

令和 6 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算書

令和6年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定に

より認定に付します。（監査委員意見書別紙添付）

令和7年9月2日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

1	神戸市新都市整備事業報告書	46頁
2	神戸市新都市整備事業損益計算書	53頁
3	神戸市新都市整備事業剰余金計算書	54頁
4	神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	55頁
5	神戸市新都市整備事業貸借対照表	56頁
6	神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	60頁
7	収 益 費 用 明 細 書	61頁
8	固 定 資 産 明 細 書	63頁
9	企 業 債 明 細 書	64頁
10	神戸市新都市整備事業決算報告書	65頁

1 令和6年度神戸市新都市整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

新都市整備事業は、「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、税優遇等のインセンティブを活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進した。また、主要街路の街路樹の再整備や中央緑地軸の緑化の取組みを進めた。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、持続可能なまちへの再編に取り組んできた。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めた。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めた。

なお、内陸部の産業用地の処分は間もなく完了することになり、企業債の償還も終えたことから、新都市整備事業会計は令和6年度末に廃止した。また、西神戸ゴルフ場跡地を活用した新たな産業団地の整備については、令和7年度から新たな特別会計を設置している。

ア 業 務 実 績

令和6年度は住宅・産業団地を合わせて約8.1ヘクタールの土地売却契約を締結した。

イ 事 業 概 要

(ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約3.1ヘクタールを処分した。

(イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅団地(計画面積約634ヘクタール、計画人口約61,000人)では、産業用地の分譲により、約0.1ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和6年度末の世帯数は20,358世帯、定着人口は45,320人である。

(ウ) その他の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約4.8ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモデルとなるよう、更なる魅力向上に向けて、リノベーション事業を進めた。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けて検討した、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に向けて事業を進めた。

- ・リノベーション事業における関係部局等との事業調整
- ・名谷駅前広場（噴水周辺施設）のリニューアルや、広場につながる通路の改修
- ・神戸ファッションプラザ共用部のリニューアル、A0IA 跡地の利活用 等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 90 億 6,159 万円、新都市整備事業費 83 億 805 万円で、差引き純利益は 7 億 5,354 万円となっている。

(2) 経営指標に関する事項

令和 6 年度決算における経営成績について、純利益は 7.5 億円となっており、黒字を維持している。主な営業収益である土地売却収益は 58 億円となっている。

企業債残高 185 億円を一括償還したこと等により、令和 6 年度末の資金残高は 425 億円となっている。

<経営指標の推移>

(単位：億円)

	R2	R3	R4	R5	R6
純利益	8.8	8.0	69.5	33.1	7.5
土地売却収益	210	155	99	121	58
企業債発行額	—	—	—	—	—
企業債償還額	208	283	208	109	185
企業債残高	785	502	294	185	—
資金残高	1,004	836	685	700	425

(3) 議会議決事項

議 案 番 号	件 名	提 出 年 月 日	議 決 年 月 日
—	令和5年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和 年 月 日 6 . 9 . 1 3	令和 年 月 日 —
—	令和5年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	6 . 9 . 1 3	—
決 算 第 1 5 号	令和5年度神戸市新都市整備事業会計決算	6 . 9 . 1 3	6 . 1 0 . 2 3
第 5 4 号	令和5年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	6 . 9 . 1 3	6 . 1 0 . 2 3
予 算 第 4 6 号	令和6年度神戸市新都市整備事業会計補正予算	7 . 3 . 1 9	7 . 3 . 2 7

(4) 職員に関する事項

令和7年3月末日の現在員は64人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	人 27
土 木	25
建 築	3
電 気	1
機 械	2
造 園	1
自 動 車 運 転 手	3
土 木 工 手	2
合 計	64

(損益勘定所属職員19人、資本勘定所属職員45人)

