

神戸国際港都建設事業
下三条町北地区防災街区整備事業

事業計画書
(第 1 回変更)

神 戸 市

目 次

第一. 事業の名称	1
1. 事業の名称	1
2. 施行者	1
第二. 施行地区	1
1. 施行地区の位置	1
2. 施行地区の区域	1
3. 施行地区の面積	1
第三. 設計の概要	1
1. 設計説明書	1
(1) 防災施設建築物の設計の概要	1
(2) 防災施設建築敷地の設計の概要	2
(3) 公共施設の設計の概要	2
2. 設計図	3
(1) 防災施設建築物	3
(2) 防災施設建築敷地	3
(3) 公共施設	3
第四. 事業施行期間	3
第五. 資金計画	4
1. 収入金	4
2. 支出金	4
第六. 添付図書	5

第一．事業の名称

1．事業の名称

神戸国際港都建設事業下三条町北地区防災街区整備事業

2．施行者

神戸市

第二．施行地区

1．施行地区の位置

神戸市兵庫区北部の既成市街地で、山麓線と神戸三田線が交差する平野交差点の南西

(別添位置図のとおり)

2．施行地区の区域

神戸市兵庫区下三条町の一部

(別添区域図のとおり)

3．施行地区の面積

約0.9ha

第三．設計の概要

1．設計説明書

(1) 防災施設建築物の設計の概要

A．建築形態の概要

敷地面積	建築面積	延べ面積 (容積対象)	建築密度		備考
			建ぺい率	容積率	
約4,630㎡	約1,810㎡	約12,280㎡ (約11,170㎡)	約39%	約241%	

B．構造

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

C．階数、高さ、主要用途

階数			高さ	主要用途	備考
地下	地上	塔屋			
—	10階	—	約31m	共同住宅・ 商業業務施設	駐車場 約87台 駐輪場 約165台

D. 階段の位置

別添図面のとおり

E. 昇降機の位置

別添図面のとおり

F. 各階天井の高さ

別添図面のとおり

(2) 防災施設建築敷地の設計の概要

敷地面積	備 考
約4,630 m ²	・兵庫北1号線沿いに2m、山麓線及び敷地境界線沿いに1mの壁面の位置の制限 ・兵庫北1号線沿いに2m、山麓線沿いに1mの歩道状空地の整備

(3) 公共施設の設計の概要

区分	名称	幅員 (区域内)	延長・面積 (区域内)	構 成		備考
				車道	歩道	
道路	山麓線	18.0～22.0m (9.0～13.0m)	約100m (約100m)	アスファルト舗装 幅員12.0～16.0m	幅員3.0m	
	兵庫北1号線	4.0m (2.0m)	約77m (約77m)	アスファルト舗装 幅員4.0m	—	
	上沢下三条線	4.7m (2.35m)	約25m (約25m)	アスファルト舗装 幅員4.7m	—	
	下三条町北 1号線	4.0m (4.0m)	約25m (約25m)	アスファルト舗装 幅員4.0m	—	
公園	下三条町公園		約3,500m ² (約3,500m ²)			

2. 設計図

(1) 防災施設建築物

各階平面図	別紙図面のとおり
断面図	別紙図面のとおり

(2) 防災施設建築敷地

平面図	別紙図面のとおり
-----	----------

(3) 公共施設

平面図	別紙図面のとおり
断面図	別紙図面のとおり

第四. 事業施行期間

事業計画の決定の公告の日 ～ 令和10年(2028年)3月31日

第五. 資金計画

1. 収入金

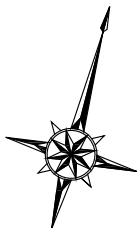
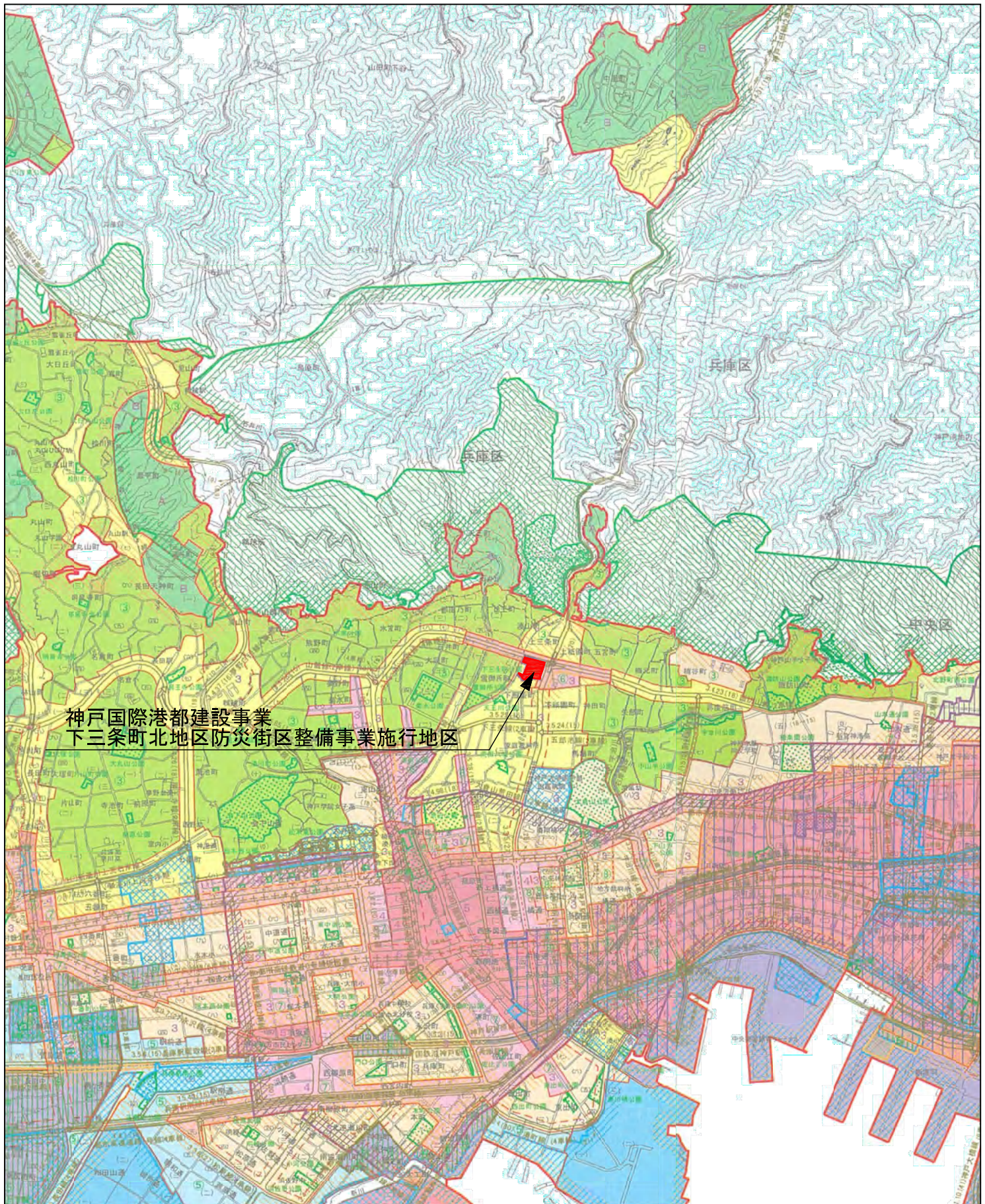
区 分	金 額	備 考
補助金	1,630,734 千円	
保留床処分金	5,842,159 千円	
(合 計)	7,472,893 千円	

2. 支出金

区 分	金 額	備 考
工事費	7,314,220 千円	
本工事費	5,594,602 千円	
公共施設本工事費	0 千円	
建築施設本工事費	5,594,602 千円	
付帯工事費	176,000 千円	
測量及び試験費	80,949 千円	
用地及び補償費	1,102,939 千円	
権利変換諸費	359,730 千円	
事務費	135,850 千円	
借入金利子	22,823 千円	
(合 計)	7,472,893 千円	

