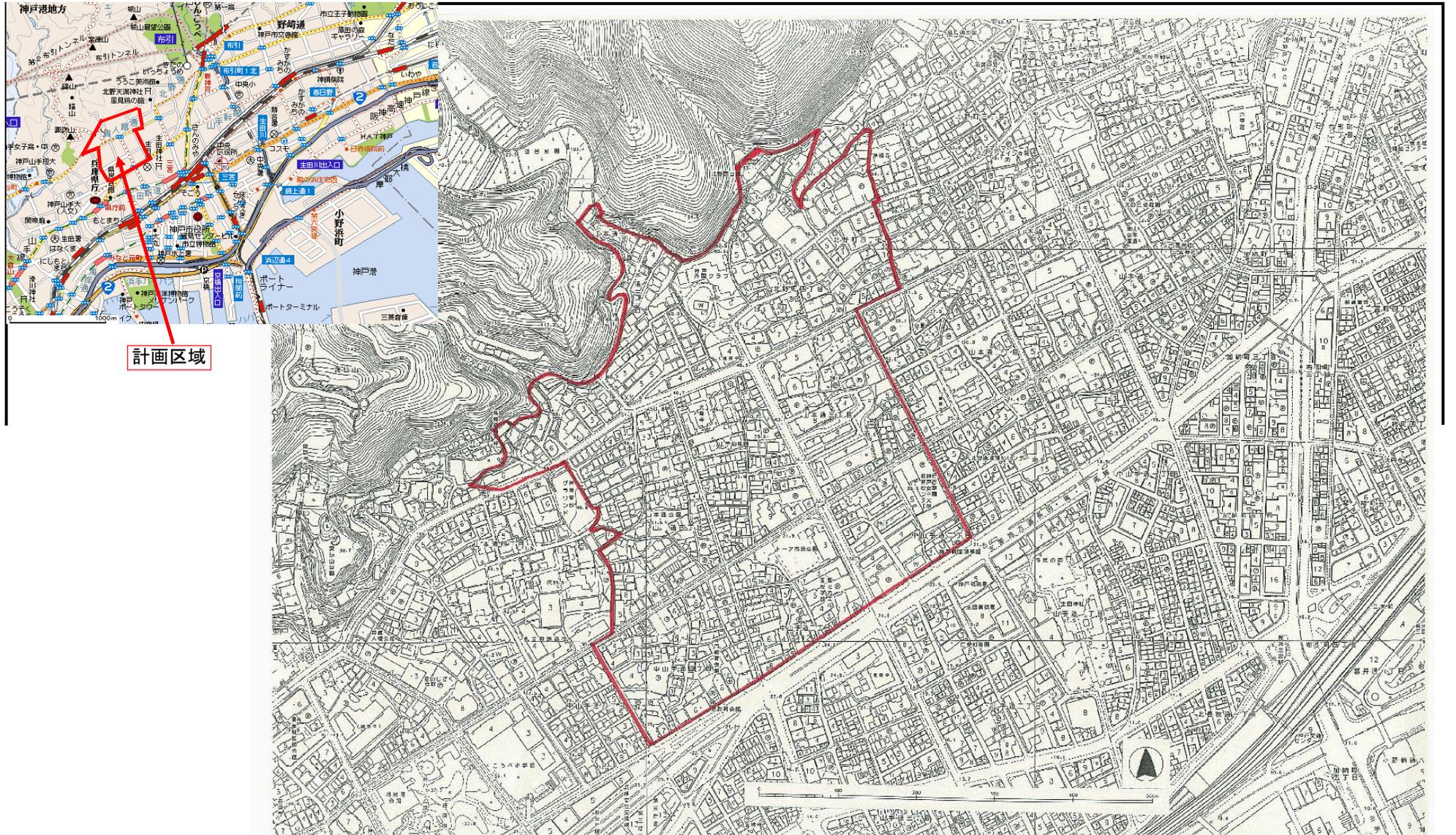
交付対象事業費	894	交付限度額	357	国費率	0.399
---------	-----	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

