

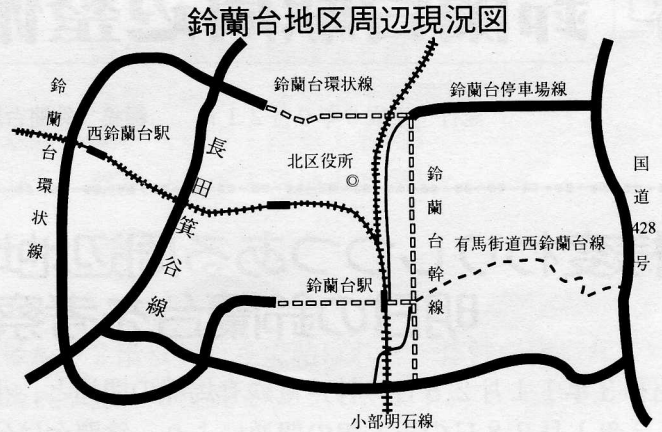
2 道路の状況

(1)南北道路としては、北区懸案の「長田箕谷線」が今年3月に開通した。鈴蘭台駅周辺からは東部のR428号(有馬街道)、西部の長田箕谷線に連絡が可能である。

(2)事業中の鈴蘭台環状線が全通すれば、鈴蘭台駅を中心としたループ状の道路ネットワークが形成される。

(3)現状では、鈴蘭台駅への進入路として、鈴蘭台停車場線及び有馬街道西鈴蘭台線があるが、どちらも、大型車が余裕をもって走行できる道路ではない。

(4)鈴蘭台幹線が整備されると、鈴蘭台地区と藍那方面、谷上・箕谷方面、西区方面との円滑な道路ネットワークが形成される。



3 周辺商業施設の状況

(1)鈴蘭台駅周辺

商店連合会、タウンきたまち、プラザ名店街、鈴蘭台センターなど約180近い商店と、コープ鈴蘭台東店(設置昭和45年・売り場面積1,800㎡)や、ダイエー鈴蘭台店(設置昭和48年・売り場面積5,000㎡)が大規模な施設として立地している。大店舗の設置年は昭和40年代後半と古くその後は大店舗の進出はみられない。大店舗はそれぞれ駐車場を別に確保している。公共駐車場は鈴蘭台駐車場(91台)が本年4月完成している。

(2)西鈴蘭台駅周辺

大店舗としては、阪急共栄ストア(設置昭和46年・売り場面積2,800㎡・駐車場数約100台)や、コープ西鈴店(設置昭和53年・売り場面積1,000㎡・駐車場数約40台)や、レアール(設置昭和63年・売り場面積1,500㎡・駐車場数約50台)が立地し、他にショールーム等も見られる。商業施設の立地状況としては、鈴蘭台駅前よりも将来性が高いと思われる。

(3)北鈴蘭台駅周辺

大店舗としては、神鉄一番街北鈴店(設置昭和47年・売り場面積1,000㎡・駐車場数約80台)や、コープ北鈴蘭台店(設置昭和56年・売り場面積820㎡・駐車場数約50台)、その他商店が集積している。

(4)山の街、鈴蘭台西口

スーパー、商店街が見受けられるが、小規模である。

(5)その他

駐車場付きの郊外型大店舗として神戸北町にコア・北町(設置平成5年・売り場面積5,000㎡・駐車場数数百台)や、星和台にコープ鈴蘭星和台店(設置平成2年・売り場面積4,000㎡・駐車場数数百台)がある。いずれも長田箕谷線沿いに立地している。

4 都市施設の現況

(1)鈴蘭台駅周辺は、区役所等の行政機関、1大学、2高校の教育機関が立地している。しかし鈴蘭公園(西鈴蘭台駅周辺)などのように、大規模な公園緑地が存在しない。

(2)西鈴蘭台周辺には、北郵便局・北消防署・関西電力等の公益サービス施設が立地している。高校は1、駅前広場、公園などは恵まれた状況にある。

(3)北鈴蘭台駅周辺には、1大学、2高校、神戸北警察署が立地している。社会保険中央病院への連絡もよい。