

記者提供資料（平成20年10月15日）

都市計画総局市街地整備部新長田南再開発事務所（茗荷、福岡）

TEL：078-691-9194

建設局公園砂防部緑地課（青木、井上）

TEL：078-322-5426

新長田駅南第2地区若松5第1工区の土壤調査結果と対策について

◆概要◆

(1) 神戸国際港都建設事業新長田駅南第2地区震災復興第二種市街地再開発事業若松5第1工区（神戸市所有地：位置図参照）において、土壤汚染対策法の適用対象ではないが、任意で土壤調査を実施した。

- ・土地所在地：神戸市長田区若松町6丁目10番2, 11番1, 11番2, 17番, 45番
- ・調査面積：約8,930㎡

(2) 調査の結果、土地の一部（114㎡）で指定基準値を超える鉛（含有量）及びふっ素（溶出量）が検出された。

(3) 汚染土壤については、土壤汚染対策法に準拠した対策工事を行う。

◆土壤調査の結果◆

(1) 土壤調査の結果、鉛（含有量）、ふっ素（溶出量）が指定基準値を超えて検出された。その他の項目は指定基準値に適合していた。

- ・鉛（含有量）：汚染範囲は、地表面から深さ1.0m以内の土壤で、面積は約72㎡。汚染濃度は最大1,200mg/kg（指定基準値150mg/kgの8.0倍）
- ・ふっ素（溶出量）：汚染範囲は、地表面から深さ0.5m以内の土壤で、面積は約42㎡。汚染濃度は最大2.4mg/l（指定基準値0.8mg/lの3.0倍）

(2) ふっ素の土壤溶出量が指定基準を超えた地点で地下水を調査したところ、ふっ素の地下水基準に適合していた。

(3) 土壤汚染の原因は特定できなかった。

◆人の健康への影響◆

汚染されている範囲は、コンクリート又はシートで覆っており汚染土壤の飛散はなく、地下水のふっ素は地下水基準に適合しているため、土壤汚染による健康影響はないと考えられる。

◆対策について◆

汚染土壤については、土壤汚染対策法に準拠した対策工事を行う。

- ・工事内容：土壤の掘削除去
- ・工事範囲：鉛は約72㎡で深さ1.0m、ふっ素は約42㎡で深さ50cm
- ・工事時期：平成20年12月～平成21年2月に、実施する予定。

なお、同工区内で建物等があるため土壤調査を実施していない区域があるが、建物解体後に土壤調査を実施し、土壤汚染が判明すれば、対策工事を行う予定である。

◆参考（用語解説）◆

土壤汚染対策法

土壤汚染による人の健康への影響の懸念や対策の確立への社会的要請が強まったことを受け、土壤汚染の状況の把握に関する調査及びその汚染による人の健康被害の防止に関する措置を定めた法律。平成 15 年 2 月 15 日施行。

特定有害物質を使用する特定施設の使用廃止時など、汚染の可能性の高い土地について、土地利用変更等の一定の機会をとらえて調査することや、調査の結果、土壤汚染が判明し、それによって人の健康に係る被害が生ずる恐れのある場合には、必要な措置を講じること等を定めている。

特定有害物質

揮発性有機化合物のテトラクロロエチレンなど 11 物質、重金属等の鉛、ふっ素など 9 物質、農薬等の 5 物質、合計 25 物質に特定有害物質としての指定基準が土壤汚染対策法で定められている。

土壤溶出量基準

地下水等の摂取に係る健康影響を防止する観点から土壤汚染対策法で定められている指定基準。揮発性有機化合物、重金属等、農薬等 25 物質について設定されている。

鉛

蒼白色のやわらかい金属。錆びにくく加工がしやすいことから、蓄電池、はんだ、顔料、塗料など、様々な用途で使用されている。長期間の暴露により、食欲不振、頭痛、貧血、関節痛などの中毒症状を呈する。土壤中の鉛の正常な濃度の範囲は 15~30mg/kg を示し、一般的に、植物に対する毒性は 1,000mg/kg 以下の土壤濃度では見られないといわれている。

