契　約　変　更　理　由　書

工　事　名	横尾住宅 15－17 号棟外壁改修工事

契約変更内容

1　外壁改修工事及び防水改修工事の清算
2　外部建具廻りシーリング施工長さの清算
3　塗装改修工事の玄関扉塗装の減
4　外壁改修工事に支障となるバルコニー残置物等の廃材処分費の清算
5　その他の変更
　・15-17 号棟屋上パラペット木下地撤去処分及び下地補修
　・16・17 号棟屋上旧配管架台基礎撤去処分
　・16・17 号棟塔屋防鳥ネット取替
　・16・17 号棟落下防止棚用ゴムパッキン劣化交換
　・入居者要望による屋外付帯工事の変更

契約変更理由

1　外壁及び屋上防水の詳細調査の結果、改修箇所に増減が発生したため。
2　現場詳細調査の結果、改修箇所に増減が発生したため。
3　作業時の入居者立会いが出来ず、玄関扉の住戸内塗装が減工となったため。
4　設計時に想定していた廃材処分量に増減が発生したため。
5　現場詳細調査の結果や当該自治会の要望で、安全上、管理上補修が必要となったなめ。