

要求水準書(案)に関する意見

No	タイトル	該当箇所							意見	回答
		頁	第	数	(数)	○数	カナ	(カナ)		
1	ユニバーサルデザイン	10	第2	3	(1)	⑤	イ		性的マイノリティーを含め、誰でも気兼ねなく利用可能な更衣室、シャワー、トイレを設置とありますが、本件は非常にセンシティブで簡単に解決できるようなことではないと認識しております。前向きに対処するためにも、意見交換をさせて頂ければと思います。	ご意見として承ります。
2	要求水準書(案)	14	第2						「メインプールのプールサイドは、8m以上の寸法を確保すること。」とありますが、サブプール、通年プールの最低寸法を規定いただけますでしょうか。	サブプールのプールサイドは、観客席からのサイトラインや、大会開催時及び一般利用時の利便性やスケートリンクの設置等を考慮した計画とし、通年プールのプールサイドは、大会開催時及び一般利用時の利便性等を考慮して計画することとします。
3	備品の設置	30	第2	4	(3)	③	ウ		リース料は、サービス対価の内訳の施設整備費分に含まれる等、入札公告時にサービス対価のどの支払いに区分されるか明確にお示しいただくようお願い致します。	入札公告時にお示しします。
4	要求水準書(案)	31	第3	4	(4)				工事監理業務は常駐監理(建築担当者1名以上、その他は適宜とする)とする旨の指定がありますが、事業費の可変性と提案の幅を持たせる意味で、非常駐監理も可能とする形として頂きたいと思っております。	ご意見として承ります。
5	修繕・更新業務	59	第5	9	(1)				事業期間中の修繕・更新はすべて事業者が実施することとありますが、事業者にはリスクが大き過ぎると思っております。特に更新は高額で、資金的支出となるのでオーナー負担とすることが望ましいと考えます。また、更新時期は設置15年前後となることが多く、事業終了時に重なり、PFI事業で実施するか、その後市が実施するか悩ましい課題が残ります。光熱水費と併せて意見交換をさせて頂ければと思います。	ご意見として承ります。
6	長期修繕計画策定業務	60	第5	9	(2)	⑥			事業者は事業期間における長期修繕計画を策定し、維持管理業務を開始する6か月前までに市に提出し、市の承認を受けることとありますが、6か月前の策定では未確定内容が多く計画の変更が生じる可能性が高いため、1か月前までに市に提出とすることを検討して頂きたいと思っております。	1か月前までに市に提出し、承認受けることとします。
7	周辺の有料駐車場	別紙6							賑わい施設を計画する場合、広域からの集客を見込む必要があり、車でアクセスできることは必須と考えます。神戸国際展示場、ワールド記念ホールで催物が開催された場合、周辺の有料駐車場だけでは、台数が不足すると思われます。本施設の開業後、現在のスポーツセンターを解体し、有料駐車場とすることについて検討願えませんでしょうか。	ご意見として承ります。
8	必要諸室及び仕様	別紙7							メインプール水槽の床仕上については「プール用セラミックタイル」と記載ありますが、可動床については他のプール同様「提案」としていただけないでしょうか。	ご意見として承ります。
9	仮設席整備計画	別紙9							「仮設席を含めて観客席7,000席の整備を目指す」とありますが、計画地の面積・形状より、仮設席整備を考慮すると施設計画の自由度が少なくなります。そのため、ポートアイランド活性化などに向けた民間提案の余地がなくなる恐れがあり、仮設席数の見直し(最大5000席程度)をお願いいたします。	ご意見として承ります。

要求水準書(案)に関する意見

No	タイトル	該当箇所							意見	回答
		頁	第	数	(数)	○数	カナ	(カナ)		
10	サブリンク用 鋼製架台	別紙 10							サブリンク用鋼製架台は継続利用可ですが、事業者の提案による水深に改造しないと使用することができません。物量が多いので相応の費用が発生すると思います。その旨の記載もお願いいたします。	ご意見として承ります。