ふっ素

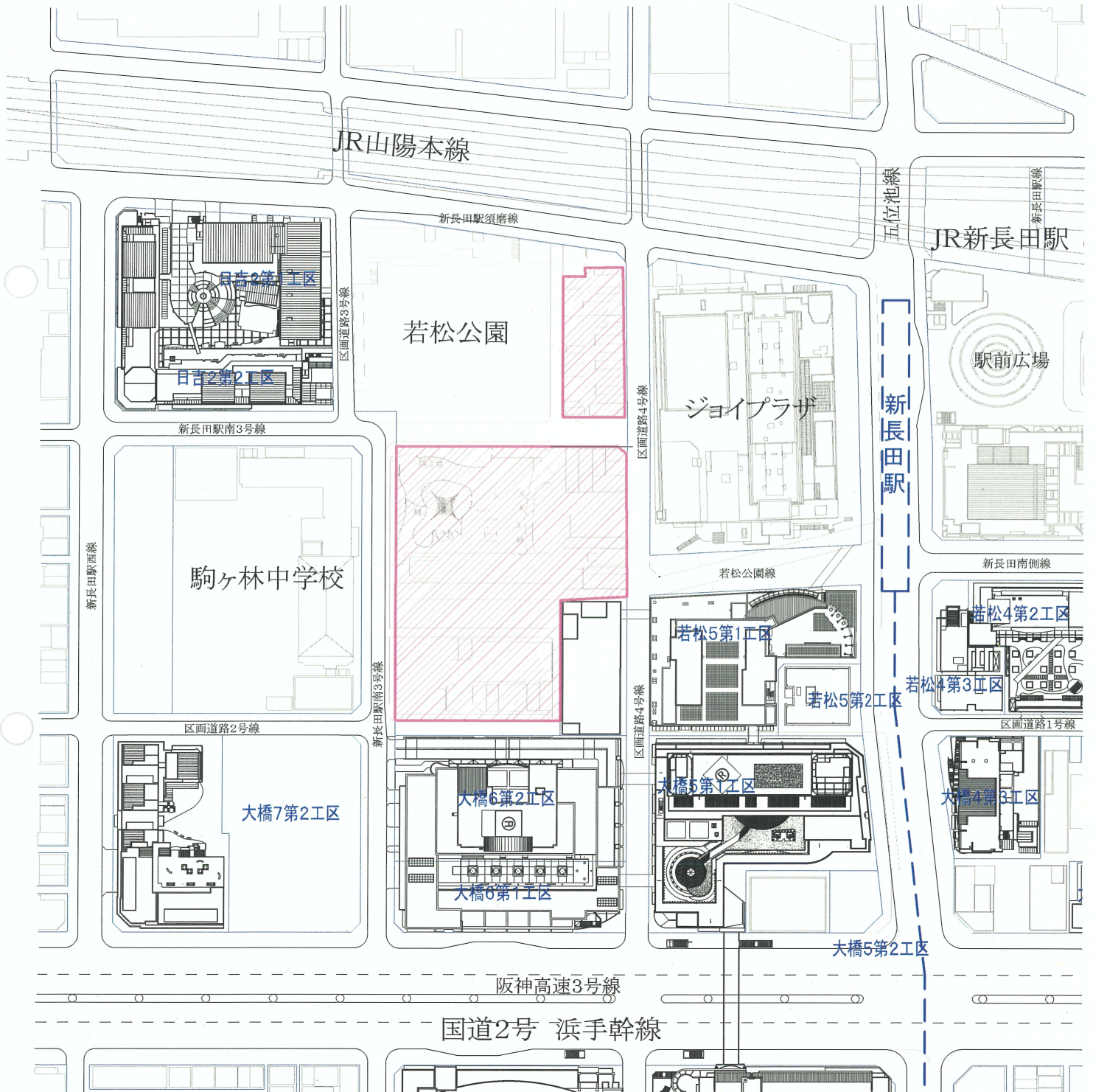
ふっ素及びそれを含む化合物は、ホタル石や氷晶石、りん灰石等の形態で自然界に幅広く存在する。

