

議案番号	第 4 号			
議案内容	道路内における「上空通路」の新築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）			
申請者	神戸市都市局長			
申請場所	中央区加納町、江戸町、東町			
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率700%）		
	防火地域他	防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	上空通路			
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			69.53 m <sup>2</sup>
	建築面積	64.89 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	64.89 m <sup>2</sup>
	延べ面積	64.89 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	64.89 m <sup>2</sup>
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 93.33 % 容積率 93.33 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	12.905 m	— m	
備考				