

神戸市内の建築着工の様子－平成30年建築着工統計調査結果－

◇◇◇ 目 次 ◇◇◇

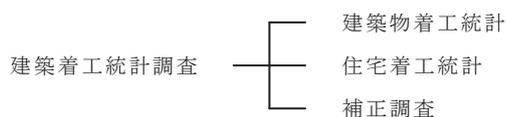
| | | |
|----------------|-------|---|
| 調査のあらましと利用上の注意 | ----- | 1 |
| 用語の解説 | ----- | 2 |
| 統計表 | ----- | 4 |

建築着工統計調査のあらましと利用上の注意

1 目的

全国における建築物の毎月間における建設の着工状態を明らかにし建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的とする。

(基幹統計調査)



建築物着工統計：全国における建築物の着工状況（建築物の数、床面積の合計、工事費予定額）を、建築主、構造、用途等に分類して把握する。

住宅着工統計：建築物のうち、住宅の着工状況（戸数、床面積の合計）を構造、建て方、利用関係、資金等に分類して把握する。

補正調査：建築物の竣工時に実際にかかった費用（工事実施額）を実地に調査し、着工時における工事費予定額とのかい離を明らかにする。

なお、本報告書では、上記のうち建築物着工統計と住宅着工統計について掲載している。

2 沿革

建設の動態に関する統計は、戦前には市街地建築物法に基づく竣工建築物統計（内務省）があり、また商工省でも同様の資料によって建築許可統計を作成していたが、法律の適用地域が限定されており地域内でも全部が集計されていないなどの欠点があった。戦後は建築調査令、臨時建築制限規則によって、築造許可、着工、竣工の3系列が作成されていたが、昭和25年に建築基準法の施行により現行の統計が発足したものである。

3 対象と範囲

建築基準法第15条第1項では、「建築主が建築物を建築しようとする場合又は建築物の除却の工事を施工する者が建築物を除却しようとする場合においては、これらの者は、それぞれその旨を都道府県知事に届け出なければならない。」と定められている（ただし、10平方メートル以下の

建築物は対象から除外されている）。建築着工統計は、これらの届出をもとに都道府県の建築主事等が必要事項を調査票に転記作成して国土交通省に送付する方法により行われ、以下の建築物を対象としている。

| 区分 | 対象等 |
|----------|--------------------------------------|
| ①建築物着工統計 | 新たに建築される全国の建築物（悉皆調査） |
| ②住宅着工統計 | ①のうち、住宅（悉皆調査） |
| ③補正調査 | ①のうち、都市部において抽出されたもの（一定抽出率による無作為抽出調査） |

4 統計調査結果の利用上の留意点

- (1) 建築基準法第15条第1項に基づく届出のあった建築物を調査しており、届出義務のない床面積10平方メートル以下の建築物は統計に含まれていない。
- (2) 建築着工統計調査（補正調査を除く）は着工ベースで把握したものである。すなわち、着工予定期日の属する月分を当該月分として、建築工事の進捗と無関係に一括で計上しているため、その後の工事計画の変更、物価の変動による床面積の合計の変化や工事費予定額の変更が統計に表われていない。なお、補正調査により工事費予定額等を施工ベースに補正することができる。

5 神戸市での公表について

神戸市では、昭和53年から平成5年まで建築着工統計調査（指定統計第32号）に、用途地域など数種の項目を加え集計した神戸市建築動向調査を実施し、それに基づく数値を「神戸市内の建築着工の様子」として公表していたが、平成6年からは、建築着工統計調査の数値を使用している。

なお、統計表中の記号の用法は以下のとおりである。

「-」……該当数字なし。

「0」……該当数字を四捨五入した結果、0となったもの。

「x」……秘匿。該当数値の発表を控えたもの。

用語の解説

1 建築物着工統計

〈工事種別〉

新築

既存の建築物のない新たな敷地に建築物を建てる工事をいう。

増築

既存の建築物のある敷地内において床面積の合計が増加する工事をいう。

改築

建築物の全部又は一部を除却し、又は建築物が災害によって滅失した後、引き続いてこれらと用途、規模、構造の著しく異なる建築物を建てる工事をいう。
従前のものと著しく異なるときは、新築又は増築とする。

〈用途〉

居住専用住宅

専ら居住の用に供せられる建築物をいう。

居住専用準住宅

専ら居住の用に供せられる建築物で個々の炊事施設を有しない建築物をいう。

居住産業併用建築物

産業の用に供せられる部分と居住の用に供せられる部分とが結合した建築物で、居住の用に供せられる部分の床面積が延べ面積の20%以上である建築物をいう。

農林水産業用建築物

標準産業分類の大分類「A農業、林業」又は「B漁業」の用に供せられる建築物をいう。

鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物

標準産業分類の大分類「C鉱業、採石業、砂利採取業」又は「D建設業」の用に供せられる建築物をいう。

製造業用建築物

標準産業分類の大分類「E製造業」の用に供せられる建築物をいう。

電気・ガス・熱供給・水道業用建築物

標準産業分類の大分類「F電気・ガス・熱供給・水道業」の用に供せられる建築物をいう。

情報通信業用建築物

標準産業分類の大分類「G情報通信業」の用に供せられる建築物をいう。

運輸業用建築物

標準産業分類の大分類「H運輸業、郵便業（中分類「49郵便業（信書便事業を含む）を除く）」の用に供せられる建築物をいう。

卸売業、小売業用建築物

標準産業分類の大分類「I卸売業、小売業」の用に供せられる建築物をいう。

金融業、保険業用建築物

標準産業分類の大分類「J金融業、保険業」の用に供せられる建築物をいう。

不動産業用建築物

標準産業分類の大分類「K不動産業、物品賃貸業」の用に供せられる建築物をいう。

宿泊業、飲食サービス業用建築物

標準産業分類の大分類「M宿泊業、飲食サービス業」の用に供せられる建築物をいう。

教育、学習支援業用建築物

標準産業分類の大分類「O教育、学習支援業」の用に供せられる建築物をいう。

医療、福祉用建築物

標準産業分類の大分類「P医療、福祉」の用に供せられる建築物をいう。

その他のサービス業用建築物

標準産業分類の大分類「H運輸業、郵便業」のうち中分類「49郵便業（信書便事業を含む）」、「K不動産業、物品賃貸業」のうち中分類「70物品賃貸業」、「L学術研究、専門・技術サービス業」、「N生活関連サービス業、娯楽業」、「Q複合サービス事業」又は「Rサービス業（他に分類されないもの）」の用に供せられる建築物をいう。

公務用建築物

標準産業分類の大分類「S公務（他に分類されるものを除く）」の用に供せられる建築物をいう。

他に分類されない建築物

前掲の各項のいずれにも分類されない建築物をいう。

〈構造〉

木造

主要構造部（建築基準法第2条第5号の定義による。以下同じ。）が木造のもの。（木造モルタル塗及び土蔵造を含む。）

鉄骨鉄筋コンクリート造

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。（CFT構造を含む。）

鉄筋コンクリート造

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打ち込んで一体化した構造。

鉄骨造

主要な骨組が鉄骨造又はその他の金属で造られたもの。（鉄骨を耐火被覆してあるもの、軽量鉄骨造を含む。）

コンクリートブロック造

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。（外壁ブロック造を含む。）

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。

2 住宅着工統計

〈工 事 別〉

新 設

住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

そ の 他

住宅が増築又は改築されるときで、住宅の戸が新たに増加しない工事をいう。

〈新設住宅の資金〉

民間資金住宅

民間資金のみで建てた住宅で、公営、住宅金融支援機構、都市再生機構、公務員及び公社等以外の住宅。

公 営 住 宅

公営住宅法に基づいて、地方公共団体が国から補助を受けて建てた住宅及び住宅地区改良法により建てた住宅。

住宅金融支援機構住宅

住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅。（融資額の大小に関係なく一部でも住宅金融支援機構の融資を受けて建てた場合を含む。）

都市再生機構住宅

都市再生機構が分譲又は賃貸を目的として建てた住宅。

そ の 他

国又は地方公共団体から補助又は融資を受けて建てた住宅。

国が国家公務員のため又は都道府県若しくは市区町村等の地方公共団体がその地方公務員のために建てた住宅。

独立行政法人等がその職員のために建てた住宅及びその他の住宅。

〈利用関係〉

持 家

建築主（個人）が自分で居住する目的で建築するもの。

賃 家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

〈住宅の種類〉

専用住宅

専ら居住の目的だけのために建築するもので、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分がないもの。

併用住宅

住宅内に店舗、事務所、工場及び作業場、診療所等の業務の用に供する部分があって居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の5分の1以上のもの。

その他の住宅

工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属して、これらと結合（1つの建築物（棟）又は

棟続き）している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の5分の1未満のものをその他の住宅とする。

〈建 て 方〉

一 戸 建

1つの建物が1住宅であるもの。

長 屋 建

2つ以上の住宅を1棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの。「テラスハウス」と呼ばれる住宅もここに含まれる。

