

# (仮称) 神戸市中央区布引町2丁目プロジェクト

## 計画の概要

### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大和ハウスリアルエステート株式会社 代表取締役社長 平井 聡治  
大阪市北区梅田3丁目3番5号

### 2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社 FKOアーキデザイン 深尾 和巳  
大阪府吹田市江坂町5丁目9番6号 メイト緑地公園

### 3. 計画名称

(仮称) 神戸市中央区布引町2丁目プロジェクト

### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                |
|------------|----------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区布引町2丁目316番  |
| (2) 敷地面積   | 約 150 平方メートル   |
| (3) 建築面積   | 約 101 平方メートル   |
| (4) 延べ面積   | 約 1,133 平方メートル |
| (5) 高さ     | 約 39.2 メートル    |
| (6) 構造     | 鉄筋コンクリート造      |
| (7) 階数     | 地上13階/地下0階     |
| (8) 建物用途   | 共同住宅           |



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和6年12月10日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和7年1月27日

### 3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和7年1月30日

・敷地をより有効に活用できるよう配置を整理し、エントランス付近に植栽を設ける、間口を大きく取り沿道への漏れ光を演出するなど、フラワーロードの沿道景観に寄与するような建物となるよう検討してください。

・外壁の色彩計画について、フラワーロード沿道の周辺建物と調和するよう検討してください。

・建物の外壁やゴミ置場前の壁などに夜間照明を設置し、良質な夜間景観を形成するよう検討してください。

### 4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和7年4月7日

・接道部分に植栽を計画します。また、アプローチ部分の間口を極力広げ、沿道への漏れ光を演出するなど、フラワーロードの沿道景観に寄与するよう計画します。

・外壁の色彩について、フラワーロード沿道の周辺建物と調和するよう検討します。

・ゴミ置場の配置を環境局及び消防と協議をすすめ、夜間照明を設置し、良質な夜間景観を形成すべく、計画をすすめます。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和7年4月16日

### 2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和7年4月30日

### 3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和7年4月30日から令和7年5月15日まで

神戸市都市局まち再生推進課窓口

### 4. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和7年5月19日

### 5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和7年6月9日

・外壁の色彩について、使用する色彩のコントラストに留意し、より周辺環境に調和するよう検討してください。

・照明計画について、より良好な夜間景観を形成するよう、照明器具の選択や配置箇所、照らす外壁等の素材等を検討してください。

・外構計画について、検討されている内容に沿って、沿道景観に寄与するよう樹種等の選定を行ってください。

### 6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和7年7月3日

・バルコニー周りの黒ジョリパット JP-100TBK (N3.0) → T6013 (N4.0) とします。

・バルコニー下のスパンドレルは変更なしとしますが、軒下の照明のうち、ゴミ置場前の照明は取りやめとします。

・壁面後退部分の植栽については、当初の計画通り、後退部分に植栽を設けることとしますが、低木での植栽計画とします。北側の植栽内にSP及び連送の送水口を設けます。

### 7. 協議の成立年月日

令和7年7月4日