

# 契約変更理由書

神戸市

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 工 事 名  | デザイン・クリエイティブセンター神戸内装改修他工事 |
| <p>■契約変更の工事概要</p> <p>建築工事</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2 階給湯室 サッシの変更</li><li>3 階多目的室 床パンチカーペット復旧取止め</li></ol> <p>電気設備工事</p> <ol style="list-style-type: none"><li>分電盤の追加</li></ol> <p>機械設備工事</p> <ol style="list-style-type: none"><li>空調室外機基礎の仕様変更</li><li>排気ダクト接続先の仕様変更</li></ol> <p>その他、軽微な仕様・寸法・工法等の変更</p>  |                           |
| <p>■契約変更の理由</p> <p>建築工事</p> <ol style="list-style-type: none"><li>神戸市都市景観条例第 28 条の 8 第 1 項の規定に基づく指導により、原設計のパイプフード設置をガラリ設置に変更する必要性が生じたため。</li><li>施設所管課の要望により、工事完了後の使用方法に変更が生じ、復旧の必要性がなくなったため。</li></ol> <p>電気設備工事</p> <ol style="list-style-type: none"><li>工事契約後の現場詳細調査の結果、2 階各室の停電を取る際に 2 階の別室にある既設分電盤 L-2D を操作する必要性が生じるという、運用上の支障が判明した。これを解決するため、共用部である廊下に、各室分電盤の 1 次側に分電盤 2L-C を新たに設ける。</li></ol> <p>機械設備工事</p> <ol style="list-style-type: none"><li>工事契約後の現場詳細調査の結果、空調室外機コンクリート基礎の現場施工が困難であることが判明したため、施工性を考慮しコンクリート製簡易基礎及び SUS 製転倒防止金具に変更する。</li><li>神戸市都市景観条例第 28 条の 8 第 1 項の規定に基づく指導により、外観に配慮する必要性が生じたため、排気ダクトの外気接続先をパイプフードからチャンバーボックスに変更する。また、排気ダクトの仕上げについて、その他の既存ダクトに合わせるためカラー垂鉛鉄板によるラッキングに変更する。</li></ol> <p>現状の納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法・工法等を変更することにより、安全性、利便性、耐久性等が向上することが判明したため。</p> |                           |