

物 件 概 要 (土地)

第 1 公売の目的物件

売却区分番号	2 2 5 - 1
登 記 簿 表 示	後記のとおり（現況との相違は買受人の引受けである）
土地の表示	神戸市須磨区大池町五丁目 1 2 2 番 2 1
主な特記事項	特になし

第 2 目的物件に係る参加申込期間等

入 札 期 間	令和 7 年 6 月 24 日 8 時 45 分から令和 7 年 7 月 1 日 17 時 15 分まで
最高価申込者決定日時	令和 7 年 7 月 7 日 10 時
売却決定日時	令和 7 年 7 月 22 日 10 時
買受代金納付期限	令和 7 年 7 月 22 日 11 時 30 分

第 3 目的物件の見積価額等

見 積 価 額 (円)	7,700,000	公売保証金額 (円)	770,000
-------------	-----------	------------	---------

第 4 目的物件に係る調査の経過

1 現地調査

令和 7 年 4 月 24 日

第5 目的物件の登記簿表示（令和7年4月7日現在）

1（土地の表示）

所	在	神戸市須磨区大池町五丁目
地	番	1 2 2 番 2 1
地	目	宅地
地	積	5 0 . 2 5 m ²

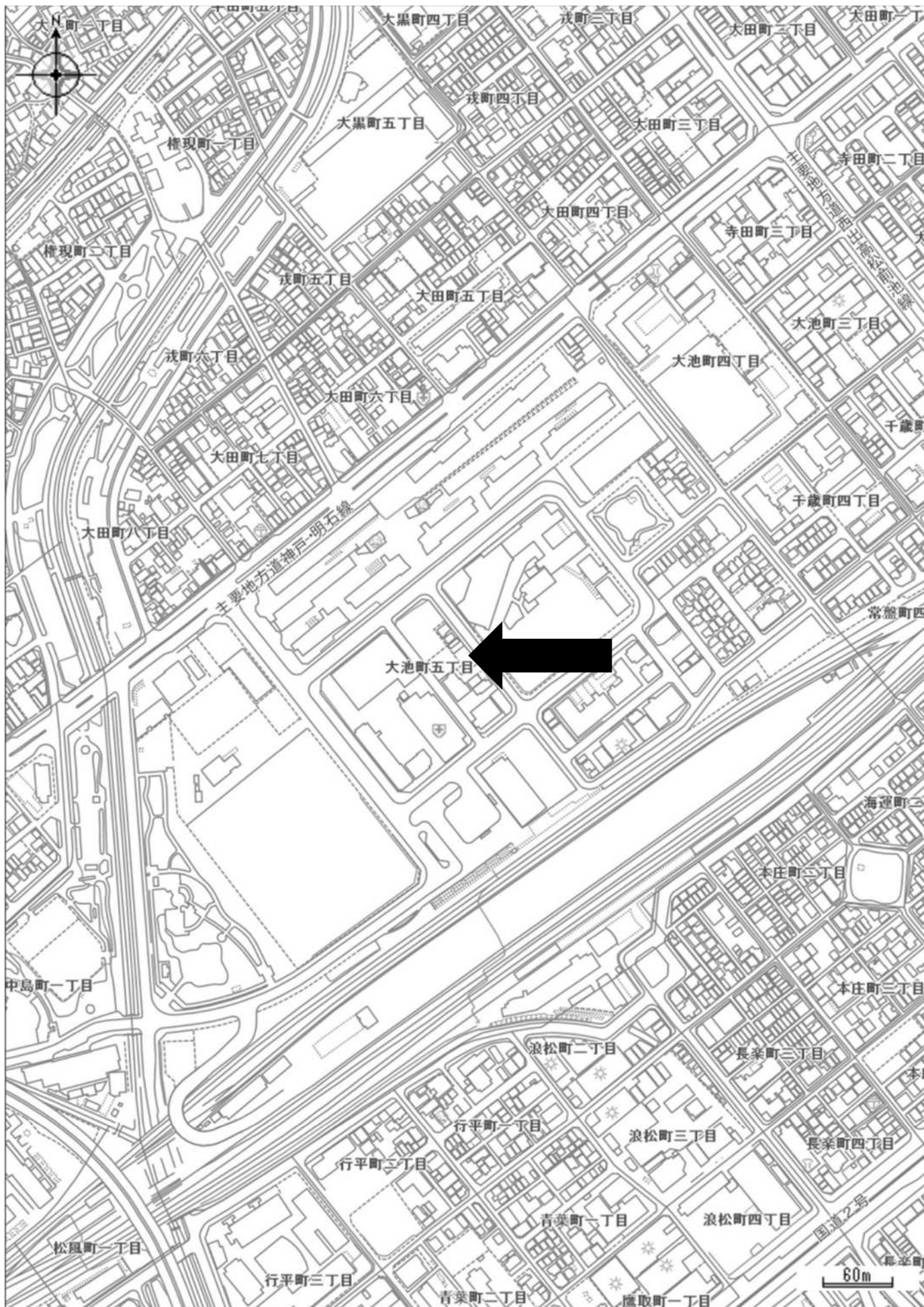
第6 目的物件の概況

位 置 ・ 交 通	JR山陽本線「鷹取」駅の北方約300m	
周 辺 の 状 況	準幹線道路沿いにある住宅地域。神戸市立だいいち小学校に近接する。スーパーマルハチ鷹取店まで約200m。	
登記所の図面 等 公 開 状 況	法14条地図 地図に準ずる図面 土地所在図 地積測量図 その他	あり — — — —