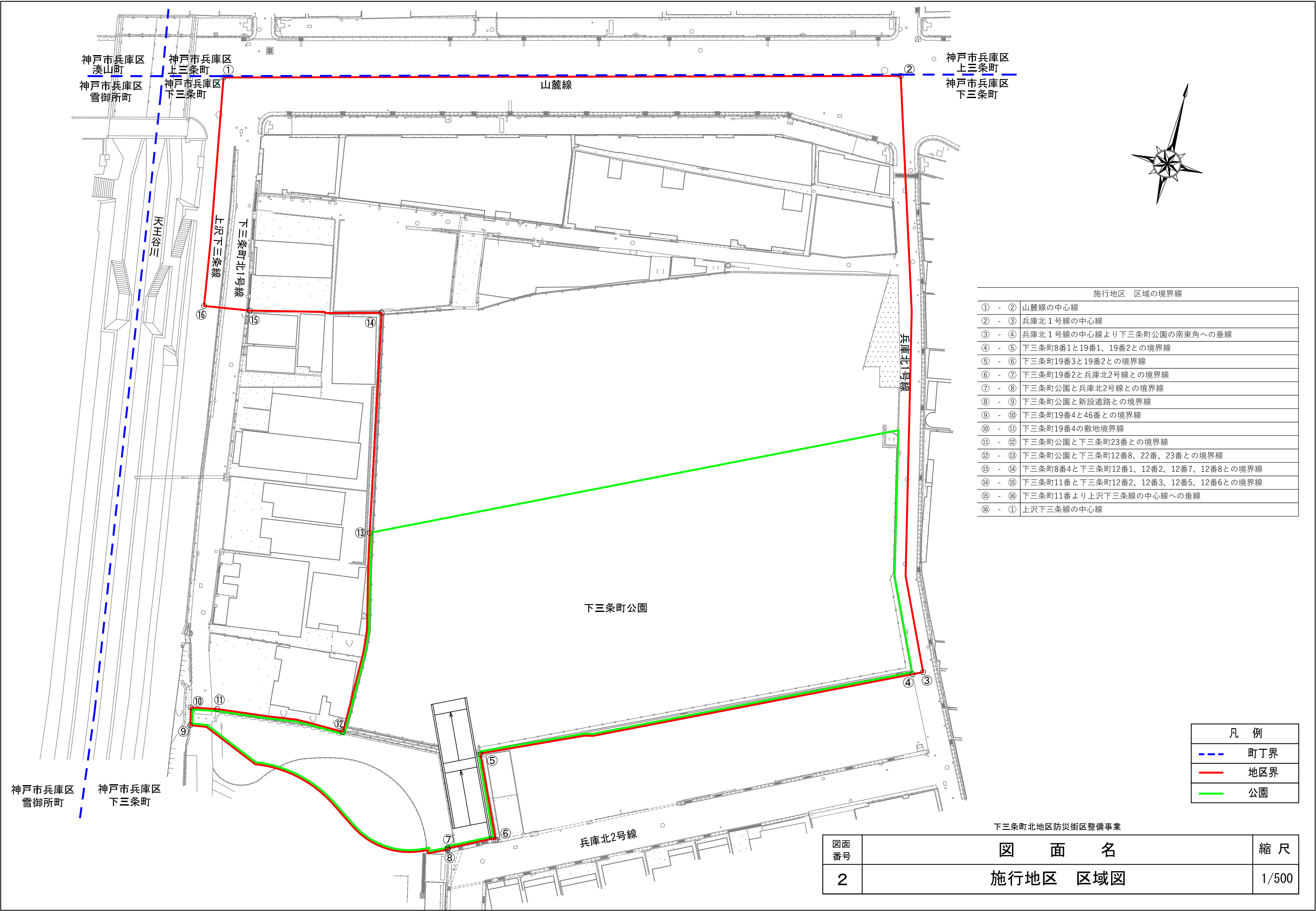
第六. 添付図書

図面番号	図 面 名	縮尺
1	施行地区 位置図	1/25,000
2	施行地区 区域図	1/500
3	施行地区 区域図 (地番図)	1/500
4	防災施設建築物 1 階平面図	1/500
5	防災施設建築物 2 階平面図	1/500
6	防災施設建築物 3 階平面図	1/500
7	防災施設建築物 4 ～ 8 階平面図	1/500
8	防災施設建築物 9 階平面図	1/500
9	防災施設建築物 10 階平面図	1/500
10	防災施設建築物 断面図	1/300
11	防災施設建築敷地 平面図	1/500
12	公共施設 計画平面図	1/500
13	公共施設 道路横断図	1/100
14	公共施設 道路縦断図 1	垂直 (V)=1/200 水平 (H)=1/500
15	公共施設 道路縦断図 2	垂直 (V)=1/200 水平 (H)=1/500
16	公共施設 道路縦断図 3	垂直 (V)=1/200 水平 (H)=1/500
17	公共施設 公園横断図	1/250



