

## 神戸市公告

一般競争入札により地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号。以下「特例政令」という。）第4条に規定する特定調達契約（以下「特定調達契約」という。）を締結するので、特例政令第6条並びに神戸市契約規則（昭和39年3月規則第120号。以下「規則」という。）第27条の5第1項において読み替える規則第4条及び規則第27条の5第2項の規定により、次のとおり公告します。

令和5年4月19日

神戸市長 久元喜造

### 1 入札に付する事項

#### (1) 件名

神戸市立ポートアイランドスポーツセンター再整備事業

#### (2) 事業用地

神戸市中央区港島中町5丁目1番17

#### (3) 事業概要

神戸市立ポートアイランドスポーツセンター再整備事業の設計・建設業務・開業準備業務、運営・維持管理業務を行う。詳細は「神戸市立ポートアイランドスポーツセンター再整備事業入札説明書」のとおり。（市ホームページに掲載。）

#### (4) 事業方式

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号。）に基づき、市が所有する土地に事業者自らが本件施設を設計及び建設し、竣工後は市に本件施設等の所有権を移転し、事業者が所有権移転後の事業期間中に係る本件施設等の維持管理業務及び運営等業務を実施するBTO（Build Transfer Operate）方式とする。

#### (5) 契約期間

契約締結の日から令和24年3月31日まで

#### (6) 予定価格

14,981,819,000円（消費税及び地方消費税相当額を除く）

### 2 入札参加者が備えるべき参加資格要件

本事業の実施に係る総合評価一般競争入札に参加する事業グループ（以下「入札参加グループ」という。）は、参加表明書及び資格審査に必要な書類（以下「参加表明書等」という。）を提出すること。なお、必要とする書類を期限までに提出しなかった者又は入札参加資格がないと認められた者は、この入札に参加することができない。

#### (1) 受付期間

令和5年6月26日（月）から令和5年6月28日（水）までの午前9時から午後5時まで。（正午から午後1時までを除く。）ただし、郵送による場合は、令和5年6月27日（水）午後5時までに必着のこと。

#### (2) 提出場所

神戸市中央区加納町6丁目5番1号

神戸市役所1号館17階 文化スポーツ局スポーツ企画課

#### (3) 提出方法

参加表明書等は、提出場所へ持参又は郵送により提出すること。ただし、郵送による場合は、書留等受取記録が残る方法にて送付することとし、電子メール又はFAXによる提出は受け付けない。

4 特定調達契約に関する事務を担当する部局及び契約条項を示す場所

神戸市中央区加納町6丁目5番1号

神戸市役所1号館17階 文化スポーツ局スポーツ企画課

5 入札及び提案書の受付

入札参加グループは、入札書及び提案書を受付期限日までに市に提出してください。

(1) 入札日時及び場所及び方法

ア 入札日時

令和5年10月13日（金）午後2時

ただし、郵送による場合は、令和5年10月12日（木）午後5時までに必着のこと。

イ 入札場所

神戸市中央区加納町6丁目5番1号

神戸市役所1号館17階 文化スポーツ局スポーツ企画課

ウ 入札書を入札場所へ持参又は郵送により提出すること。ただし、郵送による場合は、書留等受取記録が残る方法にて送付することとし、電子メール又はFAXによる提出は受け付けない。

(2) 提案書の受付期間・提出場所及び方法

ア 受付期間

令和5年10月10日（火）から令和5年10月13日（金）までの午前9時から午後2時まで。（正午から午後1時までを除く。）ただし、郵送による場合は令和5年10月12日（木）午後5時までに必着のこと。

イ 提出場所

神戸市中央区加納町6丁目5番1号

神戸市役所1号館17階 文化スポーツ局スポーツ企画課

ウ 提出方法

提案書を提出場所へ持参又は郵送により提出すること。ただし、郵送による場合は、書留等受取記録が残る方法にて送付することとし、電子メール又はFAXによる提出は受け付けない。