主な都市計画 制 限 等 (道路幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 指定建ぺい率 指定容積率 高 度 地 区 防火地域指定 そ の 他	市街化区域 第2種住居地域 60% 200% 第5種高度地区 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 地区計画（鷹取駅北地区）
画 地 条 件	中間画地。間口約4.4m、奥行約11.5mの長方形地。市道面とほぼ等高な平坦地。	
接面道路状況	北東側で幅員約14mの市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に接面している。	
供給処理施設	上水道、下水道、都市ガス	
土地利用状況	建物なし	
特 記 事 項	・ 土壌汚染対策法第3条の有害物質使用特定施設の敷地には含まれず、過去にその敷地であった履歴もない。 ・ 文化財保護法に規定する周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。	

第7 参考図面（図面は原図を縮小・加工している）

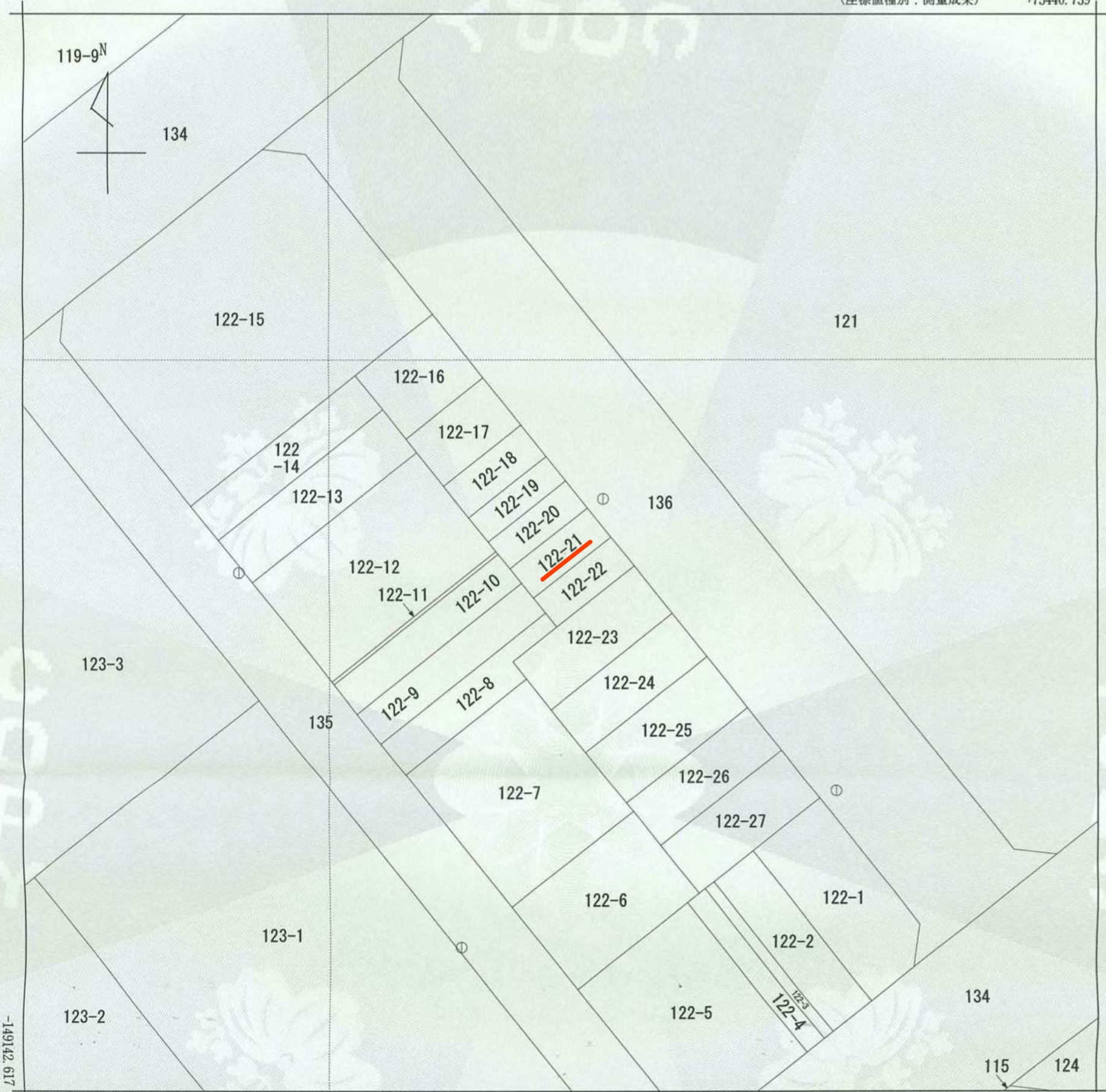
目的物件周辺地形図

法務局作成地図



(座標値種別：測量成果) +73440.739

-149016.617



-149142.617

+73315.739 (座標値種別：測量成果)

地番
区域見出

大池町5丁目

請求部	所在	神戸市須磨区大池町五丁目					地番	122番21		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成23年3月28日				備付年月日(原図)	平成23年3月29日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年4月8日

神戸地方法務局

請求番号：3-1
(1/1)

登記官

公用

参考写真



北東側から撮影