共 同 建

1つの建築物（1棟）内に2戸以上の住宅があって、広間、廊下若しくは階段等の全部又は一部を共有するもの。

第I表 区別, 工事別, 種別, 建て方別

(単位: 戸・件, m²)

| 年次, 区 | | 住 宅 着 工 | | | | 新 | | | |
|----------------------------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|-------------|--------|---------|
| | | 総 数 | | | | 総 数 | う ち 専 用 住 宅 | | |
| | | 総 数 | 一 戸 建 | 長 屋 建 | 共 同 住 宅 | | 一 戸 建 | 長 屋 建 | 共 同 住 宅 |
| 戸 数 件 | 平成 26 年 | 10,278 | 3,495 | 485 | 6,298 | 9,981 | 3,181 | 481 | 5,286 |
| | 27 年 | 10,084 | 3,461 | 518 | 6,105 | 9,799 | 3,158 | 517 | 5,429 |
| | 28 年 | 8,479 | 3,442 | 538 | 4,499 | 8,294 | 3,236 | 538 | 4,148 |
| | 29 年 | 10,984 | 3,532 | 441 | 7,011 | 10,705 | 3,233 | 441 | 6,781 |
| | 平成 30 年 | 7,830 | 3,395 | 347 | 4,088 | 7,679 | 3,230 | 341 | 4,021 |
| | 東 灘 区 | 825 | 392 | 35 | 398 | 804 | 371 | 35 | 363 |
| | 灘 区 | 520 | 204 | 33 | 283 | 512 | 193 | 33 | 281 |
| | 中 央 区 | 1,522 | 102 | — | 1,420 | 1,513 | 92 | — | 1,405 |
| | 兵 庫 区 | 601 | 148 | 6 | 447 | 596 | 143 | 6 | 433 |
| | 北 区 | 1,018 | 775 | 109 | 134 | 997 | 747 | 109 | 134 |
| 数 | 長 田 区 | 512 | 154 | 25 | 333 | 504 | 146 | 25 | 333 |
| | 須 磨 区 | 934 | 335 | 36 | 563 | 909 | 309 | 30 | 563 |
| | 垂 水 区 | 1,146 | 724 | 37 | 385 | 1,117 | 693 | 37 | 385 |
| | 西 区 | 752 | 561 | 66 | 125 | 727 | 536 | 66 | 124 |
| 床 面 積 の 合 計 | 平成 26 年 | 824,568 | 390,749 | 25,443 | 408,376 | 802,623 | 367,780 | 25,228 | 360,058 |
| | 27 年 | 771,372 | 380,750 | 27,871 | 362,751 | 749,585 | 361,388 | 27,753 | 321,543 |
| | 28 年 | 621,881 | 378,430 | 26,971 | 216,480 | 611,382 | 368,164 | 26,971 | 199,330 |
| | 29 年 | 837,355 | 388,547 | 21,646 | 427,162 | 820,130 | 368,328 | 21,646 | 407,750 |
| | 平成 30 年 | 604,758 | 375,129 | 17,935 | 211,694 | 596,523 | 364,775 | 17,620 | 207,621 |
| | 東 灘 区 | 68,225 | 44,390 | 1,995 | 21,840 | 67,222 | 43,387 | 1,995 | 19,786 |
| | 灘 区 | 38,601 | 22,746 | 1,728 | 14,127 | 38,372 | 21,784 | 1,728 | 13,928 |
| | 中 央 区 | 70,341 | 12,184 | — | 58,157 | 69,812 | 11,541 | — | 57,156 |
| | 兵 庫 区 | 36,482 | 16,370 | 283 | 19,829 | 35,930 | 15,818 | 283 | 19,045 |
| | 北 区 | 98,114 | 86,768 | 5,762 | 5,584 | 96,702 | 84,681 | 5,762 | 5,584 |
| 長 田 区 | 31,993 | 15,385 | 785 | 15,823 | 31,797 | 15,189 | 785 | 15,823 | |
| 須 磨 区 | 75,822 | 36,513 | 1,855 | 37,454 | 74,477 | 35,078 | 1,540 | 37,454 | |
| 垂 水 区 | 112,576 | 78,633 | 1,659 | 32,284 | 111,400 | 77,086 | 1,659 | 32,284 | |
| 西 区 | 72,604 | 62,140 | 3,868 | 6,596 | 70,811 | 60,211 | 3,868 | 6,561 | |

住宅着工戸数・件数及び床面積の合計

| 設 | | | そ の 他 | | | | | | 年次, 区 | | |
|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----|-----------|--------|-----|-------|---------|------------------|
| うち併用住宅 | | | 総数 | うち専用住宅 | | | うち併用住宅 | | | | |
| 一戸建 | 長屋建 | 共同住宅 | | 一戸建 | 長屋建 | 共同住宅 | 一戸建 | 長屋建 | | | 共同住宅 |
| 30 | 4 | 999 | 297 | 278 | — | 7 | 6 | — | 6 | 平成 26 年 | 戸 数 |
| 28 | — | 667 | 285 | 272 | 1 | 8 | 3 | — | 1 | 27 年 | |
| 23 | — | 349 | 185 | 177 | — | 1 | 6 | — | 1 | 28 年 | |
| 22 | — | 228 | 279 | 276 | — | — | 1 | — | 2 | 29 年 | |
| 16 | 6 | 65 | 151 | 149 | — | 2 | — | — | — | 平成 30 年 | 件 数 |
| — | — | 35 | 21 | 21 | — | — | — | — | — | 東 灘 区 | |
| 3 | — | 2 | 8 | 8 | — | — | — | — | — | 灘 区 | |
| 2 | — | 14 | 9 | 8 | — | 1 | — | — | — | 中 央 区 | |
| — | — | 14 | 5 | 5 | — | — | — | — | — | 兵 庫 区 | |
| 7 | — | — | 21 | 21 | — | — | — | — | — | 北 区 | |
| — | — | — | 8 | 8 | — | — | — | — | — | 長 田 区 | |
| 1 | 6 | — | 25 | 25 | — | — | — | — | — | 須 磨 区 | |
| 2 | — | — | 29 | 29 | — | — | — | — | — | 垂 水 区 | |
| 1 | — | — | 25 | 24 | — | 1 | — | — | — | 西 区 | |
| 2,985 | 215 | 46,357 | 21,945 | 19,347 | — | 1,811 | 637 | — | 150 | 平成 26 年 | 床 面 積 |
| 3,334 | — | 35,567 | 21,787 | 15,844 | 118 | 5,609 | 184 | — | 32 | 27 年 | |
| 2,592 | — | 14,325 | 10,499 | 7,398 | — | 2,786 | 276 | — | 39 | 28 年 | |
| 3,128 | — | 19,278 | 17,225 | 17,010 | — | — | 81 | — | 134 | 29 年 | |
| 2,181 | 315 | 4,011 | 8,235 | 8,173 | — | 62 | — | — | — | 平成 30 年 | 積 の 合 計 |
| — | — | 2,054 | 1,003 | 1,003 | — | — | — | — | — | 東 灘 区 | |
| 733 | — | 199 | 229 | 229 | — | — | — | — | — | 灘 区 | |
| 141 | — | 974 | 529 | 502 | — | 27 | — | — | — | 中 央 区 | |
| — | — | 784 | 552 | 552 | — | — | — | — | — | 兵 庫 区 | |
| 675 | — | — | 1,412 | 1,412 | — | — | — | — | — | 北 区 | |
| — | — | — | 196 | 196 | — | — | — | — | — | 長 田 区 | |
| 90 | 315 | — | 1,345 | 1,345 | — | — | — | — | — | 須 磨 区 | |
| 371 | — | — | 1,176 | 1,176 | — | — | — | — | — | 垂 水 区 | |
| 171 | — | — | 1,793 | 1,758 | — | 35 | — | — | — | 西 区 | |

