

事業名称：神戸国際港都建設事業
 新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業

凡	例
—	神戸都市計画区域界
—	市街化区域・市街化調整区域界
—	用途地域界
---	建ぺい率・容積率界
.....	高度地区界
A・B・C 2・3~9	建ぺい率・容積率
⑥	第一種低層住居専用地域
⑦	第二種低層住居専用地域
⑧	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
.....	外壁の後退距離1.0m以上
-----	外壁の後退距離1.5m以上
②	第2種高度地区
③	第3種高度地区
④	第4種高度地区
⑤	第5種高度地区
⑥	第6種高度地区
⑦	第7種高度地区
⑧	第8種高度地区
———	道路
———	交通広場
———	都市高速鉄道
———	駐車場
———	公園・緑地・広場
———	墓地
———	その他の都市施設
———	流通業務団地
———	防砂の施設
———	土地区画整理事業
———	新住宅市街地開発事業
———	工業団地造成事業
———	市街地再開発事業

●容積率、建ぺい率は次の記号で表している。

記号	容積率/建ぺい率(%)
A	80/40
B	100/50
C	150/60
表示なし	200/60
2	200/80 ^{注1)}
3	300/60または80 ^{注1)}
4~9	400~900/80 ^{注1)}

注1) 建ぺい率80%は、近隣商業地域及び商業地域に指定している。
 注2) 用途地域の指定のない区域の容積率は100%、建ぺい率は60%に指定している。

●敷地面積の最低限度(100㎡)は、第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域のうち、容積率80%建ぺい率40%(記号A)の区域に定める。

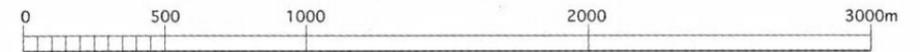
●高度地区の種類が図中表示されていない場合は、次のとおり。

用途地域	高度地区
第一種低層住居専用地域	第1種高度地区
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	第4種高度地区
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	第5種高度地区
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	指定なし
商業地域	
準工業地域	
工業専用地域	

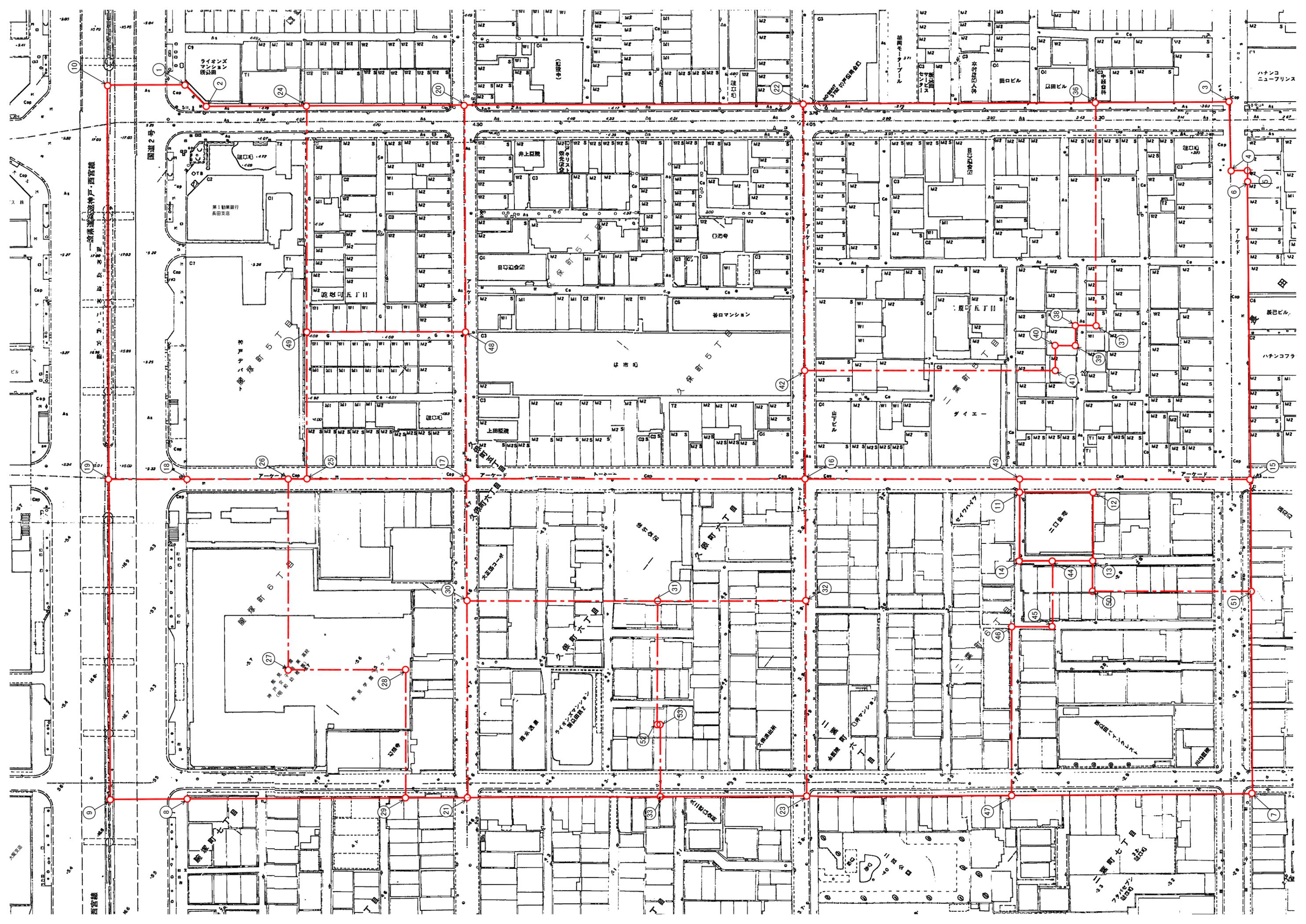
注1) ボートアイランド、六甲アイランド、ハーバーランド、東部新都心地区には高度地区を指定していない。また、神戸駅大倉山地区には第8種高度地区(最低限高度地区)のみを指定している。