下三条町北地区防災街区整備事業

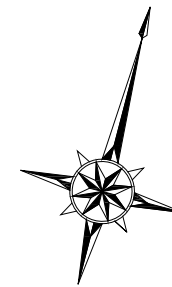
図面 番号	図 面 名	縮 尺
1	施行地区 位置図	1/25,000



神戸市兵庫区
湊山町
神戸市兵庫区
雪御所町

神戸市兵庫区
上三条町
神戸市兵庫区
下三条町

神戸市兵庫区
上三条町
神戸市兵庫区
下三条町



天王谷川

下三条町北1号線
上沢下三条線

山麓線

兵庫北1号線

兵庫北2号線

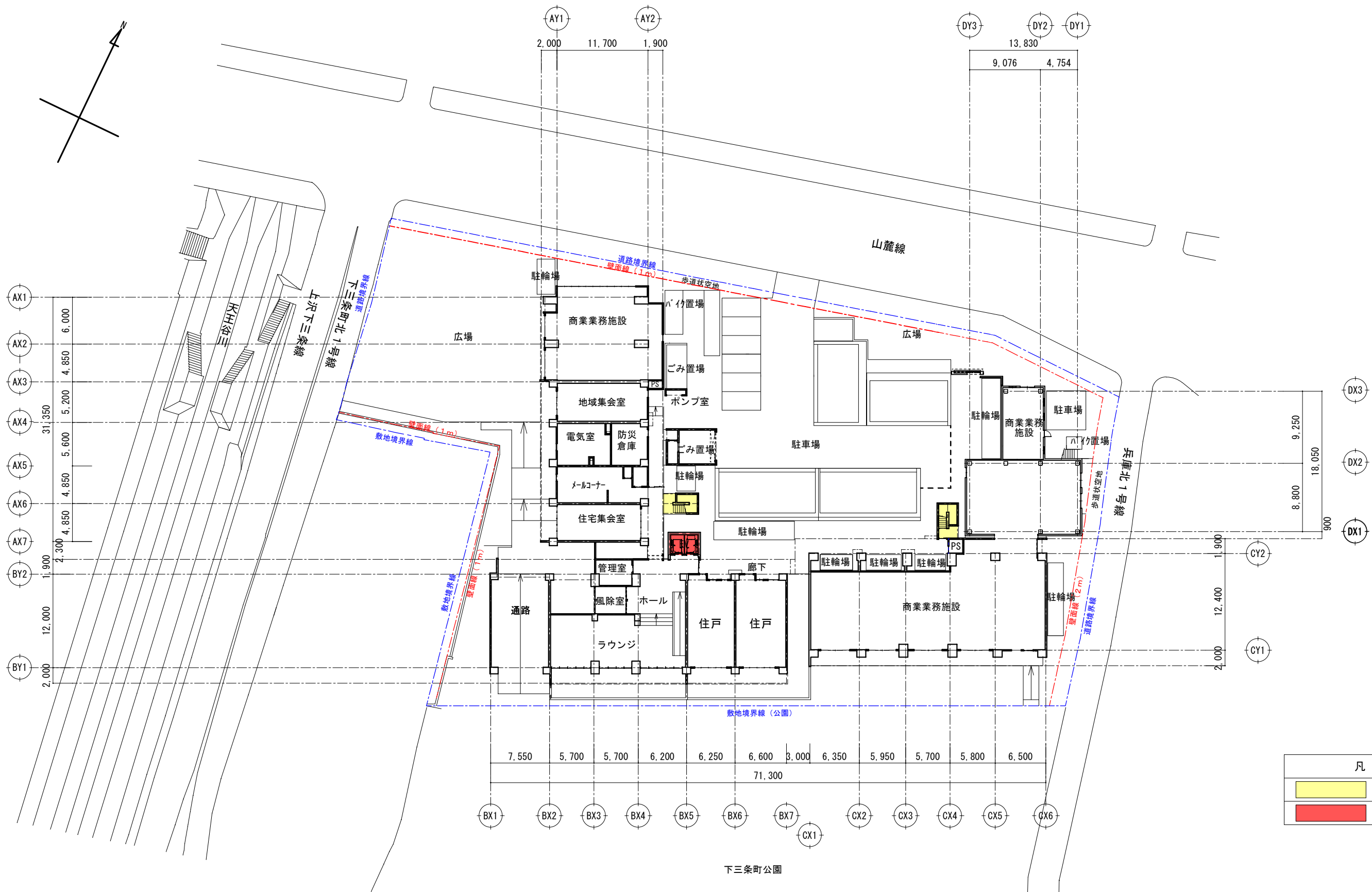
神戸市兵庫区
雪御所町

神戸市兵庫区
下三条町

凡 例	
---	町丁界
---	地区界

