

議案番号	第 2 号			
議案内容	道路に接しない敷地における「工場」の増築			
抵触条項	敷地が道路に4m以上接する規定 (神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第22条第1項)			
許可根拠規定	交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの(同条ただし書)			
申請者	戎工業 株式会社			
申請場所	西区伊川谷町潤和			
地域地区	用途地域	工業地域(指定建蔽率60%, 指定容積率200%)		
	防火地域他	防火指定なし		
工事種別	増築			
建築物用途	工場			
概要	法43条 第2項第2号 の空地等	種別	通路	
		幅員	4.33m~6.60m	
		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			1,794.07 m <sup>2</sup>
	建築面積	138.00 m <sup>2</sup>	569.50 m <sup>2</sup>	707.50 m <sup>2</sup>
	延べ面積	138.00 m <sup>2</sup>	555.00 m <sup>2</sup>	693.00 m <sup>2</sup>
	構造	鉄骨造	鉄骨造	建蔽率 39.44 % 容積率 38.63 %
	階数	1階	1階	
	最高高さ	9.95 m	9.95 m	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・包括同意基準に適合しない部分(C-3と比較) 敷地面積1,794.07m<sup>2</sup>(包括同意基準 500m<sup>2</sup>以下) 延べ面積 693.00m<sup>2</sup>(包括同意基準 300m<sup>2</sup>以下)</li> <li>・過去の許可 法第43条第2項第2号 平成29年8月2日付 第3076号/令和2年12月24日付 第3121号 神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第22条 平成29年8月2日付 第3077号/令和2年12月24日付 第3122号</li> </ul>			