

決算特別委員会資料

令和6年度決算説明書

都 市 局

目 次

	頁
令和6年度 都市局決算の概要	1
令和6年度 神戸市一般会計決算説明書（都市局所管分）	34
令和6年度 神戸市市街地再開発事業費決算説明書	54
令和6年度 神戸市新都市整備事業会計決算書	64
令和6年度 神戸市新都市整備事業会計決算参考書	92
報 告 令和6年度決算に基づく資金不足比率の報告について（関係分）	111

令和 6 年 度

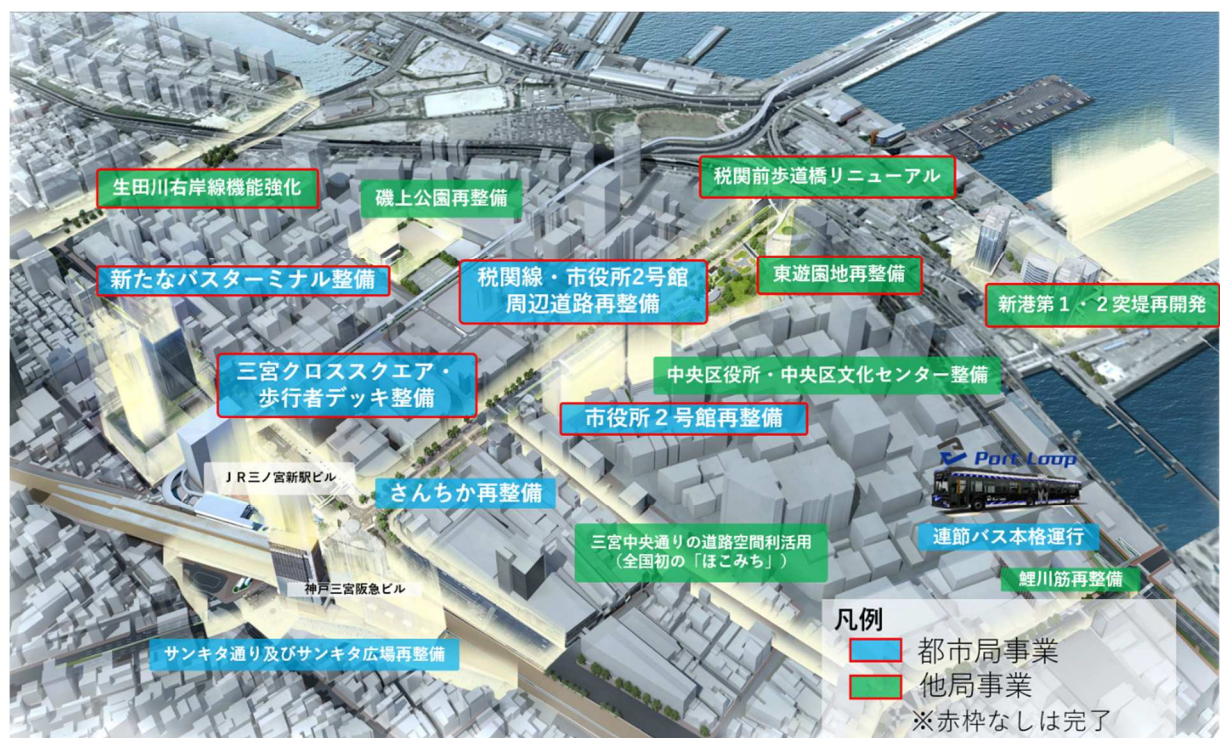
都 市 局 決 算 の 概 要

令和6年度 都市局 決算の概要

令和6年度は、人口減少時代にふさわしいまちづくりに全力で取り組み、くらしの質と都市の価値を高めるとともに、神戸空港の国際化に向けた取り組みの効果を最大限に活かし、神戸を「さらなる高み」へ押し上げ、「海と山が育むグローバル貢献都市」の実現を推進した。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

神戸の都心の活性化と魅力的で風格ある都市空間の実現に向け、神戸の都心の未来の姿〔将来ビジョン〕及び三宮周辺地区の『再整備基本構想』に基づき、着実に具体的な取り組みを進める。



イメージであり、今後変更となる場合があります。

都心・三宮の再整備

(1) 新たなバスターミナルの整備【決算額 4,156,851 千円】

雲井通5・6丁目地区では、三宮駅周辺に分散している中・長距離バス乗降場を集約する新たなバスターミナルの整備に加え、ホールや図書館、ホテルやオフィスなど都心にふさわしい機能の集積により新たな賑わいの創出などを目指している。

