

神戸の住宅

—平成30年住宅・土地統計調査結果—

住宅・土地統計調査は、統計法に基づく指定統計として住宅や土地に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的に、昭和23年以来5年ごとに実施されています。

目次

1. 総住宅数, 空き家数	2
(1) 全市	2
(2) 区別	2
2. 建築の時期別住宅数	3
3. 建物の構造別住宅数	3
4. 建て方別住宅数	4
5. 所有の関係別住宅数	4
6. 空き家の状況	5
(1) 空き家の内訳	5
(2) 建て方別空き家数	5
(3) 腐朽・破損の有無別空き家数	6
7. 専用住宅の住宅規模	6
8. 専用住宅(借家)の家賃	7
9. 高齢者のいる世帯のバリアフリー化	7
10. 持ち家の耐震診断・改修工事の状況	8
参考表	9

利用上の注意

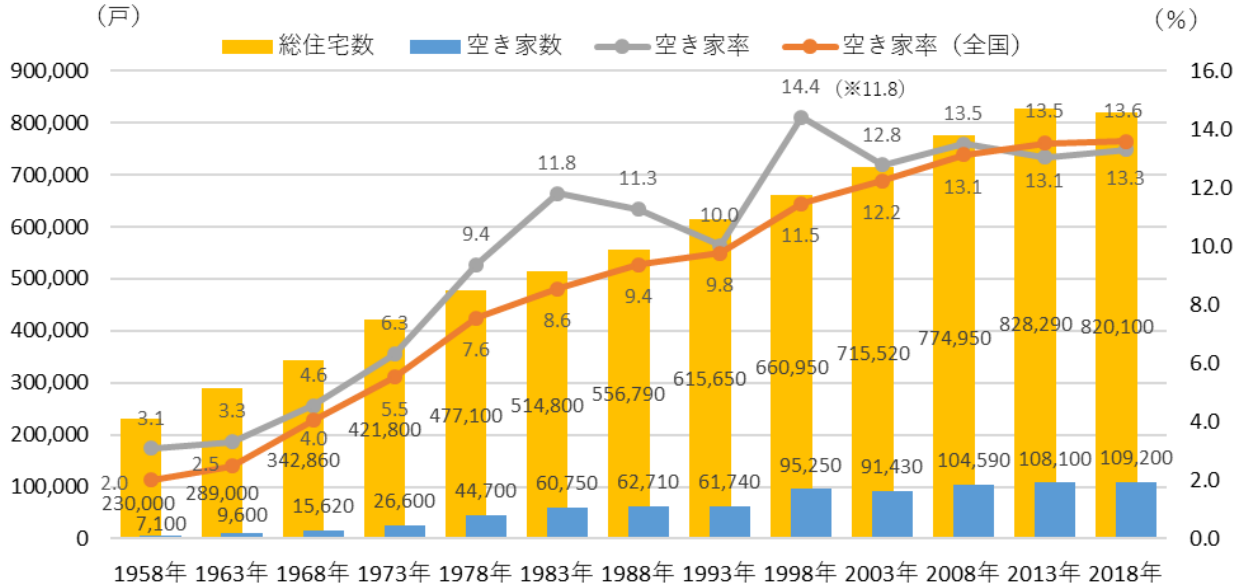
- 平成30年調査結果において、統計表の数値は、全市は10位を四捨五入し、区別は1位を四捨五入して表章しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。
- 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。
- 「-」は、該当数値がないもの又は数字が得られないものを示す。
- 「0」は、集計した数値が表章単位に満たないものを示す。

1. 総住宅数, 空き家数

(1) 全市

- 総住宅数は820,100戸で2013年と比べて8,190戸(1.0%)減少。
- 空き家数は109,200戸、空き家率は13.3%で0.2ポイント上昇。
- 全国の空き家率(13.6%)を下回っている。

図1 総住宅数, 空き家, 空き家率の率推移



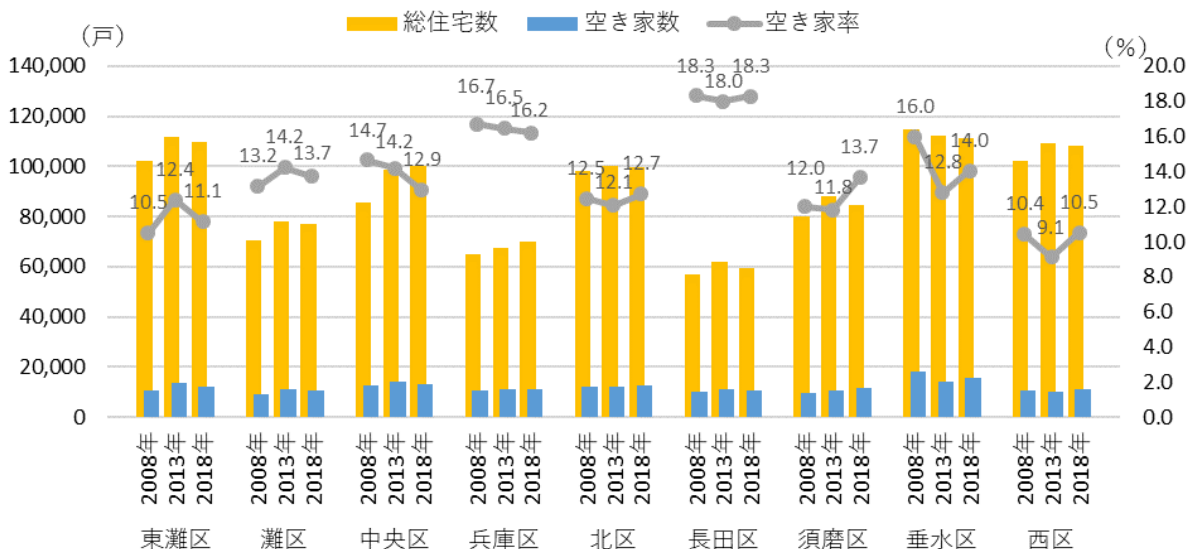
1958年 1963年 1968年 1973年 1978年 1983年 1988年 1993年 1998年 2003年 2008年 2013年 2018年
 ※ 応急仮設住宅を除くと空き家率は11.8%。(1998年9月30日現在, 応急仮設住宅は28,685戸, うち空き家20,920戸)

資料: 表1 「居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数」

(2) 区別

- 総住宅数が最も多い区は垂水区, 最も少ない区は長田区。
- 空き家数が最も多い区は垂水区、最も少ない区は灘区。
- 空き家率が最も高い区は長田区(18.3%), 最も低い区は西区(10.5%)。