第Ⅱ表 区別，利用関係別，資金別新設住宅着工戸数及び床面積の合計

(単位：戸，㎡)

| 年次，区 利用関係 | 新設住宅着工 総数 | | 民間資金 住宅 | | 公営住宅 | | 住宅金融 支援機構住宅 | | 都市再生 機構建設住宅 | | その他 | |
|--------------|--------------|------------|------------|------------|------|------------|----------------|------------|----------------|------------|-----|------------|
| | 戸数 | 床面積 の合計 | 戸数 | 床面積 の合計 | 戸数 | 床面積 の合計 | 戸数 | 床面積 の合計 | 戸数 | 床面積 の合計 | 戸数 | 床面積 の合計 |
| (全市) | | | | | | | | | | | | |
| 平成 23 年 | 9,498 | 843,523 | 8,233 | 713,979 | 65 | 3,798 | 949 | 99,815 | — | — | 251 | 25,931 |
| 24 年 | 9,058 | 747,247 | 7,590 | 611,105 | 253 | 14,781 | 976 | 98,528 | — | — | 239 | 22,833 |
| 25 年 | 10,146 | 843,470 | 8,915 | 719,109 | — | — | 870 | 92,887 | — | — | 361 | 31,474 |
| 26 年 | 9,981 | 802,623 | 9,000 | 708,548 | 156 | 9,332 | 587 | 62,649 | — | — | 238 | 22,094 |
| 27 年 | 9,799 | 749,585 | 8,757 | 651,645 | 268 | 15,719 | 548 | 57,121 | — | — | 226 | 25,100 |
| 28 年 | 8,294 | 611,382 | 7,435 | 528,613 | 67 | 3,768 | 522 | 52,430 | — | — | 270 | 26,571 |
| (全市) | | | | | | | | | | | | |
| 平成 29 年 | 10,705 | 820,130 | 9,924 | 742,930 | 102 | 6,680 | 452 | 48,122 | — | — | 227 | 22,398 |
| 持家 | 1,485 | 181,983 | 1,246 | 153,994 | — | — | 94 | 10,815 | — | — | 145 | 17,174 |
| 貸家 | 4,261 | 206,931 | 4,117 | 197,867 | 102 | 6,680 | 24 | 1,415 | — | — | 18 | 969 |
| 給与住宅 | 2 | 283 | 1 | 195 | — | — | 1 | 88 | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 4,957 | 430,933 | 4,560 | 390,874 | — | — | 333 | 35,804 | — | — | 64 | 4,255 |
| 平成 30 年 | 7,679 | 596,523 | 6,723 | 504,914 | 155 | 8,240 | 552 | 58,478 | — | — | 249 | 24,891 |
| 持家 | 1,371 | 165,615 | 1,097 | 134,394 | — | — | 99 | 11,320 | — | — | 175 | 19,901 |
| 貸家 | 3,111 | 140,157 | 2,888 | 128,649 | 155 | 8,240 | 18 | 774 | — | — | 50 | 2,494 |
| 給与住宅 | 22 | 553 | 22 | 553 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 3,175 | 290,198 | 2,716 | 241,318 | — | — | 435 | 46,384 | — | — | 24 | 2,496 |
| (東灘区) | | | | | | | | | | | | |
| 平成 29 年 | 1,723 | 142,617 | 1,651 | 135,806 | — | — | 53 | 4,866 | — | — | 19 | 1,945 |
| 持家 | 161 | 21,990 | 149 | 20,223 | — | — | 4 | 512 | — | — | 8 | 1,255 |
| 貸家 | 682 | 31,600 | 653 | 30,010 | — | — | 20 | 1,192 | — | — | 9 | 398 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 880 | 89,027 | 849 | 85,573 | — | — | 29 | 3,162 | — | — | 2 | 292 |
| 平成 30 年 | 804 | 67,222 | 730 | 60,160 | — | — | 33 | 3,866 | — | — | 41 | 3,196 |
| 持家 | 147 | 19,130 | 120 | 15,948 | — | — | 11 | 1,361 | — | — | 16 | 1,821 |
| 貸家 | 380 | 18,236 | 358 | 17,198 | — | — | — | — | — | — | 22 | 1,038 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 277 | 29,856 | 252 | 27,014 | — | — | 22 | 2,505 | — | — | 3 | 337 |
| (灘区) | | | | | | | | | | | | |
| 平成 29 年 | 925 | 74,378 | 880 | 69,615 | — | — | 34 | 3,619 | — | — | 11 | 1,144 |
| 持家 | 100 | 13,245 | 89 | 12,111 | — | — | 1 | 104 | — | — | 10 | 1,030 |
| 貸家 | 300 | 14,368 | 300 | 14,368 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 525 | 46,765 | 491 | 43,136 | — | — | 33 | 3,515 | — | — | 1 | 114 |
| 平成 30 年 | 512 | 38,372 | 484 | 35,444 | — | — | 23 | 2,399 | — | — | 5 | 529 |
| 持家 | 79 | 9,629 | 74 | 9,118 | — | — | 1 | 91 | — | — | 4 | 420 |
| 貸家 | 254 | 11,617 | 254 | 11,617 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 179 | 17,126 | 156 | 14,709 | — | — | 22 | 2,308 | — | — | 1 | 109 |

第II表 区別，利用関係別，資金別新設住宅着工戸数及び床面積の合計（続き）

（単位：戸，㎡）

| 年次，区 利用関係 | 新設住宅着工 総 数 | | 民 間 資 金 住 宅 | | 公 営 住 宅 | | 住 宅 金 融 支 援 機 構 住 宅 | | 都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅 | | そ の 他 | |
|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|-------|----------------|
| | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 |
| （中央区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 2,365 | 175,434 | 2,295 | 171,618 | 31 | 2,267 | 3 | 299 | — | — | 36 | 1,250 |
| 持家 | 39 | 4,854 | 37 | 4,657 | — | — | — | — | — | — | 2 | 197 |
| 貸家 | 903 | 48,877 | 872 | 46,610 | 31 | 2,267 | — | — | — | — | — | — |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 1,423 | 121,703 | 1,386 | 120,351 | — | — | 3 | 299 | — | — | 34 | 1,053 |
| 平成30年 | 1,513 | 69,812 | 1,497 | 68,024 | — | — | 8 | 817 | — | — | 8 | 971 |
| 持家 | 37 | 4,975 | 29 | 4,017 | — | — | 1 | 103 | — | — | 7 | 855 |
| 貸家 | 889 | 31,736 | 889 | 31,736 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 587 | 33,101 | 579 | 32,271 | — | — | 7 | 714 | — | — | 1 | 116 |
| （兵庫区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 1,400 | 65,850 | 1,309 | 58,936 | 71 | 4,413 | 13 | 1,410 | — | — | 7 | 1,091 |
| 持家 | 67 | 8,506 | 59 | 7,315 | — | — | 1 | 100 | — | — | 7 | 1,091 |
| 貸家 | 589 | 25,640 | 518 | 21,227 | 71 | 4,413 | — | — | — | — | — | — |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 744 | 31,704 | 732 | 30,394 | — | — | 12 | 1,310 | — | — | — | — |
| 平成30年 | 596 | 35,930 | 560 | 33,432 | — | — | 15 | 1,191 | — | — | 21 | 1,307 |
| 持家 | 47 | 5,576 | 39 | 4,756 | — | — | — | — | — | — | 8 | 820 |
| 貸家 | 355 | 12,745 | 336 | 12,076 | — | — | 6 | 182 | — | — | 13 | 487 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 194 | 17,609 | 185 | 16,600 | — | — | 9 | 1,009 | — | — | — | — |
| （北区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 1,340 | 110,598 | 1,236 | 98,893 | — | — | 92 | 10,228 | — | — | 12 | 1,477 |
| 持家 | 284 | 35,259 | 248 | 31,092 | — | — | 27 | 3,027 | — | — | 9 | 1,140 |
| 貸家 | 707 | 37,123 | 707 | 37,123 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 349 | 38,216 | 281 | 30,678 | — | — | 65 | 7,201 | — | — | 3 | 337 |
| 平成30年 | 997 | 96,702 | 797 | 74,233 | — | — | 185 | 20,770 | — | — | 15 | 1,699 |
| 持家 | 277 | 32,837 | 223 | 26,323 | — | — | 40 | 4,874 | — | — | 14 | 1,640 |
| 貸家 | 239 | 11,565 | 238 | 11,506 | — | — | — | — | — | — | 1 | 59 |
| 給与住宅 | 9 | 177 | 9 | 177 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 472 | 52,123 | 327 | 36,227 | — | — | 145 | 15,896 | — | — | — | — |
| （長田区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 520 | 27,816 | 494 | 25,172 | — | — | 23 | 2,459 | — | — | 3 | 185 |
| 持家 | 40 | 4,011 | 38 | 3,906 | — | — | — | — | — | — | 2 | 105 |
| 貸家 | 377 | 13,620 | 376 | 13,540 | — | — | — | — | — | — | 1 | 80 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 103 | 10,185 | 80 | 7,726 | — | — | 23 | 2,459 | — | — | — | — |
| 平成30年 | 504 | 31,797 | 415 | 25,783 | 60 | 3,215 | 27 | 2,599 | — | — | 2 | 200 |
| 持家 | 32 | 3,394 | 29 | 3,071 | — | — | 1 | 123 | — | — | 2 | 200 |
| 貸家 | 301 | 12,424 | 238 | 9,113 | 60 | 3,215 | 3 | 96 | — | — | — | — |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 171 | 15,979 | 148 | 13,599 | — | — | 23 | 2,380 | — | — | — | — |

