

神戸市 農業委員会だより

令和4年度春号



発行 神戸市農業委員会事務局

電話 078-984-0387

FAX 078-984-0388



第41～43回月例総会結果報告

◆現地調査を実施

会議に上程する案件を審議するため農業委員と事務局職員で、1月17日、2月17日、3月16日に現地調査を行いました。



◆審議・決定結果概要

月例総会の結果は以下のとおりです。
 (総会開催日程：【41回】1/28、【42回】2/28、
 【43回】3/28)

		件数		
		41回	42回	43回
農地の権利移動(法3条)	所有権移転	10	8	9
農地の権利移動(相続等、許可不要)(法3条の3)		4	9	9
権利移動を伴わない転用(法4条)	市街化区域	4	5	5
	調整区域	2	3	1
権利移動を伴う転用(法5条)	市街化区域	1	1	2
	調整区域	5	6	3
賃借権の解約(法18条)		3	7	2
利用権の設定		132	32	49

人事異動のお知らせ

4月1日付の人事異動により、下記のとおり委嘱、発令しましたのでお知らせします。

【委嘱】

委員会役職	氏名	備考
参与	大畑 公平	経済観光局長
参事	出石 直史	農政計画課長

【転出者】

役職名	氏名
担当係長	古川 聖也

【転入者】

役職名	氏名
担当係長	大窪 道明

新規就農者のご紹介

新たに新規就農されたのは次のとおりです。
 地元農家の皆様、よろしくお願いいたします。

新規就農者	年齢	就農地
高橋 忠浩	60代	日西原(大沢町)
尾崎 七海	20代	長谷(櫛谷町)
渡辺 浩行	60代	西戸田(平野町)
村上 あゆみ	40代	南場(岩岡町)
(有)ワイエスエー	-	長坂(伊川谷町)
伊藤 篤司	30代	栃木(櫛谷町)
松尾 年朗	60代	南場(岩岡町)

専門部会を開催しました

3月9日(水)、三宮ビル東館にて、農地等利用最適化推進施策に関する専門部会を開催しました。

事前に農業委員、推進委員を対象に実施した農地利用最適化推進に係るアンケート結果を元に令和4年度農地利等最適化推進施策に関する意見書の作成方針について協議しました。

意見書については、令和4年9月に市に提出する予定です。



農振除外申請手続について

- 農振農用地域内農地 除外申出受付期間
前期：5月2日(月)～6月30日(木)
- 相談・受付場所

経済観光局農政計画課

〔神戸市中央区御幸通6丁目1-12〕
三宮ビル東館3階

☆農地転用手続の前に、農用地域内の農地は農振法の手続が必要です。

「農業振興地域の整備に関する法律」に基づき市町村が定める農業振興地域整備計画において農用地域とされた区域内の農地は、優良農地の確保を目的に、転用が原則不許可とされています。

まずは、農振農用地域内・外について、北区は北農業振興センター、北区以外は西農業振興センターで確認をお願いします。

- ☆北農業振興センター
TEL 078-982-2810
- ☆西農業振興センター
TEL 078-975-6860

各種申請受付締切について

農業委員会への申請関係の受付締め切りは下記のとおりです。

	申請受付締切日
農地法3条申請	毎月末
納税猶予関係	
農地法4・5条申請	毎月10日
その他(非農地証明など)	
月例総会に上程されない届出・証明は随時受付	

窓口の開庁時間は平日8:45～17:30です。

(※12:00～13:00を除く)

上記締切日が休日の場合はその前日までとなりますのでご注意ください。

各種申請書のダウンロードについて

農業委員会へ提出する各種申請書は、ホームページからもダウンロードできます。「申請書類等ダウンロード」のページより、ご確認ください。

神戸市農業委員会 申請書

検索

神戸市農業委員会の活動(予定)

- 第2回 農地等利用最適化推進施策に関する専門部会
4月25日(月)午後3時から(三宮ビル東館)
- 第44回 月例総会 4月28日(木)午後2時から(Ⅱ)
- 第45回 月例総会 5月30日(月)午後2時から(Ⅱ)

会議の日時・場所等は都合により変更される場合があります。



神戸市農地等賃借料情報(参考)

令和3年度(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)に利用権が設定(公告)された賃貸借における賃貸借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

1. 田

地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数
有野	14,500	15,000	8,900	13
山田	10,000	10,000	10,000	10
道場	9,500	15,000	7,000	12
八多	8,400	15,000	4,200	17
大沢	10,900	19,600	5,400	18
長尾	11,600	14,000	9,300	13
上淡河	10,000	14,200	8,700	7
淡河	10,300	15,000	4,300	23
伊川谷	10,700	20,000	5,000	33
櫛谷	7,800	14,400	3,800	25
押部谷	12,100	20,000	5,700	53
玉津	10,100	13,800	9,000	12
平野	11,200	20,100	5,900	53
神出	9,300	13,900	5,000	128
岩岡	10,900	20,000	6,500	62
神戸市全域	10,400	20,100	3,800	479

2. 畑

地域名	平均額(円)	最高額(円)	最低額(円)	データ数
神戸市全域	10,700	17,100	4,000	26

*1 データ数は、集計に用いた筆数です。

*2 標準的な賃借料を算出するため、全賃借料の平均値±(平均値×70%)を超えるものを除いています。

*3 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としております。

※ 参考

令和3年度の利用権設定数は、535件となっております。

(内訳は、賃借権の設定が302件、使用貸借権の設定が233件です。)