令和6年度は、雲井通5丁目地区（Ⅰ期）で再開発会社が進めている新築工事等における市街地再開発事業の補助を行うとともに、国土交通省と連携して新バスターミナル（Ⅰ期）と既存の三宮バスターミナルのコンセッション事業者公募手続き等を進めた。

雲井通6丁目北地区（Ⅱ期）については、令和5年7月に市街地再開発準備組合を設立し、事業化に向けて検討を進めた。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

〔具体的な取組み〕

- ・雲井通 5 丁目地区（Ⅰ期）再開発事業への支援
- ・葺合南 146 号線の道路拡幅等周辺整備
- ・新バスターミナル（Ⅰ期）と三宮バスターミナルのコンセッション事業者公募手続き
- ・雲井通 5・6 丁目地区の一体整備事業（地下埋設管移設工事）

〔スケジュール〕

- 雲井通 5 丁目地区（Ⅰ期）の再整備
令和 9 年 12 月 工事完了
- 新バスターミナル（Ⅰ期）のコンセッション
令和 5～7 年度 コンセッション事業者公募手続き
令和 8～9 年度 開業準備（内装設計・工事）
- 雲井通 6 丁目北地区（Ⅱ期）の再整備
Ⅰ期完了頃 事業着手



イメージであり、今後変更となる場合があります。

新バスターミナル（Ⅰ期）を含む再開発ビル
（イメージ）

（２）「えきまち空間」等の事業の推進【決算額 2,344,720 千円】

三宮にある 6 つの駅と周辺のまちを一体的につなぎ、交通拠点としての機能や回遊性を高める空間「えきまち空間」の実現を目指して取組みを推進している。

令和 6 年度は、引き続き、三宮クロススクエア第 1 段階に向けた設計や、センター街東口周辺等において歩道空間の高質化・ライトアップに向けた設計等を行った。

また、乗り換え動線の強化や回遊性の向上を図るための三宮駅周辺歩行者デッキの設計・工事を進めるとともに、さんちかの再整備を行った。

これらのハード整備とあわせて、官民連携によるエリアマネジメントの実現に向けて取組みを進めた。

そのほか、サンセンタープラザへの支援などセンター街周辺街区における再整備に向けた取組みを推進した。

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生

〔具体的な取組み〕

- ・三宮クロススクエア（第1段階）に向けた設計・整備
- ・三宮駅周辺歩行者デッキの整備
- ・さんちかの再整備
- ・エリアマネジメントの推進
- ・にぎわい創出に向けた社会実験（サンキタ通り等）
- ・サンセンタープラザ等の再整備検討支援
- ・元町駅周辺の公共空間再整備検討

〔スケジュール〕

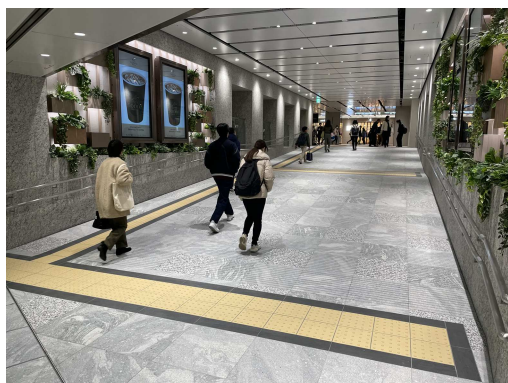
- 三宮クロススクエア（第1段階）に向けた設計・整備
令和7年度以降 センター街東口周辺等順次工事
令和11年度頃 三宮クロススクエア（第1段階）完成
- JR三ノ宮駅周辺の再整備
令和11年度頃 JR新駅ビル開業
- 三宮駅周辺歩行者デッキの整備
【新バスターミナルビル周辺デッキ】
令和7年1月 工事着手
令和9年度 完成
【税関線横断デッキ・JR三ノ宮新駅ビル南デッキ】
令和7年度 工事着手
令和11年度頃 完成
- さんちかの再整備
令和7年3月 工事完了



三宮クロススクエア（（第1段階）イメージ）



センター街東口周辺（イメージ）



リニューアル後のさんちか新通路

1. 神戸のさらなる飛躍に向けた都心の再生



三宮駅周辺デッキ（イメージ）

（3）都心～ウォーターフロントの回遊性向上【決算額 216,463 千円】

税関線の沿道で進められている「本庁舎2号館再整備」「東遊園地再整備」「税関前歩道橋リニューアル」などの各事業を有機的につなぎ、歩行者の回遊性向上と魅力的な空間形成を図るため、令和6年度は引き続き税関線の再整備に向けた設計を行った。

あわせて、新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討の一環として運行している連節バスについて、神戸駅への延伸等による利便性・回遊性の向上や、利用環境の向上に向けた取組みを行った。

