

### Ⅲ 第91号議案 指定管理者の指定の件（神戸市立三宮駐車場ほか）

第 91 号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立三宮駐車場ほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和7年11月27日提出

神戸市長 久元喜造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
神戸市立三宮駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄G・タイムズG共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役 井波 洋	令和8年4月 1日から令和 13年3月31日 まで
神戸市立花隈駐車場		
神戸市立湊川公園駐車場		
神戸市立鈴蘭台駐車場	神戸市中央区海岸通6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦	
神戸市立細田駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄G・タイムズG共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役 井波 洋	
神戸市神戸駅南駐車場		
神戸市荒田公園駐車場		
神戸市長田北町駐車場	神戸市中央区海岸通6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦	
神戸市新長田駅前駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄G・タイムズG共同事業体 代表者 神戸電鉄株式会社	

	代表取締役 井波 洋	
神戸市舞子駅前 駐車場	東京都品川区西五反田2丁目20番4号 タイムズ・南海ビル共同事業体 代表者 タイムズ24株式会社 代表取締役 西川 光一	

理 由

神戸市立三宮駐車場等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る  
必要があるため。

神戸市立三宮駐車場ほか9駐車場の指定管理者の指定について  
(予算第25号議案、第91号議案関連)

1. 公の施設の名称、指定管理者

公の施設の名称	指定管理者
神戸市立三宮駐車場	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄G・タイムズG共同事業体
神戸市立花隈駐車場※	代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役社長 井波 洋
神戸市神戸駅南駐車場※	
神戸市立湊川公園駐車場※	
神戸市荒田公園駐車場※	
神戸市舞子駅前駐車場	東京都品川区西五反田2丁目20番4号 タイムズ・南海ビル共同事業体 代表者 タイムズ24株式会社 代表取締役 西川 光一
神戸市立鈴蘭台駐車場	神戸市中央区海岸通6番地 国際ライフパートナー株式会社 代表取締役 荒谷 明彦
神戸市長田北町駐車場	
神戸市新長田駅前駐車場※	神戸市兵庫区新開地1丁目3番24号 神戸電鉄G・タイムズG共同事業体
神戸市立細田駐車場※	代表者 神戸電鉄株式会社 代表取締役社長 井波 洋

※花隈・神戸駅南、湊川公園・荒田公園、新長田駅前・細田は一体で運営

**2. 指定期間**

令和8年4月1日～令和13年3月31日（5年間）

**3. 債務負担行為**

期間：令和7～12年度 限度額：321,000千円

**4. 協定予定額**

（1）完全利用料金施設（納付金）（単位：千円）

駐車場名	納付金 予定額	令和8年度 納付金予定額
三宮	1,778,416	350,430
花隈	520,971	104,159
神戸駅南		
湊川公園	144,080	22,813
荒田公園		
舞子駅前	54,434	15,634
計	2,497,901	493,036

## (2) 利用料金施設（指定管理料） (単位：千円)

	指定管理料 予定額	令和8年度 指定管理料予定額
鈴蘭台	171,000	33,800
長田北町	13,000	2,600
新長田駅前	136,939	30,550
細田駐車場		
計	320,939	66,950

## 5. 選定までのスケジュール

応募要領配布	令和7年7月30日から8月14日まで
応募者説明会（現地見学会）	8月7日、8日
質問受付	7月30日から8月18日まで
提案書類受付	9月4日から9月10日まで
選定評価委員会	9月29日

## 6. 選定理由

今回の8区分の募集に対して、6団体から計10件の応募があった。各々の応募団体から提案のあった指定管理者事業計画に基づき、建設局指定管理者選定評価委員会において「コスト管理」「サービス・経営」「運営・メンテナンス」「地域貢献」の4点について評価を行い、最も高得点の団体を指定管理者候補者として選定した。

## 7. 主な提案内容

駐車場名	評価した主な提案内容
三宮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・料金変更（一時駐車料金、1日最大料金、定期）</li> <li>・事前精算機の設置</li> <li>・会員サービスの導入</li> <li>・電気自動車充電器の設置</li> </ul>
花隈 神戸駅南	<ul style="list-style-type: none"> <li>・料金変更（一時駐車料金、1日最大料金、定期）</li> <li>・会員サービスの導入</li> </ul>
湊川公園 荒田公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気自動車充電器の設置</li> </ul>
舞子駅前	<ul style="list-style-type: none"> <li>・料金変更（1日最大料金、定期）</li> <li>・車番認証システムの導入（チケットレス）</li> <li>・キャッシュレス決済専用事前精算機の設置</li> <li>・定期券・回数券のWEB販売</li> <li>・会員サービスの導入</li> <li>・電気自動車充電器の設置</li> </ul>
和田岬駅前	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案なし（応募者なし）</li> </ul>
鈴蘭台	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気自動車充電器の設置</li> </ul>
長田北町	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気自動車充電器の設置</li> </ul>
新長田駅前 細田	<ul style="list-style-type: none"> <li>・料金変更（1日最大料金、定期）</li> <li>・会員サービスの導入</li> <li>・電気自動車充電器の設置</li> </ul>