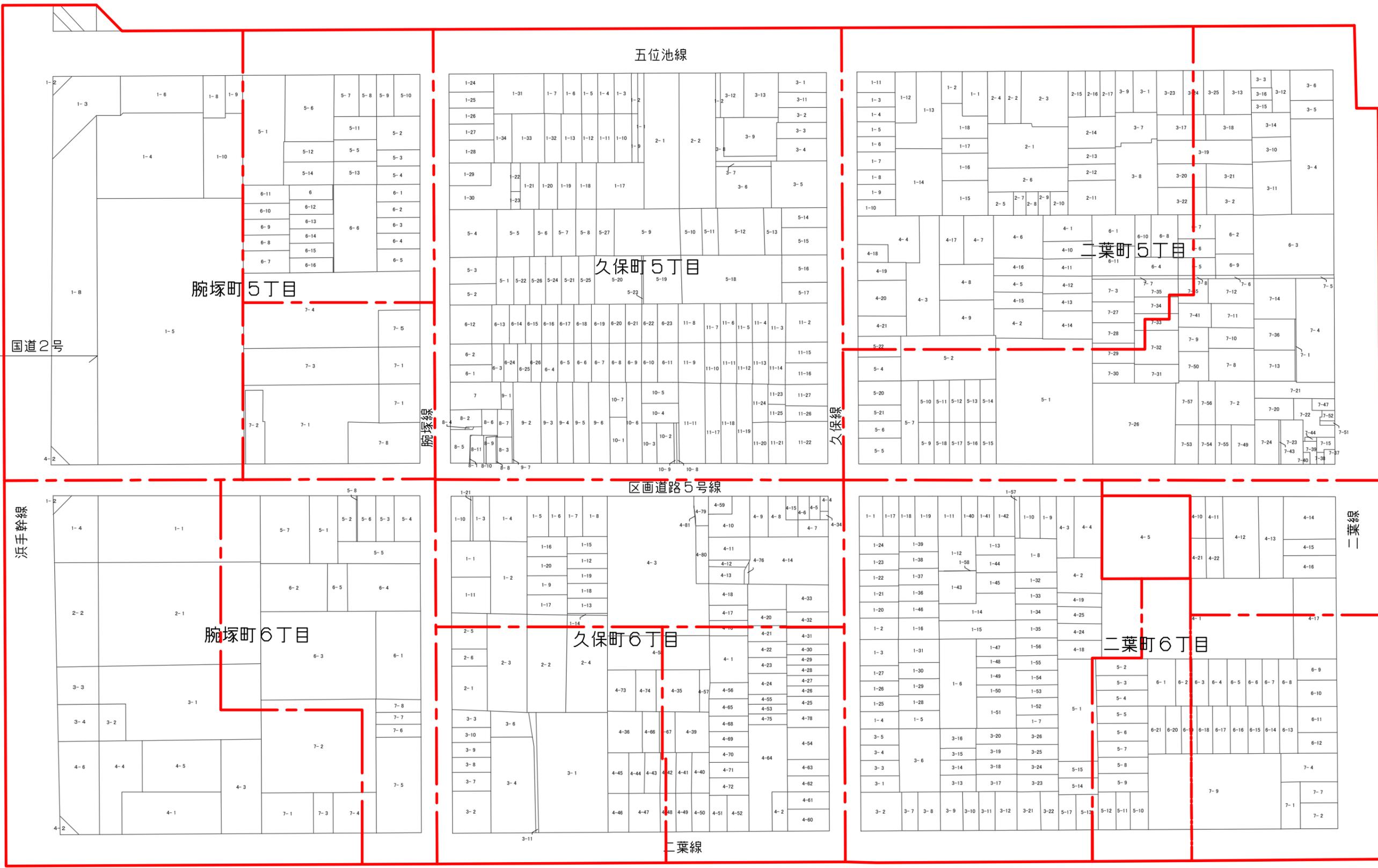
注2) 第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域に定める建築物の高さの限度は、10mとしている。

1 : 25000



神戸都市計画区域外については平成13年10月現在の概要を参考に表示しています。内容については、各市町にお問い合わせ下さい。







凡 例	
階段	
昇降機	
エスカレーター	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	



1階平面図

腕 新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 平面図 (2)