(3) 入札及び提案審査書類の受付にあたっての留意事項

「神戸市立ポートアイランドスポーツセンター再整備事業入札説明書」のとおりとする。（市ホームページに掲載。）

6 開札

(1) 日時

令和5年10月13日（金）午後2時

(2) 場所

神戸市中央区加納町6丁目5番1号

神戸市役所1号館17階 文化スポーツ局スポーツ企画課

(3) その他

入札参加グループ又はその代理人は開札に立ち会わなければならない。入札参加グループ又はその代理人が開札に立ち会わない場合においては、当該入札事務に関係のない職員を立ち合わせるものとする。入札会場内への入室は入札参加グループとして1名に限ること。

#### (4) 入札の無効

神戸市契約規則（昭和39年神戸市規則第120号）第12条各号の規定に該当する入札のほか、入札参加資格審査書類その他の提出書類に虚偽の記載をした者が行った入札は、無効とする。

### 7 落札者の決定方法等

落札者の決定方法は総合評価一般競争入札方式とし、審査は「入札参加資格審査」、「提案審査」の二段階に分けて実施する。なお、詳細は「神戸市立ポートアイランドスポーツセンター再整備事業落札者決定基準（以下「落札者決定基」という。）を参照してください。（市ホームページに掲載。）

#### (1) 審査

審査は、神戸市立ポートアイランドスポーツセンター再整備事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）が落札者決定基準に基づき行う。

#### (2) ヒアリングの実施

提案内容の説明を求めするため、入札参加グループにヒアリングを行う。なお、詳細な日時等については、別途、入札参加グループに対して通知するものとする。

#### (3) 落札者の決定及び公表

##### ア 落札者の決定

市は、選定委員会の審査結果を踏まえ、落札者を決定する。

##### イ 結果及び評価の公表

市は、選定委員会における審査結果を取りまとめて、各入札参加グループの代表企業に書面にて通知後、市のホームページ等で公表する。なお、当該公表では、落札者決定基準に定める加点項目審査に係る各審査項目において各入札参加グループが獲得した得点も公表する予定である。

##### ウ 落札者を決定しない場合の措置

入札参加グループの募集、評価及び落札者の決定において、最終的に入札参加グループがない場合には、落札者を決定せず、その旨を市のホームページ等で速やかに公表する。なお、入札参加グループが1者であった場合も入札参加資格審査及び提案審査を実施し、事業者として適切と判定された場合において、当該提案を最優秀提案と選定する。ただし、入札参加資格審査及び提案審査（加点審査と価格審査を除く）において失格となった場合は、本入札は成立しないものとする。

### 8 入札手続き等

#### (1) 入札説明書等に関する説明会及び現地見学会の開催

入札説明書等の内容について、次のとおり説明会を開催する。あわせて現施設の見学会を実施する。

##### ア 開催日時

説明会：令和5年4月25日（火）午前10時から午前11時30分まで

現地見学会：令和5年4月26日（水）午前10時30分から正午まで及び午後1時30分から午後3時まで

イ 開催場所

説明会：神戸市中央区東町115番地

神戸市立中央区文化センター 1階多目的ルーム

現地見学会：神戸市中央区港島中町6丁目12番地の1

神戸市立ポートアイランドスポーツセンター

ウ 参加者

説明会：本事業への参加を希望する民間事業者とし、1事業者につき2名までとする。

現地見学会：本事業への参加を希望する民間事業者とし、1事業者につき2名までとする。

エ 申込方法

入札説明書等に関する説明会及び現地見学会参加申込書に記入の上、電子メールで提出すること。

オ 申込先

神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課

電子メール [psc\\_saiseibi@office.city.kobe.lg.jp](mailto:psc_saiseibi@office.city.kobe.lg.jp)

