

| | | | | |
|--------|---------------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------|
| 議案番号 | 第 1 号 | | | |
| 議案内容 | 道路内における「自転車駐車場」の新築 | | | |
| 抵触条項 | 道路内の建築制限（法第44条第1項） | | | |
| 許可根拠規定 | 公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号） | | | |
| 申請者 | 神戸市建設局長 | | | |
| 申請場所 | 中央区相生町3丁目2-2 | | | |
| 地域地区 | 用途地域 | 商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率800%） | | |
| | 防火地域他 | 防火地域 | | |
| 工事種別 | 新築 | | | |
| 建築物用途 | 自転車駐車場 | | | |
| 概要 | | 申請部分 | 申請外部分 | 合計 |
| | 敷地面積 | | | 1,503.25 m ² |
| | 建築面積 | 17.48 m ² | — m ² | 17.48 m ² |
| | 延べ面積 | 1,100.70 m ² | — m ² | 1,100.70 m ² |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | — 造 | 建蔽率 1.17 % 容積率 57.17 % |
| | 階数 | 地上1階 地下1階 | — 階 | |
| | 最高高さ | 3.913 m | — m | |
| 備考 | | | | |