

東山会地区まちづくり協定に係る地区内における行為の概要書

届出者	氏名						
	住所				電話		
代理者					電話		
					Fax		
設計者					電話		
施工者					電話		
行為の種類	<input type="checkbox"/> (建築物・工作物)の(新築・増築・改築・用途の変更) <input type="checkbox"/> 土地の区画形質又は用途の変更 <input type="checkbox"/> 木竹の伐採						
行為の場所	東灘区						
行為の概要	用途・業種	申請建物:		従前建物:			
	階数	地上	階	地下	階	構造	造
	高さ	地上	m		地下	m	
	軒高※	m					
		届出部分		届出以外の部分		合計	
	敷地面積					m ²	
	建築面積	m ²		m ²		m ²	
	延べ面積	m ²		m ²		m ²	
工事期間	年 月 日 ~		年 月 日(予定)				
配置図	※↓行為の場所を明示してください。		チェックリスト (該当箇所を <input type="checkbox"/> → <input checked="" type="checkbox"/>)				
		第5条：建築物の高さの制限 建築物の軒高 ※軒高の算定にあたっては、建築基準法と考え方が異なります。詳しくは東山会地区まちづくり協定運用細則をご覧ください。					
		<input type="checkbox"/> 7m以下 <input type="checkbox"/> 7mを超える(ただし書きの適用) <input type="checkbox"/> 7mを超える					
		第6条：建築物の壁面の位置の制限 隣地境界線からの壁面までの距離					
		<input type="checkbox"/> 0.5m以上 <input type="checkbox"/> 0.5m未満					
		第7条：建築物の用途の制限 共同住宅・長屋、寄宿舎又は下宿の用途					
		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有					
		第8条：建築物等の色彩 <input type="checkbox"/> 建築物等の外壁や屋根等は、緑豊かな住宅地景観に調和するよう配慮					
		第9条：門灯等の設置 <input type="checkbox"/> 門灯等を設置					
		第10条：建築物の配置等の配慮 <input type="checkbox"/> 建築物の配置等は近隣の住環境やプライバシーに配慮 <input type="checkbox"/> 道路における見通しを確保できるよう建築物の配置等に配慮(メイン道路沿い)					
		第11条：宅地内の緑化 <input type="checkbox"/> 近隣に配慮しながら宅地内を緑化					
		受付番号及び年月日	第	号	年	月	日

(裏面につづく)

裏面

付近見取図

配置図等

※注意事項

- 1 付近見取図に明示する事項
方位, 道路及び目標となる地形地物
 - 2 配置図等に明示する事項
 - ① 縮尺, 方位, 敷地境界線, 敷地内における建築物等の位置
届出に係る建築物等と他の建築物等との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員
 - ② 壁面等の位置の制限に係る場合は, ①に加えて制限線及び関係断面図
- ※ 個人情報保護のため, 部屋割り等建築物内部の状況は記載する必要がありません。