



知らなきゃ、損、損！！ ワトワーズ多聞台からのお知らせ



9年前に始まった多聞台の再生・活性化事業は構想・計画段階から実施段階に移り、徐々にその姿を現しつつあります。3月には中央公園広場が60年ぶりに装いを新たに、中央住宅東側跡地では子育て世代用住宅街区が着々と姿を現しつつあります。また、バスロータリーの中央部には年度内に有料駐車場が完成予定、中央住宅西側跡地でも高齢者施設が建設されようとしています。このようにハード整備に一応の目途が付いた令和5年度は、いよいよ新しいまちに相応しい住民によるソフト事業の展開が重要性を増しています。

NPO法人ワトワーズ多聞台では、今回ショッピングセンターに開店した“Ta Mon”（アート文化交流クリエイティブセンター）を交え、ふれまちや大学などと連携を密にし、新しくなった中央公園広場を中心に、住民が喜んで参加できるイベントを企画・実践したいと考えています。

また、住民のみなさんとコミュニケーションを図り情報交換を活発にするため、1月から事務所でも焼き芋を製造・販売し、事務所の会議テーブルをイートイン会場として開放してきました。4月からは、焼き芋に代わってソフトクリームの販売を開始します。お気軽にお越しください。



NPO 法人ワトワーズ多聞台（垂水区多聞台 4-14-2） 月～金 / 10:00～17:00 ※土・日・祝日及び年末年始休業
TEL・FAX. 078-798-5538 E-mail: watowas@helen.ocn.ne.jp

多聞台団地 再生・活性化 まち便り #24

2023年3月発行
多聞台団地再生協議会
事務局 垂水区まちづくり課
TEL 078-708-5151 (内398)

多聞台団地のいま・これからを考える「団地再生協議会」の広報紙

第24回 多聞台団地再生協議会 開催報告

3月27日（月）に団地再生協議会が開催され、今年度の空間像WG等の振り返り、東西市住跡地の進捗状況の確認等が行われました。

また、平成30年に策定の10ヶ年計画「多聞台団地再生計画」の見直しを確認し、当協議会の席上で承認されました。見直し後の計画は、4月以降、垂水区のホームページに掲載されますのでご覧ください。



