農地等の買受適格証明書交付申請書

 **令和元**年**5**月 **1**日

神戸市農業委員会会長　　　　　　　　宛

受付印欄

 　　 申　請　者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名　　神　戸　太　郎

下記のとおり農地・採草放牧地の所有権を競売、強制執行、国税滞納処分等により取得するについての買受適格者である旨の証明を受けたいので、下記により申請します。

記

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １　申請者、土地所有者等の氏名及び住所（法人にあっては、名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地） | 区 分 | 氏　　　名（名称及び代表者の氏名） | 住　　　所（主たる事務所の所在地） | 備　　考 |
| 申請者 | 神　戸　太　郎 | 神戸市西区伊川谷町潤和１０５８番地 | 農 業 |
| 土　　地所有者等 | 兵　庫　一　郎 | 神戸市西区伊川谷町潤和１００番地 |  |
| ２　申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積並びに所有者及び所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称 | 所　　在 | 　神　戸　市 | 西 区伊川谷　 | 町潤和　 |
| 字東河 | 地 番 | 地　目 | 面 積 | 所有者の氏名又は名称 | 所有権以外の使用収益を目的　とする権利 |
| 登記簿 | 現　況 | 権利の種類及び内容 | 権利者の氏名又は名称 |
| 西川原 | 100 |  田 | 田1,000 | ㎡ | 兵庫一郎 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ３　競売等に参加する条件及び競売等の日 | 条　　件 | 農地等の買受適格証明書の添付 |
| 期　　日 | 令和元年6月１日　午前１１時 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ４　申請者又はその世帯員等が現に所有し、又は所有権以外の使用収益を目的とする権利を有している農地等の利用の状況 | 区　　分 | 所　有　地 | 所有権以外の使用収益を目的とする権利が設定されている土地 | 備　考 |
| 自作地 | 貸付地 | 非耕作地 | 借入地 | 貸付地 | 非耕作地 |
| 農　　地 | 田 | ㎡10,000 | ㎡ | ㎡ | ㎡2,000 | ㎡ | ㎡ |  |
| 畑 | 2,000 |  |  |  |  |  |  |
| 樹園地 | 2,000 |  |  |  |  |  |  |
| 採草放牧地 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　　　計 | 14,000 |  |  | 2,000 |  |  |  |
| ５　申請者又はその世帯員等の耕作又は養畜の事業に必要な機械等の所有の状況、農作業に従事する者の数等  | (1) 作付（予定）作物 |
| 区　　分 | 作付（予定）作物 | 作物別の作付面積 |
| 農　　地  | 田 | 水稲、麦、大豆 | ㎡水稲　6,000㎡ 、大豆4,000㎡麦 　 3,000㎡ |
| 畑 | 野菜 | 軟弱野菜　　2,000㎡×4回転 |
| 樹園地 | 果樹（ブドウ） | 2,000㎡ |
| 採草放牧地 |  |
| (2) 機械等 |
| 機械及び家畜の種類 | ﾄﾗｸﾀｰ | 田植機 | ｺﾝﾊﾞｲﾝ | 乾燥機 | 籾摺機 |  |
| 所　有 | 確保済 | 20ps 1台 | 4条植1台 | 4条刈1台 | 10石1台 | 1台 |  |
| 確保予定 | 25ps 1台 |  |  |  |  |  |
| リース | 確保済 |  |  |  |  |  |  |
| 確保予定 |  |  |  |  |  |  |
| 確保予定の機械等に係る資金調達計画（自己資金、借入れ等） | 自己資金(100万円)○○農業協同組合から営農改良資金を借入（300万円） |
|  | (3) 農作業に従事する者 |
| 権利を取得しようとする者の農業等の経験　　　　　　　　　  | 農業技術就学暦　3年（○○農業高校卒）農作業暦　20年 |
| 世帯員等以外による労働力 | 区　分 | 人　　　　数 | 農業経験の状況等 |
| 常時雇用 | 現在（ 1 ）名 | 農作業暦　10年 |
| 増員予定（　　）名 |  |
| 臨時雇用 | 現在（ 1 ）名 | 農作業暦　2年麦の収穫期の6月から9月の繁忙期に雇用する。 |
| 増員予定（　　）名 |  |
| ６　農地所有適格法人の要件に関する事項 | 別紙のとおり |
| ７　申請者又はその世帯員等による耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況 | 氏　　名 | 年　齢 | 申請者との続柄 | 職　業 | 年間農作業従事日数 |
| 神　戸　　太　郎 | ４５ | 本人 | 農　業 | ２５０ |
| 神　戸　　花　子 | ４４ | 妻 | 農　業 | ２５０ |
| 神　戸　　英　夫 | ７３ | 父 | 農　業 | １００ |
| 神　戸　　恵　子 | ６９ | 母 | 農　業 | １００ |
| 神　戸　　和　也　 | 　２１ | 長男 | 農業兼会社員 | ６０ |
| 計　５　人（専業者　4人　　兼業者　１人　　その他　人） |
| ８　申請者又はその世帯員等が権利の取得後に行う耕作又は養畜の事業が、周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響及び講ずる措置 | 区　分 | 有・無 | 内　容 | 講ずる措置 |
| 地域の水利調整等への　　影響 | 無 | 地域の水利調整に参加し、取り決めを遵守します。 | 法３条２項７号に係る誓約書地域の慣行農法と異なる場合は、その具体的な防除方法等を記載 |
| 地域で慣行的に行われている営農手法への影響 | 無 | 農薬の使用方法等については、地域の防除基準に従います。 | 同上 |
| その他 | 無 | 取得する田の周囲は水稲作地帯であり、水稲での営農を行います。地域の農地の利用調整に協力します。 | 　同上 |
| ９　その他参考となる事項 | 農機具については、自宅倉庫に保管している。農産物については、○○直売所及び○○市場へ出荷している。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 連絡・照会先 | 電話番号 | ０７８－○○○－×××× |
| 氏　　名 | 　神　戸　太　郎 |