図2 区別総住宅数, 空き家, 空き家率の率推移

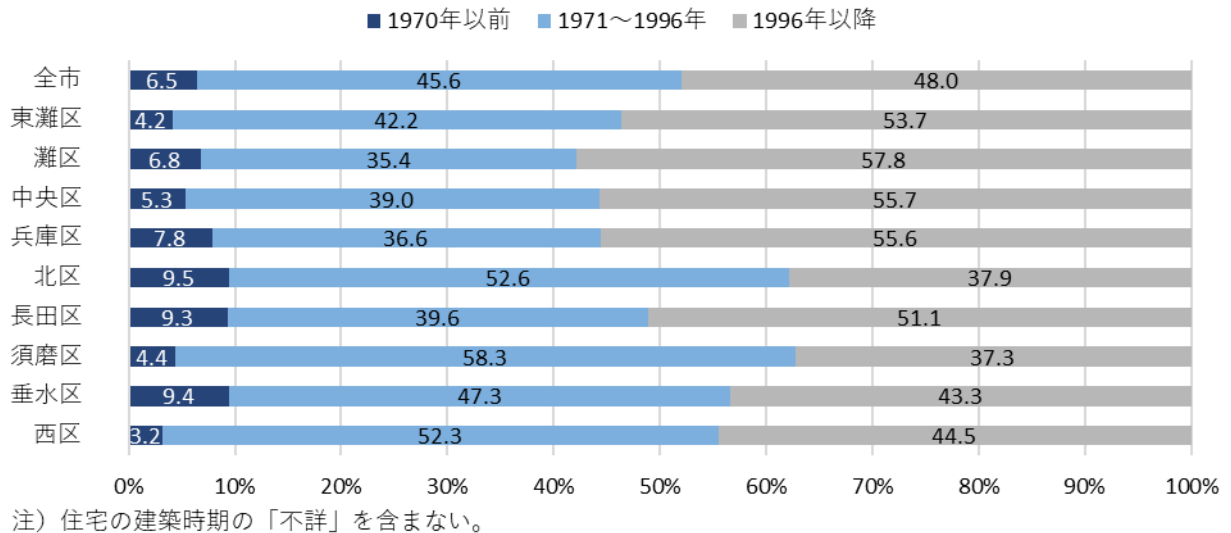


資料: 表2 「総住宅数、空き家数、空き家率の推移」

2. 建築の時期別住宅数

- 震災後（1996年以降）に建築された住宅は全体の48.0%。東灘区・灘区・中央区・兵庫区・長田区は50%を超えている。

図3 建築の時期別住宅数の割合

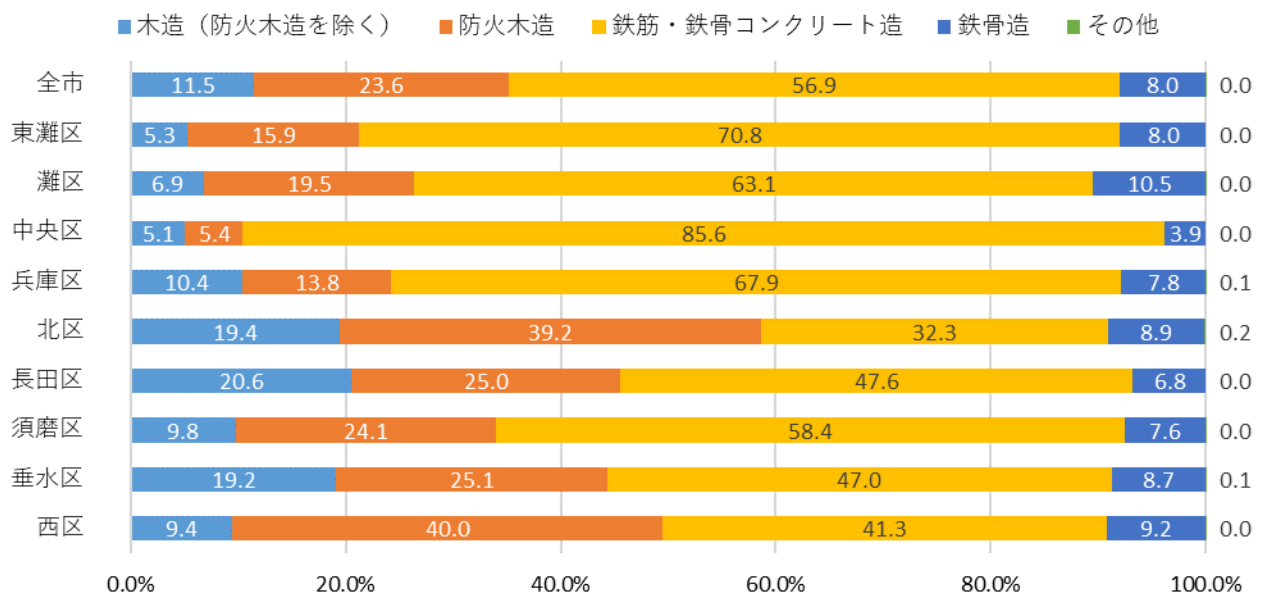


資料：表3「建築の時期別の住宅数」

3. 建物の構造別住宅数

- 鉄筋・鉄骨コンクリート造が全体の56.9%、次いで防火木造が23.6%。
- 中央区は鉄筋・鉄骨コンクリート造が85.6%、北区は木造（防火木造を含む）が58.6%。