4街区 1/500



凡 例	
階段	Yellow
昇降機	Red
エスカレーター	Pink
給水施設	Cyan
排水施設	Brown
電気施設	Light Green
ガス施設	Orange
消防施設	Blue

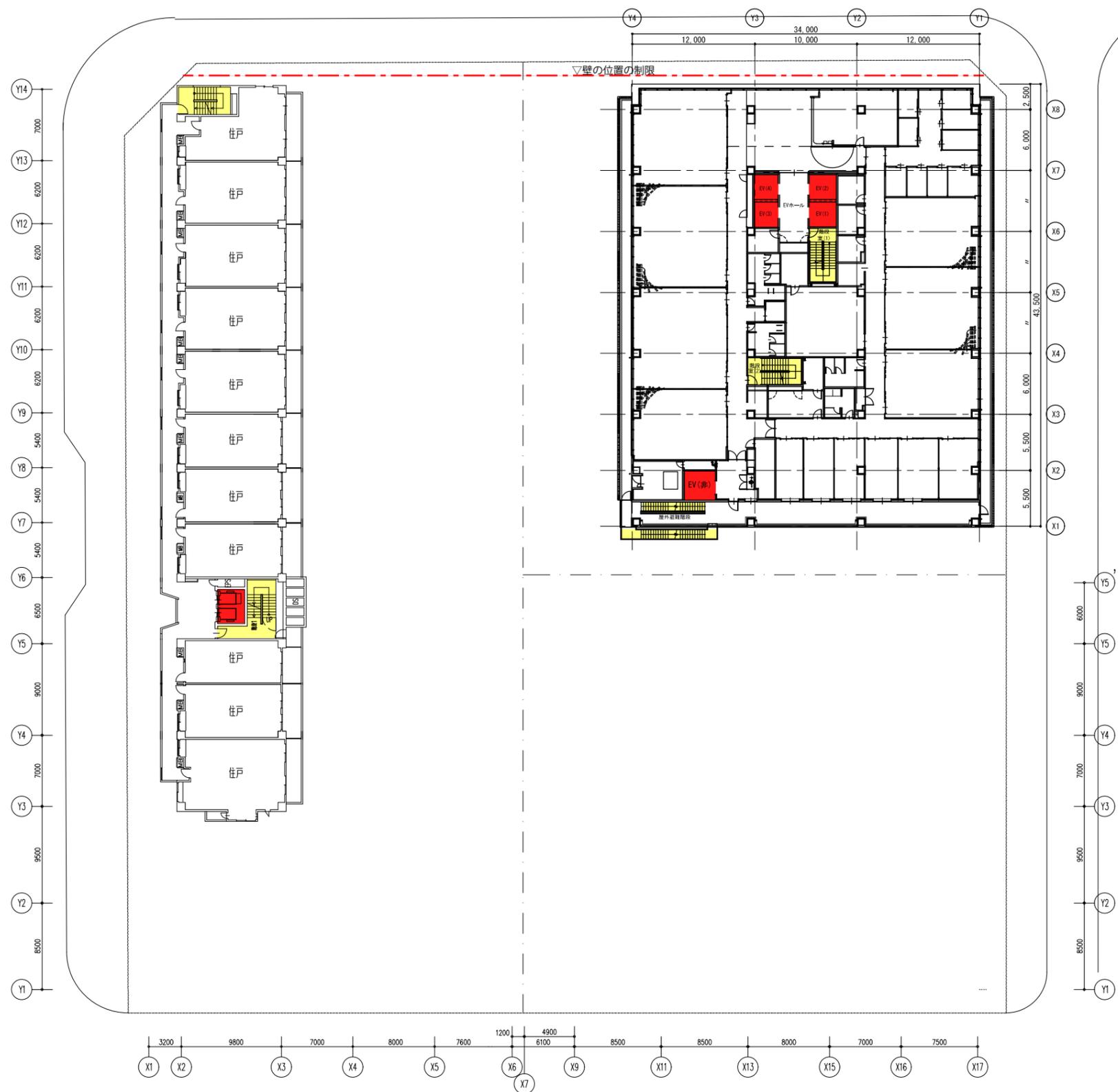


5階平面図

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 平面図 (6)

4街区 1/500



凡 例	
階段	黄色
昇降機	赤色
エスカレーター	ピンク
給水施設	水色
排水施設	茶色
電気施設	緑色
ガス施設	黄色
消防施設	青色



腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 平面図 (7)

4街区 1/500



7階平面図

凡 例	
階段	黄色
昇降機	赤色
エレベーター	ピンク
給水施設	水色
排水施設	茶色
電気施設	緑色
ガス施設	黄色
消防施設	青色



腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 平面図 (8)