第Ⅱ表 区別，利用関係別，資金別新設住宅着工戸数及び床面積の合計（続き）

（単位：戸，㎡）

| 年次，区 利用関係 | 新設住宅着工 総 数 | | 民 間 資 金 住 宅 | | 公 営 住 宅 | | 住 宅 金 融 支 援 機 構 住 宅 | | 都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅 | | そ の 他 | |
|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-----------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|-----------|----------------|
| | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 | 戸 数 | 床 面 積 の 合 計 |
| | | | | | | | | | | | | |
| （須磨区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 686 | 57,568 | 595 | 47,935 | — | — | 54 | 5,716 | — | — | 37 | 3,917 |
| 持家 | 155 | 18,974 | 121 | 14,942 | — | — | 10 | 1,178 | — | — | 24 | 2,854 |
| 貸家 | 201 | 8,108 | 197 | 7,973 | — | — | — | — | — | — | 4 | 135 |
| 給与住宅 | 1 | 195 | 1 | 195 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 329 | 30,291 | 276 | 24,825 | — | — | 44 | 4,538 | — | — | 9 | 928 |
| 平成30年 | 909 | 74,477 | 826 | 65,856 | — | — | 24 | 2,445 | — | — | 59 | 6,176 |
| 持家 | 168 | 20,245 | 113 | 14,076 | — | — | 6 | 668 | — | — | 49 | 5,501 |
| 貸家 | 207 | 8,696 | 199 | 8,244 | — | — | — | — | — | — | 8 | 452 |
| 給与住宅 | 13 | 376 | 13 | 376 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 521 | 45,160 | 501 | 43,160 | — | — | 18 | 1,777 | — | — | 2 | 223 |
| （垂水区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 1,071 | 98,969 | 896 | 79,833 | — | — | 123 | 13,381 | — | — | 52 | 5,755 |
| 持家 | 371 | 43,169 | 299 | 35,016 | — | — | 32 | 3,561 | — | — | 40 | 4,592 |
| 貸家 | 338 | 17,127 | 330 | 16,548 | — | — | 4 | 223 | — | — | 4 | 356 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 362 | 38,673 | 267 | 28,269 | — | — | 87 | 9,597 | — | — | 8 | 807 |
| 平成30年 | 1,117 | 111,400 | 889 | 87,450 | — | — | 167 | 17,321 | — | — | 61 | 6,629 |
| 持家 | 301 | 35,810 | 228 | 27,749 | — | — | 27 | 2,828 | — | — | 46 | 5,233 |
| 貸家 | 285 | 21,765 | 270 | 20,811 | — | — | 9 | 496 | — | — | 6 | 458 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 531 | 53,825 | 391 | 38,890 | — | — | 131 | 13,997 | — | — | 9 | 938 |
| （西区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 675 | 66,900 | 568 | 55,122 | — | — | 57 | 6,144 | — | — | 50 | 5,634 |
| 持家 | 268 | 31,975 | 206 | 24,732 | — | — | 19 | 2,333 | — | — | 43 | 4,910 |
| 貸家 | 164 | 10,468 | 164 | 10,468 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 給与住宅 | 1 | 88 | — | — | — | — | 1 | 88 | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 242 | 24,369 | 198 | 19,922 | — | — | 37 | 3,723 | — | — | 7 | 724 |
| 平成30年 | 727 | 70,811 | 525 | 54,532 | 95 | 5,025 | 70 | 7,070 | — | — | 37 | 4,184 |
| 持家 | 283 | 34,019 | 242 | 29,336 | — | — | 12 | 1,272 | — | — | 29 | 3,411 |
| 貸家 | 201 | 11,373 | 106 | 6,348 | 95 | 5,025 | — | — | — | — | — | — |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 243 | 25,419 | 177 | 18,848 | — | — | 58 | 5,798 | — | — | 8 | 773 |

第Ⅲ表 区別，利用関係別，建て方別，構造別新設住宅着工戸数

(単位：戸)

| 年次，区 利用関係 | 新設住宅着工戸数 総数 | | | 一戸建 | | | 長屋建 | | | 共同住宅 | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 |
| (全市) | | | | | | | | | | | | |
| 平成23年 | 9,498 | 3,547 | 5,951 | 3,666 | 3,108 | 558 | 403 | 213 | 190 | 5,429 | 226 | 5,203 |
| 24年 | 9,058 | 3,733 | 5,325 | 3,697 | 3,123 | 574 | 623 | 336 | 287 | 4,738 | 274 | 4,464 |
| 25年 | 10,146 | 3,647 | 6,499 | 3,675 | 3,147 | 528 | 444 | 219 | 225 | 6,027 | 281 | 5,746 |
| 26年 | 9,981 | 3,327 | 6,654 | 3,211 | 2,721 | 490 | 485 | 242 | 243 | 6,285 | 364 | 5,921 |
| 27年 | 9,799 | 3,403 | 6,396 | 3,186 | 2,668 | 518 | 517 | 313 | 204 | 6,096 | 422 | 5,674 |
| 28年 | 8,294 | 3,726 | 4,568 | 3,259 | 2,805 | 454 | 538 | 382 | 156 | 4,497 | 539 | 3,958 |
| (全市) | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 10,705 | 3,821 | 6,884 | 3,255 | 2,837 | 418 | 441 | 316 | 125 | 7,009 | 668 | 6,341 |
| 持家 | 1,485 | 1,163 | 322 | 1,482 | 1,163 | 319 | — | — | — | 3 | — | 3 |
| 貸家 | 4,261 | 986 | 3,275 | 43 | 22 | 21 | 426 | 305 | 121 | 3,792 | 659 | 3,133 |
| 給与住宅 | 2 | 2 | — | 2 | 2 | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 4,957 | 1,670 | 3,287 | 1,728 | 1,650 | 78 | 15 | 11 | 4 | 3,214 | 9 | 3,205 |
| (全市) | | | | | | | | | | | | |
| 平成30年 | 7,679 | 3,795 | 3,884 | 3,246 | 2,903 | 343 | 347 | 266 | 81 | 4,086 | 626 | 3,460 |
| 持家 | 1,371 | 1,105 | 266 | 1,367 | 1,105 | 262 | 2 | — | 2 | 2 | — | 2 |
| 貸家 | 3,111 | 902 | 2,209 | 43 | 33 | 10 | 343 | 264 | 79 | 2,725 | 605 | 2,120 |
| 給与住宅 | 22 | 21 | 1 | 1 | — | 1 | — | — | — | 21 | 21 | — |
| 分譲住宅 | 3,175 | 1,767 | 1,408 | 1,835 | 1,765 | 70 | 2 | 2 | — | 1,338 | — | 1,338 |
| (東灘区) | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 1,723 | 422 | 1,301 | 393 | 340 | 53 | 36 | 22 | 14 | 1,294 | 60 | 1,234 |
| 持家 | 161 | 118 | 43 | 161 | 118 | 43 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 682 | 87 | 595 | 6 | 5 | 1 | 32 | 22 | 10 | 644 | 60 | 584 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 880 | 217 | 663 | 226 | 217 | 9 | 4 | — | 4 | 650 | — | 650 |
| (東灘区) | | | | | | | | | | | | |
| 平成30年 | 804 | 430 | 374 | 371 | 339 | 32 | 35 | 26 | 9 | 398 | 65 | 333 |
| 持家 | 147 | 120 | 27 | 147 | 120 | 27 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 380 | 96 | 284 | 5 | 5 | — | 35 | 26 | 9 | 340 | 65 | 275 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 277 | 214 | 63 | 219 | 214 | 5 | — | — | — | 58 | — | 58 |
| (灘区) | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 925 | 255 | 670 | 235 | 220 | 15 | 25 | 13 | 12 | 665 | 22 | 643 |
| 持家 | 100 | 87 | 13 | 100 | 87 | 13 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 300 | 35 | 265 | 2 | 2 | — | 23 | 11 | 12 | 275 | 22 | 253 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 525 | 133 | 392 | 133 | 131 | 2 | 2 | 2 | — | 390 | — | 390 |
| (灘区) | | | | | | | | | | | | |
| 平成30年 | 512 | 240 | 272 | 196 | 181 | 15 | 33 | 17 | 16 | 283 | 42 | 241 |
| 持家 | 79 | 64 | 15 | 77 | 64 | 13 | 2 | — | 2 | — | — | — |
| 貸家 | 254 | 62 | 192 | 7 | 5 | 2 | 29 | 15 | 14 | 218 | 42 | 176 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 179 | 114 | 65 | 112 | 112 | — | 2 | 2 | — | 65 | — | 65 |

