

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成29年2月17日

計画の名称	18 鈴蘭台駅前整備による交通結節機能の改善とにぎわいづくり																												
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)					交付対象	神戸市																						
計画の目標	<p>鈴蘭台駅前、現在、人と車が錯綜し危険な状況である。そのため、鉄道とバスやタクシー、自家用車などがスムーズに接続できる駅前広場の整備を進めていく必要がある。</p> <p>また、鈴蘭台駅周辺を北区の玄関口にふさわしいまちにしていきたいためには、駅前広場の整備とあわせて、関係権利者の方々によるにぎわいづくりが必要である。</p> <p>そこで、交通結節機能の改善、共同化ビルの建設によるにぎわいづくり、駅および駅周辺のバリアフリー化等の駅前整備とあわせて災害に強い市街地整備を目指す。</p>																												
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>最終目標である交通結節機能の改善やにぎわいづくりを図るため、ビル工事中においても、公共交通機関の利用者数を維持する。</li> <li>再開発事業区域内の建物について、耐火率を向上させる。</li> </ul>																												
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値 (H25末)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> <tr> <td>① 神戸電鉄鈴蘭台駅の乗車客数 (H22: 3,780千人) を維持する。</td> <td>3,780千人/年</td> <td>3,780千人/年 (±0)</td> <td>3,780千人/年 (±0)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>② 再開発事業区域内の耐火率を向上させる。 (耐火率) = (防火上の規定に適合している棟数) / (再開発事業区域内の棟数) (%)</td> <td>12%</td> <td>-</td> <td>21% (9%増)</td> <td></td> </tr> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	① 神戸電鉄鈴蘭台駅の乗車客数 (H22: 3,780千人) を維持する。	3,780千人/年	3,780千人/年 (±0)	3,780千人/年 (±0)		② 再開発事業区域内の耐火率を向上させる。 (耐火率) = (防火上の規定に適合している棟数) / (再開発事業区域内の棟数) (%)	12%	-	21% (9%増)	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																									
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																										
① 神戸電鉄鈴蘭台駅の乗車客数 (H22: 3,780千人) を維持する。	3,780千人/年	3,780千人/年 (±0)	3,780千人/年 (±0)																										
② 再開発事業区域内の耐火率を向上させる。 (耐火率) = (防火上の規定に適合している棟数) / (再開発事業区域内の棟数) (%)	12%	-	21% (9%増)																										
全体事業費	合計 (A+B+C)	5,543 百万円	A	5,543 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		0.0%																		
<b>事後評価</b>																													
○事後評価の実施体制、実施時期																													
事後評価の実施体制						事後評価の実施時期																							
平成28年度 神戸市建設事業外部評価委員会						第2回委員会：平成28年9月5日 第3回委員会：平成28年11月15日																							
公表の方法						神戸市ホームページに記載																							
1. 交付対象事業の進捗状況																													
交付対象事業																													
A1 基幹事業																													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考														
									H23	H24	H25	H26	H27																
1-A-1	再開発	一般	神戸市	直接	神戸市	鈴蘭台駅前地区第二種市街地再開発事業	市街地再開発 A=約1.1ha	神戸市						3,195	都市・地域 再生緊急促進 事業														
小計												3,195																	
A2 地方道路整備事業																													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	道路種別	省略 工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考												
											H23	H24	H25	H26	H27														
1-A-2	街路	一般	神戸市	直接	-	再開発	改築	鈴蘭台幹線外1線	交通結節点改善 L=0.2km	神戸市						2,323													
1-A-3	街路	一般	神戸市	直接	-	S街路	改築	鈴蘭台幹線	交通結節点改善 L=0.1km	神戸市						25													
小計 (港湾事業)												2,348																	
合計												5,543																	
B 関連社会資本整備事業																													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考													
										H22	H23	H24	H25	H26															
合計																													
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																		

C 効果促進事業																	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名					事業内容			市町村名 港湾・地区名		H22	H23	H24	H25	H26		
																	合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果																			備考			

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。

## 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事中においても駅前のにぎわいが失われないよう、様々な取り組みを行い、鈴蘭台駅の利用者数を維持した。</li> <li>・防火上の規定に適合しない従前の建物の解体を進め、事業区域内の耐火率が向上した。</li> </ul>																		
II 定量的指標の達成状況	指標①（神戸電 鉄鈴蘭台駅の乗 車客数）	最終目標値	3,780千人/年	目標値と実績値 に差が出た要因	北区の人口の減少などにより神戸電鉄の乗客数は長期的に減少傾向にあることから、設定していた目標値を下回った。しかし、工事中においても駅前のにぎわいが失われないように、駅前で地域向けのイベントを開催するなどして駅利用者の維持に取り組み、年間で約1%の減少に留めることができた。															
		最終実績値	3,729千人/年																	
	指標②（再開発 事業区域内の耐 火率）	最終目標値	21%	目標値と実績値 に差が出た要因																
		最終実績値	21%																	
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）																				
3. 特記事項（今後の方針等）																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度以降については、平成30年夏頃のビル完成を目指して引き続き再開発ビル建築工事を進める。</li> <li>・再開発ビルの完成後、駅前広場や道路の整備を行い、平成31年度末の事業完了を予定している。</li> </ul>																				

(参考様式第3)

社会資本総合整備計画 参考図面

計画の名称	18 鈴蘭台駅前整備による交通結節機能の改善とにぎわいづくり	交付対象	神戸市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