多聞台のみなさんへ
WGはどなたでも
参加OK！

ワーキングとは、参加者でテーブルを囲み、楽しく多聞台の将来について意見交換する場です。申込み無しでどなたでも参加OK！みなさんのご参加をお待ちしています！！

2023年度も、WG（ワーキンググループ）を開催します。
「和と輪」等にて開催日程をご案内しますので、ぜひご参加ください！

2023年度のスケジュール

※現時点でのスケジュールです。諸事情により予定が変更する場合があります。

2022年度（R4年度）

2023年度（R5年度）以降

市営多聞台中央住宅東側跡地

「積水ハウス株式会社 神戸支店」による「一般住宅ゾーン」の整備が進んでいます。

団地再生協議会と情報共有を行いながら、順調に工事が進んでいます。

2023年6月頃 造成工事完了
2023年夏頃～ 販売開始
2025年春頃 全住戸入居完了予定

市営多聞台中央住宅西側跡地

当協議会と連携しながら、「医療法人社団 純心会／善通寺 前田病院」に高齢者福祉施設の整備を進めていただきます。

全国的な建設資材高騰の影響等を受け、当初計画からの見直し設計が行われています。

2023年度 着工予定
2024年度 完成予定

多聞台センターゾーン

センター空間のリノベーション検討継続

WGにて、センターゾーンの駐車場整備についての検討を行いました。

2023年度の着工予定で、整備計画が進められています。

多聞台中央公園

昨年12月より公園整備工事が行われ、3月25日より新・多聞台中央公園の供用開始となりました。

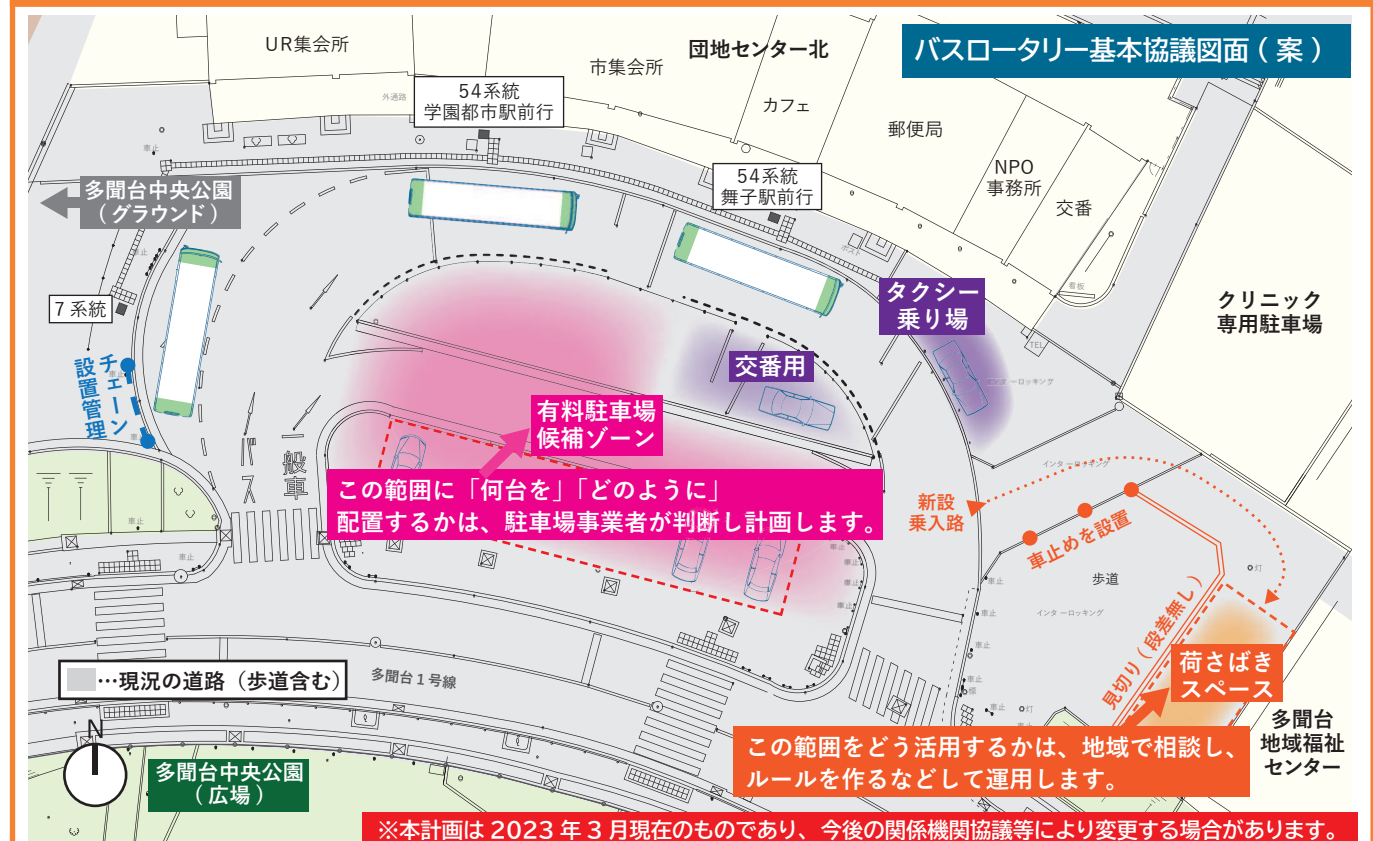
地域に開かれた、より良い公園のあり方を引き続き、WG等で話し合っており実現していきます。

UR集会所外構リノベーション

UR住民の方・UR・地域で連携し、「花苗で地域を潤すプロジェクト」が始まりました。

引き続き、「花苗で地域を潤すプロジェクト」を進めています。

多聞台センターゾーンの駐車場整備計画が進んでいます！



詳しくは中面へ

まちびらきから60年！
多聞台、ただいまリノベ中！

多聞台センター周辺エリアの将来イメージ

※2022年度時点での将来イメージです。これらすべての事業が実行されることを保証するものではありません。

事業
進行中！

市営多聞台中央住宅東側跡地 → 一般住宅ゾーンに！

(仮称) コモンステージ垂水多聞台 積水ハウス(株) 神戸支店

計画概要

計画住戸数 戸建住宅(61戸)、賃貸住宅(6戸)
設置予定施設 リモートワークスペース、
街角広場、クリニック…など

スケジュール

2023年夏頃～ 戸建て住宅の販売開始
2025年春頃 全戸入居予定

2017年度確定



将来イメージの実現に向かって！

事業
進行中！

市営多聞台中央住宅西側跡地 → 高齢者福祉施設に！

建設資材高騰等の影響を受け、設計の見直しが行われています。



事業
進行中！

多聞台センターゾーン

駐車場整備

前号でお知らせした通り、今年度も空間像ワーキンググループ(WG)では、センターゾーン駐車場の実現に向けた検討を進めてきました。7月のWG席上では、一同、基本的な整備計画のゾーニング図を前に「この方針で行こう！」との合意が確認されました。