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考	
		令和 6 年 度	令和 7 年度以降		
埋 立 地	円 5,545,879,000	円 824,265,700	円 4,721,613,300	31,349.42 m ²	5 件
ポ-トアイランド(第 2 期)	5,545,879,000	824,265,700	4,721,613,300	31,349.42 m ²	5 件
宅 地	175,000,000	175,000,000	-	1,162.65 m ²	1 件
西 神 住 宅 団 地	175,000,000	175,000,000	-	1,162.65 m ²	1 件
そ の 他	4,284,917,000	4,284,917,000	-	51,133.39 m ²	13 件
神 戸 複 合 産 業 団 地	4,079,917,000	4,079,917,000	-	48,384.07 m ²	11 件
完 成 団 地	5,000,000	5,000,000	-	189.48 m ²	1 件
東 部 第 4 工 区	200,000,000	200,000,000	-	2,559.84 m ²	1 件
合 計	10,005,796,000	5,284,182,700	4,721,613,300	83,645.46 m ²	19 件

2 工 事

(1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
神戸複合産業団地南地区造成工事(その1)	令和 6 年 7 月 18 日		円 244,640,000	掘削工、盛土工、調整池設置工など
神戸複合産業団地南地区造成工事(その2)	令和 6 年 8 月 6 日		301,440,000	掘削工、盛土工、調整池設置工など
伊川谷町法面防災対策工事	令和 6 年 8 月 9 日	令和 7 年 3 月 17 日	113,220,800	地山補強土工、高強度ネット工、モルタル吹付工、崩土除去工

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
	ha	ha	ha	ha
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ポートアイランド*（第2期）	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 まで	当 年 度	計
	ha	ha	ha	ha
埋 立 地	699.9	512.3	3.1	515.4
ポートアイランド*（第2期）	177.8	81.4	3.1	84.5
ポートアイランド沖	245.6	163.9	-	163.9
六甲アイランド	276.5	267.0	-	267.0
宅 地	864.5	785.5	0.1	785.6
西神住宅団地	408.9	383.4	0.1	383.6
西神住宅第2団地	224.0	186.4	-	186.4
神戸研究学園都市	187.0	175.8	-	175.8
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	11.5	-	11.5
押部谷第2団地	32.6	28.4	-	28.4
そ の 他	245.3	224.6	4.9	229.5
神戸複合産業団地	172.9	154.2	4.8	159.0
神戸流通業務団地	72.4	70.2	-	70.2
完 成 団 地	-	0.3	0.0	0.3
合 計	1,809.7	1,522.4	8.1	1,530.5

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 6 年 度	令 和 5 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営 業 収 益	7,974,503,378	13,861,946,505	△ 5,887,443,127
土 地 売 却 収 益	5,810,914,833	12,081,992,393	△ 6,271,077,560
其 他 営 業 収 益	2,163,588,545	1,779,954,112	383,634,433
2 営 業 外 収 益	886,610,418	842,334,285	44,276,133
受取利息及配当金	104,095,872	48,981,509	55,114,363
雑 収 益	782,514,546	793,352,776	△ 10,838,230
3 特 別 利 益	200,474,173	2,755,290,000	△ 2,554,815,827
其 他 特 別 利 益	200,474,173	2,755,290,000	△ 2,554,815,827
合 計	9,061,587,969	17,459,570,790	△ 8,397,982,821

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 6 年 度	令 和 5 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営 業 費 用	7,829,191,022	13,864,907,160	△ 6,035,716,138
土 地 売 却 原 価	5,587,546,881	11,618,343,844	△ 6,030,796,963
管 理 業 務 費	1,827,495,223	1,629,600,989	197,894,234
一 般 管 理 費	200,299,043	366,852,445	△ 166,553,402
総 係 費	191,951,273	235,015,021	△ 43,063,748
減 価 償 却 費	21,898,602	15,094,861	6,803,741
2 営 業 外 費 用	478,858,625	282,805,878	196,052,747
支 払 利 息 及	336,093,322	150,353,123	185,740,199
企 業 債 取 扱 諸 費			
雑 支 出	142,765,303	132,452,755	10,312,548
合 計	8,308,049,647	14,147,713,038	△ 5,839,663,391

