

(仮称)ワコーレ神楽町3丁目計画新築工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

和田興産株式会社 代表取締役 溝本 俊哉
兵庫県神戸市栄町通4丁目2番13号

2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社OKI設計 中村 昌智
兵庫県神戸市中央区磯辺通4丁目1番38号

3. 計画名称

(仮称)ワコーレ神楽町3丁目計画新築工事

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|-----------------------|
| (1) 所在及び地番 | 長田区神楽町3丁目101番7、101番19 |
| (2) 敷地面積 | 約 777 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 317 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 1,702 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 21.2 メートル |
| (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| (7) 階数 | 地上7階 |
| (8) 建物用途 | 共同住宅 |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和6年12月18日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和7年1月27日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和7年2月3日

- ・北側からの見え方も意識して植栽を設置するなど、敷地をより有効に活用できる建物等の配置に努めてください。
- ・南西エントランスについて、既存街路樹の位置も考慮した緑化、開口部の設置による漏れ光の演出、照明計画など、まちなみ景観がよりよくなるよう検討をしてください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和7年2月4日

- ・建物の配置移動が出来ない為、北側の機械駐車場、平面駐車場には植栽を設置できません。
- ・既存街路樹の位置に考慮した緑化を計画致します。
- ・開口部は、構造耐力上により開口部を設けられません。照明計画にて、まちなみ景観がよりよくなるよう計画致します。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和7年3月13日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和7年4月1日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和7年4月1日から令和7年4月14日まで

神戸市都市局まち再生推進課窓口

4. 景観形成市民団体への説明の日時及び場所

令和7年3月27日（木）19時00分から

兵庫県神戸市長田区神楽町6-9-10

5. 景観形成市民団体への説明結果の提出年月日

令和7年4月1日

6. 景観形成市民団体への説明結果の主な内容

- ・ごみ置き場の管理について協議したい。
→ 管理会社が決まったら連絡する。

7. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和7年4月21日

8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和7年5月2日

- ・明度が低い色彩について、よりまちなみの景観に寄与することができるよう外壁と調和するような色彩を検討してください。
- ・樹種について在来種を基本とした神戸に合った樹種を選定し、公共の公園などを参考に組み合わせを検討してください。
- ・照明について、色温度をより低めの器具を選定し、西側壁面や樹木へ間接照明を設置するなど街角の安全に資するよう検討してください。

9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和7年5月16日

- ・当初の計画通り、まちなみの景観に配慮した色彩計画です。
- ・市内他事例も参考にし、神戸市長田区に適した樹種を選定した植栽計画です。
- ・良好な夜間景観の形状、まちかどの安全性向上に配慮し色温度が低い器具を選定したり、西側壁面や樹木を照らす器具の配置等を行った照明計画です。

10. 協議の成立年月日

令和7年6月2日