第Ⅲ表 区別，利用関係別，建て方別，構造別新設住宅着工戸数（続き）

（単位：戸）

| 年次，区 利用関係 | 新設住宅着工戸数 総数 | | | 一戸建 | | | 長屋建 | | | 共同住宅 | | |
|--------------|----------------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-------|-----|-------|
| | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 |
| （中央区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 2,365 | 127 | 2,238 | 104 | 85 | 19 | 8 | 8 | — | 2,253 | 34 | 2,219 |
| 持家 | 39 | 29 | 10 | 39 | 29 | 10 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 903 | 42 | 861 | 8 | — | 8 | 8 | 8 | — | 887 | 34 | 853 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 1,423 | 56 | 1,367 | 57 | 56 | 1 | — | — | — | 1,366 | — | 1,366 |
| 平成30年 | 1,513 | 103 | 1,410 | 94 | 82 | 12 | — | — | — | 1,419 | 21 | 1,398 |
| 持家 | 37 | 27 | 10 | 35 | 27 | 8 | — | — | — | 2 | — | 2 |
| 貸家 | 889 | 23 | 866 | 3 | 2 | 1 | — | — | — | 886 | 21 | 865 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 587 | 53 | 534 | 56 | 53 | 3 | — | — | — | 531 | — | 531 |
| （兵庫区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 1,400 | 244 | 1,156 | 147 | 134 | 13 | 34 | 34 | — | 1,219 | 76 | 1,143 |
| 持家 | 67 | 55 | 12 | 67 | 55 | 12 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 589 | 110 | 479 | 1 | — | 1 | 34 | 34 | — | 554 | 76 | 478 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 744 | 79 | 665 | 79 | 79 | — | — | — | — | 665 | — | 665 |
| 平成30年 | 596 | 229 | 367 | 143 | 133 | 10 | 6 | 6 | — | 447 | 90 | 357 |
| 持家 | 47 | 38 | 9 | 47 | 38 | 9 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 355 | 96 | 259 | 1 | — | 1 | 6 | 6 | — | 348 | 90 | 258 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 194 | 95 | 99 | 95 | 95 | — | — | — | — | 99 | — | 99 |
| （北区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 1,340 | 725 | 615 | 636 | 574 | 62 | 79 | 54 | 25 | 625 | 97 | 528 |
| 持家 | 284 | 235 | 49 | 284 | 235 | 49 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 707 | 154 | 553 | 3 | 3 | — | 79 | 54 | 25 | 625 | 97 | 528 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 349 | 336 | 13 | 349 | 336 | 13 | — | — | — | — | — | — |
| 平成30年 | 997 | 891 | 106 | 754 | 721 | 33 | 109 | 95 | 14 | 134 | 75 | 59 |
| 持家 | 277 | 246 | 31 | 277 | 246 | 31 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 239 | 166 | 73 | 5 | 5 | — | 109 | 95 | 14 | 125 | 66 | 59 |
| 給与住宅 | 9 | 9 | — | — | — | — | — | — | — | 9 | 9 | — |
| 分譲住宅 | 472 | 470 | 2 | 472 | 470 | 2 | — | — | — | — | — | — |
| （長田区） | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 520 | 354 | 166 | 126 | 119 | 7 | 67 | 63 | 4 | 327 | 172 | 155 |
| 持家 | 40 | 31 | 9 | 37 | 31 | 6 | — | — | — | 3 | — | 3 |
| 貸家 | 377 | 236 | 141 | 2 | 1 | 1 | 67 | 63 | 4 | 308 | 172 | 136 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 103 | 87 | 16 | 87 | 87 | — | — | — | — | 16 | — | 16 |
| 平成30年 | 504 | 291 | 213 | 146 | 143 | 3 | 25 | 25 | — | 333 | 123 | 210 |
| 持家 | 32 | 29 | 3 | 32 | 29 | 3 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 301 | 151 | 150 | 3 | 3 | — | 25 | 25 | — | 273 | 123 | 150 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 171 | 111 | 60 | 111 | 111 | — | — | — | — | 60 | — | 60 |

第Ⅲ表 区別，利用関係別，建て方別，構造別新設住宅着工戸数（続き）

(単位：戸)

| 年次，区 利用関係 | 新設住宅着工戸数 総数 | | | 一戸建 | | | 長屋建 | | | 共同住宅 | | |
|--------------|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|------|-----|-----|
| | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 | 総数 | 木造 | 非木造 |
| (須磨区) | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 686 | 437 | 249 | 349 | 321 | 28 | 26 | 24 | 2 | 311 | 92 | 219 |
| 持家 | 155 | 127 | 28 | 155 | 127 | 28 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 201 | 98 | 103 | — | — | — | 17 | 15 | 2 | 184 | 83 | 101 |
| 給与住宅 | 1 | 1 | — | 1 | 1 | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 329 | 211 | 118 | 193 | 193 | — | 9 | 9 | — | 127 | 9 | 118 |
| 平成30年 | 909 | 382 | 527 | 310 | 284 | 26 | 36 | 18 | 18 | 563 | 80 | 483 |
| 持家 | 168 | 144 | 24 | 168 | 144 | 24 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 207 | 89 | 118 | 3 | 3 | — | 36 | 18 | 18 | 168 | 68 | 100 |
| 給与住宅 | 13 | 12 | 1 | 1 | — | 1 | — | — | — | 12 | 12 | — |
| 分譲住宅 | 521 | 137 | 384 | 138 | 137 | 1 | — | — | — | 383 | — | 383 |
| (垂水区) | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 1,071 | 731 | 340 | 740 | 578 | 162 | 95 | 49 | 46 | 236 | 104 | 132 |
| 持家 | 371 | 260 | 111 | 371 | 260 | 111 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 338 | 155 | 183 | 7 | 2 | 5 | 95 | 49 | 46 | 236 | 104 | 132 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 362 | 316 | 46 | 362 | 316 | 46 | — | — | — | — | — | — |
| 平成30年 | 1,117 | 752 | 365 | 695 | 618 | 77 | 37 | 27 | 10 | 385 | 107 | 278 |
| 持家 | 301 | 232 | 69 | 301 | 232 | 69 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 285 | 139 | 146 | 5 | 5 | — | 37 | 27 | 10 | 243 | 107 | 136 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 531 | 381 | 150 | 389 | 381 | 8 | — | — | — | 142 | — | 142 |
| (西区) | | | | | | | | | | | | |
| 平成29年 | 675 | 526 | 149 | 525 | 466 | 59 | 71 | 49 | 22 | 79 | 11 | 68 |
| 持家 | 268 | 221 | 47 | 268 | 221 | 47 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 164 | 69 | 95 | 14 | 9 | 5 | 71 | 49 | 22 | 79 | 11 | 68 |
| 給与住宅 | 1 | 1 | — | 1 | 1 | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 242 | 235 | 7 | 242 | 235 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| 平成30年 | 727 | 477 | 250 | 537 | 402 | 135 | 66 | 52 | 14 | 124 | 23 | 101 |
| 持家 | 283 | 205 | 78 | 283 | 205 | 78 | — | — | — | — | — | — |
| 貸家 | 201 | 80 | 121 | 11 | 5 | 6 | 66 | 52 | 14 | 124 | 23 | 101 |
| 給与住宅 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 分譲住宅 | 243 | 192 | 51 | 243 | 192 | 51 | — | — | — | — | — | — |

第Ⅳ表 区別新設マンション着工戸数及び床面積の合計

(単位：戸，㎡)

| 区名 | 平成26年 | | 27年 | | 28年 | | 29年 | | 30年 | |
|-----|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|
| | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 |
| 全市 | 2,939 | 234,316 | 3,118 | 222,437 | 1,738 | 104,176 | 3,205 | 244,270 | 1,338 | 93,047 |
| 東灘区 | 451 | 42,418 | 381 | 35,962 | 73 | 6,482 | 650 | 62,035 | 58 | 6,069 |
| 灘区 | 210 | 18,657 | 252 | 21,863 | 81 | 6,639 | 390 | 32,918 | 65 | 5,214 |
| 中央区 | 1,172 | 75,527 | 1,463 | 92,476 | 759 | 36,608 | 1,366 | 115,768 | 531 | 26,633 |
| 兵庫区 | 265 | 18,009 | 297 | 9,769 | 312 | 12,573 | 665 | 23,450 | 99 | 7,415 |
| 北区 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 長田区 | 34 | 1,504 | 164 | 13,537 | — | — | 16 | 1,266 | 60 | 4,484 |
| 須磨区 | — | — | 390 | 34,663 | 48 | 3,663 | 118 | 8,833 | 383 | 30,640 |
| 垂水区 | 232 | 20,405 | 65 | 5,716 | 83 | 7,961 | — | — | 142 | 12,592 |
| 西区 | 575 | 57,796 | 106 | 8,451 | 382 | 30,250 | — | — | — | — |