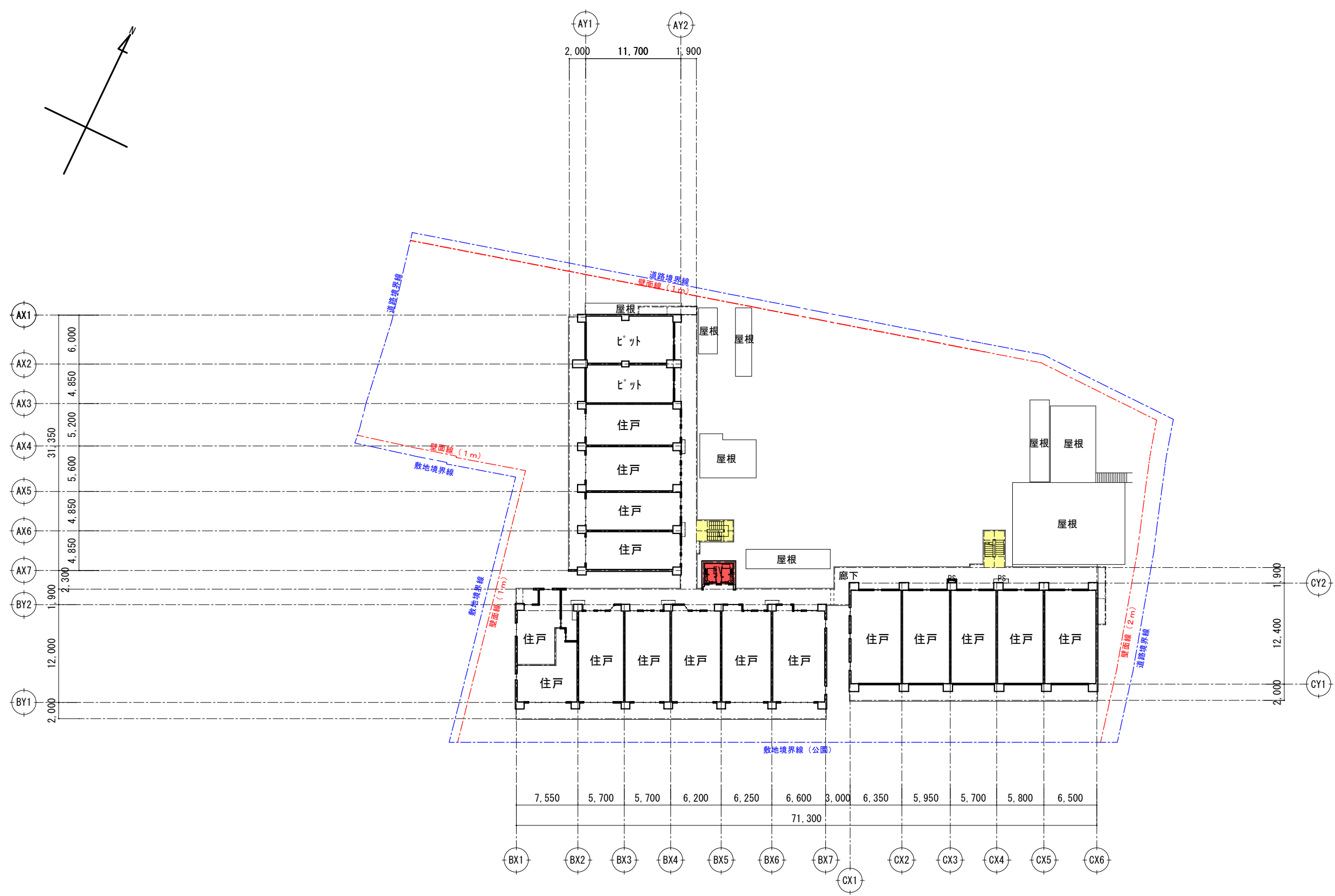
下三条町北地区防災街区整備事業

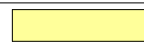
図面 番号	図 面 名	縮 尺
3	施行地区 区域図(地番図)	1/500



凡 例	
	階段
	昇降機

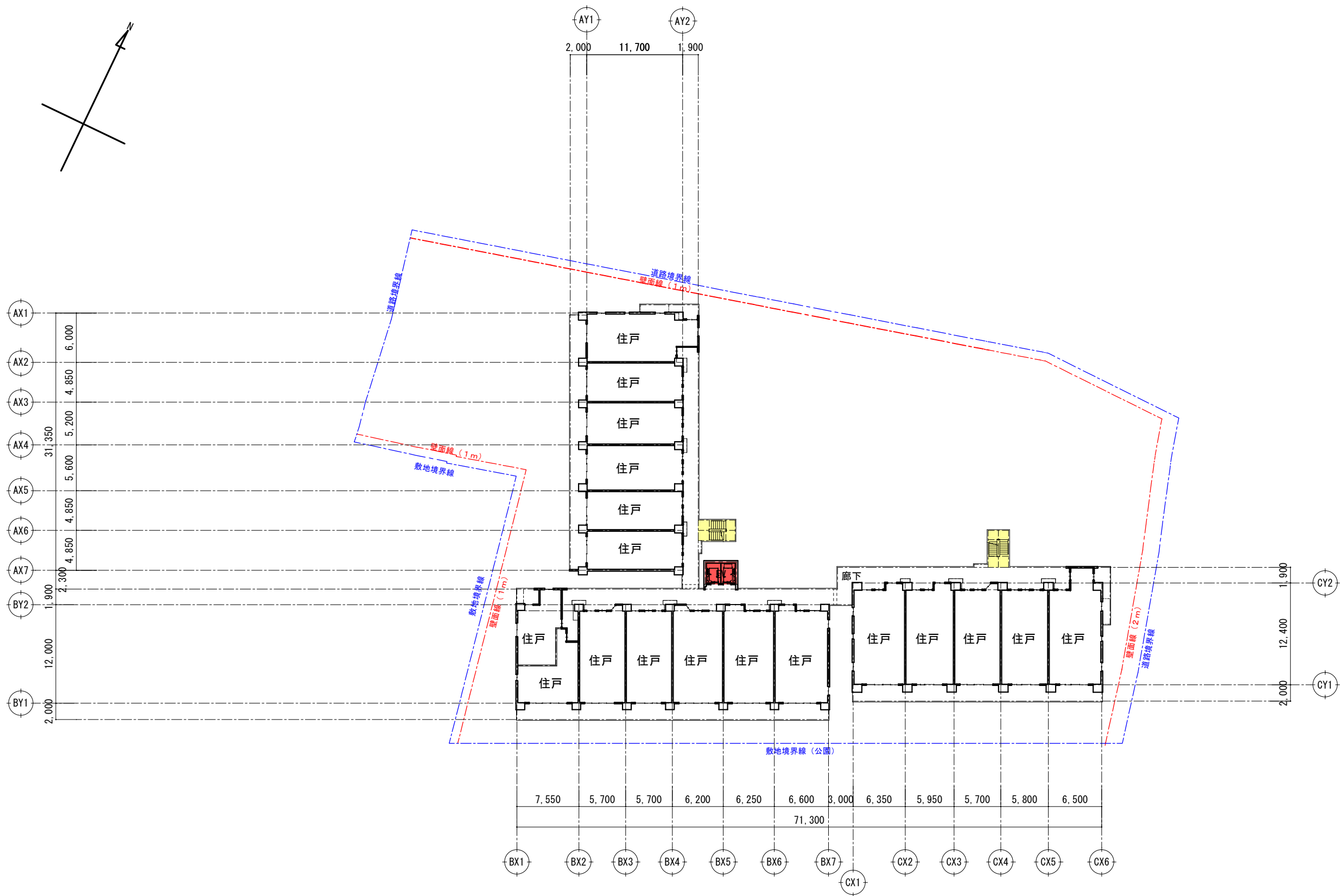
図面 番号	図 面 名 称	縮 尺
4	防災施設建築物 1階平面図	1/500



凡 例	
	階段
	昇降機

下 三 条 町 北 地 区 防 災 街 区 整 備 事 業

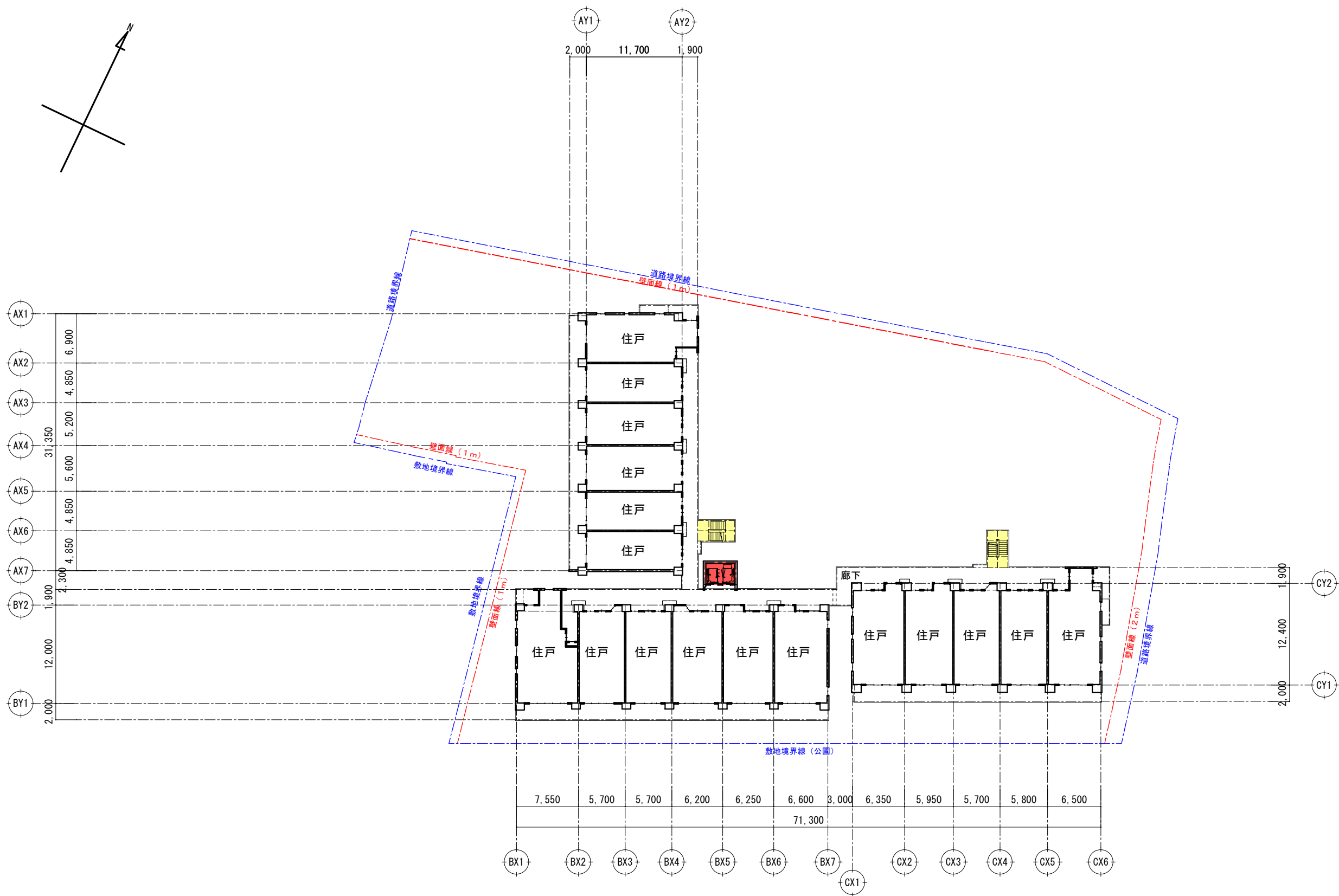
