

186

## 鳴子1丁目 16 番地区

協定区域	北区鳴子1丁目の一部 (裏面 区域図参照)		認可・更新 年月日	認可 2024年4月12日
	面積	439.40 m <sup>2</sup>		
用途地域	第1種低層住居専用地域		有効期間	2024年4月12日～2033年7月18日

## 協定内容の概要

- (1) 建築物は、1区画1戸建個人専用住宅とする。ただし、複数区画を1つの区画として建築する場合並びに建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)第130条の3(兼用住宅)及び第130条の4(公益上必要な建築物)に規定する建築物で運営委員会の許可を得たものを建築する場合については、この限りでない。
- (2) 建築物の階数は、2以下とする。
- (3) 敷地の地盤面の標高は、現況を超えないこと。ただし、都市計画法(昭和43年法律第100号)等関係諸法令の許可を受けたうえ行う宅地変更工事又は建築物の基礎工事のための整地その他運営委員会の許可を得たものなど必要最小限の変更については、この限りでない。

※この地区は隣接地・除外地はありません。

運営委員会連絡先 委員長

詳しくは建築協定運営委員会まで問い合わせ下さい。

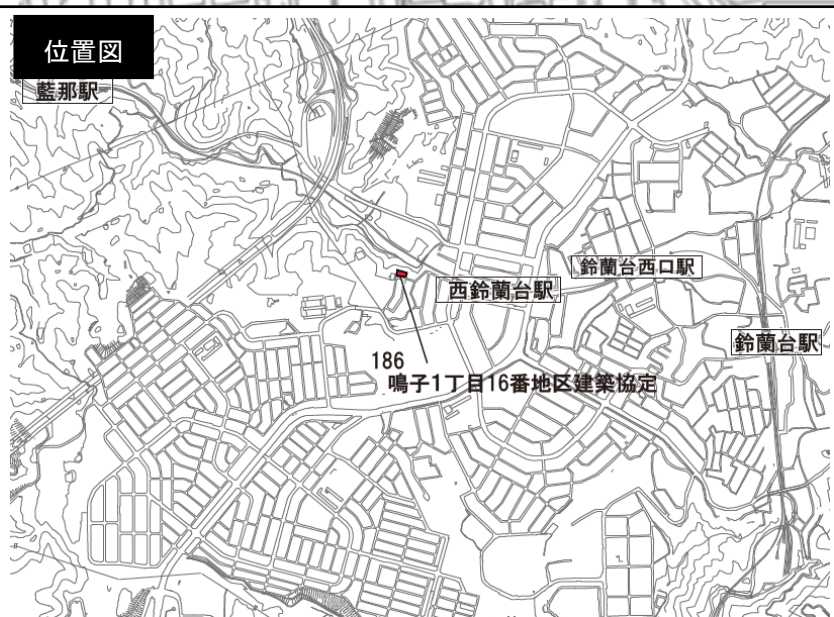
186

鳴子1丁目 16番地区



186 鳴子1丁目16番地区建築協定区域

位置図



主要地方道明石神戸宝塚線