図4 構造別住宅数の割合

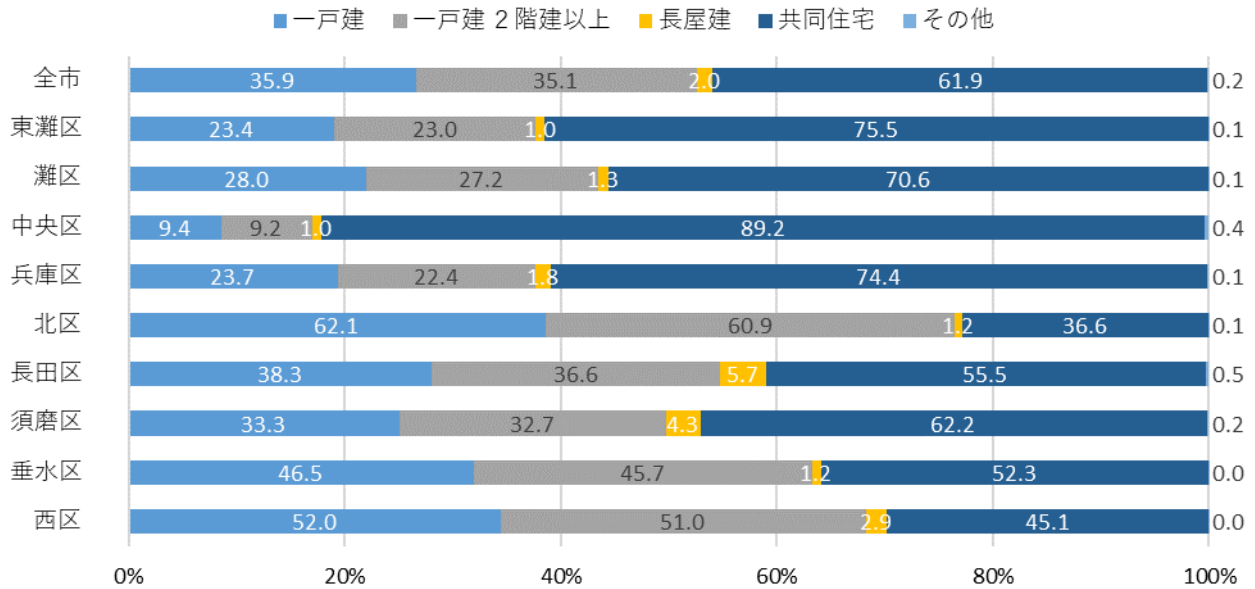


資料：表4「構造別の住宅数」

4. 建て方別住宅数

- 共同住宅が全体の61.9%。
- 中央区は共同住宅が89.2%、北区・西区は一戸建が50%を超えている。

図5 建て方別住宅数の割合

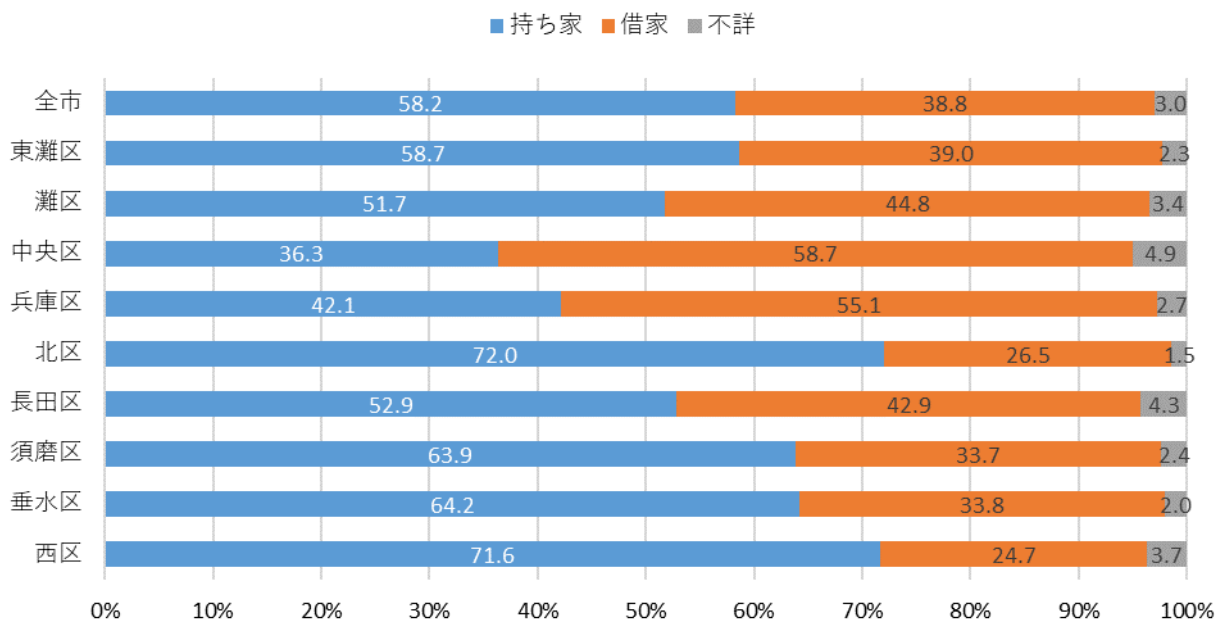


資料：表5「建て方別住宅数」

5. 所有の関係別住宅数

- 持ち家が全体の58.2%。北区と西区では70%を超える。
- 借家が最も多い区は中央区、次いで兵庫区。

図6 住宅の所有の関係別住宅数の割合



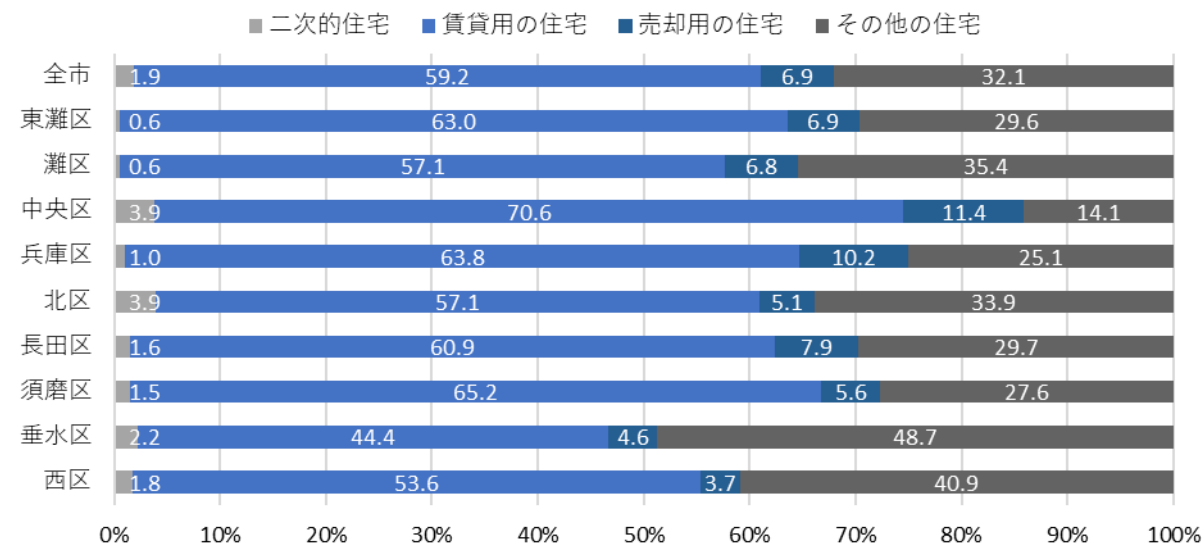
資料：表6「住宅の所有の関係別住宅数」

6. 空き家の状況

(1) 空き家の内訳

- 空き家のうち、「賃貸用の住宅」が59.2%、「売却用の住宅」が6.9%。
- 「賃貸用の住宅」の割合が最も高い区は中央区、最も低い区は垂水区。
- 「売却用の住宅」の割合が最も高い区は中央区、最も低い区は西区。

