

舞子東海浜緑地（アジュール舞子）の利活用検討に関する サウンディング型市場調査の結果概要

舞子東海浜緑地（アジュール舞子）にある西側利便施設の事業用定期借地契約が2025年（令和7年）2月に満了を迎えます。この度、契約満了後の事業検討を進展させるため、民間事業者と行政との意見交換を通じて、利活用に関する様々なアイデアや意見を把握するサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

1. 現地見学会参加事業者及び意見交換実施事業者数

- (1) 現地見学会参加事業者・・・6社
- (2) 意見交換実施事業者・・・2社

2. 対話概要 ※ 以下、主な意見を記載

- (1) 西側利便施設用地及び現建物の活用
 - 現建物を宿泊施設として活用
 - 付帯施設の主な案
 - ・ ウェディング施設 ・ 健康増進施設 ・ ドッグラン ・ 飲食店 ・ 釣具店
 - 借地期間は長期（30～50年） ※ 用地買取の提案もあり
- (2) 園地や砂浜部分の活用
 - ・ バーベキュー場 ・ 海辺のアクティビティ ・ キッチンカー ・ サウナ
 - ・ ワーキングスペース ・ グランピング ・ 屋外ウェディング
 - ・ 各種イベント（マルシェ、健康増進イベント、スポーツイベント 等）
- (3) その他
 - 渋滞対策
 - ・ 周遊バスの運行 ・ 新たなモビリティの活用
 - ・ 駐車場システムの改善

3. サウンディング結果のまとめ

サウンディング調査の実施により、アジュール舞子エリアのポテンシャルや事業参入への意向、課題などについて意見交換を行うことができました。この度の意見交換を通じて得られた知見を参考に、早期に公募要領をまとめていく予定です。