カ 申込期限

令和5年4月21日（金）午後5時まで

キ 留意事項

説明会当日は、入札説明書等は配布しないので、市ホームページからダウンロードして持参すること。

(2) 入札説明書等に関する質問・意見の受付及び回答（第1回）

入札説明書等に関する質問を次のとおり受け付ける。

ア 受付期間

令和5年4月27日（木）から令和5年5月12日（金）午後5時まで

イ 提出方法

質問・意見の内容を簡潔にまとめ、入札説明書等に関する質問書（第1回）に記入の上、電子メールで提出すること。

ウ 提出先

神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課

電子メール [psc\\_saiseibi@office.city.kobe.lg.jp](mailto:psc_saiseibi@office.city.kobe.lg.jp)

エ 回答方法

令和5年6月9日（金）までに市ホームページで公表する予定である。ただし、入札参加グループの提案、ノウハウ等に関わり、入札参加グループの権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがあると考えられるものについては非公表とする。

(3) 入札参加グループとの競争的対話

入札参加グループとの十分な意思疎通を図ることによって、本事業の趣旨等について理解を深め、市の意図と入札参加グループの提案内容との間に齟齬が生じないようにするこ

とを目的に、対面方式による対話（競争的対話）の場を設ける。

ア 対話参加者

入札参加資格審査を通過した入札参加グループで対話を希望するグループ

イ 対話実施日

令和5年7月10日（月）から7月14日（金）

ウ 申込方法

競争的対話参加申込書及び競争的対話の議題を記入の上、電子メールで提出すること。なお、申し込みは入札参加グループの代表企業が行うこと。

エ 実施方法の通知

意見交換会の実施日時、実施会場及び参加者人数の上限等の具体的な実施方法については、参加申込の状況に応じて市が決定し、参加申込のあった入札参加グループの代表企業の担当者に通知する。なお、その場合に上記アに示した参加者が全員参加できないことは差し支えない。ただし、当初参加を希望した者以外が参加することは認めない。

オ 対話による共有認識事項・質問回答等の通知

対話を実施した結果、競争上、認識を共有する必要がある事項については、対話による共有認識事項・質問回答等として、対話を行った全ての入札参加グループに通知する。ただし、入札参加グループの提案、ノウハウ等に関わり、入札参加グループの権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがあると考えられるものについては、当該提案、ノウハウ等に関わる入札参加グループのみに通知する。

(4) 入札説明書等に関する質問・意見の受付及び回答（第2回）

入札説明書等に関する質問・意見を次のとおり受け付ける。

ア 受付期間

令和5年7月31日（月）から令和5年8月4日（金）午後5時まで

イ 提出方法

質問等の内容を簡潔にまとめ、入札説明書等に関する質問書（第2回）に記入の上、電子メールで提出すること。

ウ 提出先

神戸市文化スポーツ局スポーツ企画課

電子メール [psc\\_saiseibi@office.city.kobe.lg.jp](mailto:psc_saiseibi@office.city.kobe.lg.jp)

エ 回答方法

令和5年8月31日（木）までに市ホームページで公表する予定である。ただし、入札参加グループの提案、ノウハウ等に関わり、入札参加グループの権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがあると考えられるものについては非公表とする。

9 特定調達契約の手続において使用する言語及び通貨の種類

日本語及び日本国通貨に限る。

10 札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金

免除する。

(2) 契約保証金

「神戸市立ポートアイランドスポーツセンター再整備事業入札説明書」のとおり。(市ホームページに掲載。)

11 その他の必要な事項

「神戸市立ポートアイランドスポーツセンター再整備事業入札説明書」のとおり。(市ホームページに掲載。)

12 Summary

- (1) Subject : The design, construction, operation and maintenance of the Port Island Sports Center Redevelopment Project based on the PFI law.
- (2) Deadline for submitting application forms and other required documents by those intending to make bids 5:00P.M. Jun 28, 2023.
- (3) Deadline to submit bidding documents in person 2:00P.M. Oct 13, 2023.
- (4) Deadline to submit bidding documents in post 5:00P.M. Oct 13, 2023.
- (5) Language Japanese is the only language used in all the contract procedure
- (6) A contact point where tender documents are available Sports Planning Division, Sports and Culture Bureau, Kobe City Hall, 6-5-1, Kano-cho, Chuo-ku, Kobe 650-8570, Japan. TEL 078-322-5803