図7 空き家の内訳

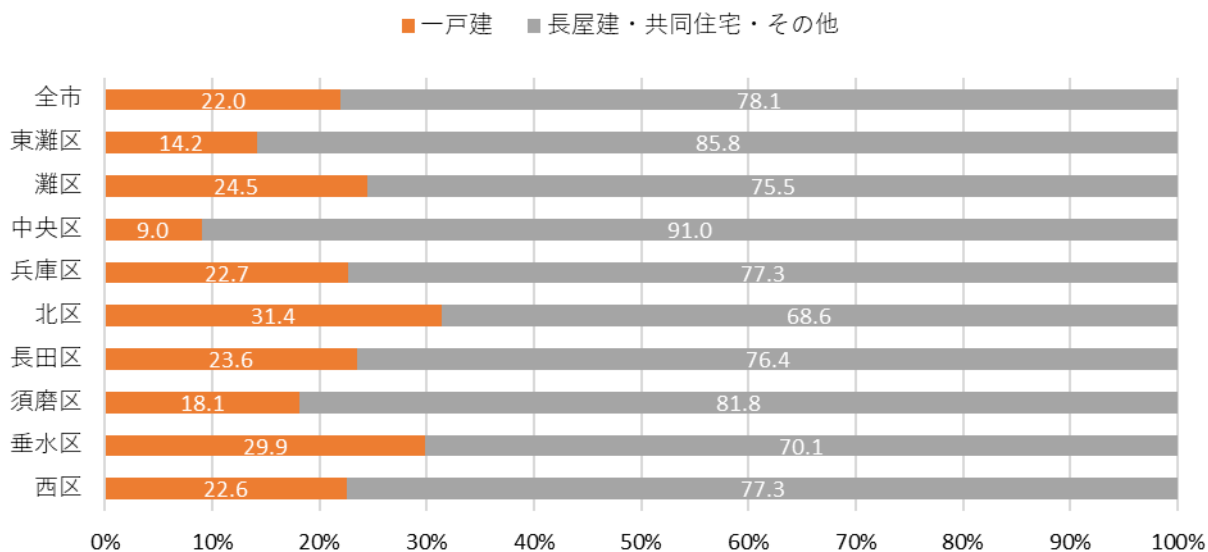


資料：表7「空き家の種類別空き家数」

(2) 建て方別空き家数

- 空き家のうち、「長屋建・共同住宅・その他」が78.1%。
- 「長屋建・共同住宅・その他」の割合が最も高い区は中央区、最も低い区は北区。

図8 建て方別空き家数の割合

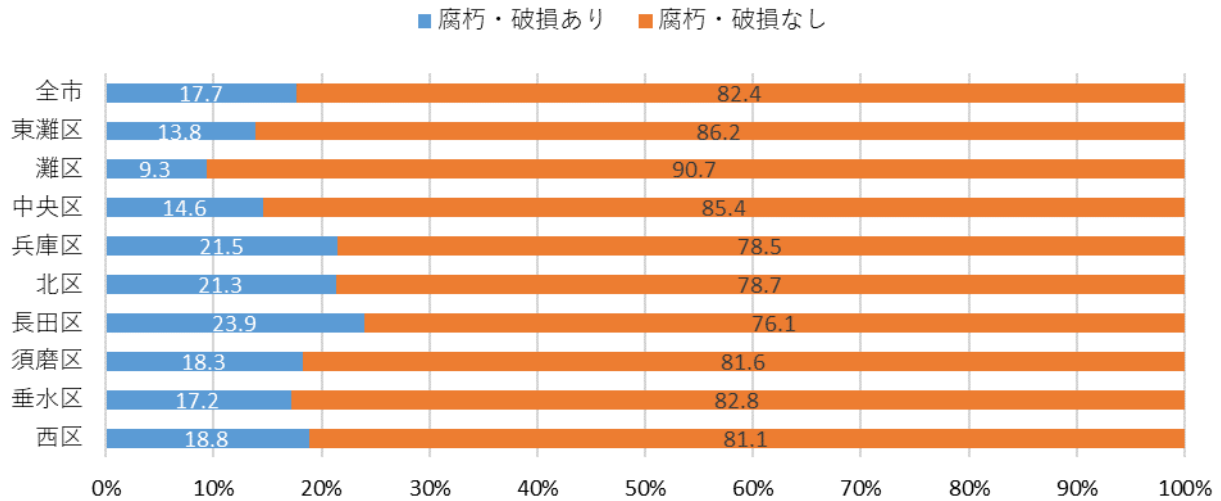


資料：表8「腐朽・破損の有無、建て方別空き家数」

(3) 腐朽・破損の有無別空き家数

- 腐朽・破損がある空き家数の割合は 17.7%
- 腐朽・破損がある空き家数の割合が最も高い区は長田区、最も低い区は灘区。

図9 腐朽・破損の有無別空き家数の割合

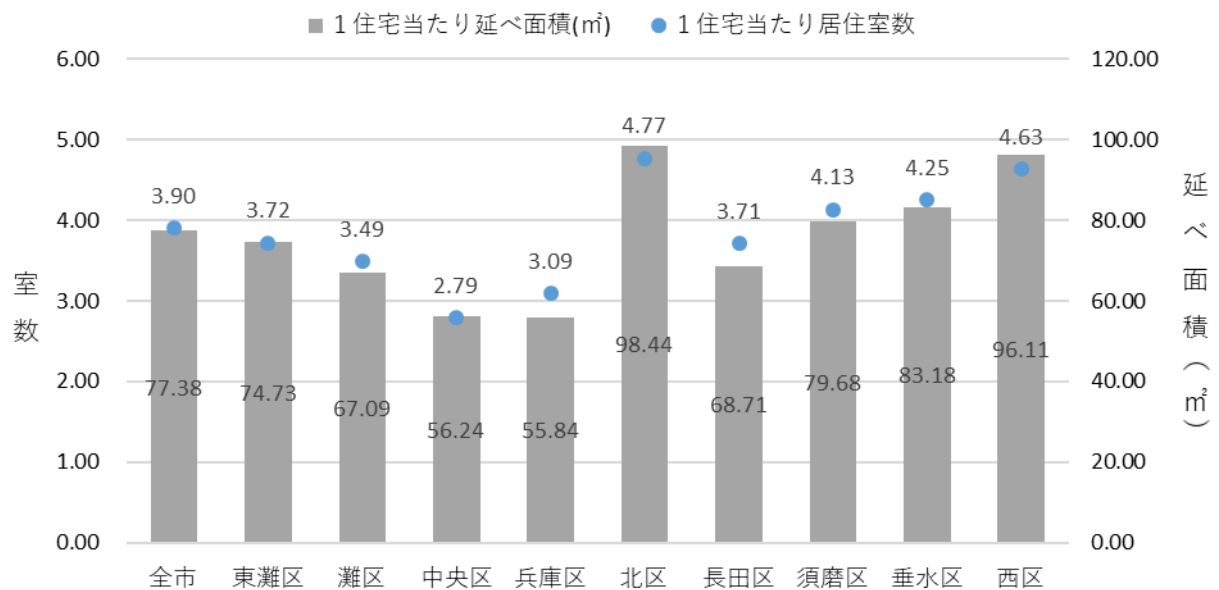


資料：表8 「腐朽・破損の有無、建て方別空き家数」

7. 専用住宅の住宅規模

- 1住宅当たりの居住室数は 3.90 室、1住宅当たりの居住室の畳数は 29.85 畳、延べ面積は 77.38 m²。
- 持ち家の延べ面積は 99.59 m²、借家は 44.47 m²。
- 住宅規模が最も大きい区は北区、最も小さい区は中央区。

図10 専用住宅の1住宅当たり居住室数，延べ面積

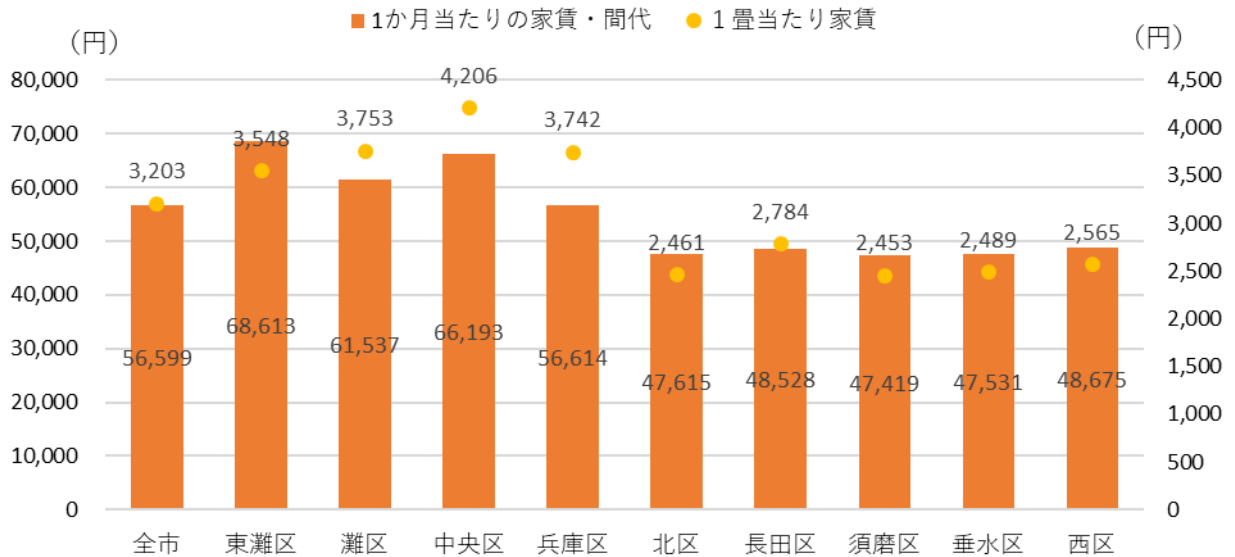


資料：表9 「専用住宅の住宅規模等」

8. 専用住宅（借家）の家賃

- 1か月当たり家賃・間代の平均は56,599円。
- 1か月当たり家賃・間代が最も高い区は東灘区（68,613円）、最も安い区は須磨区（47,419円）。
- 1畳当たりの家賃が最も高い区は中央区（4,206円）、最も安い区は須磨区（2,453円）。