〔具体的な取組み〕

- ・税関線の再整備（設計）
- ・連節バスの運行（利便性等の向上）
- ・新たな公共交通システム（BRT・LRT）の導入検討

〔スケジュール〕

- | | |
|----------|---------|
| ○税関線の再整備 | 順次設計・工事 |
| 令和7年度以降 | |
| ○連節バスの運行 | 神戸駅延伸 |
| 令和6年度 | |



税関線の整備（イメージ）

(4) 本庁舎 2 号館の再整備【決算額 3,680,218 千円】

庁舎整備とともに、まちのにぎわい創出や回遊性の向上を図るため、民間活力を活用した本庁舎 2 号館の再整備に取り組んでいる。

令和 6 年度は、引き続き新施設整備に係る協議、調整及びモニタリング等を実施した。

また、本庁舎 2 号館の解体撤去跡地における連絡棟建設工事を完了し、供用を開始した。

〔具体的な取組み〕

- ・新施設整備に係る協議・調整及びモニタリング
- ・市民利用空間にかかる検討業務
- ・連絡棟の建設工事 等

〔スケジュール〕

○連絡棟の整備

令和 3～6 年度	工事
令和 6 年 8 月	完成
令和 6 年 9 月	供用開始

○本庁舎 2 号館の再整備

令和 4～11 年度	設計・工事
令和 11 年度	完成



連絡棟



本庁舎 2 号館再整備事業（イメージ）

(5) 新神戸駅周辺の再整備【決算額 60,979 千円】

「公共交通の利便性向上」や「周辺エリアへの歩行者動線の改善」、「玄関口としてふさわしい空間の創出」を目的として新神戸駅周辺の再整備を行うとともに、駅周辺の活性化につながる取組みを進める。

令和6年度は、駅舎と駅前広場が一体となった駅前空間のリノベーションに向けたJR西日本との協議を進めた。また、駅周辺事業者と連携した賑わい創出と回遊性向上について定期的に意見交換を行い、北野地区や布引ロープウェイ駅への動線強化に取り組んだ。

〔具体的な取組み〕

- ・ 駅舎と駅前広場が一体となった駅前空間のリノベーションに向けた JR 西日本との協議
- ・ 新神戸駅～布引ロープウェイ駅間の誘導サイン等の整備

〔スケジュール〕

○新神戸駅周辺の再整備

令和6年度	協議
令和7年度	協議・設計（駅前広場）
令和8年度以降	設計・工事

○新神戸駅～布引ロープウェイ駅の動線強化

令和6年度	工事・完成
-------	-------

2. 持続可能な神戸のまちの再生

人口減少や少子・高齢化の進展に対して、公共空間のリノベーション等の都市活力の創造に取り組むことで、持続可能なまちへの再編を進めるとともに、安全で豊かな生活の実現に向けた取組みを推進する。

(1) まちのリノベーション

①駅を中心としたまちのリノベーション

ア. 名谷【決算額 67,345 千円】

「躍動する多世代共生のまちへ」を目指し、新たなゆとりある郊外型居住エリアのモデルとなるよう名谷駅周辺のリノベーションに取り組む。子育て支援機能の強化、北須磨支所の移転、商業施設のリニューアルや夜の賑わいづくり、多様な世代が居住する新たな住宅供給などを進める。

令和6年度は、須磨パティオのリニューアルに合わせて、子どもの遊び空間となっている駅前広場の噴水の再整備と通路の整備、案内サインなどの整備に取り組んだ。また、引き続き駅前広場の利活用に取り組むとともに、関係局と連携し、さらなる魅力向上に向けて事業を推進した。

