

第 84 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立総合福祉センター）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和2年11月27日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 公の施設の名称

神戸市立総合福祉センター

2 指定管理者

神戸市中央区磯上通3丁目1番32号

社会福祉法人神戸市社会福祉協議会

理事長 玉田 敏郎

3 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで

理 由

神戸市立総合福祉センターの指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

神戸市立総合福祉センターの指定管理者の指定等について

1. 公の施設の名称

神戸市立総合福祉センター（神戸市中央区橘通3丁目4番1号）

2. 指定管理者

社会福祉法人 神戸市社会福祉協議会（神戸市中央区磯上通3丁目1番32号）
代表者 理事長 玉田 敏郎

3. 指定期間

令和3年4月1日～令和8年3月31日

4. 債務負担行為

期間：令和2～7年度 限度額：393,000千円

その他特定財源：55,000千円

【【その他特定財源内訳】 使用料・手数料：44,000千円、諸収入：11,000千円）

5. 指定管理料

令和3年度指定管理料（予定額） 78,550千円

令和2年度指定管理料 91,362千円

6. 選定までのスケジュール

応募要領配布期間 令和2年6月29日～令和2年7月10日

応募者説明会 令和2年7月15日

質問受付期間 令和2年7月17日～令和2年7月21日

応募登録期間 令和2年7月17日～令和2年7月21日

提案書類受付期間 令和2年8月19日～令和2年8月21日

選定評価委員会 令和2年9月18日

7. 選定理由

2団体から応募があり、応募書類について、応募団体の実績、事業計画、運営体制、収支計画等を選定基準に基づき総合的に評価した結果、指定管理者としての業務遂行能力を有するものとして、候補者を選定した。

8. 主な提案内容

- ・福祉関係者や企業・業界団体等に対してPR活動を行うとともに、利用に際してはプロジェクターやマイク等の無料貸出しを行う等、会議室の利用促進に努める。
- ・利用者のニーズ把握のため、アンケート調査やセンター内に設置された意見箱、ホームページからの意見募集を行う。
- ・外注業者や指定管理者発注の修繕・工事において、神戸市内事業者に発注を行い、地域経済の活性化を図るとともに、経費の削減に努める。

9. 評価項目・評価結果

評価項目	配点	候補者	次点者
1. 応募者の概要 ・団体運営における理念・方針 ・管理を安定して行う物理的能力・人的能力を有しているか ・障害者雇用への取り組み ・障害者就労施設等からの物品・役務の調達 ・申請者の所在地	25	25	15
2. 事業計画 ・設置目的に応じた運営管理に係る理念・方針 ・安定的な施設運営 ・施設の活性化 ・その他	60	46	48
3. 収支計画 ・管理コスト、収支バランス、実現可能性、経費削減努力	15	9	6
合計	100	80	69

10. 応募団体

社会福祉法人 神戸市社会福祉協議会
株式会社 ビケンテクノ

[施設の概要]

項目	概要	
1. 施設名称	神戸市立総合福祉センター	
2. 設置根拠条例	神戸市立総合福祉センター条例・同施行規則	
3. 設置趣旨	神戸市立総合福祉センターは、市民の福祉の増進及び文化教養の向上を図ることを目的として設置している。	
4. 施設概要	所在地	中央区橘通3丁目4番1号
	竣工時期	昭和44年11月
	構造等	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建
	延床面積	12,497 m ²
	敷地面積	4,579 m ²
	施設内容 (合築施設等)	① 会議室、研修室 ② 神戸市ひとり親家庭支援センター ③ 神戸市立点字図書館 ④ 神戸市立たちばな保育所

	<ul style="list-style-type: none"> ⑤ 神戸市立たちばな児童館 ⑥ 神戸市立橋地域福祉センター（1階の一部） ⑦ 神戸市立婦人会館（4、5階の一部） ⑧ 神戸市消費生活センター（1、5階の一部） ⑨ 神戸市障害者福祉センター・ 神戸市精神保健福祉センター・ 神戸市発達障害者支援センター （1、3階の一部） ⑩ 神戸ひきこもり支援室（1階の一部） ⑪ 玄関ホールその他の便益施設
5. 開園日・開園時間	開館時間 午前9時から午後9時まで（土・日・祝は午後5時まで） 休館日 毎月の第3日曜日、12月28日から翌年の1月4日

【会議室・研修室利用状況(令和元年度)】

1. 会議室・研修室の利用人数・利用率

利用人数	143,508人
利用率	49.6%

2. 会議室利用状況

室名	第1会議室	第2会議室	第3会議室	第4会議室	第5会議室	合計
定員	42人	36人	18人	18人	96人	—
利用率	55.9%	37.5%	53.5%	47.9%	52.4%	49.4%

3. 研修室利用状況

室名	第1研修室	第2研修室	第3研修室	第4研修室	第5研修室	合計
定員	24人	24人	18人	18人	30人	—
利用率	46.7%	46.0%	48.6%	49.1%	60.0%	50.1%