図11 専用住宅(借家)の1か月当たり家賃及び1畳当たり家賃



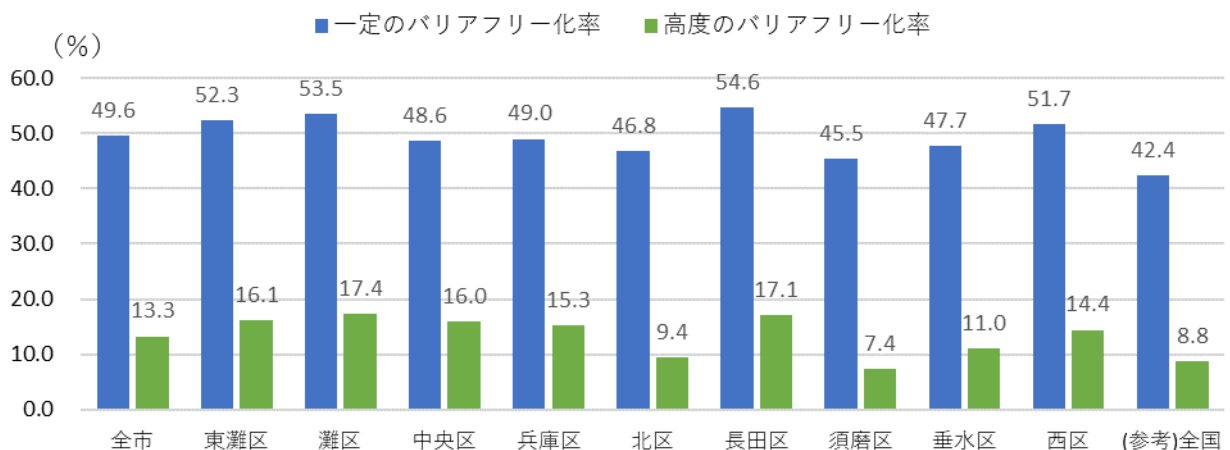
注) 家賃0円を含まない

資料：表9「専用住宅の住宅規模等」

9. 高齢者のいる世帯のバリアフリー化

- 高齢者のいる世帯のうち、一定のバリアフリー化住宅に居住する世帯は49.6%。
- 一定のバリアフリー化率が最も高い区は長田区、最も低い区は須磨区。

図12 高齢者のいる世帯のバリアフリー化率



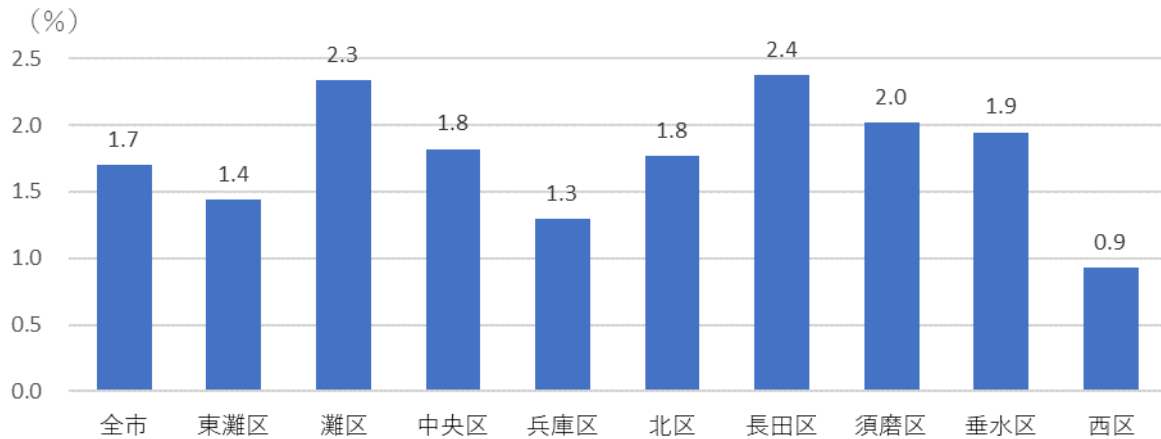
注) 一定のバリアフリー化とは、人が居住する住宅について、高齢者等のための設備・構造のうち、2箇所以上の「手すりの設置」又は「段差のない屋内」がある住宅をいい、高度のバリアフリー化住宅とは、2箇所以上の「手すりの設置」、 「段差のない屋内」及び「廊下などが車いすで通行可能な幅」がいずれもある住宅をいう。

資料：表10「高齢者等のための設備状況別65歳以上の世帯員がいる世帯数」

10. 持ち家の耐震診断・改修工事の状況

- 持ち家のうち、2014年以降に耐震工事を行った住宅の割合は1.7%。
- 2014年以降に耐震工事を行った住宅の割合が最も高い区は長田区、最も低い区は西区。

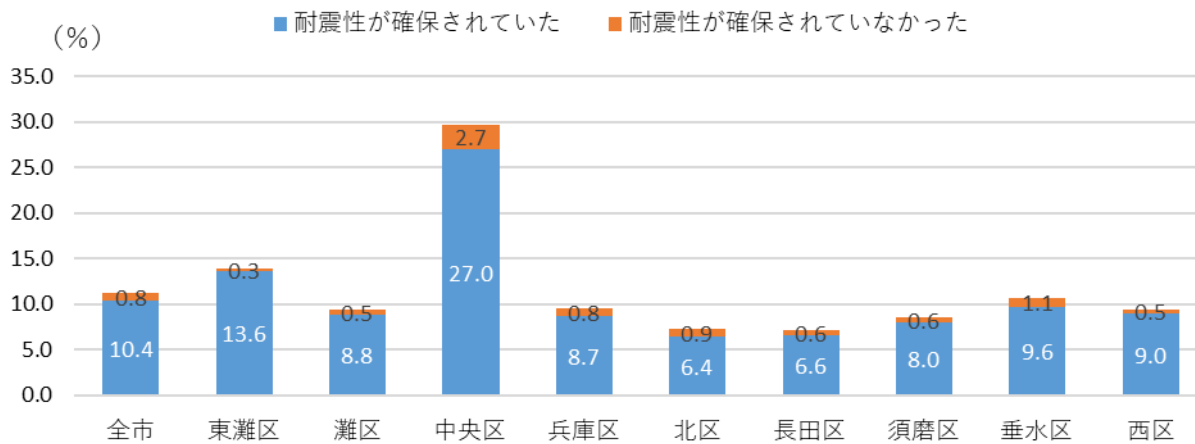
図13 2014年以降に耐震改修工事した住宅の割合



注) 持ち家のみ

資料：表11「2014年以降における住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数」

図14 2014年以降に耐震診断をした住宅の割合



注) 持ち家のみ

資料：表11「2014年以降における住宅の耐震診断の有無、耐震改修工事の状況別持ち家数」

参考表

表1 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

年次	住 宅 数								住宅以外 で人が居 住する建 物数(棟)
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空 き 家	建 築 中	
実数 (戸)									
1958年	230,000	221,000	206,000	15,000	10,100	2,000	7,100	1,000	1,700
1963年	289,000	274,000	258,000	15,500	14,500	3,500	9,600	1,400	3,100
1968年	342,860	320,000	311,370	8,630	22,860	4,880	15,620	2,370	4,230
1973年	421,800	383,800	376,200	7,600	38,000	9,300	26,600	2,100	4,000
1978年	477,100	418,400	413,100	5,400	58,700	10,900	44,700	3,000	3,200
1983年	514,800	441,290	437,590	3,700	73,510	10,530	60,750	2,240	2,700
1988年	556,790	482,440	479,370	3,070	74,350	9,240	62,710	2,400	1,680
1993年	615,650	540,200	537,680	2,520	75,450	11,480	61,740	2,240	1,410
1998年	660,950	556,970	552,850	4,120	103,980	3,100	95,250	5,630	1,370
2003年	715,520	619,330	615,490	3,840	96,190	3,840	91,430	920	660
2008年	774,950	664,840	661,010	3,840	110,100	5,000	104,590	510	570
2013年	828,290	717,080	714,240	2,830	111,210	2,290	108,100	820	570
2018年	820,100	707,600	705,000	2,700	112,400	2,500	109,200	700	700
割合 (%)									
1958年	100.0	96.1	89.6	6.5	4.4	0.9	3.1	0.4	—
1963年	100.0	94.8	89.3	5.4	5.0	1.2	3.3	0.5	—
1968年	100.0	93.3	90.8	2.5	6.7	1.4	4.6	0.7	—
1973年	100.0	91.0	89.2	1.8	9.0	2.2	6.3	0.5	—
1978年	100.0	87.7	86.6	1.1	12.3	2.3	9.4	0.6	—
1983年	100.0	85.7	85.0	0.7	14.3	2.0	11.8	0.4	—
1988年	100.0	86.6	86.1	0.6	13.4	1.7	11.3	0.4	—
1993年	100.0	87.7	87.3	0.4	12.3	1.9	10.0	0.4	—
1998年	100.0	84.3	83.6	0.6	15.7	0.5	14.4	0.9	—
2003年	100.0	86.6	86.0	0.5	13.4	0.5	12.8	0.1	—
2008年	100.0	85.8	85.3	0.5	14.2	0.6	13.5	0.1	—
2013年	100.0	86.6	86.2	0.3	13.4	0.3	13.1	0.1	—
2018年	100.0	86.3	86.0	0.3	13.7	0.3	13.3	0.1	—