図面 番号	図 面 名 称	縮 尺
5	防災施設建築物 2階平面図	1/500



凡 例	
	階段
	昇降機

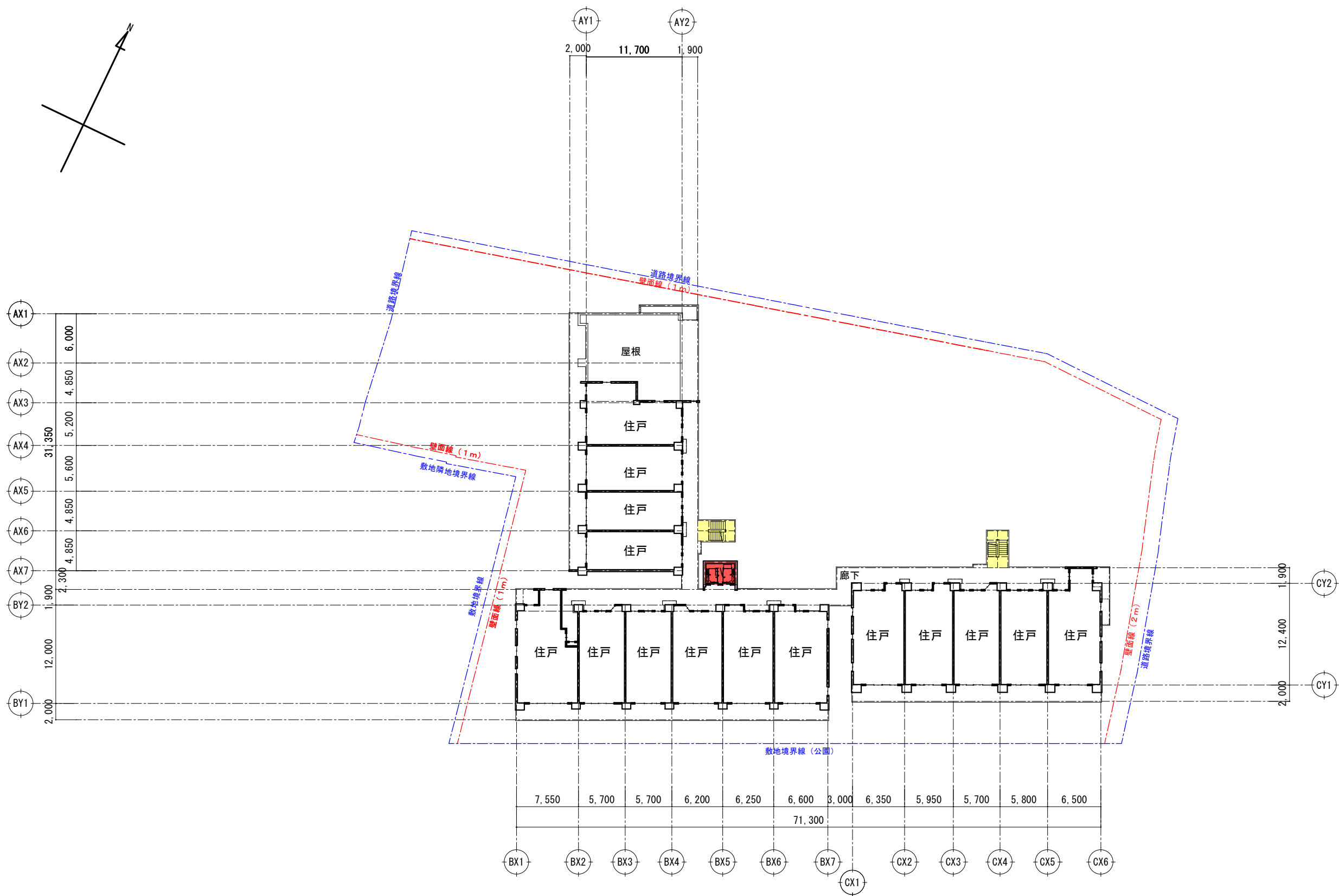
下 三 条 町 北 地 区 防 災 街 区 整 備 事 業

図面 番号	図 面 名 称	縮 尺
6	防災施設建築物 3階平面図	1/500

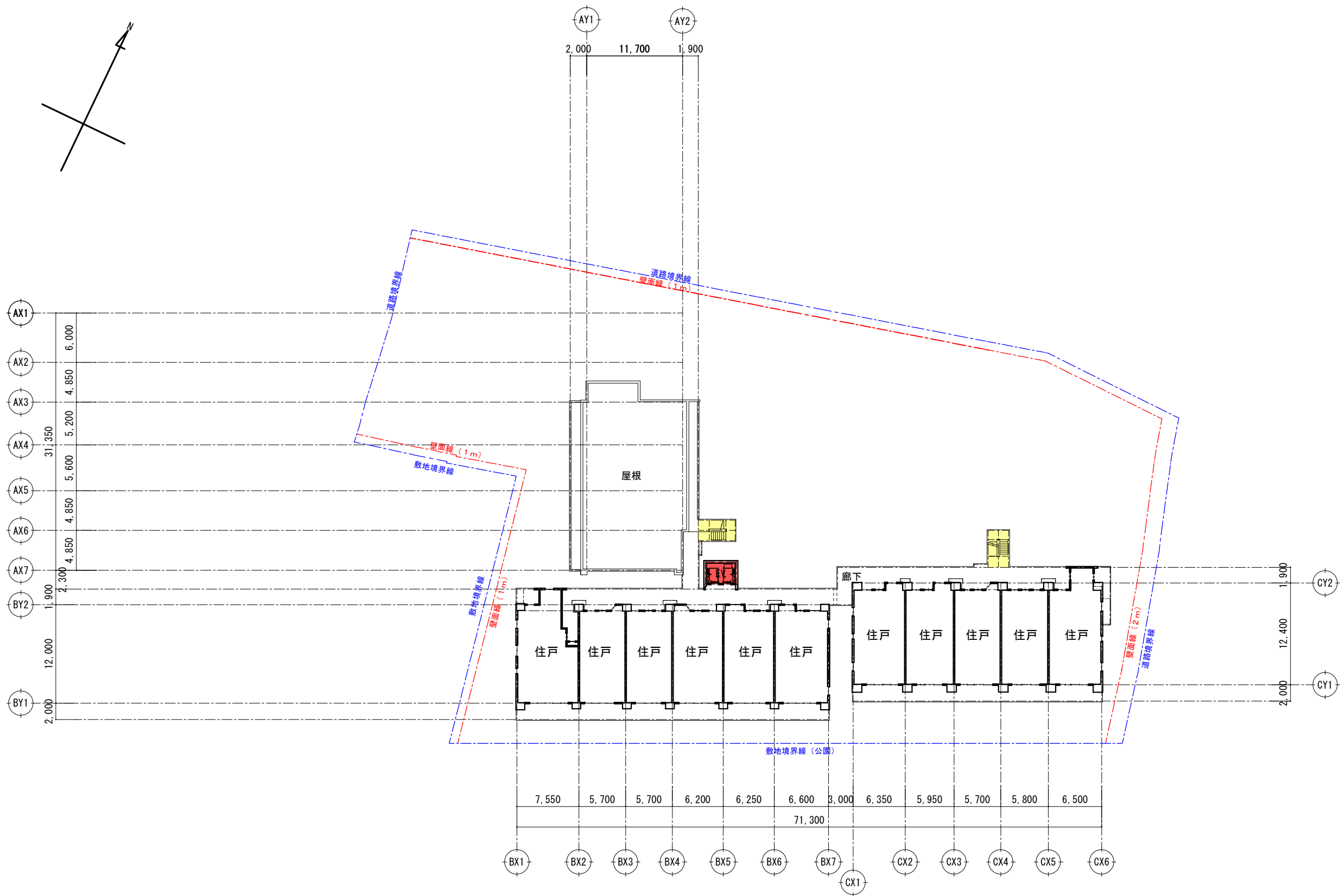


凡 例	
	階段
	昇降機

下 三 条 町 北 地 区 防 災 街 区 整 備 事 業		
図面 番号	図 面 名 称	縮 尺