4街区 1/500

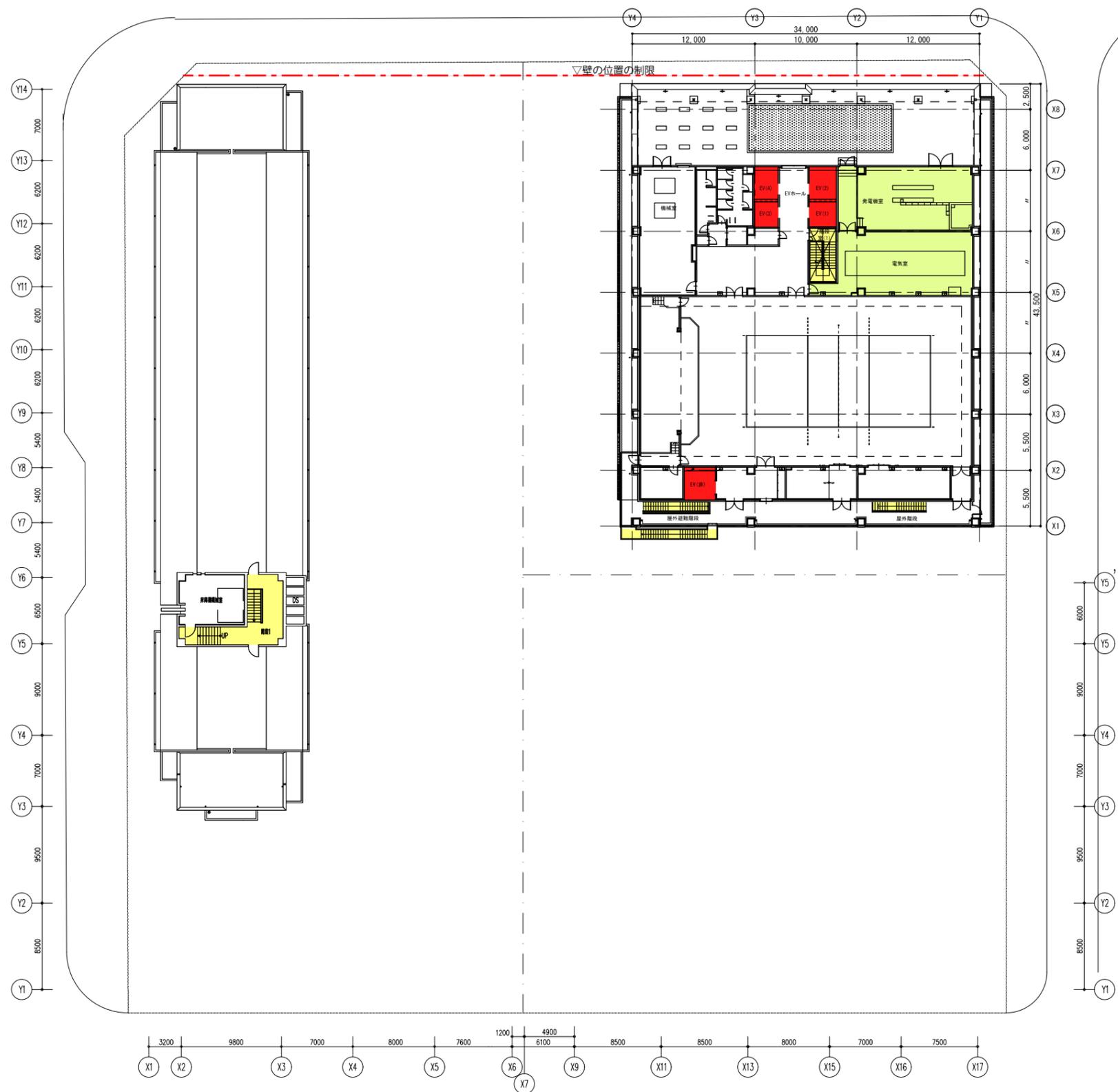


凡 例	
階段	
昇降機	
エスカレーター	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1~第3工区 施設建築物 平面図 (9)

4街区 1/500



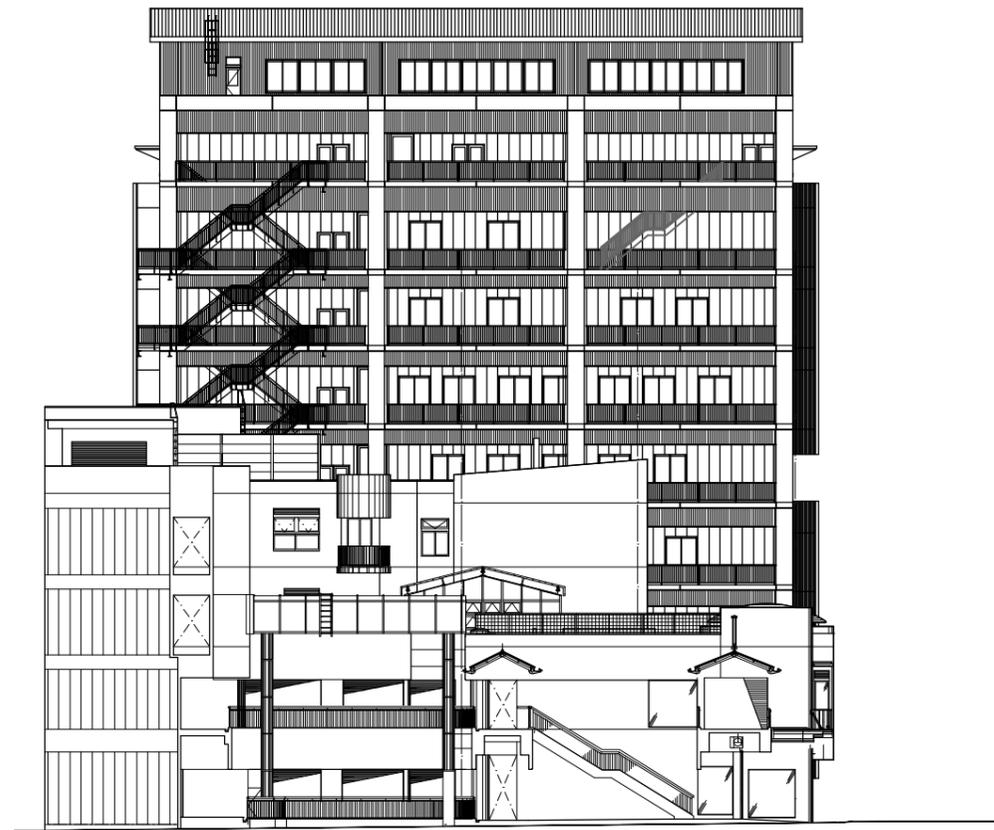
凡 例	
階段	黄色
昇降機	赤色
エスカレーター	青色
給水施設	緑色
排水施設	茶色
電気施設	黄緑色
ガス施設	黄色
消防施設	青色



腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 平面図 (10)

4街区 1/500

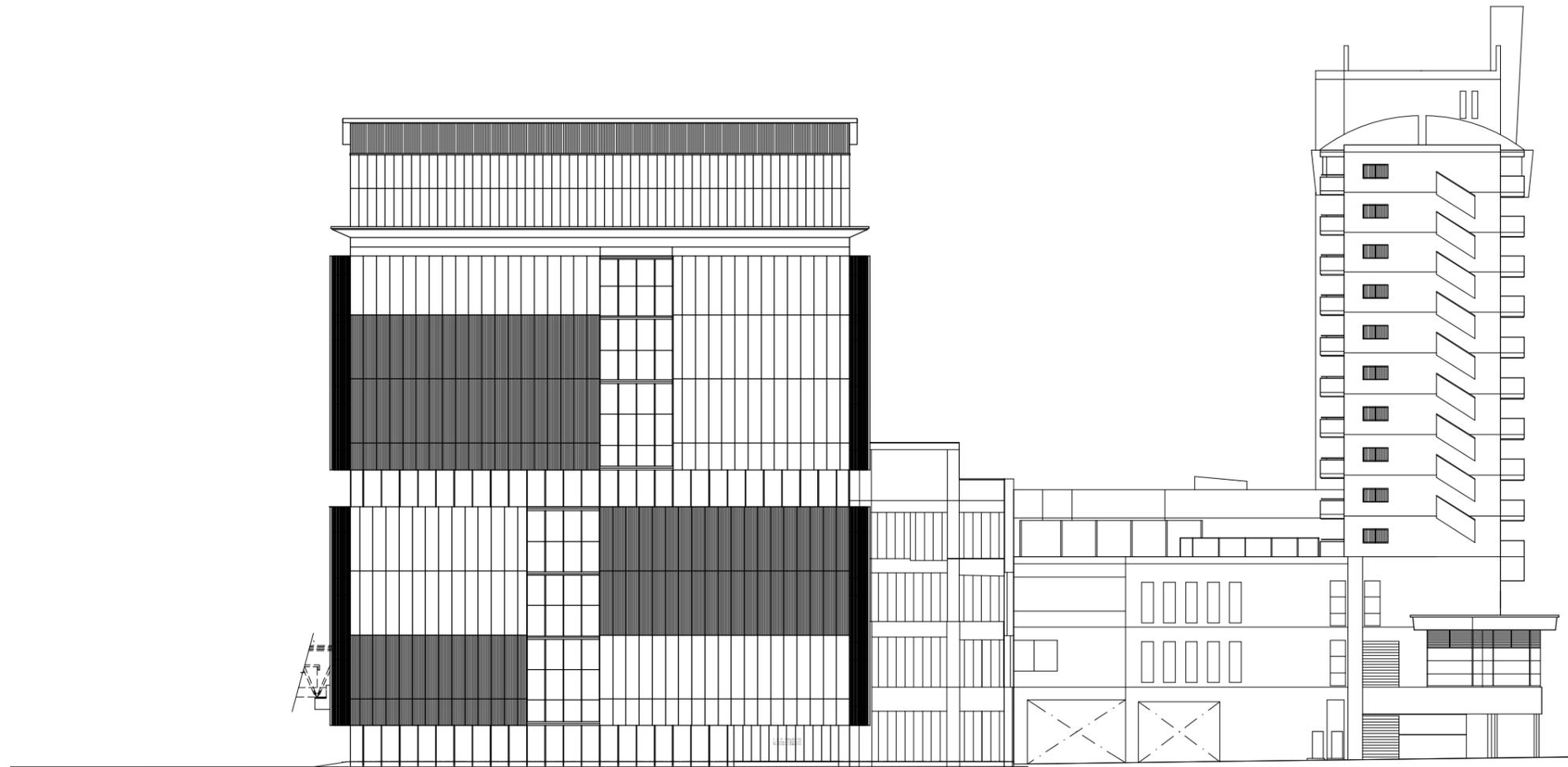


西側立面図

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 立面図 (2)

4街区 1/500



東側立面図

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 立面図 (4)