〔具体的な取組み〕

- ・ 名谷駅前広場、噴水周辺の再整備
- ・ 北須磨支所ビル前通路の整備
- ・ 案内サインの設置
- ・ 駅前広場の利活用

〔スケジュール〕

○北須磨支所の移転、おやこふらっとひろばの開業

令和6年8月 移転オープン

○須磨パティオのリニューアル

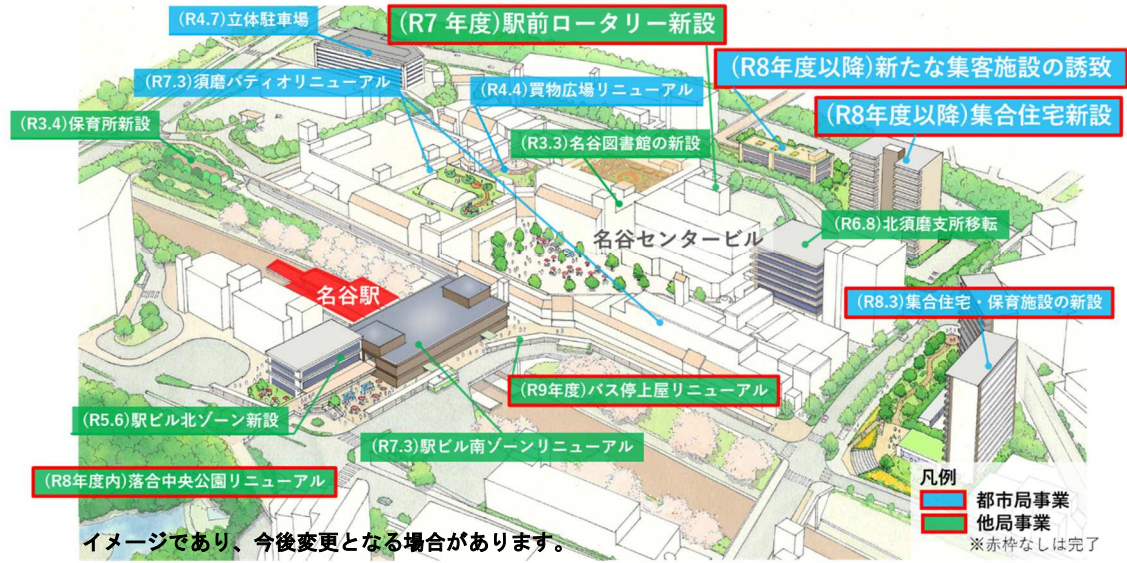
令和7年3月 リニューアル完了

○新たな住宅供給（西臨時駐車場跡）

令和5～7年度 工事

令和6年7月 販売開始

名谷活性化プラン(全体像)



名谷活性化プラン



広場の利活用（名谷駅前広場）



噴水周辺（整備）

イ. 垂水【決算額 482,794 千円】

「生まれ変わる海辺のまち」を目指し、駅周辺について、老朽化等が課題である公共・公益施設の再配置や新たな住宅供給を行うことにより、利便性・安全性の向上と人口流入の促進を図る。

令和6年度は、山陽垂水駅高架下商業施設のリニューアルと連携し、駅北東の垂水駅東線の整備工事等の周辺道路の整備を行った。また、垂水駅前東広場の設計や再開発ビル駐車場の利便性向上に向けた整備を進めるとともに、垂水中央東地区における民間市街地再開発事業について引き続き支援を行った。

〔具体的な取組み〕

- ・ 垂水駅東線の整備
- ・ 新垂水図書館ロータリーの整備
- ・ 垂水小学校周辺道路の整備
- ・ 垂水駅前東広場の整備
- ・ 再開発ビル駐車場の利便性向上に向けた整備
- ・ 民間市街地再開発事業の支援

