

(仮称)エスリード神戸市中央区楠町3丁目新築工事

## 計画の概要

### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

エスリード株式会社 代表取締役 荒牧 杉夫  
大阪市福島区福島6丁目25番19号

### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社イサラ・デザイン 川野 豊彦  
大阪市西区西本町1丁目2番19号

### 3. 計画名称

(仮称)エスリード神戸市中央区楠町3丁目新築工事

### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                            |
|------------|----------------------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区楠町3丁目4番2, 4番3, 4番4, 4番5 |
| (2) 敷地面積   | 約 764 平方メートル               |
| (3) 建築面積   | 約 427 平方メートル               |
| (4) 延べ面積   | 約 3,455 平方メートル             |
| (5) 高さ     | 約 33.4 メートル                |
| (6) 構造     | 鉄筋コンクリート造                  |
| (7) 階数     | 地上11階                      |
| (8) 建物用途   | 共同住宅                       |



完成予想図

#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和3年3月31日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和3年4月26日

3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年4月30日

- ・外構計画について、スロープの形状、駐車スペースの配置、敷地境界のフェンスの位置等を工夫することにより、緑地の量や見え方に配慮し、周辺の豊かな緑と一体となった計画となるよう検討してください。

4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年5月24日

- ・スロープを外壁に沿って設けない理由は、壁面タイルが万が一落下してきても、外壁に沿って植栽を設けることにより、人に被害が及ばないようにしています。よって、現状の配置とさせていただきます。
- ・アプローチ南側の平面駐車場1台を取止め、建物内へ移動しました。移動に伴い、植栽面積を追加しました。
- ・敷地境界線には、事業主の意向により隣地との境界を明確にする必要がある為、フェンスを設置します。フェンスは、H:1800 の目隠しフェンス及びネットフェンスを計画しています。また、植栽の量は、低木を土が見えないよう配置する計画としています。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和3年5月24日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和3年6月2日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和3年6月2日から同年6月15日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和3年6月28日

**5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容**

令和3年6月30日

- ・建築物の外壁の色彩について、低層部は植栽の緑を引き立て、高層部は周囲の建築物に調和させるという外観デザインの考え方になじむ色彩を選定するとともに、建築物全体でコントラストがきつくなりすぎないように検討してください。
- ・照明計画について、建築物の演出効果や夜間の歩行者への安心感にも配慮して、器具の数や配置を丁寧に検討してください。

**6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容**

令和3年8月19日

- ・建築物の外壁の色彩は、低層部は植栽の緑を引き立て、高層部は周囲の建築物に調和させるとともに、モノトーン色を基調とすることで、建築物全体としてコントラストがきつくなりすぎないように検討します。
- ・外構の照明は、建築物の演出効果や夜間の歩行者への安心感にも配慮し、道路に面する植栽部分に、密になりすぎない程度に設置します。

**7. 協議の成立年月日**

令和3年8月20日