

Ⅲ 第91号議案 指定管理者の指定の件（神戸市立三宮駐車場ほか）

第 91 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立三宮駐車場ほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和7年11月27日提出

神戸市長 久 元 喜 造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
神戸市立三宮駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄G・タイムズG共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役 井波 洋	令和8年4月1日から令和13年3月31日まで
神戸市立花隈駐車場		
神戸市立湊川公園駐車場		
神戸市立鈴蘭台駐車場	神戸市中央区海岸通6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦	
神戸市立細田駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄G・タイムズG共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役 井波 洋	
神戸市神戸駅南駐車場		
神戸市荒田公園駐車場		
神戸市長田北町駐車場	神戸市中央区海岸通6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦	
神戸市新長田駅前駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄G・タイムズG共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社	

	代表取締役 井波 洋	
神戸市舞子駅前 駐車場	東京都品川区西五反田 2 丁目 20 番 4 号 タイムズ・南海ビル共同事業体 代表者 タイムズ24株式会社 代表取締役 西川 光一	

理 由

神戸市立三宮駐車場等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

神戸市立三宮駐車場ほか 9 駐車場の指定管理者の指定について
(予算第25号議案、第91号議案関連)

1. 公の施設の名称、指定管理者

公の施設の名称	指定管理者
神戸市立三宮駐車場	神戸市兵庫区新開地 1 丁目 3 番 24 号 神戸電鉄 G・タイムズ G 共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役社長 井波 洋
神戸市立花隈駐車場※	
神戸市神戸駅南駐車場※	
神戸市立湊川公園駐車場※	
神戸市荒田公園駐車場※	
神戸市舞子駅前駐車場	東京都品川区西五反田 2 丁目 20 番 4 号 タイムズ・南海ビル共同事業体 代表者 タイムズ 24 株式会社 代表取締役 西川 光一
神戸市立鈴蘭台駐車場	
神戸市長田北町駐車場	神戸市中央区海岸通 6 番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦
神戸市新長田駅前駐車場※	
神戸市立細田駐車場※	神戸市兵庫区新開地 1 丁目 3 番 24 号 神戸電鉄 G・タイムズ G 共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役社長 井波 洋

※花隈・神戸駅南、湊川公園・荒田公園、新長田駅前・細田は一体で運営

2. 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 13 年 3 月 31 日（5 年間）

3. 債務負担行為

期間：令和 7～12 年度 限度額：321,000 千円

4. 協定予定額

（1）完全利用料金施設（納付金） （単位：千円）

駐 車 場 名	納 付 金 予 定 額	令 和 8 年 度 納 付 金 予 定 額
三 宮	1,778,416	350,430
花 隈	520,971	104,159
神 戸 駅 南		
湊 川 公 園	144,080	22,813
荒 田 公 園		
舞 子 駅 前	54,434	15,634
計	2,497,901	493,036

(2) 利用料金施設（指定管理料）（単位：千円）

	指定管理料 予定額	令和8年度 指定管理料予定額
鈴蘭台	171,000	33,800
長田北町	13,000	2,600
新長田駅前	136,939	30,550
細田駐車場		
計	320,939	66,950

5. 選定までのスケジュール

応募要領配布	令和7年7月30日から8月14日まで
応募者説明会（現地見学会）	8月7日、8日
質問受付	7月30日から8月18日まで
提案書類受付	9月4日から9月10日まで
選定評価委員会	9月29日

6. 選定理由

今回の8区分の募集に対して、6団体から計10件の応募があった。各々の応募団体から提案のあった指定管理者事業計画に基づき、建設局指定管理者選定評価委員会において「コスト管理」「サービス・経営」「運営・メンテナンス」「地域貢献」の4点について評価を行い、最も高得点の団体を指定管理者候補者として選定した。

7. 主な提案内容

駐 車 場 名	評価した主な提案内容
三 宮	<ul style="list-style-type: none"> ・ 料金変更（一時駐車料金、1日最大料金、定期） ・ 事前精算機の設置 ・ 会員サービスの導入 ・ 電気自動車充電器の設置
花 隈 神戸駅南	<ul style="list-style-type: none"> ・ 料金変更（一時駐車料金、1日最大料金、定期） ・ 会員サービスの導入
湊川公園 荒田公園	<ul style="list-style-type: none"> ・ 電気自動車充電器の設置
舞子駅前	<ul style="list-style-type: none"> ・ 料金変更（1日最大料金、定期） ・ 車番認証システムの導入（チケットレス） ・ キャッシュレス決済専用事前精算機の設置 ・ 定期券・回数券のWEB販売 ・ 会員サービスの導入 ・ 電気自動車充電器の設置
和田岬駅前	<ul style="list-style-type: none"> ・ 提案なし（応募者なし）
鈴蘭台	<ul style="list-style-type: none"> ・ 電気自動車充電器の設置
長田北町	<ul style="list-style-type: none"> ・ 電気自動車充電器の設置
新長田駅前 細田	<ul style="list-style-type: none"> ・ 料金変更（1日最大料金、定期） ・ 会員サービスの導入 ・ 電気自動車充電器の設置