4街区 1/500

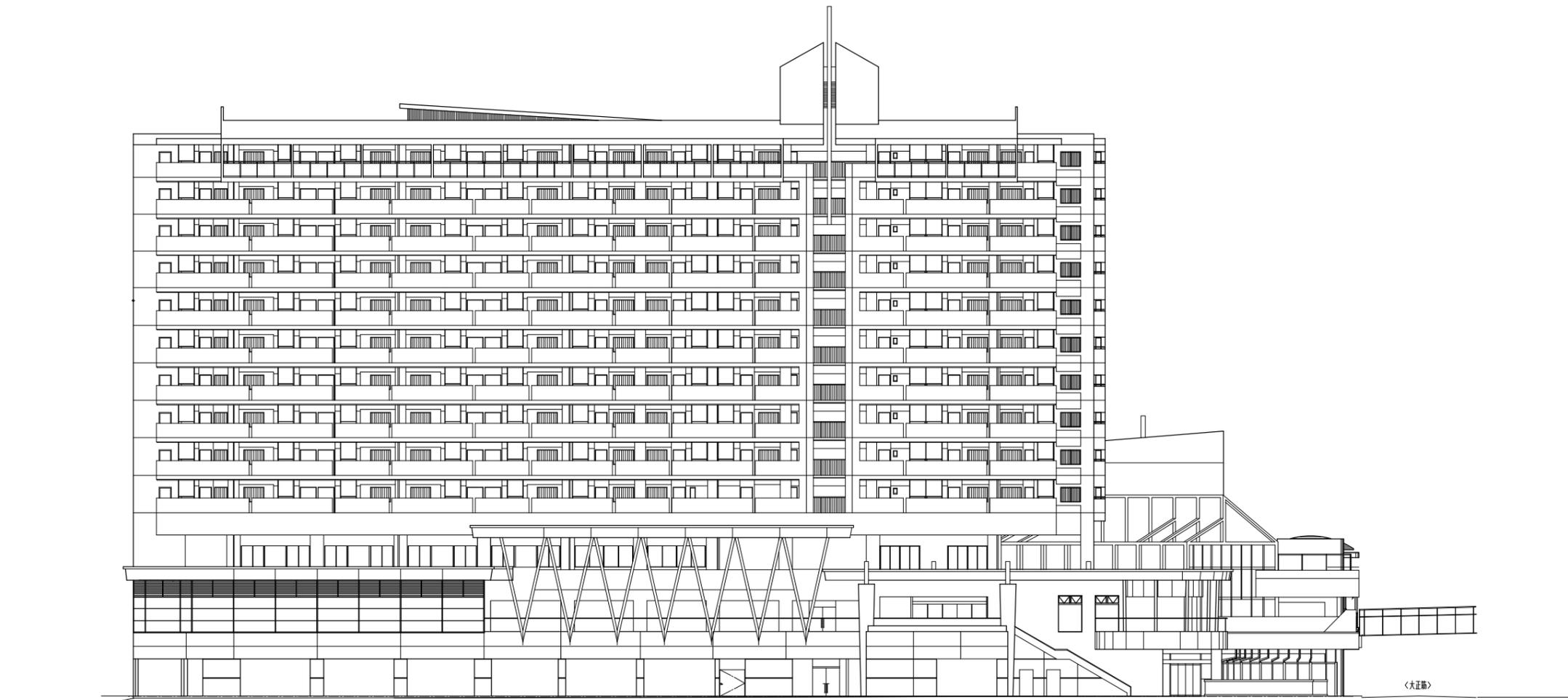


南側立面図

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 立面図 (3)