7	防災施設建築物 4～8階平面図	1/500

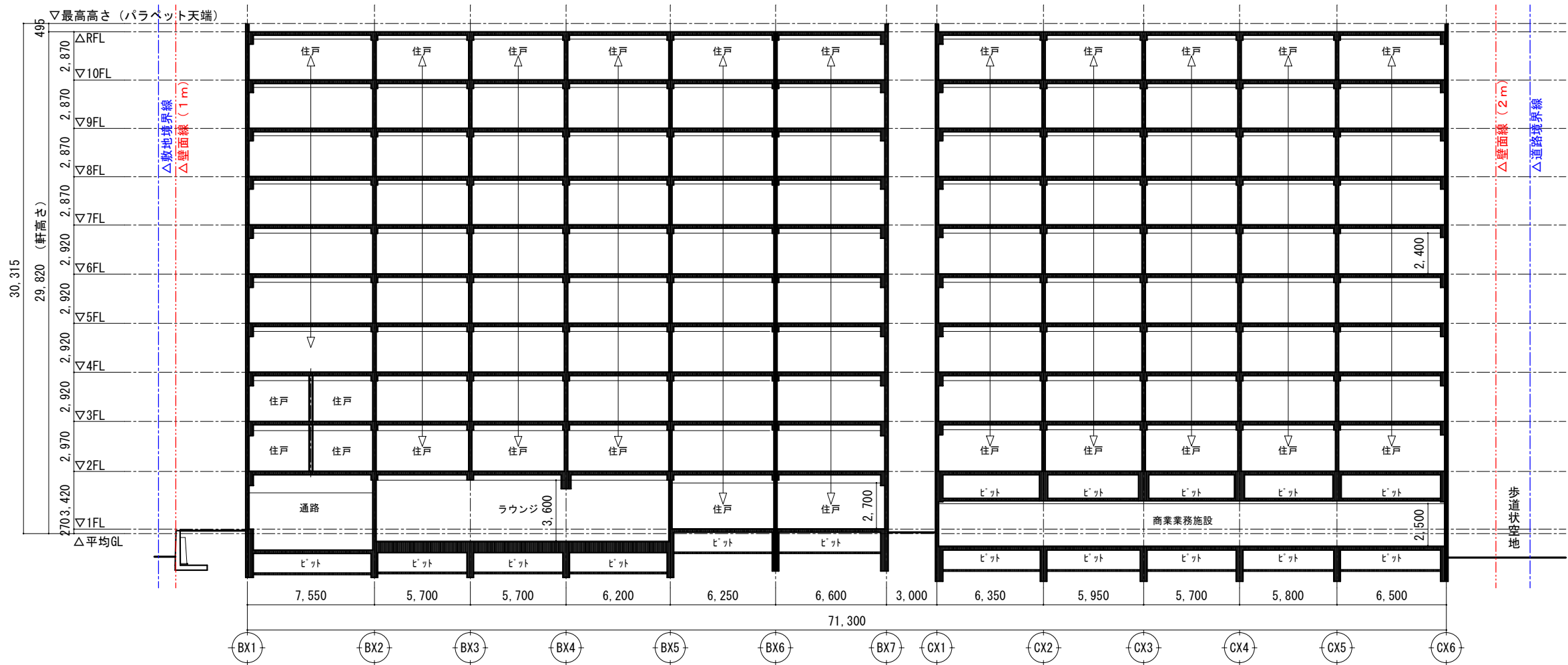


下 三 条 町 北 地 区 防 災 街 区 整 備 事 業		
図面 番号	図 面 名 称	縮 尺
8	防災施設建築物 9階平面図	1/500

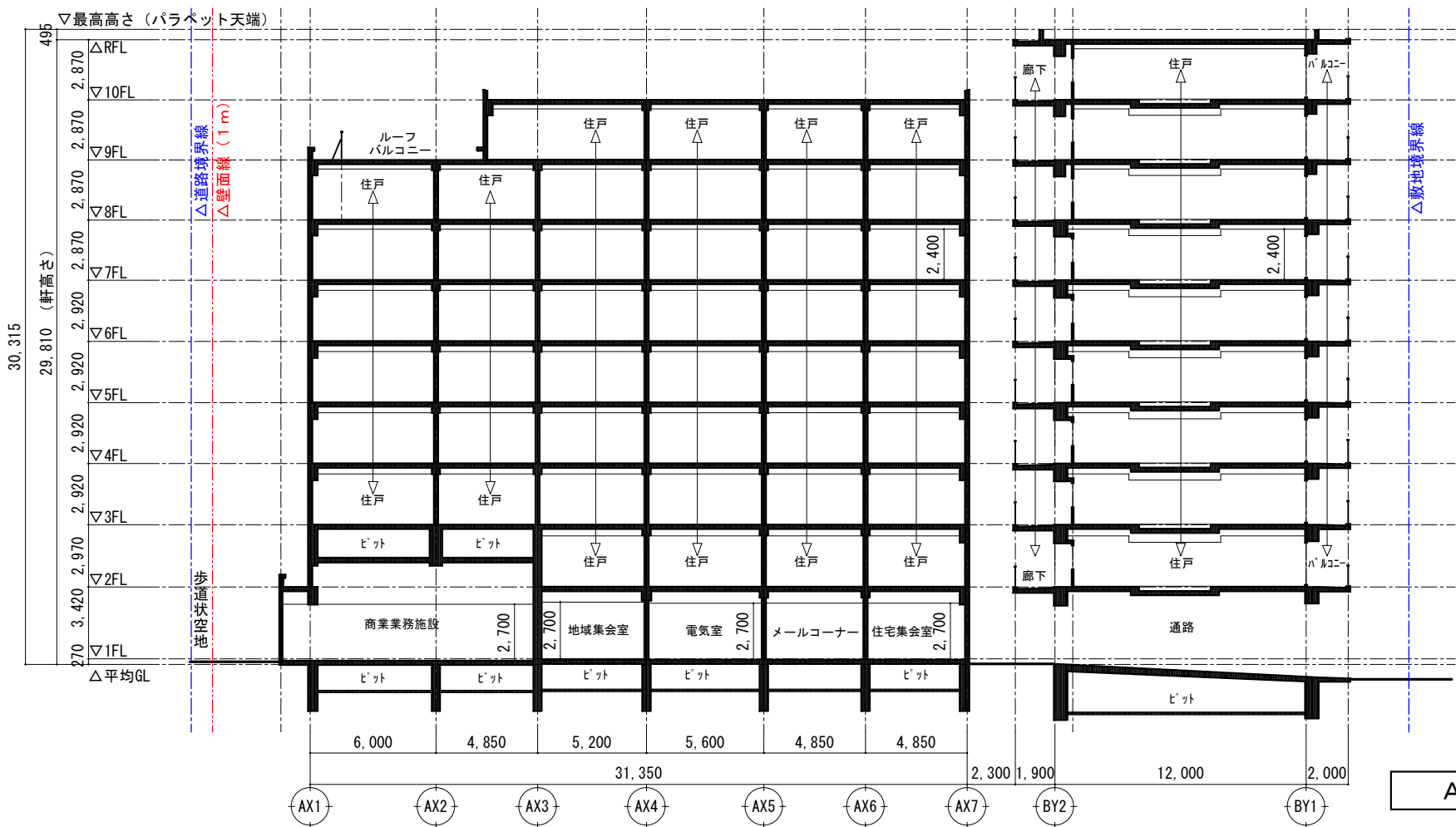


凡 例	
	階段
	昇降機

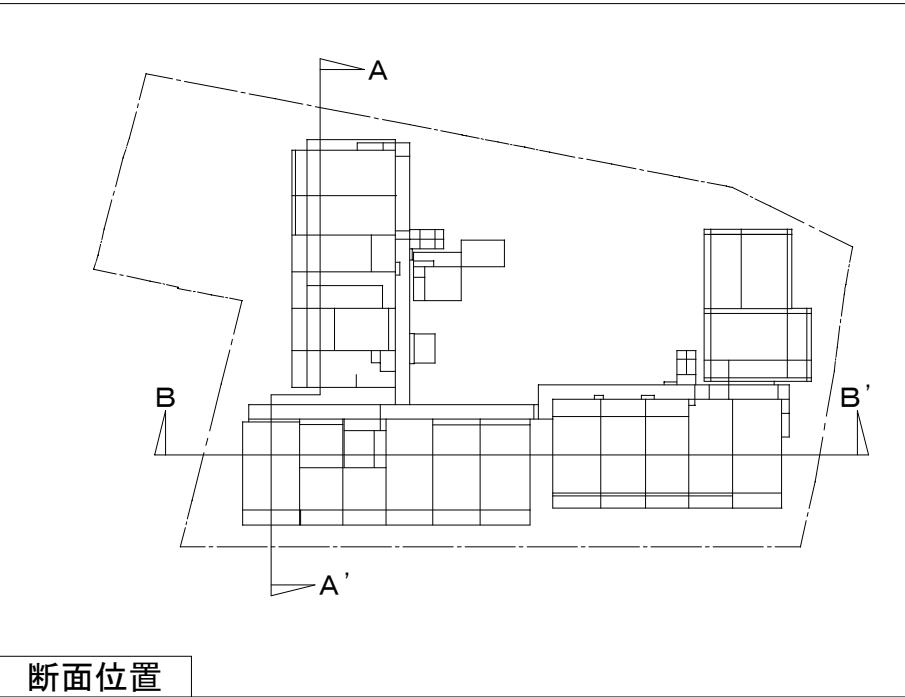
下 三 条 町 北 地 区 防 災 街 区 整 備 事 業		
図面 番号	図 面 名 称	縮 尺
9	防災施設建築物 10階平面図	1/500