8. 評価項目・評価結果

【三宮駐車場】

選定基準	配点	候補者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	18
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況)	20	17.5
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮)	40	36
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	10
5. 実績点（現指定管理者の評価）	—	—
合 計	100	81.5

【花隈・神戸駅南駐車場】

選定基準	配点	候補者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	14
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況)	20	17.8
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮)	40	35
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	10
5. 実績点（現指定管理者の評価）	—	—
合 計	100	76.8

【湊川公園・荒田公園駐車場】

選 定 基 準	配 点	候 補 者	次 点 者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	24	23
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、障害者雇用、財務状況)	20	16.5	10.3
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、管理実績、環境配慮)	40	35	32
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	10	6
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	—	—
合 計	100	85.5	71.3

【舞子駅前駐車場】

選 定 基 準	配 点	候 補 者	次 点 者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	24	20
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、障害者雇用、財務状況)	20	17.5	14.8
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、管理実績、環境配慮)	40	33	32
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	7	5
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	—	—
合 計	100	81.5	71.8

【和田岬駅前駐車場】

選 定 基 準	配 点	候 補 者 応 募 者 な し
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	—
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、障害者雇用、財務状況)	20	—
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、管理実績、環境配慮)	40	—
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	—
5. 実績点（現指定管理者の評価）	—	—
合 計	100	—

【鈴蘭台駐車場】

選 定 基 準	配 点	候 補 者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	17
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、障害者雇用、財務状況)	20	18
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、管理実績、環境配慮)	40	30
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	6
5. 実績点（現指定管理者の評価）	—	0
合 計	100	71

【長田北町駐車場】

選 定 基 準	配 点	候 補 者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	24
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況)	20	18
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮)	40	28
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	5
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	1.5
合 計	100	76.5

【新長田駅前・細田駐車場】

選 定 基 準	配 点	候 補 者	次 点 者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	16	24
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況)	20	17	15.5
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮)	40	35	30
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	10	4
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	—	—
合 計	100	78	73.5

9. 応募団体（順不同） ●は指定管理者候補者に選定された団体

	神戸電鉄 G・タイムズG共同事業体	タイムズ・南海ビル共同事業体	国際ライフパートナー(株)	A社	B社	C社
三宮	●					
花隈・神戸駅南	●					
湊川公園・荒田公園	●			○		
舞子駅前		●			○	
和田岬駅前						
鈴蘭台			●			
長田北町			●			
新長田駅前・細田	●					○

10 施設概要

駐車場名	所在地	供用開始 時期	収容台数 (台)	営業時間	利用台数 (6年度実績)
三宮	中央区加納町 6	昭和42年度	四 輪 1,044 二 輪 250	24時間	604,691
花隈	中央区花隈町	昭和44年度	四 輪 252 二 輪 20	7～24時 (入庫23時まで)	122,913
神戸駅南	中央区東川崎町 1	平成7年度	四 輪 240 二 輪 63	24時間	131,936
湊川公園	兵庫区新開地 1	昭和45年度	四 輪 295 二 輪 42	7～24時 (入庫23時まで)	114,997
荒田公園	兵庫区荒田町 2	平成7年度	四 輪 320 二 輪 40	5～24時 (入庫23時まで)	144,043
舞子駅前	垂水区 東舞子町	平成10年度	四 輪 172 テ ィ オ 舞 子 10 二 輪 21	24時間	256,986
和田岬 駅前	兵庫区和田宮通 5	平成13年度	四 輪 120 二 輪 121	6時半～24時 (入庫23時まで)	51,375
鈴蘭台	北区鈴蘭台西町 1	平成 6 年度	91	7～24時 (入庫23時まで)	32,562
長田北町	長田区北町 1	平成 5 年度	四 輪 141 二 輪 15	7～23時 (入庫22時まで)	72,835
新長田 駅前	長田区若松町 4	平成 8 年度	四 輪 151 二 輪 46	7～25時半 (入庫24時半まで)	79,922
細田	長田区細田町 7	平成 7 年度	93	24時間	29,243