別紙１（農地所有適格法人が農地等の権利を取得する場合）

|  |  |
| --- | --- |
| １　事業の種類及びその実施状況並びに権利の取得後における事業計画 | (1) 事業の種類 |
| 区　分 | 主たる農畜産物名 | 関連事業等の内容 | 農業以外の事業の内容 |
| 現　在 | 水稲 | 農産物の販売 | 造園業 |
|  |
|  |
| 権利の取得後 | 水稲 | 農産物の販売 | 造園業 |
| 野菜 |
|  |
| (2) 許可申請前の3事業年度の事業の実施状況 |
| 区　分 | 農業に係る売上高の合計額 | 農業以外の事業に係る売上高の合計額 |
| 直近年度 | 　３６，０００，０００　円 | 　１０，０００，０００　円 |
| その前年度 | 　３４，０００，０００　円 | １３，０００，０００　円 |
| その前々年度 | 　３２，０００，０００　円 | １５，０００，０００　円 |
| (3) 権利の取得後の3事業年度の事業計画 |
| 区　分 | 農業に係る売上高の合計額 | 農業以外の事業に係る売上高の合計額 |
| 初年度 | 　３８，０００，０００　円 | 　１２，０００，０００　円 |
| 第２年度 | 　３８，０００，０００　円 | 　１２，０００，０００　円 |
| 第３年度 | 　４０，０００，０００　円 | 　１２，０００，０００　円 |
| ２　構成員の氏名又は名称、その有する議決権の数、農地等に係る権利の設定又は移転の状況、法人が行う農業への従事状況及び従事計画並びに法人に委託している農作業の内容 | 氏名又は名称 | 議決権 | 権利の設定又は移転の状況 | 年間農業従事日数 | 法人に委託している農作業の内容 |
| 権利の種類 | 面　積 | 前年実績 | 見込み |
| 神戸　太郎 | 40口 | 　賃借権 | ㎡5,000 | 日200 | 日200 |  |
| 川口　次郎 | 40口 | 　賃借権 | 　5,000 | 200 | 200 |  |
| 森　三郎 | 5口 |  | ３,000 | ６0 | 60 | 水稲全部作業委託 |
| 山田　五郎 | 5口 |  | ３,000 | ６0 | ６0 | 水稲全部作業委託 |
| ㈱兵庫農産 | 10口 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ３　構成員のうち承認会社の株主の状況 | 氏名又は名称 | 議決権 | 備　考 |
|  |  |  |
| ４　理事等の氏名及び住所並びに法人が行う農業及び農作業への従事状況及び権利の取得後の従事計画 | 氏　名 | 住　所 | 年間農業従事日数 |
|  | 年間農作業従事日数 |
| 前年実績 | 見込み | 前年実績 | 見込み |
| 神戸太郎 | 神戸市西区伊川谷町潤和1058番地 | 日200 | 日200 | 日200 | 日200 |
| 川口次郎 | 神戸市西区伊川谷町潤和300番地 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 森　三郎 | 神戸市西区伊川谷町潤和400番地の1 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ５　重要な使用人の農業への従事状況　※２ | 氏　名 | 住　所 | 年間農業従事日数 |
|  | 年間農作業従事日数 |
| 前年実績 | 見込み | 前年実績 | 見込み |
|  |  | 日 | 日 | 日 | 日 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

※１ 農地利用集積円滑化団体又は農地中間管理機構を通じて法人に農地等を提供している者が法人の構成員となっている場合、２の「面積」欄には、その構成員が農地利用集積円滑化団体又は農地中間管理機構に使用貸借による権利又は賃借権を設定している農地等のうち、当該農地利用集積円滑化団体又は当該農地中間管理機構が当該法人に使用貸借による権利又は賃借権を設定している農地等の面積を記載してください。

　 ※２ ５については、４の理事等のうち、法人の農業に常時従事する者（原則年間150日以上）であって、かつ、必要な農作業に農地法施行規則第８条に規定する日数（原則年間60日）以上従事する者がいない場合にのみ記載してください。