表2 総住宅数, 空き家数, 空き家率の推移

年次	東灘区	灘区	中央区	兵庫区	北区	長田区	須磨区	垂水区	西区
総住宅数(戸)									
2008年	102,090	70,560	85,640	65,120	98,090	56,730	79,930	114,800	101,980
2013年	111,750	77,890	98,930	67,430	100,410	61,940	88,360	112,420	109,150
2018年	109,640	76,830	100,280	70,200	99,540	59,700	84,780	111,070	108,050
空き家数(戸)									
2008年	10,710	9,280	12,550	10,880	12,220	10,390	9,580	18,360	10,630
2013年	13,840	11,090	14,050	11,100	12,130	11,140	10,430	14,380	9,950
2018年	12,220	10,530	12,980	11,370	12,670	10,910	11,580	15,600	11,380
空き家率(%)									
2008年	10.5	13.2	14.7	16.7	12.5	18.3	12.0	16.0	10.4
2013年	12.4	14.2	14.2	16.5	12.1	18.0	11.8	12.8	9.1
2018年	11.1	13.7	12.9	16.2	12.7	18.3	13.7	14.0	10.5

表3 建築の時期別住宅数

	全市	東灘区	灘区	中央区	兵庫区	北区	長田区	須磨区	垂水区	西区
実数(戸)										
総数	a) 707,600	97,190	66,090	86,170	58,500	86,500	48,600	72,950	95,180	96,470
1970年以前	43,200	3,860	4,240	4,170	4,350	7,830	4,200	3,050	8,570	2,900
1971~1980年	98,000	8,860	5,980	9,410	6,130	17,130	6,060	19,190	17,230	7,960
1981~1990年	134,600	19,350	10,110	17,640	9,320	15,080	7,090	15,450	18,250	22,290
1991~1995年	72,300	10,900	6,100	3,600	4,820	11,320	4,750	5,820	7,590	17,420
1996~2000年	118,500	22,370	17,540	11,600	12,010	9,490	10,240	9,260	10,140	15,850
2001~2005年	62,400	11,980	7,190	7,430	4,800	5,800	4,770	5,320	7,250	7,860
2006~2010年	60,900	7,410	5,910	9,550	6,820	6,100	3,970	5,360	8,000	7,740
2011~2015年	53,900	5,830	4,260	11,190	4,680	6,950	2,720	4,410	8,720	5,150
2016~2018年9月	25,000	2,180	1,320	3,990	2,490	2,980	1,350	1,500	5,350	3,910
(再掲)1996年以降	320,700	49,770	36,220	43,760	30,800	31,320	23,050	25,850	39,460	40,510
割合(%)	b)									
総数(不詳除く)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
1970年以前	6.5	4.2	6.8	5.3	7.8	9.5	9.3	4.4	9.4	3.2
1971~1980年	14.7	9.6	9.5	12.0	11.1	20.7	13.4	27.7	18.9	8.7
1981~1990年	20.1	20.9	16.1	22.4	16.8	18.2	15.7	22.3	20.0	24.5
1991~1995年	10.8	11.8	9.7	4.6	8.7	13.7	10.5	8.4	8.3	19.1
1996~2000年	17.7	24.1	28.0	14.8	21.7	11.5	22.7	13.4	11.1	17.4
2001~2005年	9.3	12.9	11.5	9.5	8.7	7.0	10.6	7.7	8.0	8.6
2006~2010年	9.1	8.0	9.4	12.2	12.3	7.4	8.8	7.7	8.8	8.5
2011~2015年	8.1	6.3	6.8	14.2	8.4	8.4	6.0	6.4	9.6	5.7
2016~2018年9月	3.7	2.4	2.1	5.1	4.5	3.6	3.0	2.2	5.9	4.3
(再掲)1996年以降	48.0	53.7	57.8	55.7	55.6	37.9	51.1	37.3	43.3	44.5

a)住宅の建築の時期「不詳」を含む。

b)住宅の建築の時期「不詳」を含まない。

表4 構造別住宅数

	全 市	東 灘 区	灘 区	中 央 区	兵 庫 区	北 区	長 田 区	須 磨 区	垂 水 区	西 区
実数（戸）										
総数	707,600	97,190	66,090	86,170	58,500	86,500	48,600	72,950	95,180	96,470
木造	248,800	20,650	17,410	9,020	14,190	50,710	22,140	24,780	42,150	47,720
木造（防火木造を除く）	81,500	5,170	4,560	4,380	6,100	16,790	9,990	7,170	18,240	9,090
防火木造	167,300	15,470	12,860	4,640	8,090	33,930	12,160	17,610	23,920	38,630
非木造	458,900	76,540	48,670	77,150	44,320	35,790	26,460	48,170	53,020	48,750
鉄筋・鉄骨コンクリート造	402,300	68,780	41,720	73,800	39,700	27,930	23,140	42,630	44,690	39,890
鉄骨造	56,300	7,760	6,930	3,350	4,580	7,720	3,310	5,510	8,280	8,840
その他	300	-	20	-	40	130	-	30	60	20
割合（％）										
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
木造	35.2	21.2	26.3	10.5	24.3	58.6	45.6	34.0	44.3	49.5
木造（防火木造を除く）	11.5	5.3	6.9	5.1	10.4	19.4	20.6	9.8	19.2	9.4
防火木造	23.6	15.9	19.5	5.4	13.8	39.2	25.0	24.1	25.1	40.0
非木造	64.9	78.8	73.6	89.5	75.8	41.4	54.4	66.0	55.7	50.5
鉄筋・鉄骨コンクリート造	56.9	70.8	63.1	85.6	67.9	32.3	47.6	58.4	47.0	41.3
鉄骨造	8.0	8.0	10.5	3.9	7.8	8.9	6.8	7.6	8.7	9.2
その他	0.0	-	0.0	-	0.1	0.2	-	0.0	0.1	0.0

表5 建て方別住宅数

	全 市	東 灘 区	灘 区	中 央 区	兵 庫 区	北 区	長 田 区	須 磨 区	垂 水 区	西 区
実数（戸）										
総数	707,600	97,190	66,090	86,170	58,500	86,500	48,600	72,950	95,180	96,470
一戸建 総数	254,200	22,770	18,520	8,090	13,860	53,740	18,590	24,260	44,240	50,170
1階建	5,900	460	520	210	730	1,050	810	370	790	970
2階建以上	248,300	22,310	18,000	7,890	13,130	52,680	17,780	23,880	43,450	49,200
長屋建 総数	14,500	930	850	820	1,030	1,020	2,790	3,120	1,150	2,790
1階建	1,100	50	190	-	110	40	470	100	-	110
2階建以上	13,400	880	660	820	920	980	2,320	3,020	1,150	2,670
共同住宅 総数	437,800	73,390	46,650	76,890	43,540	31,650	26,990	45,410	49,760	43,490
1階建	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-
2階建	34,200	5,010	2,910	1,990	2,640	4,470	3,920	3,910	4,530	4,820
3～5階建	163,000	26,700	19,800	15,830	12,010	17,720	7,880	20,850	24,500	17,710
6～10階建	116,500	21,550	14,180	20,520	15,700	5,840	7,390	10,550	12,820	7,930
11階建以上	124,100	20,130	9,760	38,540	13,170	3,620	7,790	10,100	7,910	13,040
その他 総数	1,100	100	70	370	80	90	220	170	20	10
割合（％）										
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
一戸建 総数	35.9	23.4	28.0	9.4	23.7	62.1	38.3	33.3	46.5	52.0
1階建	0.8	0.5	0.8	0.2	1.2	1.2	1.7	0.5	0.8	1.0
2階建以上	35.1	23.0	27.2	9.2	22.4	60.9	36.6	32.7	45.7	51.0
長屋建 総数	2.0	1.0	1.3	1.0	1.8	1.2	5.7	4.3	1.2	2.9
1階建	0.2	0.1	0.3	0.0	0.2	0.0	1.0	0.1	0.0	0.1
2階建以上	1.9	0.9	1.0	1.0	1.6	1.1	4.8	4.1	1.2	2.8
共同住宅 総数	61.9	75.5	70.6	89.2	74.4	36.6	55.5	62.2	52.3	45.1
1階建	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2階建	4.8	5.2	4.4	2.3	4.5	5.2	8.1	5.4	4.8	5.0
3～5階建	23.0	27.5	30.0	18.4	20.5	20.5	16.2	28.6	25.7	18.4
6～10階建	16.5	22.2	21.5	23.8	26.8	6.8	15.2	14.5	13.5	8.2
11階建以上	17.5	20.7	14.8	44.7	22.5	4.2	16.0	13.8	8.3	13.5
その他 総数	0.2	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.5	0.2	0.0	0.0

