

# 神戸市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2023

## 1 目的

神戸市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）は、神戸市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進することを目的に策定する。

なお、毎年度、住宅耐震化に係る具体的な取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、アクションプログラムの充実・改善を図り、その内容を公表するものとする。

## 2 位置付け

アクションプログラムは、神戸市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅の耐震化を一層促進するために策定し、同計画の改定時に同計画に位置付けるものとする。

## 3 取組の計画・実績・自己評価

### 計画

#### 2023年度取組内容

##### ■補助事業

	内容	目標戸数
1	簡易耐震診断推進事業	戸建150戸/共同10棟
2	耐震改修計画策定費補助	戸建50戸/共同10戸
3	耐震改修工事費補助	戸建50戸/共同10戸

##### ■普及啓発等

	内容	
1	全市民に対する普及・啓発	・広報紙、web広告、HP等による広報活動
2	住宅所有者に対する取組	・DMの送付
3	耐震診断を実施した住宅所有者に対する取組	・耐震診断受診者宛にDMを送付 ・耐震診断受診者へ電話でヒアリング
4	改修事業者等に係る取組	・住宅改修業者等の情報を窓口等で提供（選定支援システム等） ・兵庫県開催の専門家向け講習会の案内

### 実績

#### 前年度の実績

	補助事業	実績戸数 (2022年度)	普及啓発等	実績
1	簡易耐震診断推進事業	戸建149戸/ 共同17棟	1 全市民向け	・広報紙、HP、地域情報誌、自治会掲示板等による広報活動
			2 住宅所有者向け	・DMの送付 ・オープンハウス(公社事業)の開催
2	耐震改修計画策定費補助	戸建50戸/ 共同32戸	3 耐震診断済み住宅所有者向け	・耐震診断受診者宛にDMを送付 ・耐震診断受診者へ電話でヒアリング
3	耐震改修工事費補助	戸建35戸/ 共同5戸	4 改修事業者等向け	・専門家向け講習会の開催 ・住宅改修業者等の情報を窓口で提供

### 自己評価

#### 2022年度の取組についての評価

- ・簡易耐震診断推進事業は、目標程度の診断を実施することができた。
- ・耐震改修補助は、戸建住宅・共同住宅とも計画策定は目標を達成することができたが、耐震改修工事費補助は目標を達成出来なかった。
- ・全市配布の広報紙や自治会掲示板を活用することで、全市民に対する啓発を実施できた。
- ・旧耐震住宅の所有者や耐震診断受診者に対して、DMの送付や電話でのヒアリングを実施することでターゲットを絞った啓発を実施できた。

#### 2022年度の課題

- ・耐震化促進事業の利用を一層促すため、従来のターゲットに加えて、新たな普及啓発のターゲットに働きかけ。

#### 改善策

- ・引き続き耐震診断員派遣事業及び耐震改修補助事業を実施する。
- ・広告の掲載やDMの送付等により、旧耐震住宅オーナーへの耐震改修を促す。
- ・加えて、旧耐震住宅を取得し、リフォームすることを検討している世帯への働きかけとして、web広告を利用した補助制度のPRを積極的に行う。