B - B' 断面図

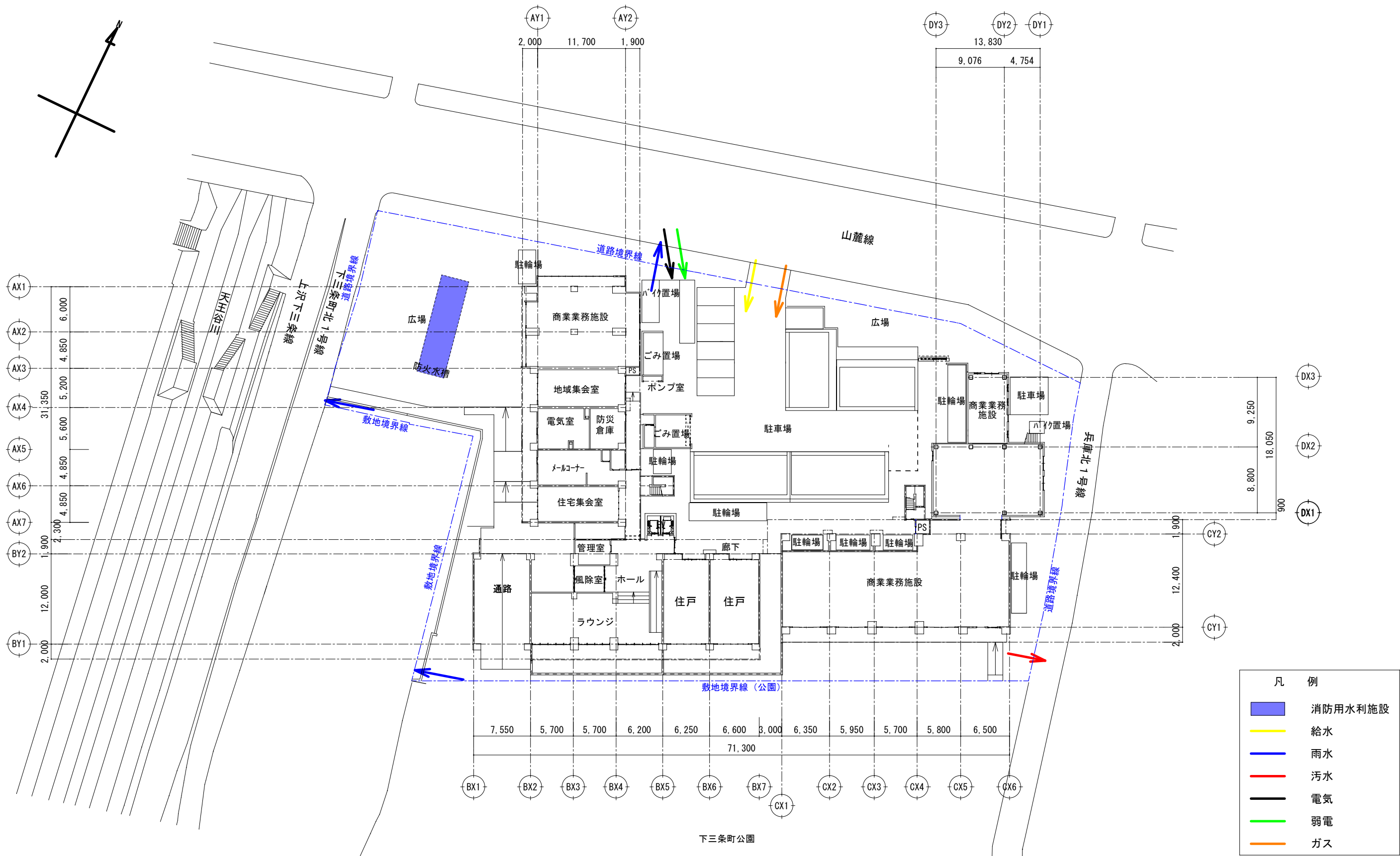


A - A' 断面図



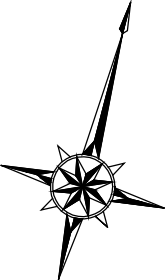
断面位置

下 三 条 町 北 地 区 防 災 街 区 整 備 事 業		
図面番号	図 面 名 称	縮 尺
10	防災施設建築物 断面図	1/300



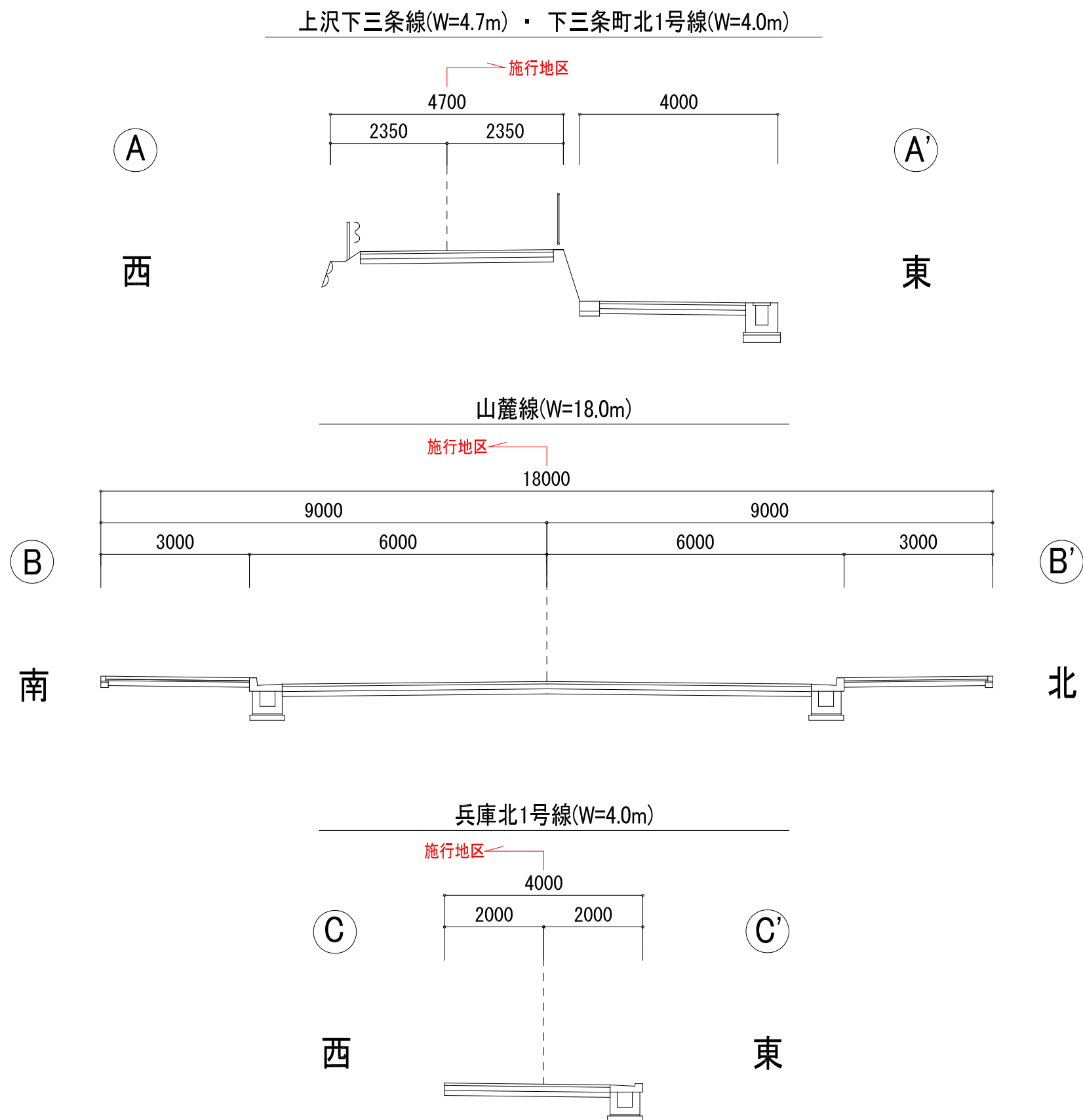
下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図 面 名 称	縮 尺
1 1	防災施設建築敷地 平面図	1/500