表6 住宅の所有の関係別住宅数

	総数	持ち家	借家						
			総数	公営の借家	都市再生機構(UR)・公社の借家	民営借家	給与住宅		
実数(戸)									
全市	707,600	412,000	274,700	48,500	28,400	185,600	12,100		
東灘区	97,190	57,040	37,910	4,560	1,640	29,890	1,820		
灘区	66,090	34,200	29,630	3,230	1,840	23,180	1,370		
中央区	86,170	31,310	50,600	4,800	3,870	39,110	2,820		
兵庫区	58,500	24,650	32,260	4,120	1,430	25,730	980		
北区	86,500	62,290	22,930	3,700	7,340	10,720	1,170		
長田区	48,600	25,690	20,830	6,060	640	13,400	740		
須磨区	72,950	46,580	24,610	7,600	3,490	12,430	1,090		
垂水区	95,180	61,130	32,130	8,680	5,830	16,290	1,330		
西区	96,470	69,080	23,840	5,790	2,370	14,850	830		
割合(%)									
全市	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		
東灘区	13.7	13.8	13.8	9.4	5.8	16.1	15.0		
灘区	9.3	8.3	10.8	6.7	6.5	12.5	11.3		
中央区	12.2	7.6	18.4	9.9	13.6	21.1	23.3		
兵庫区	8.3	6.0	11.7	8.5	5.0	13.9	8.1		
北区	12.2	15.1	8.3	7.6	25.8	5.8	9.7		
長田区	6.9	6.2	7.6	12.5	2.3	7.2	6.1		
須磨区	10.3	11.3	9.0	15.7	12.3	6.7	9.0		
垂水区	13.5	14.8	11.7	17.9	20.5	8.8	11.0		
西区	13.6	16.8	8.7	11.9	8.3	8.0	6.9		

表7 空き家の種類別空き家数

	全市	東灘区	灘区	中央区	兵庫区	北区	長田区	須磨区	垂水区	西区
実数(戸)										
総数	109,200	12,220	10,530	12,980	11,370	12,670	10,910	11,580	15,600	11,380
二次的住宅	2,100	70	60	500	110	490	170	170	350	200
賃貸用の住宅	64,600	7,700	6,010	9,170	7,250	7,230	6,640	7,550	6,930	6,100
売却用の住宅	7,500	840	720	1,480	1,160	650	860	650	720	420
その他の住宅	35,000	3,620	3,730	1,830	2,850	4,290	3,240	3,200	7,600	4,650
割合(%)										
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
二次的住宅	1.9	0.6	0.6	3.9	1.0	3.9	1.6	1.5	2.2	1.8
賃貸用の住宅	59.2	63.0	57.1	70.6	63.8	57.1	60.9	65.2	44.4	53.6
売却用の住宅	6.9	6.9	6.8	11.4	10.2	5.1	7.9	5.6	4.6	3.7
その他の住宅	32.1	29.6	35.4	14.1	25.1	33.9	29.7	27.6	48.7	40.9

表8 腐朽・破損の有無、建て方別空き家数

	全 市	東 灘 区	灘 区	中 央 区	兵 庫 区	北 区	長 田 区	須 磨 区	垂 水 区	西 区
実数 (戸)										
総数	109,200	12,220	10,530	12,980	11,370	12,670	10,910	11,580	15,600	11,380
腐朽・破損あり	19,300	1,690	980	1,900	2,440	2,700	2,610	2,120	2,680	2,140
腐朽・破損なし	90,000	10,530	9,550	11,080	8,930	9,970	8,300	9,450	12,920	9,230
一戸建	24,000	1,740	2,580	1,170	2,580	3,980	2,570	2,100	4,660	2,570
腐朽・破損あり	5,600	390	220	300	730	1,060	580	530	1,100	730
腐朽・破損なし	18,300	1,360	2,350	870	1,850	2,920	1,990	1,570	3,560	1,850
長屋建・共同住宅・その他	85,300	10,480	7,950	11,810	8,790	8,690	8,340	9,470	10,940	8,800
腐朽・破損あり	13,600	1,300	760	1,600	1,710	1,640	2,030	1,590	1,580	1,410
腐朽・破損なし	71,600	9,180	7,190	10,210	7,080	7,050	6,310	7,880	9,360	7,390
割合 (%)										
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
腐朽・破損あり	17.7	13.8	9.3	14.6	21.5	21.3	23.9	18.3	17.2	18.8
腐朽・破損なし	82.4	86.2	90.7	85.4	78.5	78.7	76.1	81.6	82.8	81.1
一戸建	22.0	14.2	24.5	9.0	22.7	31.4	23.6	18.1	29.9	22.6
腐朽・破損あり	5.1	3.2	2.1	2.3	6.4	8.4	5.3	4.6	7.1	6.4
腐朽・破損なし	16.8	11.1	22.3	6.7	16.3	23.0	18.2	13.6	22.8	16.3
長屋建・共同住宅・その他	78.1	85.8	75.5	91.0	77.3	68.6	76.4	81.8	70.1	77.3
腐朽・破損あり	12.5	10.6	7.2	12.3	15.0	12.9	18.6	13.7	10.1	12.4
腐朽・破損なし	65.6	75.1	68.3	78.7	62.3	55.6	57.8	68.0	60.0	64.9

表9 専用住宅の住宅規模等

	1 住宅当 り居室数	1 住宅当 り居室の 畳 数	1 住宅当 り延べ面積 (m ²)	1 人当 り居室の 畳 数	1 室当 り人 員	1 月当 りの家賃・間代 (円) a)	1 畳当 り家賃 (円) a)
全市	3.90	29.85	77.38	14.04	0.54	56,599	3,203
東灘区	3.72	30.04	74.73	13.81	0.58	68,613	3,548
灘区	3.49	26.81	67.09	13.28	0.58	61,537	3,753
中央区	2.79	22.00	56.24	13.39	0.59	66,193	4,206
兵庫区	3.09	22.22	55.84	12.32	0.58	56,614	3,742
北区	4.77	35.71	98.44	14.69	0.51	47,615	2,461
長田区	3.71	26.01	68.71	13.40	0.52	48,528	2,784
須磨区	4.13	31.24	79.68	14.60	0.52	47,419	2,453
垂水区	4.25	31.89	83.18	14.10	0.53	47,531	2,489
西区	4.63	36.64	96.11	15.02	0.53	48,675	2,565