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契 約 金 額	契 約 の 内 容	契 約 者	摘 要
令和 年 月 日	円			
6. 7. 17	6,116,000,000	神戸複合産業団地南地区造成工事（その1）	東亜・本間・港特定建設工事共同企業体	
6. 8. 5	7,536,100,000	神戸複合産業団地南地区造成工事（その2）	大林・不動・寄神特定建設工事共同企業体	
6. 12. 25	1,001,745,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 11,785.24㎡）	TC 神鋼不動産(株)	
7. 2. 27	1,197,277,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 14,085.62㎡）	JP ロジスティクス (株)	
7. 3. 10	3,001,008,000	土地譲渡契約（ポートアイランド第2期 17,060.56㎡）	(株) T V E	
7. 3. 27	131,906,509	土地取得契約（木見財産区 18,464.27㎡）	木 見 財 産 区	

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企 業 債

前 年 度 末 残 高	当 年 度 借 入 高	当 年 度 償 還 高	当 年 度 末 残 高
円 18,518,000,000	円 -	円 18,518,000,000	円 -

イ 一 時 借 入 金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和6年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	5,810,914,833		
(2) 其他営業収益	<u>2,163,588,545</u>	7,974,503,378	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	5,587,546,881		
(2) 管理業務費	1,827,495,223		
(3) 一般管理費	200,299,043		
(4) 総係費	191,951,273		
(5) 減価償却費	<u>21,898,602</u>	<u>7,829,191,022</u>	
営業利益			145,312,356
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	104,095,872		
(2) 雑収益	<u>782,514,546</u>	886,610,418	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	336,093,322		
(2) 雑支出	<u>142,765,303</u>	<u>478,858,625</u>	<u>407,751,793</u>
経常利益			<u>553,064,149</u>
5 特別利益			
(1) その他特別利益	<u>200,474,173</u>	<u>200,474,173</u>	<u>200,474,173</u>
当年度純利益			753,538,322
前年度繰越利益剰余金			557,978
その他未処分利益剰余金変動額※			<u>11,495,000,000</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>12,249,096,300</u></u>

※減債積立金取り崩し額11,495,000,000円を会計基準に従い、その他未処分利益剰余金変動額として計上。

3 令和6年度神戸市

(令和6年4月1日から

		前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
		円	円	円
資 本 金		70,464,000,000	10,878,000,000	81,342,000,000
剰 余 金		84,143,066,216	△ 10,878,000,000	73,265,066,216
	資 本 剰 余 金	56,839,508,238	-	56,839,508,238
	企業債減額差金	834,000,000	-	834,000,000
	受贈財産評価額	148,573,353	-	148,573,353
	国庫補助金	4,318,479,174	-	4,318,479,174
	その他資本剰余金	38,415,206,724	-	38,415,206,724
	寄付金	13,123,248,987	-	13,123,248,987
	利 益 剰 余 金	27,303,557,978	△ 10,878,000,000	16,425,557,978
	減 債 積 立 金	8,183,000,000	3,312,000,000	11,495,000,000
	建設改良積立金	4,930,000,000	-	4,930,000,000
	未処分利益剰余金	14,190,557,978	△ 14,190,000,000	557,978
資 本 合 計		154,607,066,216	-	154,607,066,216

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

新都市整備事業剰余金計算書

令和7年3月31日まで)

当 年 度 変 動 額		当 年 度 末 残 高	備 考
当 年 度 発 生 高	当 年 度 処 分 高		
円	円	円	
-	-	81,342,000,000	
12,354,938,322	△ 11,495,000,000	74,125,004,538	
106,400,000	-	56,945,908,238	
-	-	834,000,000	
-	-	148,573,353	
106,400,000	-	4,424,879,174	
-	-	38,415,206,724	
-	-	13,123,248,987	
12,248,538,322	△ 11,495,000,000	17,179,096,300	
-	△ 11,495,000,000	-	
-	-	4,930,000,000	
12,248,538,322	-	12,249,096,300 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 753,538,322円 その他未処分利益剰余金変動額 11,495,000,000円
12,354,938,322	△ 11,495,000,000	155,467,004,538	

