

第5号議案 神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更について
 (北別府43生産緑地地区ほか35地区)

計 画 書

神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更(神戸市決定)

1. 都市計画生産緑地地区中、北別府43生産緑地地区、池上2生産緑地地区、池上5生産緑地地区、池上8生産緑地地区、池上9生産緑地地区、池上10生産緑地地区、池上11生産緑地地区、池上13生産緑地地区、池上14生産緑地地区、池上15生産緑地地区、池上17生産緑地地区、池上18生産緑地地区、池上19生産緑地地区、竜が岡1生産緑地地区、竜が岡9生産緑地地区、竜が岡10生産緑地地区、竜が岡11生産緑地地区、出合2生産緑地地区、出合4生産緑地地区を廃止する。

2. 都市計画生産緑地地区中、山田55生産緑地地区ほか4地区を次のように変更する。

名 称	面 積
山 田 55生産緑地地区	約 0.21 ha
伊川谷 90生産緑地地区	約 0.14 ha
伊川谷 91生産緑地地区	約 0.89 ha
玉 津 20生産緑地地区	約 0.09 ha
北別府 42生産緑地地区	約 0.35 ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

3. 都市計画生産緑地地区に池上20生産緑地地区ほか11地区を次のように追加する。

名 称	面 積
池 上 20生産緑地地区	約 0.34 ha
池 上 21生産緑地地区	約 0.14 ha
池 上 22生産緑地地区	約 0.19 ha
池 上 23生産緑地地区	約 0.18 ha
池 上 24生産緑地地区	約 0.08 ha
池 上 25生産緑地地区	約 0.23 ha
池 上 26生産緑地地区	約 0.10 ha
池 上 27生産緑地地区	約 0.43 ha
竜が岡 12生産緑地地区	約 0.19 ha
竜が岡 13生産緑地地区	約 0.05 ha
竜が岡 14生産緑地地区	約 0.21 ha
出 合 5 生産緑地地区	約 0.22 ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

本市では、昭和59年に旧生産緑地法に基づく第2種生産緑地地区を都市計画に位置づけ、また、平成4年に生産緑地法の改正に伴い新たに生産緑地地区の都市計画決定を行った。

その後、農地の集合化が行われた場合や農業の継続が困難となった場合等に都市計画の変更を行ってきている。

このたび、農業の主たる従事者の死亡若しくは農業に従事することを不可能にさせる故障等の理由により、農地の適正な保全を図ることが困難となった生産緑地地区について廃止又は変更、開発行為による公共施設の敷地の用に供された生産緑地地区の変更及び池上地区、竜が岡地区、出合地区の第2種生産緑地地区の廃止並びに現行の生産緑地法に基づく地区への移行を行うものである。

(参考) 変更の概要

1. 変更内容

(1) 農地として保全することが困難となった生産緑地地区の廃止・変更

名 称	変更前	変更後	備 考
山 田 55生産緑地地区	約 0.42 ha	約 0.21 ha	区域・面積変更
伊川谷 90生産緑地地区	約 0.29 ha	約 0.14 ha	区域・面積変更
伊川谷 91生産緑地地区	約 1.05 ha	約 0.89 ha	区域・面積変更
北別府 42生産緑地地区	約 0.41 ha	約 0.35 ha	区域・面積変更
北別府 43生産緑地地区	約 0.06 ha	-	廃止
竜が岡 9 生産緑地地区 (第2種生産緑地地区)	約 0.32 ha	約 0.22 ha	区域・面積変更
竜が岡 10生産緑地地区 (第2種生産緑地地区)	約 0.28 ha	約 0.23 ha	区域・面積変更
合 計	7地区 約 2.83 ha (2地区 約 0.60 ha)	6地区 約 2.04 ha (2地区 約 0.45 ha)	1地区 約 0.79 ha (±0地区 約 0.15 ha)

() は第2種生産緑地地区，内書き

(2) 公共施設の敷地の用に供された生産緑地地区の変更

地区名称	変更前	変更後	備 考
玉 津 20 生産緑地地区	約 0.12 ha	約 0.09 ha	区域・面積変更， 約 0.03 ha

(3)池上地区，竜が岡地区，出合地区における第2種生産緑地地区の廃止並びに現行法への移行

名 称	変更前	変更後	備 考
池 上 2 生産緑地地区	約 0.34 ha	約 0.34 ha	池上 20 生産緑地地区へ移行
池 上 5 生産緑地地区	約 0.19 ha	-	廃止
池 上 8 生産緑地地区	約 0.20 ha	-	廃止
池 上 9 生産緑地地区	約 0.06 ha	-	廃止
池 上 10 生産緑地地区	約 0.12 ha	約 0.14 ha	池上 9 生産緑地地区の一部(約 0.02 ha)を含めて、池上 21 生産緑地地区へ移行
池 上 11 生産緑地地区	約 0.33 ha	-	廃止
池 上 13 生産緑地地区	約 0.19 ha	約 0.19 ha	池上 22 生産緑地地区へ移行
池 上 14 生産緑地地区	約 0.18 ha	約 0.18 ha	池上 23 生産緑地地区へ移行
池 上 15 生産緑地地区	約 0.08 ha	約 0.08 ha	池上 24 生産緑地地区へ移行
池 上 17 生産緑地地区	約 0.23 ha	約 0.23 ha	池上 25 生産緑地地区へ移行
池 上 18 生産緑地地区	約 0.10 ha	約 0.10 ha	池上 26 生産緑地地区へ移行
池 上 19 生産緑地地区	約 0.43 ha	約 0.43 ha	池上 27 生産緑地地区へ移行
竜が岡 1 生産緑地地区	約 0.19 ha	約 0.19 ha	竜が岡 12 生産緑地地区へ移行
竜が岡 9 生産緑地地区	約 0.22 ha	-	廃止
竜が岡 10 生産緑地地区	約 0.23 ha	約 0.05 ha	区域・面積変更し、竜が岡 13 生産緑地地区へ移行
竜が岡 11 生産緑地地区	約 0.26 ha	約 0.21 ha	区域・面積変更し、竜が岡 14 生産緑地地区へ移行
出 合 2 生産緑地地区	約 0.22 ha	約 0.22 ha	出合 5 生産緑地地区へ移行
出 合 4 生産緑地地区	約 0.06 ha	-	廃止
合 計	(18 地区) (約 3.63 ha)	12 地区 約 2.36 ha	6 地区 約 1.27 ha

()は第2種生産緑地地区，内書き

2. 変更前後対照表

	変更前	変更後	増 減
地区数	563 地区 (18 地区)	556 地区	7 地区
面 積	約 121.02 ha (約 3.78 ha)	約 118.93ha	約 2.09 ha

()は第2種生産緑地地区，内書き