〔スケジュール〕

○垂水駅東線の再整備

令和6～7年度 工事

○新垂水図書館ロータリーの整備

令和6～7年度 工事

○垂水小学校周辺道路の整備

令和5～6年度 設計

令和6～7年度 工事

○垂水駅前東広場の整備

令和5～6年度 設計

令和7～8年度 工事

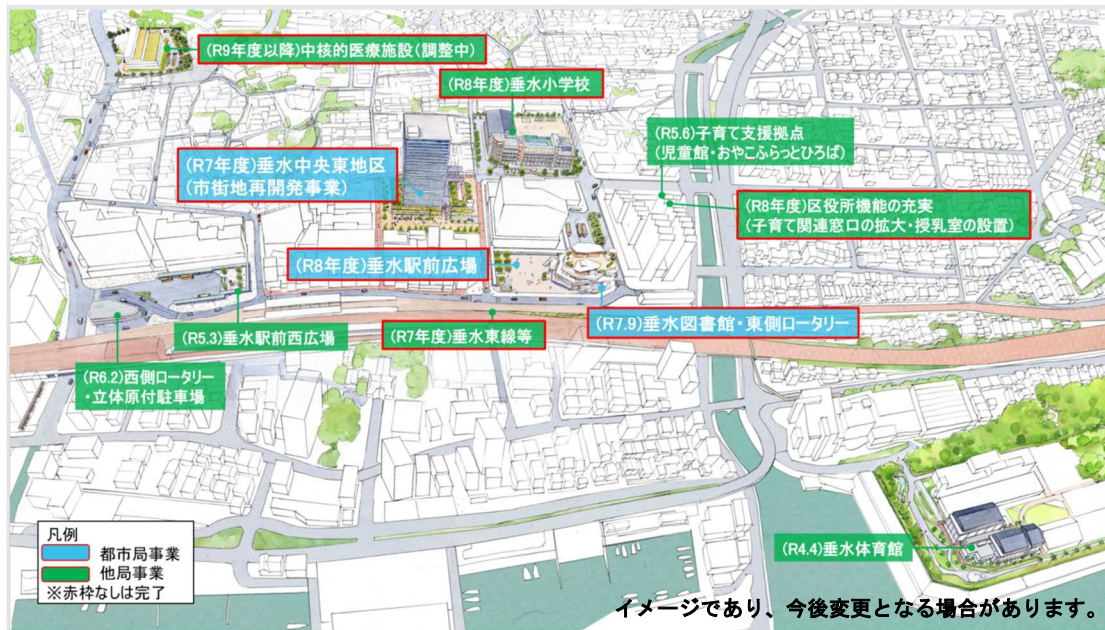
○再開発ビル駐車場の利便性向上

令和6～7年度 工事

○民間市街地再開発事業

令和5～7年度 新築工事

2. 持続可能な神戸のまちの再生



垂水活性化プラン



垂水駅前東広場（イメージ）

ウ. 西神中央【決算額 60,374 千円】

「進化する上質なまち」を目指し、駅周辺では、駅前広場・ロータリーの整備、多様な世代が居住する新たな住宅供給などのリノベーションに取り組む。

令和6年度は、プレんティ広場・パークアベニューの利活用を引き続き推進し、賑わいの定着を目指すとともに、日常的な憩いの空間を創出した。また、持続可能なまちづくりの実現に向けて、都市部と農村部の交流や、人・モノの循環を引き続き促進した。

近隣センターでは、これまで検討を進めてきた、かりばプラザのリニューアル事業に着手し、高齢者住宅等の事業者を決定するとともに、まちの賑わい創出や生活利便性の向上のため、新たな店舗誘致や施設の改修等に向けた設計を着実に進めた。

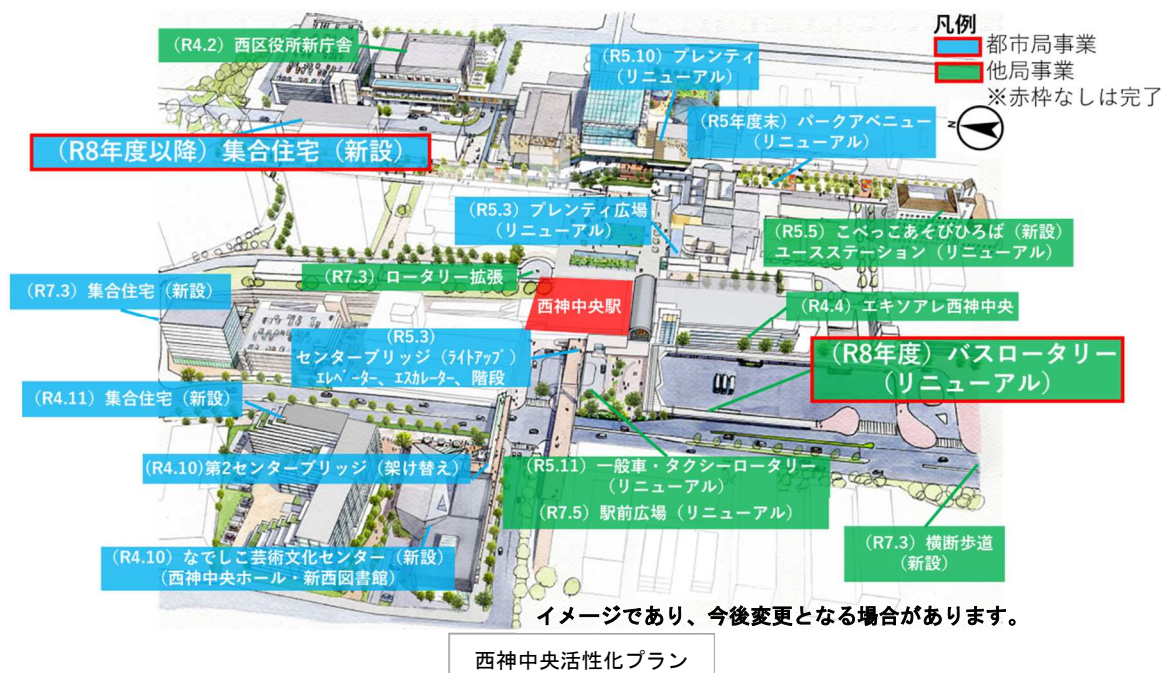
〔具体的な取組み〕

- ・プレんティ広場・パークアベニューの利活用
- ・かりばプラザリニューアル（事業者公募、設計）

〔スケジュール〕

○新たな住宅供給（西神センタービル駐車場跡）

令和7年3月 入居開始（賃貸住宅）



かりばプラザリニューアル（イメージ）



広場等の利活用（パークアベニュー）

エ. 神戸電鉄沿線【決算額 126,726 千円】

有馬線と三田線、粟生線からなる神鉄沿線のまちの魅力を高めるため、地域や民間事業者と連携しながら沿線のまちづくりを進める。

令和6年度は、引き続き地元等関係者との協議や駅前空間の再整備に向けた検討等を進めるとともに、神戸電鉄による駅舎等の再整備に対する支援を行った。また、駅周辺の活性化に向け、民間事業者等と連携を図り、イベントの開催など賑わいの創出に取り組んだ。