4 令和6年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当 年 度 末 残 高	処 分 額	処 分 後 残 高
	円	円	円
資 本 金	81,342,000,000	-	81,342,000,000
資 本 剰 余 金	56,945,908,238	-	56,945,908,238
未 処 分 利 益 剰 余 金	12,249,096,300	-	12,249,096,300

5 令和6年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

イ 土 地 6,708,190,974

ロ 備 品 13,675,400

減価償却累計額 △ 6,384,568 7,290,832

有形固定資産合計 6,715,481,806

(2) 無形固定資産

イ 電 話 加 入 権 1,054,900

ロ その他無形固定資産 56,078,829

無形固定資産合計 57,133,729

(3) 投資その他の資産

イ 投 資 有 価 証 券 13,867,413,695

ロ 出 資 金 9,100,000

ハ 長期一般貸付金 8,990,000,000

ニ 長期他会計貸付金 22,317,972,524

ホ 破産更正債権等 20,102,139

貸 倒 引 当 金 △ 20,102,139

ヘ そ の 他 投 資 216,000

投資その他の資産合計 45,184,702,219

固 定 資 産 合 計 51,957,317,754

2 土地造成勘定

(1) 完 成 土 地 104,732,839,801

(2) 未 成 土 地 10,563,106,424

土地造成勘定合計 115,295,946,225

3 流 動 資 産

(1) 現 金 預 金 42,492,798,264

(2) 未 収 金 3,543,715,513

(3) 短期一般貸付金 325,000,000

(4) 短期他会計貸付金 456,864,805

流 動 資 産 合 計 46,818,378,582

資 産 合 計 214,071,642,561

負 債 の 部

4 固 定 負 債

(1) 調 整 勘 定	55,004,959,878
(2) 退職給付引当金	<u>509,048,706</u>

固 定 負 債 合 計	55,514,008,584
-------------	----------------

5 流 動 負 債

(1) 未 払 金	1,904,283,712
(2) 前 受 金	825,300
(3) 預 り 金	1,185,520,427

流 動 負 債 合 計	<u>3,090,629,439</u>
-------------	----------------------

負 債 合 計	<u><u>58,604,638,023</u></u>
---------	------------------------------

資 本 の 部

6 資 本 金

81,342,000,000

7 剰 余 金

(1) 資 本 剰 余 金

イ 企業債減額差金	834,000,000
ロ 受贈財産評価額	148,573,353
ハ 寄 付 金	13,123,248,987
ニ 国 庫 補 助 金	4,424,879,174
ホ その他資本剰余金	<u>38,415,206,724</u>

資本剰余金合計	56,945,908,238
---------	----------------

(2) 利 益 剰 余 金

イ 建設改良積立金	4,930,000,000
ロ 当年度未処分利益剰余金	<u>12,249,096,300</u>

利益剰余金合計	<u>17,179,096,300</u>
---------	-----------------------

剰 余 金 合 計	<u>74,125,004,538</u>
-----------	-----------------------

資 本 合 計	<u>155,467,004,538</u>
---------	------------------------

負債資本合計	<u><u>214,071,642,561</u></u>
--------	-------------------------------

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

当年度期首における退職給付引当金の額と当年度取崩額との差額を計上している。

(2) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(3) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として64,417,304円を支出するため、退職給付引当金64,417,304円を取崩した。

2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として53,727,723円を支出するため、賞与等引当金53,727,723円を取崩した。

3. 貸倒引当金

当年度において、債権の不納欠損50,055,689円に充てるため、貸倒引当金50,055,689円を取崩した。

また、当年度の期末要計上額との差額474,173円を取崩した。

4. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として320,427,478円を支出し、また其他営業収益として2,139,751,370円を取崩すため、調整勘定2,460,178,848円を使用した。

5. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（5,032,313,099円）相当分及び関連事業収入（120,659,556,207円）がある。

6 令和6年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から 令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益		753,538,322
減価償却費		21,898,602
貸倒引当金の増減額	△	50,529,862
退職給付引当金の増減額	△	64,417,304
賞与等引当金の増減額	△	53,727,723
受取利息及配当金	△	104,095,872
支払利息		334,877,790
未収金・破産更生債権等の増減額	△	1,281,363,814
未払金の増減額	△	2,634,563,269
前受金の増減額	△	108,247,578
預り金の増減額	△	259,935,314
土地造成勘定の増減額	△	3,811,865,145
調整勘定の増減額	△	2,456,285,848
小計	△	9,714,717,015
利息及配当金の受取額		104,095,872
利息の支払額	△	334,877,790
業務活動によるキャッシュ・フロー	△	9,945,498,933

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産取得による支出	△	893,400
無形固定資産取得による支出	△	23,641,628
一般貸付金返還による収入		325,000,000
他会計貸付金返還による収入		531,892,233
国庫補助金による収入		106,400,000
投資活動によるキャッシュ・フロー		938,757,205

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	18,518,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	18,518,000,000

資金増加額	△	27,524,741,728
資金期首残高		70,017,539,992
資金期末残高		42,492,798,264

7 収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考
新 都 市 整 備 事 業 収 益	営 業 収 益	土 地 売 却 収 益		円	
				9,061,587,969	
				7,974,503,378	
				5,810,914,833	
			ホートアイランド(第2期)	1,509,768,033	
			ホートアイランド沖	20,404,800	
			西神住宅団地	175,000,000	
			西神住宅第2団地	6,725,000	
			ひよどり台第2期住宅団地	14,100,000	
			神戸複合産業団地	4,079,917,000	
			完 成 団 地	5,000,000	
			其 他 営 業 収 益	2,163,588,545	
			調 整 勘 定 繰 入	2,139,751,370	
			其 他 営 業 収 益	23,837,175	
	営 業 外 収 益	受取利息及配当金		886,610,418	
				104,095,872	
			預 金 利 息 等	104,095,872	
			雑 収 益	782,514,546	
			貸 地 料	394,657,442	
			そ の 他 雑 収 益	387,857,104	
				200,474,173	
	特 別 利 益	其 他 特 別 利 益		200,474,173	
新 都 市 整 備 事 業 費	営 業 費 用	土 地 売 却 原 価		8,308,049,647	
				7,829,191,022	
				5,587,546,881	
			ホートアイランド(第2期)	1,451,700,035	
			ホートアイランド沖	20,404,800	
			西神住宅団地	168,269,231	
			西神住宅第2団地	6,725,000	
			ひよどり台第2期住宅団地	13,557,693	
			神戸複合産業団地	3,922,997,122	
			完 成 団 地	3,893,000	
			管 理 業 務 費	1,827,495,223	
			交 際 費	54,545	
			需 用 費	121,334,020	
			役 務 費	382,430,464	
			委 託 料	604,442,069	
			使用料及賃借料	658,997	
			工 事 請 負 費	216,742,030	
			備 品 購 入 費	27,212,700	
			負担金補助及交付金	474,620,398	
			一 般 管 理 費	200,299,043	
			報 償 費	10,093	
			旅 費	822,245	
			需 用 費	435,864	
			役 務 費	3,761,015	
			委 託 料	8,815,978	
			使用料及賃借料	300,000	
			負担金補助及交付金	186,153,848	

款	項	目	節	金 額	備 考
		總 係 費		191,951,273	
			給 料	92,873,457	
			職 員 手 当 等	62,188,360	
			共 濟	35,851,765	
			旅	1,037,691	
		減 価 償 却 費		21,898,602	
			有 形 固 定 資 産	2,077,339	
			減 価 償 却 費	19,821,263	
	営 業 外 費 用			478,858,625	
		支 払 利 息 及		336,093,322	
		企 業 債 取 扱 諸 費		142,765,303	
		雑 支 出			

