

2023年11月15日  
西日本旅客鉄道株式会社  
神戸市

## (仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発の準備工事について

西日本旅客鉄道株式会社(以下、JR西日本)は、独立行政法人都市再生機構西日本支社、JR西日本不動産開発株式会社とともに2023年6月より(仮称)JR三ノ宮新駅ビル開発に向けた準備工事を進めておりますが、今回、2023年12月から2024年3月までの工事計画がまとまりましたのでお知らせいたします。

なお、工事期間中は、通路の幅員縮小・切替えや一部動線の閉鎖などご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

### ○2023年12月～2024年3月の主な工事内容(別紙)

※2024年4月以降の主な工事内容は改めてご案内いたします。

#### <南駅前広場閉鎖>

・準備工事の進展及び2024年春からの新駅ビル本体工事に向け、南駅前広場を2023年12月以降、順次閉鎖します。それに伴い、利用形態が変更となりますので、一般車をご利用のお客様は近隣駐車場を、タクシーご利用のお客様は仮設タクシー乗り場または北駅前広場をご利用ください。

※2023年12月1日：南駅前広場ロータリー・駐車場閉鎖

2024年1月以降順次：南駅前広場を全て閉鎖

#### <仮囲いの設置及び通路の切り替え>

・南駅前広場の撤去工事に着手し、順次、仮囲い設置や通路切り替え、一部動線の閉鎖を行います。

※2024年1月以降順次：(地上)歩道橋(至神戸阪急百貨店)への動線切り替え

(地下)南北地下道(至味ののれん街)の閉鎖

※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