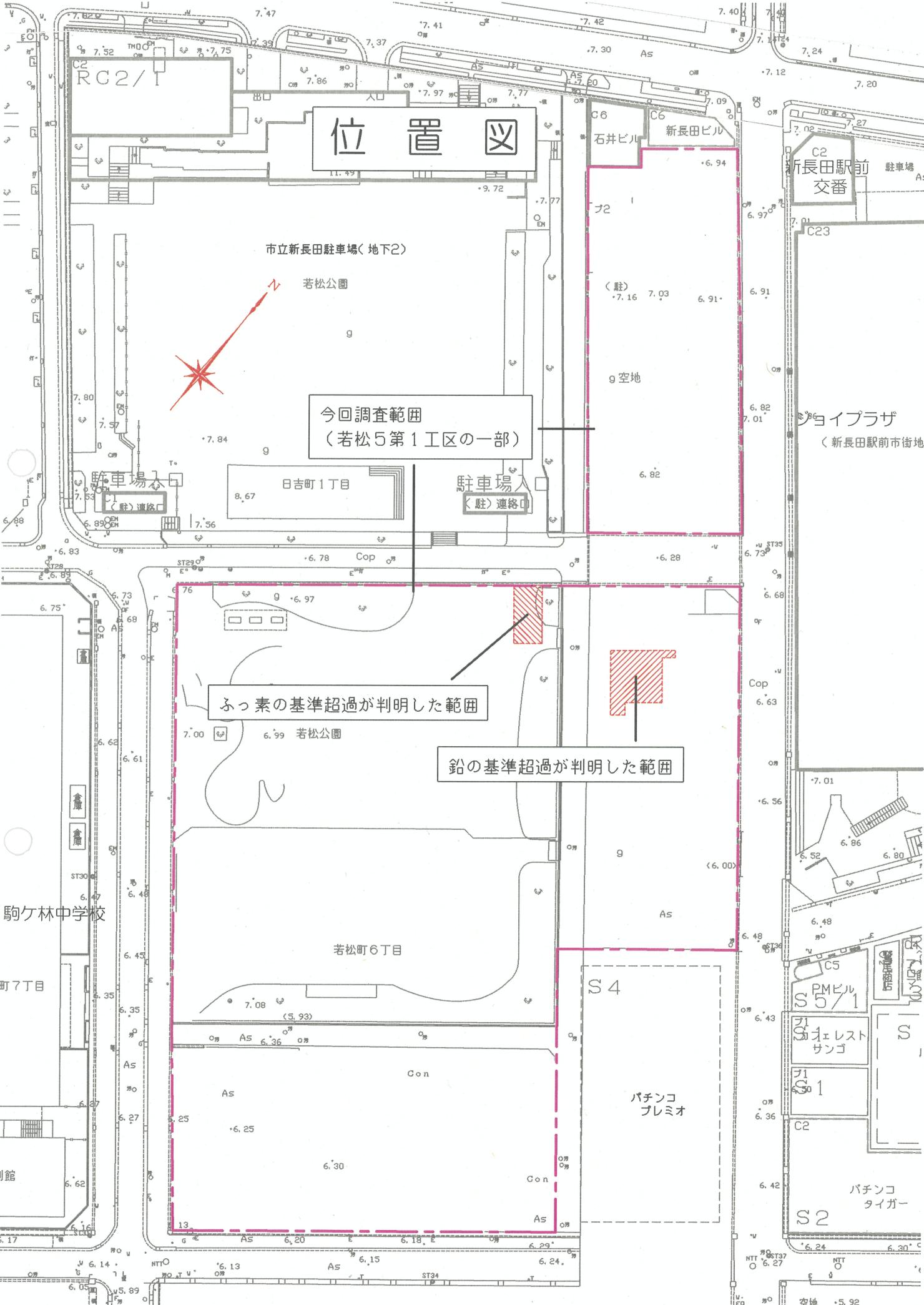
環境中においては、河川水や地下水、土壤中に含まれており、特に温泉、鉱泉ではふっ素濃度が高くなる。また、海水中のふっ素は比較的高濃度である。

ふっ素化合物は、ガラス加工や電子工業等において使用されるほか、ふっ素樹脂等としても幅広く用いられる。また、適量のふっ素は虫歯の予防に有効であり、歯磨剤に添加されたり、歯面に直接塗布されたりする場合がある。

ふっ素による人の健康影響としては、過剰量のふっ素の継続的な摂取により、斑状歯の発生する場合がある。

附近見取図





位置図

市立新長田駐車場(地下2)

今回調査範囲
(若松5第1工区の一部)

ふっ素の基準超過が判明した範囲

鉛の基準超過が判明した範囲

駒ヶ林中学校

町7丁目

川館

ジョイプラザ
(新長田駅前市街地)

新長田駅前
交番

パチンコ
タイガー

パチンコ
プレミアム

S4

PMビル
S5/1

フ1
S1
エレスト
サンゴ

フ1
S1

S2

空地

日吉町1丁目

駐車場
(駐)連絡口

若松町6丁目

C5

C2

C2

C2

C2

C2

C2

C2

C6

C6

C2

C23

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

Cop