以降、ふれまちや周辺施設、関係機関(道路管理者・バス事業者・県警・タクシー協会等)、中央公園の各利用団体のみなさんをはじめ、さまざまな方々とヒアリングや協議を重ね、このほど表紙の「バスロータリー基本協議図面(案)」に基づく整備を進める方針としています。

今後、令和5(2023)年度には、神戸市による「ロータリー再整備工事」をすすめ、民間事業者によるコインパーキング等の駐車場運営を行っていただく予定です。地域福祉センター横スペースの運用ルールは、今後もふれまちが主体となります。

中央公園もリニューアルオープンした今、センターゾーンに「いつでも誰でも利用できるコインパーキング」が整備されると、周辺地域のみなさんも車でらくらくアクセスできるようになりますね！新年度、新たにぎわいの拠点誕生をお楽しみに！

ショッピングセンター

多聞台ショッピングセンター・久保商店さんのお隣に、このたびニュースポットが誕生しました！その名も「Ta Mon ~あなたのわたしの多聞~アート文化交流クリエイティブセンター」は、キッチンと飲食スペースが併設されたランドピアノや音響設備もあるレンタルスペースです。所有者さんは、WGにも熱心にご参加頂き「ぜひ地域のみなさんとも楽しめる場にしたい」との思いから、この計画を実現されました！

多聞台ショッピングセンターは、公園や道路空間とは異なる民有地ですから、基本的に利活用はこの所有者さんのご意向次第。でも、長年の団地再生協議会のとりにくみに、こんな風にご理解と熱意を寄せてくれる所有者さんの第一歩は、地域を挙げてお祝いしたいところです。今後も、地域と一緒にお店の再生や活用方法を考えて頂けるオーナーさんが増えるとうれしいですね！

3/25 OPEN!

【菜の花まつりとともに発進！】

3月25日、<アート文化交流クリエイティブセンター「Ta Mon ~あなたのわたしの多聞~>が堂々プレオープン！春の音色に彩られた一日、みなさんも楽しめたのではないのでしょうか！？今後の企画が楽しみです☆

この店舗は神戸市「建築家との協働による空き家活用促進事業」を活用したユニークなリノベーションを実施。オーナーの「NAKAMURA22」さんも、「地域のみなさんとも創作活動ができる発表の場にしていきたい」と意欲的です。カラフルな外観はまるでパリの街角みたい♪

定期的に音楽や文化を発信し、異文化・異世代交流・学ぶ場としての活用
定期的に飲食も提供できる場所
音楽や書籍のためのスペース…など、今後の展開が楽しみです！

【Ta Mon お問い合わせ】
TEL. 078-452-0005
E-Mail: Tamon.nakamura22@gmail.com

多聞台中央公園(広場)

R3年度開催の「多聞台中央公園検討会」の将来構想コンセプトをもとに、昨年12月～3月の神戸市による工事を無事に終え、このたび「～つながりの庭～多聞台中央公園」としてリニューアルオープンしました！この工事で同時に、公園の一部では兵庫県「県民まちなみ緑化事業」を活用した花壇の整備等が、地域の有志のみなさんによって、進められました。

この公園は、今後も地域のみなさんで手を入れ育み、さらに発展していく予定としています。新たな多聞台中央公園が、地域みんなの「多聞台の大好きな場所」「わがまち自慢のイチ推しスポット」として、また、世界にたった一つの「私たちの公園」として、愛され大切にされるよう、より良い活用方法を、ぜひ、一緒に考えていきましょう！！

多聞台中央公園広場開園式 & 菜の花まつりレポート

3月25日(土)、春らしいあたたかな日差しの中、完成した中央公園広場の開園式と菜の花祭りが開催されました。当日は、子ども達をはじめ、たくさんの住民の方の参加があり、大変にぎわった楽しい一日となりました。



青空に広がる
バルーンリリース

レンガ色の舗装や芝生の丘で
明るい雰囲気！

「NAKAMURA22」さんの
企画による、6人乗り自転車
「パーティバイク」の試乗会

子ども達の楽しそうな
笑顔が見えた
「子ども神輿」

オープニングを飾った
「多聞だんだん」の
すばらしい和太鼓の演奏

新たにぎわいの
生まれた中央公園