

名谷駅美装化・リニューアル事業

入札説明書別紙

《基本方針》

令和3年2月17日

神戸市交通局

<目次>

1. 趣旨	1
2. 基本方針	1
(1) 商業施設の魅力化.....	1
(2) 2つの施設による全体機能の拡充.....	1
(3) 子育て世代をはじめ、多様な世代へのアプローチ.....	2
(4) 周辺のリニューアル計画との高い相乗効果.....	2
3. リニューアル事業のイメージ	2
4. 参考イメージパース(南西方向からの外観)	3

1. 趣旨

本市では、都市ブランドの向上と人口誘引につなげるプロジェクトとして「リノベーション・神戸」を掲げ、その一環として名谷エリアを「躍動する多世代共生のまち」として活性化させていく「名谷活性化プラン」を進めています。

このたび、本プランのもと、神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷駅」において、駅利用者の利便性や快適性を向上させ、駅と周辺地域の活性化を実現するため、駅舎（駅ビル）の美装化やテナント再編等によるリニューアルを行います。

リニューアルにあたっては、完了後の別途契約により、当該事業者がリニューアル後の駅ビルの運営を継続して行っていくことを前提に、施設運営計画・設計・施工・工事監理等の業務を一括して事業者へ委託する一括発注方式により、事業を実施します。

なお、現在、新型コロナウイルス感染症の感染拡大が続いており、この感染症の存在を前提にした『with コロナ』時代への対応が求められています。交通局においても、感染拡大の防止と公営交通事業による生活・経済活動の維持・回復の両立を掲げており、本事業の実施にあたっては配慮をお願いすることがあります。

■名谷活性化プラン

参考 URL：名谷活性化プラン

<https://www.city.kobe.lg.jp/a74227/myodanikasseika.html>

2. 基本方針

本事業では、①名谷駅美装化・リニューアル事業（既存施設の改修）により、今後活性化を進める周辺エリア全体の玄関口として、駅利用者の利便性を向上するだけでなく、地域住民が立ち寄り、ゆっくり過ごすこともできるような憩いの場の整備を目指します。また、②駅ビル北館を新設することにより、駅ビル全体としてのテナントスペースを拡大・再編し、利便施設としての機能を拡充します。

あわせて施設全体として回遊性を高め、開放感のあるつくりでにぎわいを生み出していきます。

これらの目標を実現するため、以下に示す基本方針に沿った提案を求めます。

（1）商業施設の魅力化

リニューアル工事による美装化や、テナント拡充による新規店舗の誘致・整備を通して、駅利用者の日常生活の利便性向上や持続的な駅周辺エリアの活性化につなげる方策について提案すること。

なお、新規店舗を含むテナントの再編については、昼夜にかけてのにぎわいの創出や集客増加につながる魅力的な施設づくりとともに、商業施設としての長期的な継続性が期待できる計画とすること。

（2）2つの施設による全体機能の拡充

駅ビル北館を新設して両ビルを一体的に運営することで、駅ビル全体の機能の拡充を図ること。特に両館が1階、2階で通路やゆずりは橋と接続する動線を活かして2つのビルをうまく連動させること。施設をつなぐ南北の流れや縦動線に配慮し、ビル内外の回遊性を高め

ること。

明るく開放的な施設として、名谷駅の玄関口にふさわしい快適な空間を生み出すこと。駅の利用客だけでなく人の流れを呼び込み、集客施設としての潜在的な可能性を引き出すこと。

(3) 子育て世代をはじめ、多様な世代へのアプローチ

今後、全市的に進めていく駅周辺エリア活性化プランの全体像を踏まえたうえで、with コロナ時代の「ゆとりある郊外型居住エリア」のモデルとなるべく展開する名谷エリア活性化プランの中で、駅（駅ビル）が拠点として果たす役割・機能を意識した提案とすること。子育て世代に優しい環境の充実に注力しつつ、多世代共生のエリアとして展開していくことを目指し、駅の利用客だけでなく地域住民の憩いの場となるような、使いやすく親しみのある施設づくりを提案すること。

(4) 周辺のリニューアル計画との高い相乗効果

周辺の景観などに配慮し、施設全体の景観は、周辺施設等と調和のとれたデザインとすること。

特に隣接する駅前ロータリーについては同時期にリニューアル工事を予定しており、連携した駅前空間の再構築が求められる。駅利用者等の利便性や、居心地の良い空間づくりなどに配慮した動線計画を提案すること。

3. リニューアル事業のイメージ

本事業については、令和元年度に交通局において、施設（名谷駅ビル）の現状や課題を調査・分析のうえ、駅ビルの改修に関する考え方や、駅ビルを自然の光と風が吹き込む地域の憩いの場としてイメージしたパース等を作成しており、このイメージも参考に、駅ビル北館も含めた両施設で機能向上の具現化を進めます。

4. 参考イメージパース（南西方向からの外観）



外部環境イメージ

「名称」 機能化・リニューアルに係るコンサルティング業務 MYODANI STA. RENEWAL PROJECT

参考イメージパース（1階コンコース内観）



1F 階内イメージ（改札から中央）

「名称」 機能化・リニューアルに係るコンサルティング業務 MYODANI STA. RENEWAL PROJECT



1F 階内イメージ（エントランス中央）

「名称」 機能化・リニューアルに係るコンサルティング業務 MYODANI STA. RENEWAL PROJECT

参考イメージパース（2階通路内観）



2F 階内イメージ

「名称」 機能化・リニューアルに係るコンサルティング業務 MYODANI STA. RENEWAL PROJECT



2F 階内イメージ（エスカレーター側）

「名称」 機能化・リニューアルに係るコンサルティング業務 MYODANI STA. RENEWAL PROJECT