8 固 定 資

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高
	円	円	円	円
土地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備品	12,796,500	893,400	14,500	13,675,400
合 計	6,720,987,474	893,400	14,500	6,721,866,374

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
電話加入権	1,054,900	-	-
その他無形固定資産	56,353,214	23,802,028	4,255,150
合 計	57,408,114	23,802,028	4,255,150

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額
	円	円	円
投資有価証券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長期一般貸付金	9,315,000,000	-	325,000,000
長期他会計貸付金	22,892,589,739	-	574,617,215
破産更正債権等	70,632,001	-	50,529,862
貸倒引当金	△ 70,632,001	50,529,862	-
そ の 他 投 資	216,000	-	-
合 計	46,084,319,434	50,529,862	950,147,077

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額	年 度 末	備 考
当年度増加額	償却未済高	
円	円	
-	6,708,190,974	
2,077,339	7,290,832	
2,077,339	6,715,481,806	

当年度減価償却額	年 度 末 現 在 高	備 考
円	円	
-	1,054,900	
19,821,263	56,078,829	
19,821,263	57,133,729	

年 度 末 現 在 高	備 考
円	
13,867,413,695	
9,100,000	
8,990,000,000	
22,317,972,524	
20,102,139	
△ 20,102,139	
216,000	
45,184,702,219	

9 企 業 債

	発行年月日	発 行 総 額	償 還 高	
			当年度償還高	償 還 高 累 計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	1,050,000,000	3,000,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	600,000,000	2,500,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	800,000,000	3,000,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	675,000,000	2,000,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	225,000,000	500,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	900,000,000	2,000,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	1,000,000,000	2,000,000,000
平成25年度事業公債15号	26. 3. 7	2,000,000,000	1,000,000,000	2,000,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	800,000,000	2,000,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	3,000,000,000	5,000,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	205,000,000	3,000,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	1,100,000,000	2,000,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	500,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	2,880,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	1,100,000,000	2,000,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	500,000,000	500,000,000
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	350,000,000	350,000,000
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	400,000,000	2,000,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	550,000,000	550,000,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	200,000,000	200,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	200,000,000	200,000,000
	令和 年 月 日			-
平成31年度事業公債8号	元. 10. 25	4,025,000,000	2,650,000,000	4,025,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	1,625,000,000
合 計		44,830,000,000	18,518,000,000	44,830,000,000

明 細 書

未償還残高	発行価額	利 率	償 還 終 期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
—	100.00	1.480	13. 2. 14	銀行等引受
—	100.00	1.164	13. 10. 20	＃
—	100.00	0.986	14. 2. 27	＃
—	100.00	0.780	14. 10. 17	＃
—	100.00	0.819	15. 2. 28	＃
—	100.00	0.680	15. 2. 28	＃
—	100.00	0.550	15. 10. 31	＃
—	100.00	0.677	16. 3. 7	＃
—	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
—	100.00	0.606	6. 7. 18	＃
—	100.00	0.227	6. 10. 22	銀行等引受
—	100.00	0.596	16. 10. 24	＃
—	100.00	0.237	6. 10. 30	＃
—	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
—	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
—	100.00	0.395	17. 3. 6	＃
—	100.00	0.220	8. 2. 25	公 募
—	100.00	0.100	8. 3. 25	＃
—	100.00	0.180	9. 1. 25	＃
—	100.00	0.210	9. 3. 25	＃
—	100.00	0.190	10. 3. 24	＃
—	100.00	0.156	11. 3. 23	＃
—	100.00	0.001	6. 10. 26	＃
—	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
—				

