

# パラッショ岡本

# 管理状況の届出内容

東灘区 区 西岡本6-11-1

届出日 令和 3 年 3 月 2 日

| マンションの概要 |             |    |      |         |                                                                                                                                  |
|----------|-------------|----|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理組合名    | パラッショ岡本管理組合 |    |      | 管理組合の形態 | 団地管理組合でない                                                                                                                        |
| 戸数       | 計           | 53 | 戸    | 全無記入棟   |                                                                                                                                  |
| 階数       | 地上          | 11 | 階/地下 | 1       | 階                                                                                                                                |
| 土地の権利    | 所有権         |    |      | 竣工年月    | (西暦) 1975 年 3 月                                                                                                                  |
| 管理形態     | 一部委託        |    |      | 併設用途    | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |

## 適正な維持管理に関する事項

| 管理運営に関すること |                                 |                                            |                                                               |                        |                                                                                                                                          |
|------------|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理組合       | ある                              |                                            |                                                               | 管理者等                   | いる (理事会方式 (管理組合理事長) )                                                                                                                    |
| 管理規約       | ある                              | (最終改正年) 無記入 年                              |                                                               | 区分所有者名簿                | ある                                                                                                                                       |
| 居住者名簿      | ある                              |                                            |                                                               | 管理費                    | 徴収している (月額金額) 無記入 円/月・㎡                                                                                                                  |
| 空き住戸 (割合)  | <input type="checkbox"/> 0%     | <input checked="" type="checkbox"/> 1~5%   | <input type="checkbox"/> 6~10%                                | 修繕積立金                  | 徴収している (均等積立方式) (月額金額) 無記入 円/月・㎡                                                                                                         |
|            | <input type="checkbox"/> 11~15% | <input type="checkbox"/> 16~20%            | <input type="checkbox"/> 20%超                                 | 修繕積立金の収納率              | <input type="checkbox"/> 30%未満 <input type="checkbox"/> 30~49%                                                                           |
| 賃貸化住戸 (割合) | <input type="checkbox"/> 0%     | <input type="checkbox"/> 1~5%              | <input checked="" type="checkbox"/> 6~10%                     |                        | <input type="checkbox"/> 50~69% <input type="checkbox"/> 70~89% <input checked="" type="checkbox"/> 90~99% <input type="checkbox"/> 100% |
|            | <input type="checkbox"/> 11~15% | <input type="checkbox"/> 16~20%            | <input type="checkbox"/> 20%超                                 | 金融機関からの借入              | ない                                                                                                                                       |
| 総会の開催      | 年1回以上の開催                        | している                                       |                                                               | 滞納者に対するルール             | 定めている                                                                                                                                    |
|            | 総会の議事録の有無                       | 保管している                                     |                                                               | 財務状況書類の整備              |                                                                                                                                          |
|            | 総会の出席率                          | <input type="checkbox"/> 50%未満             | <input type="checkbox"/> 50~69%                               | 管理費会計と修繕積立金会計を分けて管理    | している                                                                                                                                     |
|            |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 70~89% | <input type="checkbox"/> 90~99% <input type="checkbox"/> 100% | 貸借対照表・財産目録 (管理組合法人の場合) | 整備している                                                                                                                                   |

## 建物の維持・修繕に関すること

| 大規模な修繕工事の実績・予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |                       |       | 修繕履歴の管理 |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------|-------|---------|------|-------|------|------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|---------|--|--------|----|----|
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">項目</th> <th colspan="3">実績</th> <th rowspan="2">実施予定</th> </tr> <tr> <th>有無</th> <th>直近実施年</th> <th>実施回数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁改修</td> <td>実施済</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> </tr> <tr> <td>屋上防水等</td> <td>実施済</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> </tr> <tr> <td>給水管更新等</td> <td>実施済</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> </tr> <tr> <td>排水管更新等</td> <td>実施済</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> </tr> <tr> <td>鉄部塗装</td> <td>実施済</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> <td>無記入</td> </tr> </tbody> </table> | 項目     | 実績     |                       |       | 実施予定    | 有無   | 直近実施年 | 実施回数 | 外壁改修 | 実施済 | 無記入 | 無記入 | 無記入 | 屋上防水等 | 実施済 | 無記入 | 無記入 | 無記入 | 給水管更新等 | 実施済 | 無記入 | 無記入 | 無記入 | 排水管更新等 | 実施済 | 無記入 | 無記入 | 無記入 | 鉄部塗装 | 実施済 | 無記入 | 無記入 | 無記入 | 管理組合が管理 |  | 長期修繕計画 | 有無 | ある |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 項目     | 実績                    |       |         | 実施予定 |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 有無     |        | 直近実施年                 | 実施回数  |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 外壁改修   | 実施済    | 無記入                   | 無記入   | 無記入     |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 屋上防水等  | 実施済    | 無記入                   | 無記入   | 無記入     |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 給水管更新等 | 実施済    | 無記入                   | 無記入   | 無記入     |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
| 排水管更新等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 実施済    | 無記入    | 無記入                   | 無記入   |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
| 鉄部塗装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 実施済    | 無記入    | 無記入                   | 無記入   |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
| (国のガイドラインに沿ったもの)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | 作成・更新年 | 無記入 年                 | 無記入   |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
| 計画期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 無記入 年間 | 無記入 年~                | 無記入 年 |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
| 耐震性能 (1981年5月31日に以前に建築確認を受けたマンションのみ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |                       |       |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
| 耐震診断                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 未実施    |                       |       |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
| 耐震改修                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        | 未実施    |                       |       |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
| 法定点検の実施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        | 建築基準法  | 実施している (対象規模以下の場合無記入) |       |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 消防法    | 実施している                |       |         |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |
| 設計図書                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |                       |       | ある      |      |       |      |      |     |     |     |     |       |     |     |     |     |        |     |     |     |     |        |     |     |     |     |      |     |     |     |     |         |  |        |    |    |

## 危機管理に関する事項

|         |       |            |       |
|---------|-------|------------|-------|
| 防災マニュアル | ある    | 防災訓練の定期的実施 | していない |
| 防災用品の備蓄 | していない | 浸水対策       | していない |

## その他の事項

|            |                  |       |              |
|------------|------------------|-------|--------------|
| コミュニティ活動   | 地域組織への加入         | していない | (加入団体名: 無記入) |
|            | マンション内でのコミュニティ活動 | していない |              |
| 環境に配慮した取組等 | 無記入              |       |              |

(注) 本紙はマンション管理組合から届出された内容を公表しているものであり、神戸市がマンションの管理状況について評価を行うものではありません。  
また、本紙に記載された内容を神戸市が保証するものではありません。