

課長	課長	係長	係

随意契約理由書

件名	フレール長田室内西住宅他2住宅エレベーター改修工事
契約の相手方	日本オーチス・エレベータ株式会社
根拠法令	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当
<p>随意契約の理由</p> <p>本工事は当該住宅（フレール長田室内西住宅、グローリ東川崎住宅及び八幡住宅3号棟）に設置されているエレベーター（各住宅1台）について、可能な限り既設機器を再利用した上で劣化した制御盤や駆動部の更新と、その動作と連動して機能する安全装置の追加を主とするものである。</p> <p>このため、当該エレベーターを製造した者が独自に開発した制御プログラムや既設機器と更新機器を一体的システムとして再構築する必要がある。</p> <p>日本オーチス・エレベータ株式会社は、フレール長田室内西住宅およびグローリ東川崎住宅の既設エレベーターを製造した業者である。また、八幡住宅3号棟の既設エレベーターを製造したシンドラエレベータ株式会社（法人格消滅）の業務を引き継いだ業者でもある。</p> <p>本工事は既設エレベーター設備と密接不可分の関係により改修を行う必要があるため、他の請負人では施工不可能である。</p>	
担当部署 (問い合わせ先)	建築住宅局住宅建設課 (電話番号 078-595-6534)