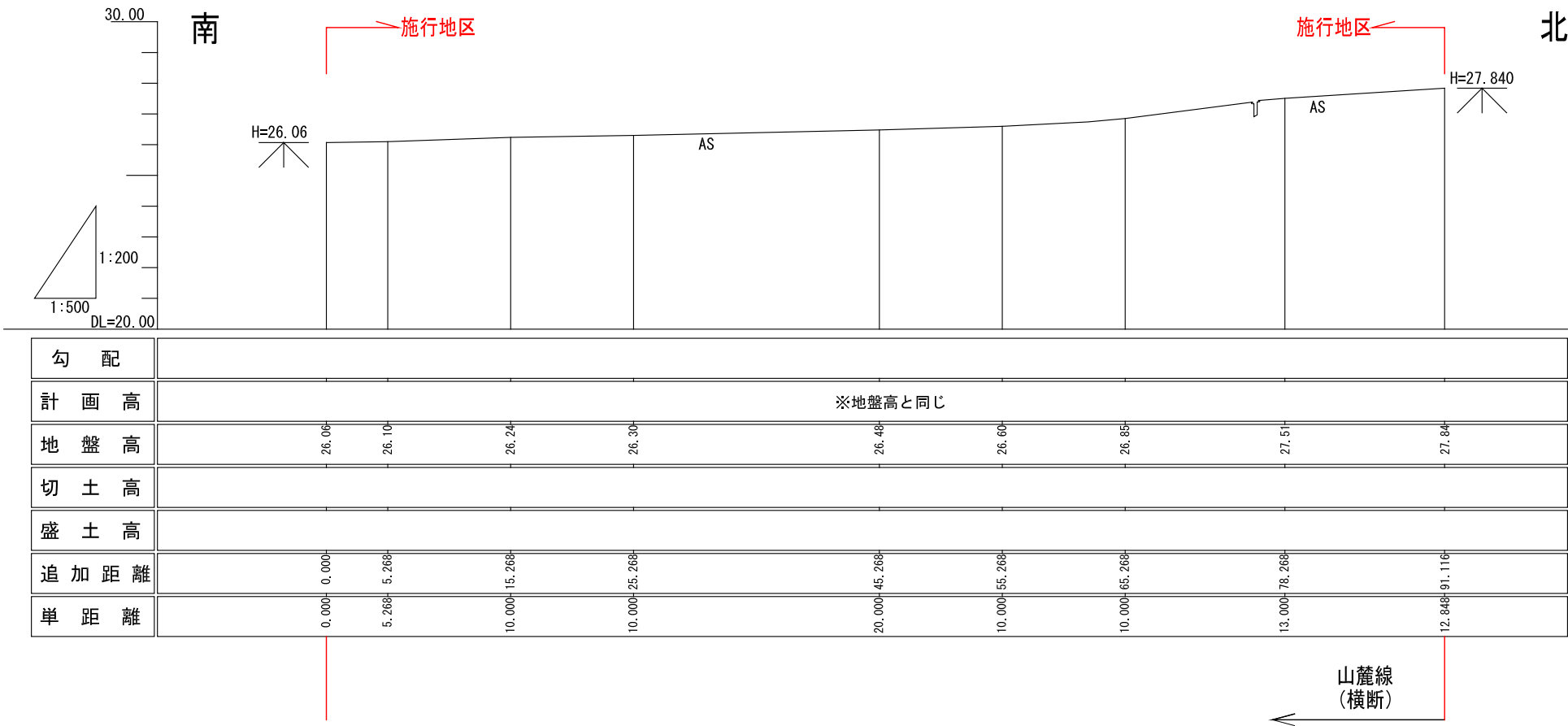
凡 例	
—	地区界
■	公園
■	道路

下三条町北地区防災街区整備事業		
図面 番号	図 面 名	縮 尺
12	公共施設 計画平面図	1/500



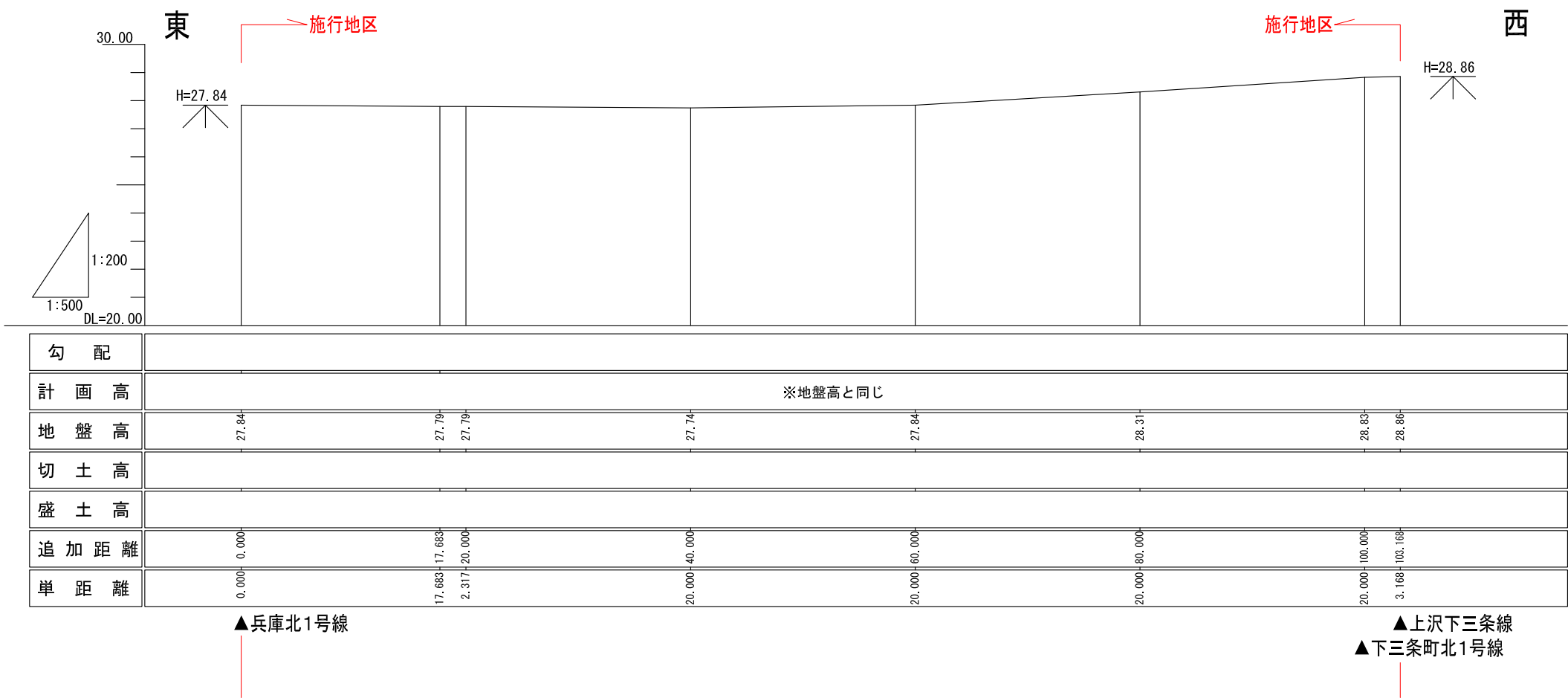
下三条町北地区防災街区整備事業		
図面 番号	図 面 名	縮 尺
13	公共施設 道路横断図	1/100

兵庫北1号線 縦断面図



下三条町北地区防災街区整備事業		
図面 番号	図 面 名	縮 尺
14	公共施設 道路縦断面図 1	垂直 (V) =1/200 水平 (H) =1/500

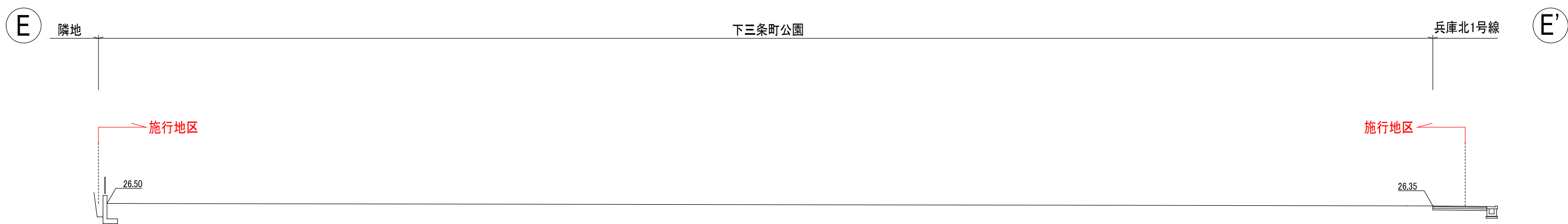
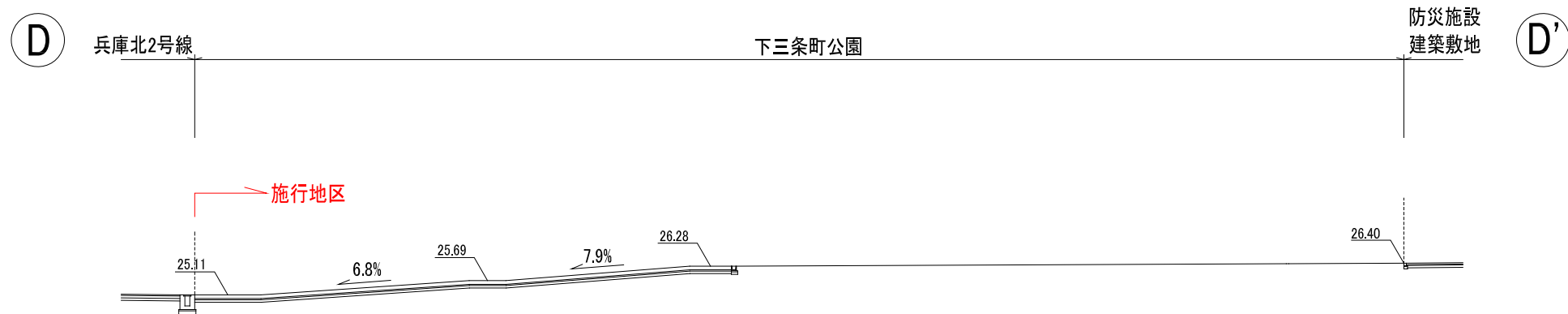
山麓線 縦断面図



下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図面名	縮尺
15	公共施設 道路縦断面図 2	垂直(V)=1/200 水平(H)=1/500

公園断面図



下三条町北地区防災街区整備事業

図面 番号	図 面 名	縮 尺
17	公共施設 公園横断面図	1/250