駅前広場を活用したイベント（花山駅・大池駅）

〔具体的な取組み〕

- ・ 駅舎等再整備への支援（有馬温泉駅）
- ・ 駅舎等再整備に向けた検討（有馬口駅）
- ・ 駅前広場の再整備（谷上橋拡幅の具体化）検討（谷上駅）
- ・ 駅舎等再整備、駅周辺の再整備に向けた検討（唐櫃台駅）
- ・ 駅周辺の再整備に向けた検討（西鈴蘭台駅）
- ・ 駅前空間整備に向けた検討（山の街駅）

〔スケジュール〕

○有馬口駅・有馬温泉駅

令和6年度 工事（有馬温泉駅）

令和8年度以降 工事（有馬口駅）

○谷上駅

令和7年度 谷上橋拡幅の協議・設計

令和8年度以降 谷上橋拡幅工事

○唐櫃台駅

令和6～8年度 設計・協議

令和9年度以降 工事



有馬温泉駅（外観）



有馬温泉駅（コンコース）

オ. 山陽電鉄沿線【決算額 6,666 千円】

須磨・垂水の沿線エリアを一体と捉えた回遊性向上など、山陽電鉄と連携し、鉄道駅を中心としたにぎわいのあるまちづくりを進める。

令和6年度は、五色塚古墳の最寄り駅である霞ヶ丘駅において、駅舎等の再整備の設計に対し、支援を行った。

〔具体的な取組み〕

- ・駅舎等再整備への支援（霞ヶ丘駅）

〔スケジュール〕

○霞ヶ丘駅

令和6～7年度 設計・協議

令和8年度以降 工事



霞ヶ丘駅（現況）

カ. 地下鉄海岸線沿線【決算額 25,966 千円】

「夜間人口・昼間人口・交流人口の増加」の実現に向けて、周辺エリアの回遊性向上や魅力向上、更なるにぎわいの創出に取り組む。

令和6年度は、プロモーションWebサイト「シタマチコウベ」を基盤とした地下鉄海岸線沿線の魅力発信等に取り組むほか、子育て世帯にやさしいまちを目指し、「地下鉄海岸線中学生以下フリーパス」を引き続き実施するとともに沿線の遊休市有地を活用したにぎわいづくりを進めた。

〔具体的な取組み〕

- ・プロモーションサイト「シタマチコウベ」による魅力発信
- ・地下鉄海岸線中学生以下フリーパス事業の実施

②新長田のまちづくり【決算額 678,404 千円】

新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業は、令和6年11月に事業が完了した。引き続き地域の方々とともに、再開発エリアとその周辺エリアを一体的なまちとして活性化させる取組みを進める。

令和6年度は、駅前広場再整備に向けた意見聴取や駅前の拠点性向上、にぎわい創出を目指した整備内容の検討を進めた。また、起業家と地元事業者との連携支援や、起業家による空き家等の活用、空き地の農地等への活用を推進するなど、まちのにぎわいや活力の創出、地域ブランド力の向上につなげる取組みを行った。

〔具体的な取組み〕

- ・新長田駅南地区復興市街地再開発事業の完了
- ・駅前広場の再整備検討
- ・新長田南の活性化に資する起業家支援（シタマチスタートアップ）と空き家の活用
- ・空き地を活用したコミュニティの場づくり

〔スケジュール〕

○新長田駅南地区復興市街地再開発事業

令和6年10月 新長田キャンパスプラザ（腕塚5第3工区）完成

令和6年11月 事業完了



起業家支援（地元事業者との連携の様子）



起業家支援（起業家による空き家の活用）



空き地の農地活用事例（長田区内）

③鈴蘭台のまちづくり【決算額 1,404,242 千円】

事業完了した鈴蘭台駅前における再開発事業に引き続き、鈴蘭台駅前へのアクセス性の向上、通学路の安全確保及び兵庫商業高校跡地の有効活用を図るため、土地区画整理事業により鈴蘭台幹線北区間の整備と周辺のまちづくりを推進する。