4街区 1/500



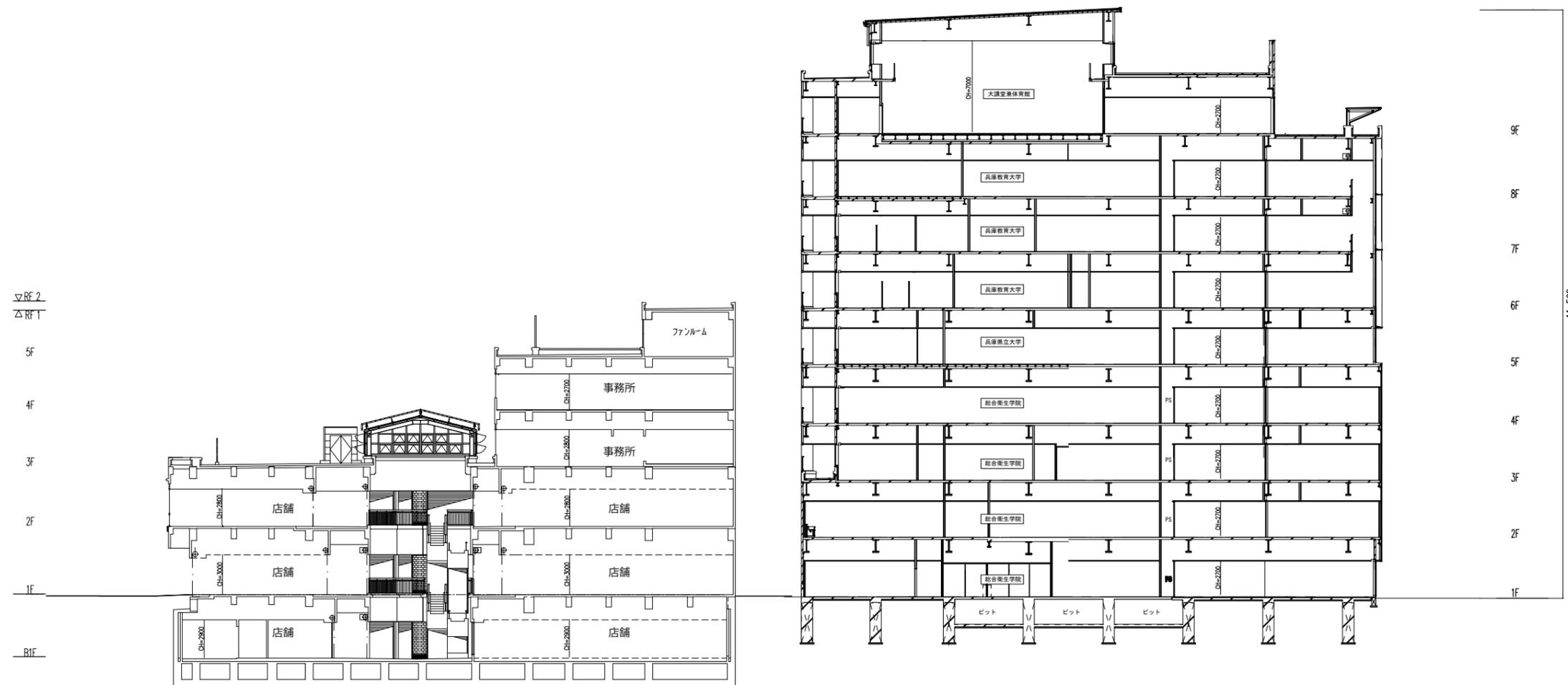
北側立面図

<大正画>

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 立面図 (1)

4街区 1/500

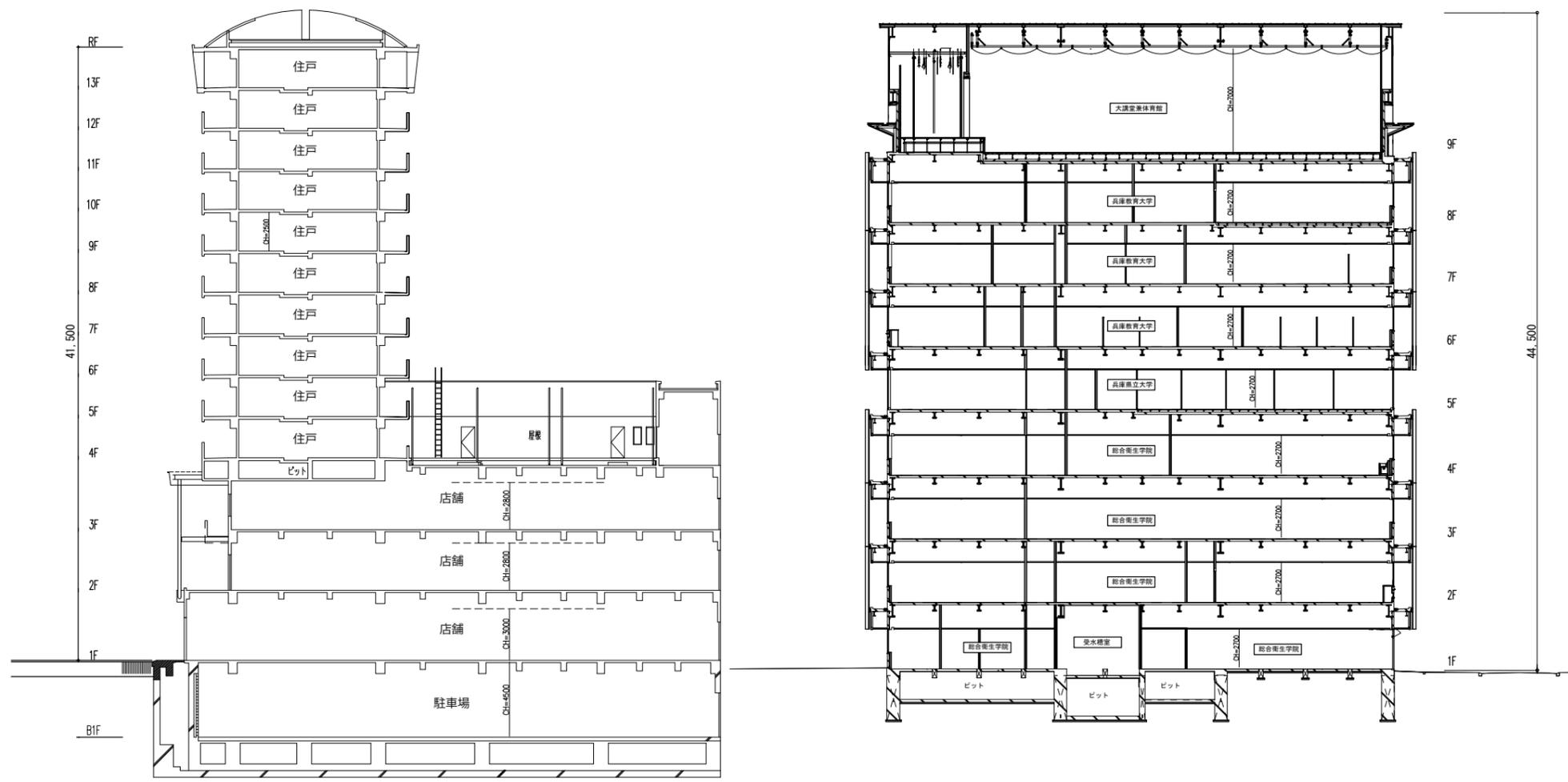


B-B'断面

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 断面図 (2)