## 8. 評価項目・評価結果

## 【三宮駐車場】

選定基準	配点	候補者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	18
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況)	20	17.5
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮)	40	36
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	10
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	—
合 計	100	81.5

## 【花隈・神戸駅南駐車場】

選定基準	配点	候補者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	14
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況)	20	17.8
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮)	40	35
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	10
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	—
合 計	100	76.8

## 【湊川公園・荒田公園駐車場】

選定基準	配点	候補者	次点者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	24	23
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、障害者雇用、財務状況)	20	16.5	10.3
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、管理実績、環境配慮)	40	35	32
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	10	6
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	—	—
合 計	100	85.5	71.3

## 【舞子駅前駐車場】

選定基準	配点	候補者	次点者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	24	20
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、障害者雇用、財務状況)	20	17.5	14.8
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、管理実績、環境配慮)	40	33	32
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	7	5
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	—	—
合 計	100	81.5	71.8

## 【和田岬駅前駐車場】

選定基準	配点	候補者 応募者なし
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	—
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、障害者雇用、財務状況)	20	—
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、管理実績、環境配慮)	40	—
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	—
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	—
合 計	100	—

## 【鈴蘭台駐車場】

選定基準	配点	候補者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	17
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、障害者雇用、財務状況)	20	18
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、管理実績、環境配慮)	40	30
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	6
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	0
合 計	100	71

## 【長田北町駐車場】

選定基準	配点	候補者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	24
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況)	20	18
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮)	40	28
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	5
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	1.5
合 計	100	76.5

## 【新長田駅前・細田駐車場】

選定基準	配点	候補者	次点者
1. コスト管理 (管理費総額、料金収入見込)	30	16	24
2. サービス・経営 (利用者拡大・サービス向上、 障害者雇用、財務状況)	20	17	15.5
3. 運営メンテナンス能力 (施設管理、事故対応・防災防犯、 管理実績、環境配慮)	40	35	30
4. 地域貢献 (地域雇用、市内本支店・納税額)	10	10	4
5. 実績点 (現指定管理者の評価)	—	—	—
合 計	100	78	73.5

## 9. 応募団体（順不同） ●は指定管理者候補者に選定された団体

	神戸電鉄 G・タイムズG共同事業体	タイムズ・ 南海ビル共同事業体	国際ライフ パートナー (株)	A社	B社	C社
三宮	●					
花隈・ 神戸駅南	●					
湊川公園・ 荒田公園	●			○		
舞子駅前		●			○	
和田岬駅 前						
鈴蘭台			●			
長田北町			●			
新長田駅 前・細田	●					○

## 10 施設概要

駐車場名	所在地	供用開始時期	収容台数(台)	営業時間	利用台数(6年度実績)
三宮	中央区加納町6	昭和42年度	四輪1,044 二輪250	24時間	604,691
花隈	中央区花隈町	昭和44年度	四輪252 二輪20	7~24時 (入庫23時まで)	122,913
神戸駅南	中央区東川崎町1	平成7年度	四輪240 二輪63	24時間	131,936
湊川公園	兵庫区新開地1	昭和45年度	四輪295 二輪42	7~24時 (入庫23時まで)	114,997
荒田公園	兵庫区荒田町2	平成7年度	四輪320 二輪40	5~24時 (入庫23時まで)	144,043
舞子駅前	垂水区 東舞子町	平成10年度	四輪172 ティオ舞子10 二輪21	24時間	256,986
和田岬駅前	兵庫区和田宮通5	平成13年度	四輪120 二輪121	6時半~24時 (入庫23時まで)	51,375
鈴蘭台	北区鈴蘭台西町1	平成6年度	91	7~24時 (入庫23時まで)	32,562
長田北町	長田区北町1	平成5年度	四輪141 二輪15	7~23時 (入庫22時まで)	72,835
新長田駅前	長田区若松町4	平成8年度	四輪151 二輪46	7~25時半 (入庫24時半まで)	79,922
細田	長田区細田町7	平成7年度	93	24時間	29,243