令和6年度は、主に事業区域北側の仮換地指定・道路等工事を進め、兵庫商業高校跡地の校舎解体を行った。

〔具体的な取組み〕

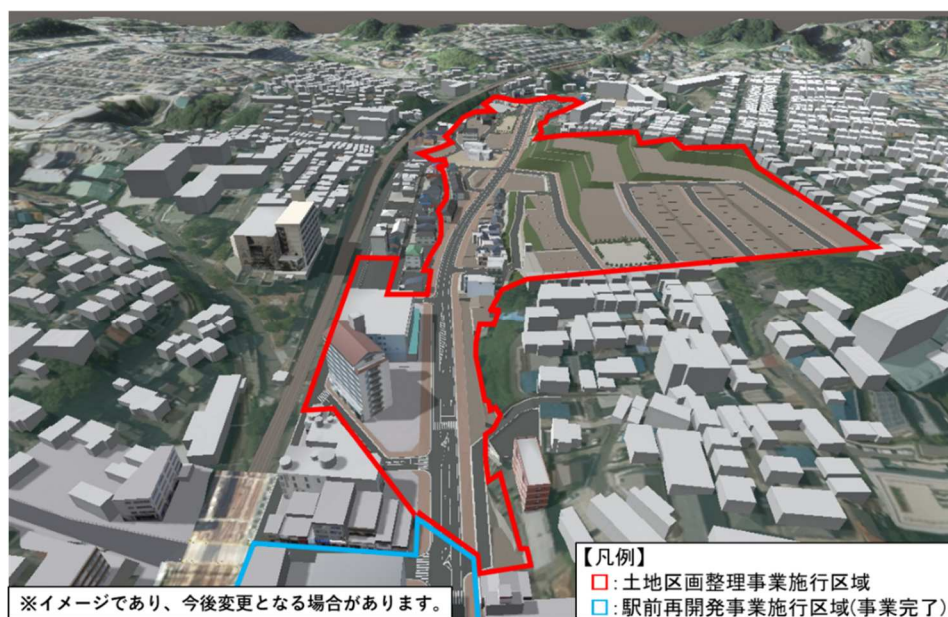
- ・事業区域北側の仮換地指定・道路等工事
- ・兵庫商業高校跡地の校舎解体
- ・土地区画整理事業の推進に必要な調査・設計 等

〔スケジュール〕

○土地区画整理事業

令和6年度～

仮換地指定、道路・宅地造成工事等



鈴蘭台駅北地区土地区画整理事業（イメージ）

④ポートアイランドの活性化【決算額 190,629 千円】

ポートアイランドでは、今後の大阪湾岸道路西伸部の整備や神戸空港の国際化など、取り巻く環境の変化などを見据え、中長期的な視点を持ちながら、まちづくりの機運醸成を図るとともに、官民連携によるエリア価値向上を進める。

令和6年度は、道路空間を活用して沿道店舗等と一体となったにぎわい創出や、遊休施設を活用したシェアキッチンの社会実験を通じて、住民、企業、学生等の交流機会を創出し、エリア価値の再認識の促進とまちづくりの機運醸成を図った。

また、ポートアイランド第2期において、主要街路の街路樹の再整備手法の検討を行うとともに、中央緑地軸を憩いの場となる緑豊かな滞在空間とするため再整備に着手した。

〔具体的な取組み〕

- ・道路空間を活用して沿道店舗等と一体となったにぎわい創出の社会実験
- ・市保有の遊休施設を活用したシェアキッチンの社会実験
- ・主要街路における街路樹の再整備
- ・中央緑地軸の再整備

〔スケジュール〕

○リボーンプロジェクトの推進

令和6年度	官民連携による社会実験等 主要街路における街路樹の再整備手法の検討 中央緑地軸の再整備に向けた設計等
令和7年度以降	街路樹・中央緑地軸の再整備 官民連携による取組方針の策定・マネジメント体制の構築



ポートアイランド第2期中央緑地軸の再整備（イメージ）

⑤六甲アイランドの活性化【決算額 34,936 千円】

六甲アイランドでは、大阪湾ベイエリア開発の動向を見据え、事業地の利活用に合わせた環境整備を行うとともに、まちのさらなる魅力向上やにぎわいの創出に向けた取組みを進める。

令和6年度は、プロジェクションマッピング設備を活用した学生や若者への作品発表の場の提供や、まちの魅力の情報発信に取り組んだ。

〔具体的な取組み〕

- ・プロジェクションマッピング作品コンテスト開催
- ・まちのPR 動画等による広報の充実



六甲アイランド（南側より）



プロジェクションマッピング

⑥須磨駅周辺の再整備【決算額 4,807 千円】

須磨駅周辺において、須磨エリアの拠点駅にふさわしい駅前空間づくりに向けた取り組みを進める。

令和6年度は、地域や事業者の方々などとの対話を重ね、再整備の機運を醸成するとともに、様々な世代の住民や来街者にとって便利で魅力的な空間となるような再整備の方向性の検討を進めた。