注) 利用関係が分譲住宅で，構造が鉄骨鉄筋コンクリート造，鉄筋コンクリート造，鉄骨造のいずれかであり，且つ共同住宅である。

第V表 区 別 ， 用 途 別 着 工 建 築 物 棟 数 ，

(単位：棟，㎡，万円)

| 年次，区 | 総 数 | | | 居 住 専 用 住 宅 | | | 居 住 専 用 準 住 宅 | | |
|----------------|--------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 |
| 平成 29 年 | 4,608 | 1,489,634 | 31,599,817 | 3,867 | 818,685 | 15,884,399 | 20 | 14,491 | 305,962 |
| 平成 30 年 | 4,235 | 1,306,860 | 25,388,814 | 3,645 | 597,428 | 11,189,882 | 11 | 8,534 | 393,394 |
| 東 灘 区 | 494 | 150,159 | 3,104,618 | 433 | 65,901 | 1,306,809 | 4 | 6,928 | 359,800 |
| 東 灘 区 | 286 | 85,888 | 2,517,441 | 229 | 37,992 | 791,508 | — | — | — |
| 中 央 区 | 227 | 149,571 | 4,181,976 | 140 | 67,402 | 1,351,837 | — | — | — |
| 兵 庫 区 | 211 | 54,439 | 1,106,302 | 173 | 36,029 | 668,240 | 1 | 50 | χ |
| 北 区 | 869 | 187,635 | 3,107,720 | 797 | 97,363 | 1,647,641 | 3 | 946 | 23,500 |
| 長 田 区 | 206 | 39,153 | 706,595 | 185 | 31,993 | 577,806 | — | — | — |
| 須 磨 区 | 440 | 149,629 | 2,700,737 | 363 | 75,739 | 1,552,900 | 1 | 83 | χ |
| 垂 水 区 | 786 | 150,717 | 2,776,111 | 749 | 112,576 | 1,923,440 | — | — | — |
| 西 区 | 716 | 339,669 | 5,187,314 | 576 | 72,433 | 1,369,701 | 2 | 527 | χ |

| 年次，区 | 製 造 業 用 建 築 物 | | | 電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用 建 築 物 | | | 情 報 通 信 業 用 建 築 物 | | |
|----------------|---------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 |
| 平成 29 年 | 116 | 89,942 | 2,339,876 | 19 | 5,185 | 91,792 | — | — | — |
| 平成 30 年 | 106 | 97,257 | 2,229,039 | 28 | 31,314 | 1,090,895 | 2 | 13,554 | χ |
| 東 灘 区 | 12 | 14,616 | 246,705 | — | — | — | — | — | — |
| 東 灘 区 | 6 | 2,639 | χ | 25 | 29,592 | 1,042,695 | — | — | — |
| 中 央 区 | 13 | 7,487 | 101,450 | — | — | — | 1 | 13,458 | χ |
| 兵 庫 区 | 16 | 3,562 | 39,642 | 2 | 829 | χ | — | — | — |
| 北 区 | 8 | 4,501 | 99,720 | — | — | — | 1 | 96 | χ |
| 長 田 区 | 8 | 4,813 | 64,900 | — | — | — | — | — | — |
| 須 磨 区 | 1 | 1,272 | χ | — | — | — | — | — | — |
| 垂 水 区 | — | — | — | 1 | 893 | χ | — | — | — |
| 西 区 | 42 | 58,367 | 1,522,622 | — | — | — | — | — | — |

| 年次，区 | 不 動 産 業 用 建 築 物 | | | 宿 泊 業 ， 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物 | | | 教 育 ， 学 習 支 援 業 用 建 築 物 | | | 医 療 ， |
|----------------|-----------------|-------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-----------|
| | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | 棟 数 |
| 平成 29 年 | 29 | 31,927 | 756,615 | 14 | 13,411 | 399,432 | 64 | 15,573 | 324,749 | 66 |
| 平成 30 年 | 25 | 186,687 | 1,893,095 | 25 | 53,053 | 1,917,265 | 65 | 25,093 | 679,930 | 61 |
| 東 灘 区 | 3 | 32,565 | 357,000 | 1 | 42 | χ | 4 | 2,243 | 71,420 | 7 |
| 東 灘 区 | 1 | 408 | χ | 1 | 1,980 | χ | 5 | 3,070 | 80,460 | 4 |
| 中 央 区 | 2 | 387 | χ | 13 | 39,974 | 1,480,465 | 5 | 2,493 | 98,887 | 7 |
| 兵 庫 区 | 1 | 14 | χ | 1 | 41 | χ | 1 | 216 | χ | 4 |
| 北 区 | 4 | 322 | 4,400 | 4 | 9,618 | 315,000 | 7 | 2,057 | 36,700 | 17 |
| 長 田 区 | 1 | 470 | χ | — | — | — | 6 | 127 | 899 | — |
| 須 磨 区 | 3 | 2,123 | 36,050 | 1 | 84 | χ | 3 | 618 | χ | 4 |
| 垂 水 区 | — | — | — | 2 | 596 | χ | 13 | 3,199 | 50,476 | 11 |
| 西 区 | 10 | 150,398 | 1,480,640 | 2 | 718 | χ | 21 | 11,070 | 317,208 | 7 |

注) 建築物の数が1又は2の場合、工事費予定額を秘匿し「χ」で表示している。この秘匿によっても工事費予定額が算出される恐れのある

床面積の合計及び工事費予定額

| 居住産業併用建築物 | | | 農林水産業用建築物 | | | 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用建築物 | | | 年次，区 |
|-----------|--------------|----------------|-----------|--------------|---------------|----------------------|--------------|---------------|--------------|
| 棟数 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | 棟数 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | 棟数 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | |
| 33 | 20,327 | 434,862 | 28 | 46,893 | 1,827,737 | 21 | 7,249 | 104,832 | 平成29年 |
| 17 | 7,128 | 154,432 | 10 | 3,629 | 80,300 | 7 | 1,465 | 17,240 | 平成30年 |
| 3 | 2,054 | 44,400 | — | — | — | — | — | — | 東灘区 |
| 2 | 665 | χ | — | — | — | — | — | — | 東灘区 |
| 5 | 3,232 | 84,132 | 1 | 1,565 | χ | — | — | — | 中央区 |
| 1 | 453 | χ | — | — | — | — | — | — | 兵庫区 |
| 5 | 543 | 8,950 | 5 | 1,164 | 4,000 | — | — | — | 北区 |
| — | — | — | — | — | — | 2 | 458 | χ | 長田区 |
| — | — | — | — | — | — | 1 | 39 | χ | 須磨区 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | 垂水区 |
| 1 | 181 | χ | 4 | 900 | χ | 4 | 968 | 10,040 | 西区 |

| 運輸業用建築物 | | | 卸売業，小売業用建築物 | | | 金融業，保険業用建築物 | | | 年次，区 |
|-----------|---------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|--------|--------|--------------|
| 棟数 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | 棟数 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | 棟数 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | |
| 40 | 126,031 | 3,216,167 | 78 | 86,498 | 1,333,643 | 3 | 1,348 | 50,150 | 平成29年 |
| 33 | 71,260 | 882,208 | 38 | 24,157 | 390,062 | — | — | — | 平成30年 |
| 8 | 2,172 | 33,084 | 3 | 1,138 | 18,400 | — | — | — | 東灘区 |
| 1 | 2,440 | χ | 2 | 218 | χ | — | — | — | 東灘区 |
| 8 | 1,608 | 10,906 | 3 | 442 | 8,490 | — | — | — | 中央区 |
| 2 | 1,164 | χ | 5 | 986 | 11,229 | — | — | — | 兵庫区 |
| 4 | 45,755 | 413,425 | 3 | 11,268 | 188,300 | — | — | — | 北区 |
| 2 | 123 | χ | — | — | — | — | — | — | 長田区 |
| 1 | 333 | χ | — | — | — | — | — | — | 須磨区 |
| — | — | — | 6 | 4,752 | 82,000 | — | — | — | 垂水区 |
| 7 | 17,665 | 229,829 | 16 | 5,353 | 79,100 | — | — | — | 西区 |

| 福祉用建築物 | | その他のサービス業用建築物 | | 公務用建築物 | | 他に分類されない建築物 | | 年次，区 |
|---------------|------------------|---------------|---------------|----------------|-----------|--------------|---------------|--------------|
| 床面積の合計 | 工事費予定額 | 棟数 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | 棟数 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | |
| 59,683 | 1,535,804 | 97 | 91,240 | 1,512,451 | 20 | 39,690 | 1,095,420 | 平成29年 |
| 79,237 | 2,240,116 | 27 | 81,867 | 978,505 | 16 | 2,117 | 65,602 | 平成30年 |
| 10,943 | 340,100 | 1 | 805 | χ | 2 | 44 | χ | 東灘区 |
| 5,516 | 134,833 | 3 | 321 | 4,300 | 1 | 13 | χ | 東灘区 |
| 3,644 | 125,734 | 6 | 4,019 | 85,380 | 1 | 21 | χ | 中央区 |
| 9,035 | 306,500 | 2 | 1,952 | χ | — | — | — | 兵庫区 |
| 11,898 | 341,079 | 1 | 1,034 | χ | 3 | 385 | 5,305 | 北区 |
| — | — | — | — | — | 1 | 808 | χ | 長田区 |
| 7,344 | 262,500 | 7 | 57,235 | 802,125 | 2 | 95 | χ | 須磨区 |
| 28,456 | 674,975 | 1 | 29 | χ | 2 | 204 | χ | 垂水区 |
| 2,401 | 54,395 | 6 | 16,472 | 48,900 | 4 | 547 | 10,585 | 西区 |

