

|                  |         |                                       |                     |                   |                                      |
|------------------|---------|---------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 議 案 番 号          |         | 第 2 号                                 |                     |                   |                                      |
| 議 案 内 容          |         | 道路内における「バス停留所上家」の新築                   |                     |                   |                                      |
| 抵 触 条 項          |         | 道路内の建築制限（法第44条第1項）                    |                     |                   |                                      |
| 許 可 根 拠 規 定      |         | 公益上必要な建築物で通行上支障がないもの<br>（法第44条第1項第二号） |                     |                   |                                      |
| 申 請 者            |         | 神戸市交通事業管理者、エムシードウコー株式会社               |                     |                   |                                      |
| 申 請 場 所          |         | 須磨区大池町4丁目3番 地先                        |                     |                   |                                      |
| 地<br>域<br>地<br>区 | 用 途 地 域 | 近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率300%）            |                     |                   |                                      |
|                  | 防火地域他   | 防火地域                                  |                     |                   |                                      |
| 工 事 種 別          |         | 新築                                    |                     |                   |                                      |
| 建 築 物 用 途        |         | バス停留所上家                               |                     |                   |                                      |
| 概 要              |         |                                       | 申 請 部 分             | 申 請 外 部 分         | 合 計                                  |
|                  |         | 敷地面積                                  |                     |                   | 13.25 m <sup>2</sup>                 |
|                  |         | 建築面積                                  | 3.70 m <sup>2</sup> | —— m <sup>2</sup> | 3.70 m <sup>2</sup>                  |
|                  |         | 延べ面積                                  | 8.30 m <sup>2</sup> | —— m <sup>2</sup> | 8.30 m <sup>2</sup>                  |
|                  |         | 構 造                                   | 鉄骨造                 | —— 造              | 建蔽率<br>27.93 %<br><br>容積率<br>62.65 % |
|                  |         | 階 数                                   | 地上1階                | —— 階              |                                      |
|                  |         | 最高高さ                                  | 2.90 m              | —— m              |                                      |
| 備 考              |         |                                       |                     |                   |                                      |