

議案番号		第 2 号		
議案内容		道路内における「公共用歩廊」の増築		
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）		
許可根拠規定		安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）		
申請者		神戸市都市局長		
申請場所		西区糀台5丁目地先		
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%） 近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率400%）		
	防火地域他	防火指定なし		
工事種別		増築		
建築物用途		公共用歩廊		
概要		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			3,879.54 m <sup>2</sup>
	建築面積	96.30 m <sup>2</sup>	576.55 m <sup>2</sup>	672.85 m <sup>2</sup>
	延べ面積	0 m <sup>2</sup>	320.00 m <sup>2</sup>	320.00 m <sup>2</sup>
	構造	アルミニウム合金造一部S造	S造	建蔽率 17.35 % 容積率 8.25 %
	階数	地上1階	地上1階	
	最高高さ	4.390 m	8.795 m	
備考				