ものについては、建築物の数が3以上であっても、工事費予定額を秘匿した箇所がある。

第VI表 区別，構造別着工建築物

(単位：㎡，万円)

| 年次，区名 | 総数 | | 木造 | | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | 鉄コンク |
|---------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
| | 床面積の合計 | 工事費予定額 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | 床面積の合計 | 工事費予定額 | 床面積の合計 |
| 平成 26年 | 1,588,178 | 28,380,847 | 361,097 | 5,696,454 | 63,317 | 1,573,600 | 476,271 |
| 27年 | 1,456,601 | 26,724,787 | 353,242 | 5,689,357 | 16,529 | 455,924 | 484,066 |
| 28年 | 1,282,894 | 24,123,815 | 363,638 | 5,946,643 | 51,376 | 1,518,713 | 237,398 |
| 29年 | 1,489,634 | 31,599,817 | 390,505 | 6,348,291 | 118,790 | 3,098,213 | 439,260 |
| 平成 30年 | 1,306,860 | 25,388,814 | 376,258 | 6,145,452 | 20,217 | 767,288 | 268,642 |
| 東灘区 | 150,159 | 3,104,618 | 43,775 | 728,468 | 2,017 | χ | 60,280 |
| 灘区 | 85,888 | 2,517,441 | 22,558 | 372,043 | 5,214 | χ | 10,932 |
| 中央区 | 149,571 | 4,181,976 | 11,245 | 171,230 | 12,152 | χ | 65,416 |
| 兵庫区 | 54,439 | 1,106,302 | 18,941 | 299,928 | 116 | χ | 20,384 |
| 北区 | 187,635 | 3,107,720 | 94,606 | 1,558,702 | 348 | 4,880 | 12,222 |
| 長田区 | 39,153 | 706,595 | 19,687 | 304,518 | — | — | 9,976 |
| 須磨区 | 149,629 | 2,700,737 | 36,682 | 608,550 | 100 | χ | 37,155 |
| 垂水区 | 150,717 | 2,776,111 | 75,674 | 1,244,515 | 104 | χ | 46,226 |
| 西区 | 339,669 | 5,187,314 | 53,090 | 857,498 | 166 | χ | 6,051 |

注) 建築物の数が1又は2の場合，工事費予定額を秘匿し「χ」で表示している。この秘匿によっても工事費予定額が算出される恐れのある

第VII表 用途別，構造別着工建築物

(単位：棟，㎡)

| 年次，用途 | 総数 | | 木造 | | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | 鉄コンク |
|----------------------|--------------|------------------|--------------|----------------|-------------|---------------|-----------|
| | 棟数 | 床面積の合計 | 棟数 | 床面積の合計 | 棟数 | 床面積の合計 | 棟数 |
| 平成 26年 | 3,821 | 1,385,401 | 2,891 | 347,355 | 4 | 38,222 | 125 |
| 27年 | 3,798 | 1,214,527 | 2,825 | 338,247 | 12 | 14,596 | 122 |
| 28年 | 3,852 | 1,101,607 | 2,967 | 351,825 | 5 | 36,882 | 109 |
| 29年 | 4,062 | 1,260,729 | 3,063 | 380,365 | 7 | 81,591 | 139 |
| 平成 30年 | 3,869 | 1,193,801 | 3,097 | 369,982 | 12 | 19,897 | 84 |
| 居住専用住宅 | 3,480 | 587,342 | 3,004 | 356,335 | 10 | 7,745 | 49 |
| 居住専用準住宅 | 8 | 8,202 | 4 | 1,107 | — | — | 1 |
| 居住産業併用建築物 | 17 | 7,128 | 7 | 857 | — | — | 4 |
| 農林水産業用建築物 | 6 | 2,443 | 1 | 91 | 1 | 1,565 | — |
| 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用建築物 | 7 | 1,465 | 3 | 416 | — | — | — |
| 製造業用建築物 | 58 | 83,726 | 2 | 91 | — | — | 1 |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用建築物 | 3 | 1,722 | 1 | 181 | — | — | 1 |
| 情報通信業用建築物 | 2 | 13,554 | — | — | — | — | — |
| 運輸業用建築物 | 13 | 65,163 | 1 | 24 | — | — | 3 |
| 卸売業，小売業用建築物 | 33 | 23,721 | 6 | 520 | — | — | — |
| 金融業，保険業用建築物 | — | — | — | — | — | — | — |
| 不動産業用建築物 | 23 | 186,565 | 1 | 247 | — | — | 2 |
| 宿泊業，飲食サービス業用建築物 | 21 | 44,002 | 5 | 834 | 1 | 10,587 | 3 |
| 教育，学習支援業用建築物 | 36 | 10,345 | 22 | 1,710 | — | — | 3 |
| 医療，福祉用建築物 | 48 | 71,417 | 16 | 4,378 | — | — | 9 |
| その他のサービス業用建築物 | 19 | 66,982 | 6 | 783 | — | — | — |
| 公務用建築物 | 8 | 865 | 2 | 364 | — | — | 2 |
| 他に分類されない建築物 | 87 | 19,159 | 16 | 2,044 | — | — | 6 |

延べ床面積及び工事費予定額

| 筋 リート造 | 鉄 骨 造 | | コンクリート ブロック造 | | そ の 他 | | 年 次 , 区 名 | |
|------------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------|------|
| | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | 床 面 積 の 合 計 | 工 事 費 予 定 額 | | |
| 9,549,617 | 680,220 | 11,503,707 | 74 | 900 | 7,199 | 56,569 | 平成 | 26 年 |
| 10,017,512 | 597,534 | 10,522,190 | 195 | 2,800 | 5,035 | 37,004 | | 27 年 |
| 5,106,454 | 622,295 | 11,430,779 | 293 | 3,313 | 7,894 | 117,913 | | 28 年 |
| 10,116,185 | 535,483 | 11,977,447 | 139 | 1,190 | 5,457 | 58,491 | | 29 年 |
| 6,553,018 | 636,244 | 11,870,939 | 201 | 2,600 | 5,298 | 49,517 | 平成 | 30 年 |
| 1,347,100 | 43,843 | 982,001 | 21 | χ | 223 | 1,049 | 東 灘 | 区 |
| 391,024 | 47,093 | 1,637,319 | 80 | χ | 11 | χ | 灘 | 区 |
| 1,570,837 | 60,716 | 1,848,209 | 21 | χ | 21 | χ | 中 央 | 区 |
| 559,942 | 13,082 | 237,920 | 21 | χ | 1,895 | 7,106 | 兵 庫 | 区 |
| 364,178 | 80,211 | 1,177,086 | — | — | 248 | 2,874 | 北 | 区 |
| 269,750 | 9,456 | 131,727 | — | — | 34 | χ | 長 田 | 区 |
| 943,262 | 74,735 | 1,140,113 | — | — | 957 | χ | 須 磨 | 区 |
| 936,925 | 27,897 | 583,310 | — | — | 816 | χ | 垂 水 | 区 |
| 170,000 | 279,211 | 4,133,254 | 58 | χ | 1,093 | 21,360 | 西 | 区 |

ものについては、建築物の数が3以上であっても、工事費予定額を秘匿した箇所がある。

棟数及び床面積の合計（新築工事）

| 筋 リート造 | 鉄 骨 造 | | コンクリート ブロック造 | | そ の 他 | | 年 次 , 用 途 | |
|----------------|------------|----------------|-----------------|----------------|-----------|----------------|---|------|
| | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | 棟 数 | 床 面 積 の 合 計 | | |
| 441,237 | 787 | 555,077 | — | — | 14 | 3,510 | 平成 | 26 年 |
| 412,317 | 821 | 445,927 | — | — | 18 | 3,440 | | 27 年 |
| 191,576 | 731 | 514,533 | 1 | 22 | 39 | 6,769 | | 28 年 |
| 404,175 | 817 | 391,157 | 2 | 53 | 34 | 3,388 | | 29 年 |
| 252,154 | 652 | 549,068 | — | — | 24 | 2,700 | 平成 | 30 年 |
| 144,307 | 409 | 77,811 | — | — | 8 | 1,144 | 居 住 専 用 住 宅 | |
| 6,172 | 3 | 923 | — | — | — | — | 居 住 専 用 準 住 宅 | |
| 4,070 | 6 | 2,201 | — | — | — | — | 居 住 産 業 併 用 建 築 物 | |
| — | 4 | 787 | — | — | — | — | 農 林 水 産 業 用 建 築 物 | |
| — | 4 | 1,049 | — | — | — | — | 鉱 業 , 採 石 業 , 砂 利 採 取 業 , 建 設 業 用 建 築 物 | |
| 14 | 52 | 83,014 | — | — | 3 | 607 | 製 造 業 用 建 築 物 | |
| 648 | 1 | 893 | — | — | — | — | 電 気 ・ カ ー ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用 建 築 物 | |
| — | 2 | 13,554 | — | — | — | — | 情 報 通 信 業 用 建 築 物 | |
| 1,198 | 8 | 63,877 | — | — | 1 | 64 | 運 輸 業 用 建 築 物 | |
| — | 26 | 22,884 | — | — | 1 | 317 | 卸 売 業 , 小 売 業 用 建 築 物 | |
| — | — | — | — | — | — | — | 金 融 業 , 保 険 業 用 建 築 物 | |
| 33,525 | 18 | 152,660 | — | — | 2 | 133 | 不 動 産 業 用 建 築 物 | |
| 14,597 | 12 | 17,984 | — | — | — | — | 宿 泊 業 , 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物 | |
| 959 | 11 | 7,676 | — | — | — | — | 教 育 , 学 習 支 援 業 用 建 築 物 | |
| 37,529 | 21 | 29,487 | — | — | 2 | 23 | 医 療 , 福 祉 用 建 築 物 | |
| — | 10 | 66,008 | — | — | 3 | 191 | そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 建 築 物 | |
| 140 | 4 | 361 | — | — | — | — | 公 務 用 建 築 物 | |
| 8,995 | 61 | 7,899 | — | — | 4 | 221 | 他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物 | |

