

令和6年〇月〇日

定期建物賃貸借契約についての説明（案）

貸主（甲） 神戸市中央区加納町6丁目5番1号
神戸市
代表者 神戸市長 久元 喜造

下記物件について、定期建物賃貸借契約を締結するにあたり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明する。

下記物件の賃貸借契約は更新がなく、期間の完了により賃貸借は終了するため、期間の満了の日までに下記物件を返還しなければならない。

記

1 物件目録

(1) 建物

所 在 神戸市西区玉津町出合字古瀬204番地4

家屋番号 204番の4

種類	構造	面積
事務所	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	1階 178.70㎡
		2階 178.70㎡

(2) 敷地

所 在 神戸市西区玉津町出合字古瀬

地 番 204番4

地 目 宅地

地 積 629.24平方メートル

ただし、敷地の範囲は、別紙「現況平面図」が示す397.91㎡とする。

2 契約期間

令和6年〇月〇日から令和9年3月31日まで

上記物件について、借地借家法第38条第3項に基づく説明を受けました。

令和6年〇月〇日

〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

借主（乙） 〇〇〇〇

代表者 〇〇〇 〇〇 〇〇