**【参考】（仮称）JR三ノ宮新駅ビル概要**

**（1）建物概要**

所在地：神戸市中央区雲井通8丁目1-2

敷地面積：約 8,600 m<sup>2</sup>

延床面積：約 100,000 m<sup>2</sup>

階数、高さ：地下2階、地上32階、塔屋2階 約 160m

用途：商業、ホテル、オフィス



**（2）スケジュール**

2023年6月：新駅ビル準備工事着手

2024年春：新駅ビル本体工事着手予定

2029年度：新駅ビル開業予定

**【お問い合わせ先】**

<（仮称）JR三ノ宮新駅ビル開発計画に関すること>

西日本旅客鉄道株式会社 コーポレートコミュニケーション部

TEL：06-6375-8889

<都心・三宮の再整備に関すること>

神戸市都市局都心再整備本部都心再整備部 都心三宮再整備課

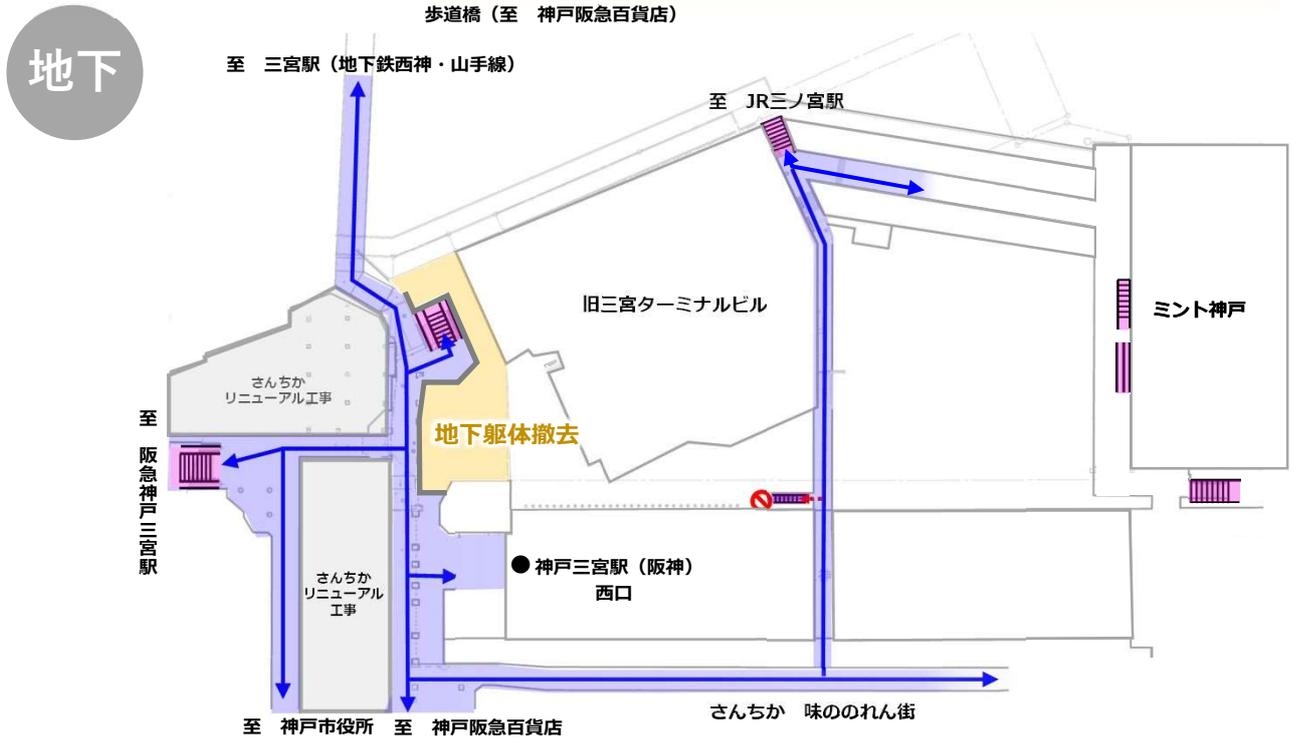
担当：飯塚、伊澤

TEL：078-984-0244

2023年12月～

(地上) 南駅前広場ロータリーを閉鎖します。閉鎖に伴いタクシー乗り場の位置を変更します。

(地上) ポートライナー三宮南側の仮設階段を閉鎖します



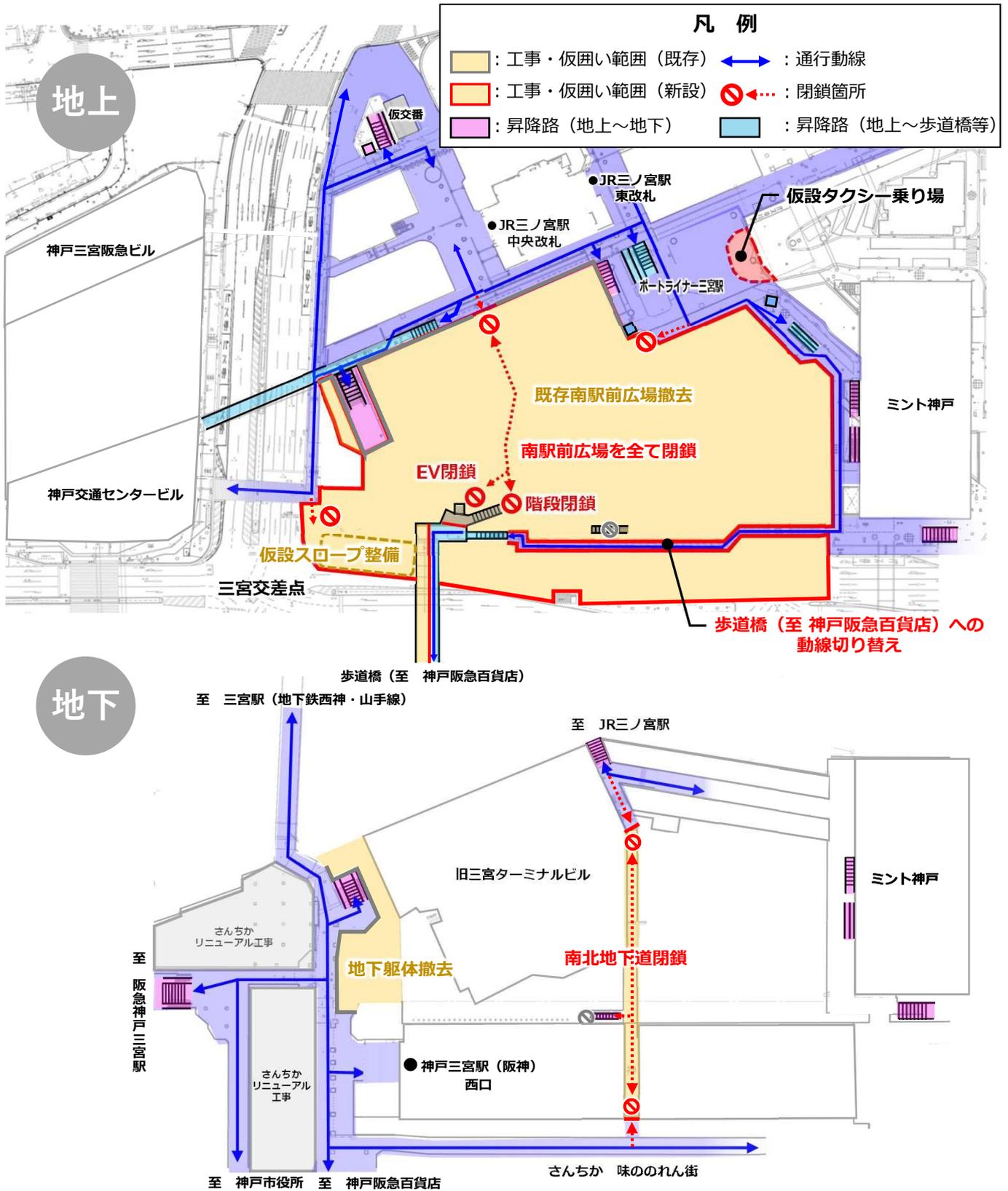
※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

2024年1月～3月

(地上) 南駅前広場を全て閉鎖し、神戸阪急百貨店へ向かう歩道橋への動線を切替えます。

(地上) 三宮交差点北東でスロープの整備を行います。

(地下) 南北地下道（至 味ののれん街）を閉鎖します。



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。