a) 家賃0円は含まない。

表10 高齢者等のための設備状況別65歳以上の世帯員のいる世帯数

	全市	東灘区	灘区	中央区	兵庫区	北区	長田区	須磨区	垂水区	西区
実数（世帯）										
総数	272,200	33,330	23,910	25,160	21,360	39,970	21,180	31,630	39,950	35,710
高齢者のための設備がある	186,100	23,760	16,780	16,070	14,360	26,900	15,380	20,410	26,710	25,750
手すりがある	161,900	19,320	14,340	13,500	12,240	24,080	13,700	17,910	23,760	23,090
玄関	60,600	7,190	6,280	5,140	5,560	7,750	7,040	6,310	7,690	7,670
トイレ	100,800	12,300	9,470	9,160	8,380	13,750	9,270	10,540	14,210	13,730
浴室	112,200	14,530	10,100	10,600	8,480	15,280	9,370	12,150	16,210	15,440
脱衣所	16,100	1,710	1,430	1,290	1,300	2,410	1,520	1,830	2,510	2,110
廊下	30,200	3,560	2,840	2,300	2,610	4,550	3,200	3,330	4,000	3,830
階段	86,700	8,590	7,040	4,030	5,700	16,080	6,900	9,730	14,180	14,430
居住室	9,400	750	740	760	880	1,410	1,280	1,000	1,420	1,210
その他	5,100	500	400	230	440	990	420	730	800	640
またぎやすい高さの浴槽	81,600	10,890	7,700	8,250	6,040	11,080	6,450	8,390	10,670	12,120
廊下などが車いすで通行可能な幅	68,300	10,380	6,740	8,280	5,180	7,390	5,320	6,030	9,110	9,830
段差のない屋内	73,900	10,810	8,130	8,230	5,990	8,260	6,340	6,350	9,550	10,240
道路から玄関まで車いすで通行可能	58,200	10,070	6,840	8,940	5,840	4,490	5,650	4,390	6,040	5,940
高齢者のための設備がない	85,300	9,470	7,090	8,780	6,960	13,070	5,640	11,160	13,180	9,940
（再掲）一定のバリアフリー化	135,100	17,430	12,780	12,220	10,460	18,710	11,570	14,380	19,060	18,450
（再掲）うち高度のバリアフリー化	36,100	5,370	4,160	4,020	3,260	3,770	3,620	2,330	4,400	5,140
割合（％）										
総数	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
高齢者のための設備がある	68.4	71.3	70.2	63.9	67.2	67.3	72.6	64.5	66.9	72.1
手すりがある	59.5	58.0	60.0	53.7	57.3	60.2	64.7	56.6	59.5	64.7
玄関	22.3	21.6	26.3	20.4	26.0	19.4	33.2	19.9	19.2	21.5
トイレ	37.0	36.9	39.6	36.4	39.2	34.4	43.8	33.3	35.6	38.4
浴室	41.2	43.6	42.2	42.1	39.7	38.2	44.2	38.4	40.6	43.2
脱衣所	5.9	5.1	6.0	5.1	6.1	6.0	7.2	5.8	6.3	5.9
廊下	11.1	10.7	11.9	9.1	12.2	11.4	15.1	10.5	10.0	10.7
階段	31.9	25.8	29.4	16.0	26.7	40.2	32.6	30.8	35.5	40.4
居住室	3.5	2.3	3.1	3.0	4.1	3.5	6.0	3.2	3.6	3.4
その他	1.9	1.5	1.7	0.9	2.1	2.5	2.0	2.3	2.0	1.8
またぎやすい高さの浴槽	30.0	32.7	32.2	32.8	28.3	27.7	30.5	26.5	26.7	33.9
廊下などが車いすで通行可能な幅	25.1	31.1	28.2	32.9	24.3	18.5	25.1	19.1	22.8	27.5
段差のない屋内	27.1	32.4	34.0	32.7	28.0	20.7	29.9	20.1	23.9	28.7
道路から玄関まで車いすで通行可能	21.4	30.2	28.6	35.5	27.3	11.2	26.7	13.9	15.1	16.6
高齢者のための設備がない	31.3	28.4	29.7	34.9	32.6	32.7	26.6	35.3	33.0	27.8
（再掲）一定のバリアフリー化	49.6	52.3	53.5	48.6	49.0	46.8	54.6	45.5	47.7	51.7
（再掲）うち高度のバリアフリー化	13.3	16.1	17.4	16.0	15.3	9.4	17.1	7.4	11.0	14.4

注）一定のバリアフリー化とは、人が居住する住宅について、高齢者等のための設備・構造のうち、2箇所以上の「手すりの設置」又は「段差のない屋内」がある住宅をいい、高度のバリアフリー化住宅とは、2箇所以上の「手すりの設置」、「段差のない屋内」及び「廊下などが車いすで通行可能な幅」がいずれもある住宅をいう。

表11 2014年以降における住宅の耐震診断の有無，耐震改修工事の状況別持ち家数

区名 耐震診断の有無	総数 (戸)	耐震改修工事をした(戸)						耐震改修 工事をし ていない
		総数a)	壁の新設 ・補強	筋かいの 設置	基礎の補 強	金具によ る補強	その他	
全市	412,000	7,000	3,300	2,400	2,100	2,800	1,500	405,000
耐震診断をした	46,200	4,100	2,200	1,700	1,400	1,800	800	42,100
耐震性が確保されていた	42,900	2,800	1,600	1,100	1,000	1,200	600	40,100
耐震性が確保されていなかった	3,300	1,300	600	600	400	600	200	2,100
耐震診断をしていない	365,800	2,900	1,100	700	700	1,000	700	362,900
東灘区	57,040	820	360	250	240	310	170	56,220
耐震診断をした	7,920	430	190	190	190	190	80	7,490
耐震性が確保されていた	7,750	350	150	130	170	130	70	7,410
耐震性が確保されていなかった	170	90	40	60	20	60	20	80
耐震診断をしていない	49,120	390	170	60	50	120	90	48,730
灘区	34,200	800	380	220	250	340	250	33,400
耐震診断をした	3,210	560	290	130	160	220	190	2,640
耐震性が確保されていた	3,020	430	260	120	150	190	100	2,590
耐震性が確保されていなかった	180	140	30	10	10	40	80	50
耐震診断をしていない	30,990	240	90	90	80	120	70	30,750
中央区	31,310	570	440	170	80	250	30	30,740
耐震診断をした	9,270	410	370	120	30	140	10	8,860
耐震性が確保されていた	8,440	390	370	120	30	120	10	8,050
耐震性が確保されていなかった	830	20	-	-	-	20	-	810
耐震診断をしていない	22,040	160	70	50	50	110	20	21,880
兵庫区	24,650	320	210	110	60	20	110	24,330
耐震診断をした	2,350	130	120	70	30	20	30	2,210
耐震性が確保されていた	2,140	50	30	20	-	-	20	2,100
耐震性が確保されていなかった	200	80	80	50	30	20	20	120
耐震診断をしていない	22,310	190	90	40	20	-	70	22,120
北区	62,290	1,100	420	410	250	450	260	61,190
耐震診断をした	4,530	540	290	290	150	190	80	3,990
耐震性が確保されていた	3,990	310	190	180	100	110	60	3,680
耐震性が確保されていなかった	540	230	100	110	60	80	20	310
耐震診断をしていない	57,760	560	140	120	90	260	180	57,200
長田区	25,690	610	250	190	210	200	170	25,090
耐震診断をした	1,840	250	130	100	100	90	60	1,590
耐震性が確保されていた	1,690	180	70	70	70	60	50	1,510
耐震性が確保されていなかった	150	70	60	30	30	30	10	80
耐震診断をしていない	23,850	360	130	90	120	110	110	23,490
須磨区	46,580	940	480	290	290	320	220	45,640
耐震診断をした	3,980	540	310	220	200	200	100	3,440
耐震性が確保されていた	3,720	360	190	110	140	120	80	3,360
耐震性が確保されていなかった	260	180	120	120	60	80	20	80
耐震診断をしていない	42,600	400	170	70	90	110	120	42,200
垂水区	61,130	1,190	530	500	530	710	190	59,940
耐震診断をした	6,540	770	400	390	410	540	140	5,770
耐震性が確保されていた	5,890	470	240	270	280	360	140	5,420
耐震性が確保されていなかった	650	310	160	120	140	180	-	340
耐震診断をしていない	54,600	420	130	110	120	170	40	54,170
西区	69,080	640	230	260	170	220	140	68,440
耐震診断をした	6,540	410	110	200	140	190	120	6,130
耐震性が確保されていた	6,210	260	80	120	80	100	80	5,950
耐震性が確保されていなかった	330	150	30	80	60	90	40	180
耐震診断をしていない	62,540	230	120	60	30	40	10	62,310

a) 複数回答であるため，内訳の合計とは必ずしも一致しない。