

契約変更理由書

神戸市

工 事 名	(仮称)新日吉住宅給排水設備工事
<p>契約変更後の工事概要</p> <p>① 工期の延長及び共通費の増額 本工事完成期限を令和3年6月30日→令和3年9月30日に延長する(92日間の延長)</p> <p>② 給水管引込位置の変更</p> <p>③ 屋外散水栓配置の一部変更</p> <p>④ 消火配管の保温工事の追加</p>	
<p>契約変更の理由</p> <p>① 主体となる「(仮称)新日吉住宅建設工事」において、撤去地中杭が想定以上の深さにあり特殊な重機を使用したため、当初より日数を要した。また、地盤が想定よりもろかったため、土留め工事等の工程を追加した。これに伴い、新築工事部分の引き渡し期限が延長(92日間)となった。本設備工事も建築の進捗に合わせて施工する必要があるため、同様に92日間の工期延長を行う。</p> <p>② 水道局との協議の結果、公道掘削箇所に暗渠があり予定していた位置では給水管の引込みを行うことが出来ないため、給水管引込位置を変更する</p> <p>③ 主体となる建築工事にて、既設の日吉住宅2号棟のとりこわし及び敷地整備工事を行うが、詳細な工程調整の結果、工事及び入居者の移転時期が今工事完成後となった。上記に伴い外構工事の見直しをしたため、屋外散水栓の配置を一部変更する。</p> <p>④ 主体となる建築工事の外壁仕上げの仕様変更に伴い、消火配管が隠蔽から露出に変更になったため、保温工事を追加する</p>	