10 令和6年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	合 計
第1款 新都市整備事業収益	円 13,792,000,000	円 -	円 -	円 13,792,000,000
第1項 営 業 収 益	円 12,953,000,000	円 -	円 -	円 12,953,000,000
第2項 営 業 外 収 益	円 838,000,000	円 -	円 -	円 838,000,000
第3項 特 別 利 益	円 1,000,000	円 -	円 -	円 1,000,000

支 出

区 分	予 算					
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増減額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小 計
第1款 新都市整備事業費	円 13,388,000,000	円 -	円 -	円 -	円 -	円 13,388,000,000
第1項 営 業 費 用	円 12,776,000,000	円 -	円 -	円 -	円 -	円 12,776,000,000
第2項 営 業 外 費 用	円 511,000,000	円 -	円 -	円 -	円 -	円 511,000,000
第3項 特 別 損 失	円 1,000,000	円 -	円 -	円 -	円 -	円 1,000,000
第4項 予 備 費	円 100,000,000	円 -	円 -	円 -	円 -	円 100,000,000

(注)新都市整備事業費の地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額672,000,000円は、一般会計において使用する。

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
円 9,088,857,587	円 △ 4,703,142,413	
円 7,976,887,094	円 △ 4,976,112,906	(うち仮受消費税及び地方消費税 2,383,716 円)
円 911,496,320	円 73,496,320	(" 24,885,974 円)
円 200,474,173	円 199,474,173	

額		決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計				
円 122,000,000	円 13,510,000,000	円 8,388,001,141	円 672,000,000	円 4,449,998,859	
円 122,000,000	円 12,898,000,000	円 7,985,993,166	円 672,000,000	円 4,240,006,834	(うち仮払消費税及び地方消費税 156,802,144円)
円 -	円 511,000,000	円 402,007,975	円 -	円 108,992,025	(" 1,136,253円)
円 -	円 1,000,000	円 -	円 -	円 1,000,000	
円 -	円 100,000,000	円 -	円 -	円 100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
第1款 資本的収入	円 4,427,000,000	円 -	円 4,427,000,000	円 -
第1項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受 託 工 事 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第3項 国 庫 支 出 金	151,000,000	-	151,000,000	-
第4項 雑 収 入	4,274,000,000	-	4,274,000,000	-

額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費通次繰越額に係る財源充当額	合 計			
円 -	円 4,427,000,000	円 6,479,459,276	円 2,052,459,276	(うち仮受消費税及び地方消費税 54,853,185円)
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	1,000,000	-	△ 1,000,000	
-	151,000,000	106,400,000	△ 44,600,000	
-	4,274,000,000	6,373,059,276	2,099,059,276	

支 出

区 分	予 算						
	当 初 予 算 額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額
第1款 資本的支出	円 38,073,000,000	円 -	円 -	円 -	円 38,073,000,000	円 1,031,000,000	円 -
第1項 建 設 改 良 費	19,454,000,000	-	-	-	19,454,000,000	1,031,000,000	-
第2項 投 資	1,000,000	-	-	-	1,000,000	-	-
第3項 企 業 債 償 還 金	18,518,000,000	-	-	-	18,518,000,000	-	-
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

(注1)資本的収入額が資本的支出額に不足する額27,425,209,517円は、損益勘定留保資金15,930,209,517円及び減債積立

(注2)資本的支出の地方公営企業法第26条の規定による繰越額1,556,000,000円のうち、1,342,000,000円は一般会計におい

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
		地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 の 規 定 に よ る 繰 越 額	継 続 費 通 次 繰 越 額	合 計		
円 合 計	円	円	円	円	円	
39,104,000,000	33,904,668,793	1,556,000,000	-	1,556,000,000	3,643,331,207	(うち仮払消費税及び地方消費税 254,413,014円)
20,485,000,000	15,386,668,793	1,556,000,000	-	1,556,000,000	3,542,331,207	
1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	
18,518,000,000	18,518,000,000	-	-	-	-	
100,000,000	-	-	-	-	100,000,000	

金11,495,000,000円で補填した。

て、214,000,000円は神戸市産業団地整備事業会計において使用する。