第Ⅷ表 用途別，区別，階数別着工

(単位：棟，㎡)

| 年次，用途，区 | 総数 | | 1階 | | 2階 | | 3階 | |
|----------------------|--------------|------------------|------------|---------------|--------------|----------------|------------|----------------|
| | 棟数 | 床面積の合計 | 棟数 | 床面積の合計 | 棟数 | 床面積の合計 | 棟数 | 床面積の合計 |
| 平成 26 年 | 3,821 | 1,385,401 | 198 | 46,015 | 2,887 | 458,917 | 602 | 169,013 |
| 27 年 | 3,798 | 1,214,527 | 157 | 29,779 | 2,889 | 501,739 | 615 | 190,595 |
| 28 年 | 3,852 | 1,101,607 | 196 | 49,428 | 2,951 | 438,684 | 575 | 189,604 |
| 29 年 | 4,062 | 1,260,729 | 336 | 53,253 | 2,876 | 414,169 | 703 | 248,163 |
| 平成 30 年 | 3,869 | 1,193,801 | 295 | 52,971 | 2,821 | 388,236 | 640 | 151,029 |
| 居住専用住宅 | 3,480 | 587,342 | 71 | 7,408 | 2,734 | 319,652 | 610 | 104,237 |
| 居住専用準住宅 | 8 | 8,202 | 2 | 236 | 4 | 1,524 | 2 | 6,442 |
| 居住産業併用建築物 | 17 | 7,128 | 1 | 39 | 6 | 783 | 2 | 659 |
| 農林水産業用建築物 | 6 | 2,443 | 5 | 878 | — | — | — | — |
| 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用建築物 | 7 | 1,465 | 2 | 73 | 4 | 968 | 1 | 424 |
| 製造業用建築物 | 58 | 83,726 | 40 | 11,175 | 10 | 15,375 | 5 | 14,043 |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用建築物 | 3 | 1,722 | — | — | 1 | 181 | 1 | 893 |
| 情報通信業用建築物 | 2 | 13,554 | — | — | 1 | 96 | — | — |
| 運輸業用建築物 | 13 | 65,163 | 7 | 4,564 | 4 | 15,552 | — | — |
| 卸売業，小売業用建築物 | 33 | 23,721 | 23 | 5,048 | 7 | 17,526 | 3 | 1,147 |
| 金融業，保険業用建築物 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| 不動産業用建築物 | 23 | 186,565 | 12 | 993 | 6 | 2,510 | — | — |
| 宿泊業，飲食サービス業用建築物 | 21 | 44,002 | 9 | 2,396 | 3 | 3,328 | 2 | 2,140 |
| 教育，学習支援業用建築物 | 36 | 10,345 | 21 | 1,496 | 8 | 2,222 | 3 | 2,841 |
| 医療，福祉用建築物 | 48 | 71,417 | 11 | 1,617 | 17 | 5,652 | 6 | 8,914 |
| その他のサービス業用建築物 | 19 | 66,982 | 15 | 8,794 | 1 | 31 | 2 | 1,177 |
| 公務用建築物 | 8 | 865 | 7 | 803 | 1 | 62 | — | — |
| 他に分類されない建築物 | 87 | 19,159 | 69 | 7,451 | 14 | 2,774 | 3 | 8,112 |
| 東 灘 区 | 453 | 145,578 | 21 | 4,060 | 255 | 37,821 | 155 | 47,942 |
| 灘 区 | 235 | 49,564 | 7 | 3,124 | 115 | 13,624 | 105 | 23,024 |
| 中 央 区 | 193 | 141,806 | 25 | 5,145 | 43 | 12,835 | 80 | 13,441 |
| 兵 庫 区 | 185 | 49,537 | 12 | 2,961 | 60 | 7,636 | 101 | 15,894 |
| 北 区 | 826 | 173,958 | 54 | 8,441 | 758 | 104,098 | 10 | 6,700 |
| 長 田 区 | 187 | 37,419 | 7 | 1,318 | 97 | 11,067 | 78 | 13,711 |
| 須 磨 区 | 403 | 143,302 | 60 | 5,317 | 286 | 33,940 | 50 | 10,676 |
| 垂 水 区 | 743 | 144,368 | 17 | 2,568 | 669 | 80,693 | 52 | 14,136 |
| 西 区 | 644 | 308,269 | 92 | 20,037 | 538 | 86,522 | 9 | 5,505 |

建築物棟数及び床面積の合計(新築工事)

| 4 ～ 5 階 | | 6 ～ 9 階 | | 10 ～ 15 階 | | 16 階 以上 | | 年次, 用途, 区 |
|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|----------|---------------|-------------------------|
| 棟数 | 床面積の合計 | 棟数 | 床面積の合計 | 棟数 | 床面積の合計 | 棟数 | 床面積の合計 | |
| 51 | 211,049 | 47 | 223,237 | 35 | 219,323 | 1 | 57,847 | 平成 26 年 |
| 58 | 168,407 | 42 | 114,436 | 34 | 156,192 | 3 | 53,379 | 27 年 |
| 66 | 229,911 | 35 | 79,112 | 29 | 114,868 | — | — | 28 年 |
| 56 | 148,719 | 49 | 161,072 | 41 | 195,832 | 1 | 39,521 | 29 年 |
| 52 | 317,315 | 28 | 114,642 | 32 | 158,946 | 1 | 10,662 | 平成 30 年 |
| 24 | 13,006 | 17 | 24,560 | 23 | 107,817 | 1 | 10,662 | 居住専用住宅 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | 居住専用準住宅 |
| 5 | 2,573 | 2 | 1,047 | 1 | 2,027 | — | — | 居住産業併用建築物 |
| 1 | 1,565 | — | — | — | — | — | — | 農林水産業用建築物 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | 鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用建築物 |
| 2 | 1,490 | 1 | 41,643 | — | — | — | — | 製造業用建築物 |
| 1 | 648 | — | — | — | — | — | — | 電気・ガス・熱供給・水道業用建築物 |
| — | — | — | — | 1 | 13,458 | — | — | 情報通信業用建築物 |
| 2 | 45,047 | — | — | — | — | — | — | 運輸業用建築物 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | 卸売業, 小売業用建築物 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | 金融業, 保険業用建築物 |
| 3 | 159,249 | 1 | 22,442 | 1 | 1,371 | — | — | 不動産業用建築物 |
| — | — | 1 | 1,865 | 6 | 34,273 | — | — | 宿泊業, 飲食サービス業用建築物 |
| 1 | 997 | 3 | 2,789 | — | — | — | — | 教育, 学習支援業用建築物 |
| 11 | 34,938 | 3 | 20,296 | — | — | — | — | 医療, 福祉用建築物 |
| 1 | 56,980 | — | — | — | — | — | — | その他のサービス業用建築物 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | 公務用建築物 |
| 1 | 822 | — | — | — | — | — | — | 他に分類されない建築物 |
| 20 | 53,206 | 2 | 2,549 | — | — | — | — | 東 灘 区 |
| 2 | 290 | 3 | 2,195 | 3 | 7,307 | — | — | 灘 区 |
| 14 | 7,736 | 12 | 13,020 | 18 | 78,967 | 1 | 10,662 | 中 央 区 |
| 4 | 2,425 | 5 | 11,662 | 3 | 8,959 | — | — | 兵 庫 区 |
| 3 | 52,268 | 1 | 2,451 | — | — | — | — | 北 区 |
| 2 | 2,217 | — | — | 3 | 9,106 | — | — | 長 田 区 |
| 3 | 61,358 | 1 | 2,565 | 3 | 29,446 | — | — | 須 磨 区 |
| 2 | 10,720 | 1 | 11,090 | 2 | 25,161 | — | — | 垂 水 区 |
| 2 | 127,095 | 3 | 69,110 | — | — | — | — | 西 区 |