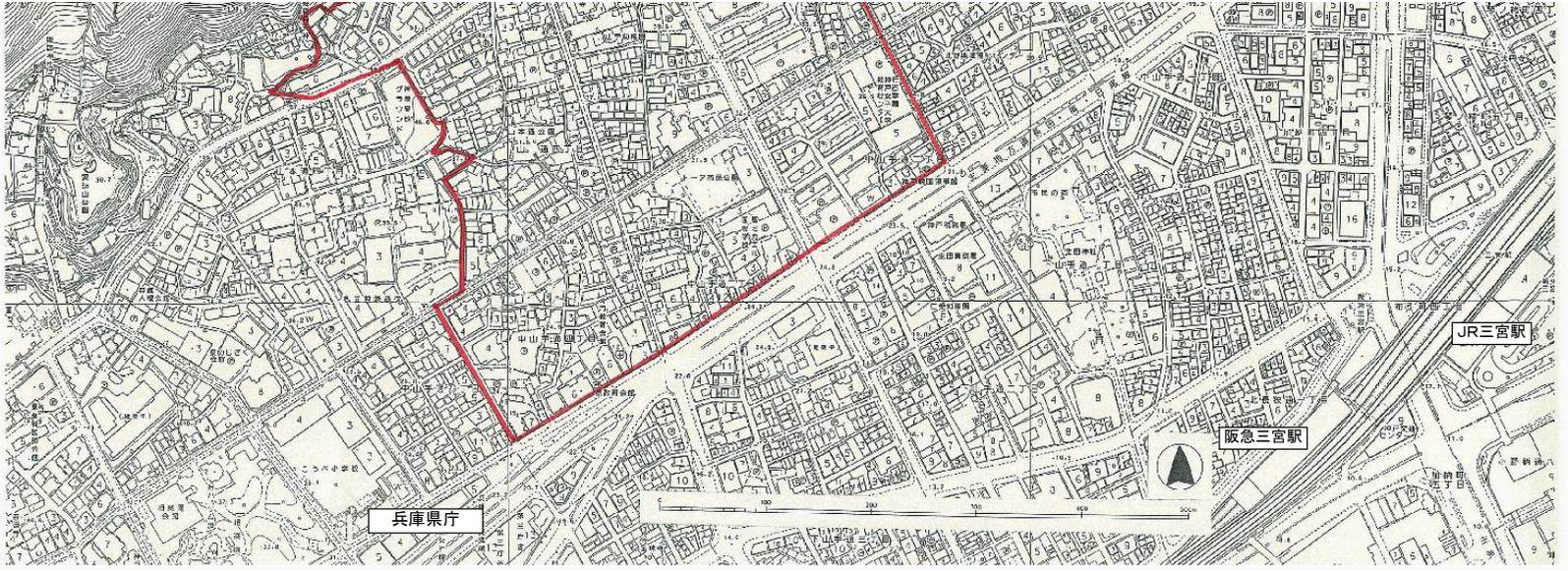
基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
公園														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設		-	神戸市	直	-	H21	H21	H21	H21	3	3	3	0	3
高質空間形成施設		-	神戸市	直	-	H21	H21	H21	H21	1	1	1	0	1
高次都市施設		-			-									
既存建造物活用事業		旧神戸移住センター	神戸市	直	延床4053㎡	H19	H21	H19	H21	897	887	887	0	887
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										901	891	891	0	891
提案事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業														0
														0
														0
事業活用調査		-			-									0
		-			-									0
まちづくり活動推進事業	異文化共存のあり方の社会実験	-	神戸市	直	-	H21	H21	H21	H21	3	3	3	0	3
		-			-									0
合計										3	3	3	0	3
													合計(A+B)	894
(参考)関連事業		事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費		
事業	事業箇所名					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度			
消防団詰所整備	旧神戸移住センター内	神戸市		31㎡			○			H20	H21	2		
合計												2		

都市再生整備計画の区域

山本・中山手地区(兵庫県神戸市)	面積 24.9 ha	区域 山本通3丁目・4丁目(一部)、北野町4丁目(一部)、中山手通2丁目(一部)・3丁目(一部)・4丁目(一部)
------------------	---------------	---



計画区域



山本・中山手地区(兵庫県神戸市) 整備方針概要図

目標	地域の個性を活かした都市空間の再整備と防災性向上による街の活力の再生	代表的な指標	入込観光客数 (人/年)	7903 (H17年度)	→	15000 (H21年度)
			防災活動回数 (回/年)	0 (H17年度)	→	6 (H21年度)
			異文化交流イベント開催数 (回/年)	0 (H17年度)	→	3 (H21年度)