4街区 1/500



A-A'断面

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 断面図 (1)

4街区 1/500



凡 例	
階段	
昇降機	
エスカレーター	
給水施設	
排水施設	
電気施設	
ガス施設	
消防施設	

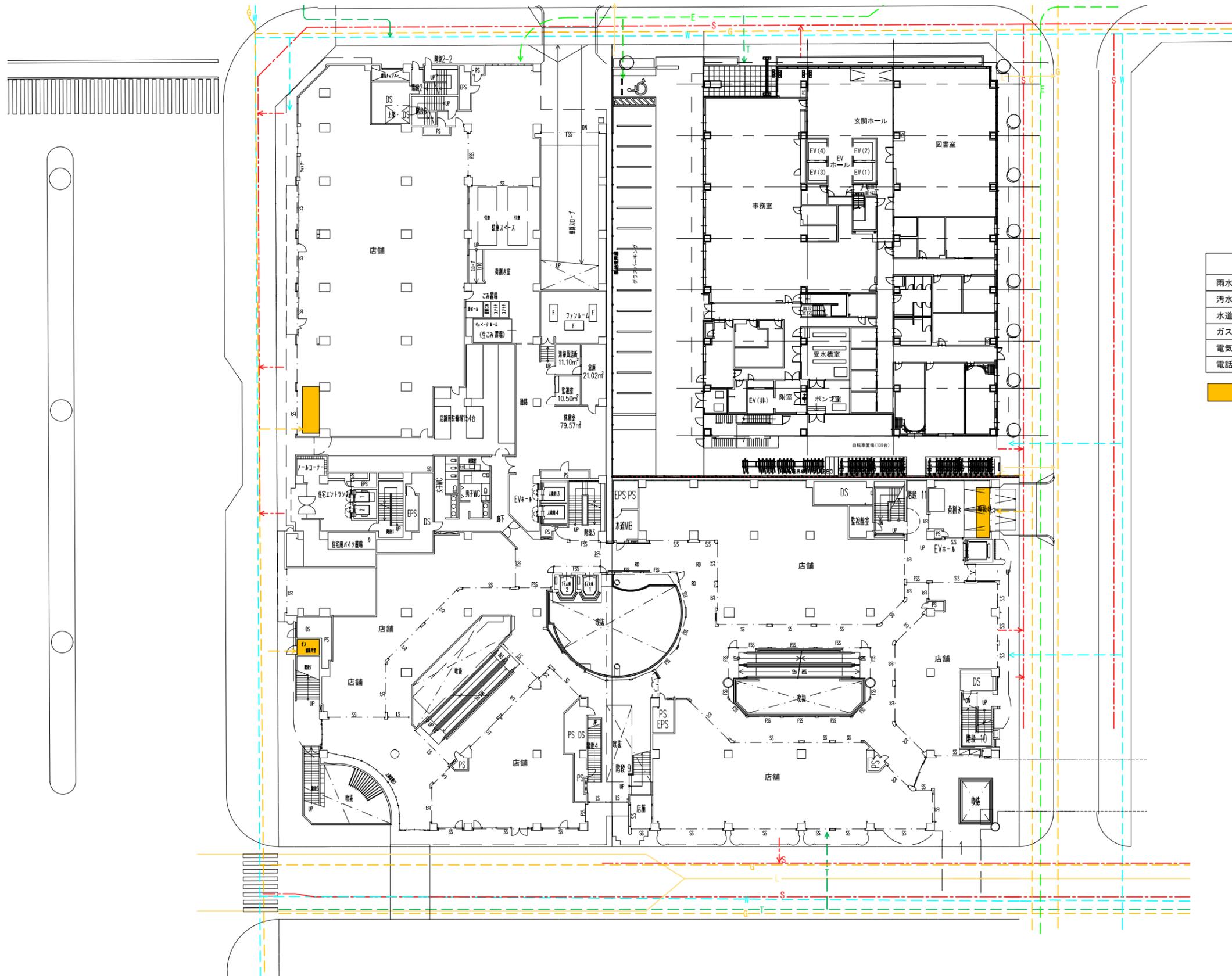


B 1 階平面図

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5第1～第3工区 施設建築物 平面図 (1)

4街区 1/500



凡例	
雨水	— L —
汚水	— S —
水道	— W —
ガス	— G —
電気	— E —
電話	— T —
	ガス遮断弁室

腕

新長田駅南第1地区震災復興第二種市街地再開発事業 腕塚5 施設建築敷地平面図

4街区 1/500