〔具体的な取り組み〕

- ・機運醸成のための地域住民等との意見交換
- ・将来の須磨駅周辺に求められる機能の調査・検討

⑦北野エリアの魅力向上【決算額 150,775 千円】

異人館等の歴史的建造物及びその周辺環境の魅力向上を図り、住宅と商業・多様な文化等が調和した北野らしいまちの魅力向上に向けた取り組みを推進する。

令和6年度は、賑わい創出に資する地域資源を核とした回遊性向上・活性化策の検討を行い、夜間も含めた滞在拠点の創出など、さらなる魅力向上に向けた取り組みについて地域住民等と意見交換を行った。また、旧アメリカ領事館官舎の耐震改修を行い、展示施設等として利活用を図ることで、地域の活性化につなげた。

〔具体的な取り組み〕

- ・賑わい創出に資する地域資源を核とした回遊性向上・活性化策の検討
- ・旧アメリカ領事館官舎耐震改修



北野地区（山本通）



旧アメリカ領事館官舎（指定景観資源）

⑧HAT 神戸の活性化【決算額 3,300 千円】

HAT 神戸エリアにおける「つながり」「にぎわい」の醸成に資する取り組み等を積極的に展開する。

令和6年度は、HAT 神戸で開催されるイベントにあわせて人流調査等を行い、利用者ニーズや交通アクセスの課題等の洗い出しを行うとともに、エリアを越えた回遊性の向上やエリア内の一体感の醸成に向けた検討を行った。

〔具体的な取り組み〕

- ・回遊性向上・つながりや賑わい創出に向けた調査検討

(2) ニュータウンの活性化

神戸の発展とともに成熟してきたニュータウンをはじめ課題を抱える地域において、人口減少・少子高齢化等の対策を戦略的に進めるため、官民多様な主体の連携によるエリア価値の向上を図り、さらなるまちの魅力の創出やまちの活性化の取組を進める。

①UR と連携したエリア価値の向上【決算額 1,999 千円】

令和4年度に UR 都市機構と締結した包括連携協定に基づき、短期・中長期の視点で活性化に取り組んでいる。

令和6年度は、花山にて ALT（外国語指導助手）の参画による多様な文化に触れ合うことができる場を提供し、エリア価値の向上と賑わいの醸成などに取り組むとともに、広く情報発信を行った。

このほかの地域でも、UR による公共空間整備や UR 団地内での農産物の出張販売など、協定に基づく取組を展開した。

〔具体的な取組み〕

- ・UR 団地在住の ALT（外国語指導助手）等の参画による交流イベントの実施
- ・ふれあいのまちづくり協議会とも連携した団地広場の改修
- ・団地内の広場にて農産物出張販売の定期開催



ALT が参画する交流イベント

②地域循環の促進

公共交通の維持、地域の活性化を図るため、西神中央駅と郊外団地・農村地域を結ぶ既存の民間バス路線を活用して、モノの運搬による地産地消の推進と、生活サービスの提供を行う「貨客混載バス運行」に取り組んでいる。

令和6年度は、新たな地域への展開を進めるとともに、ニュータウンに隣接して広がる農村・里山地域の地理的特性を活かし、周辺農家から地元農産物等の地域福祉センターへの配送を開始した。また、神戸電鉄による貨客混載に向けた実証実験を開始した。

〔具体的な取組み〕

- ・野菜配送（農産物直売所から西神中央へ新鮮な野菜を運び飲食店で提供）
- ・移動販売（西神中央から郊外団地（月が丘）へ商品を運び販売）
- ・商品配送（西神中央から郊外団地（月が丘、秋葉台）へ予約販売された商品を配送）
- ・農家直送便（地元農家から郊外団地（糺台、狩場台、月が丘）へ旬の果物・米などを配送）
- ・神戸電鉄による貨客混載の実証実験（岡場～新開地間で神戸産の農産物を配送）



路線バスを活用した移動販売

③住宅地における店舗等の立地支援【決算額 4,421 千円】

駅から離れた地域における賑わいの創出や歩いて暮らしやすいまちづくりを進めるため、住居中心の画一的なまちから、飲食店や商業店舗が身近にある用途が混ざり合ったまちへの転換を推進する。

令和6年度は、住宅地において新たに始める店舗等の新築またはリフォームに係る費用の支援を開始した。

〔具体的な取組み〕

- ・住宅地における店舗等の新築・リフォームに係る費用の支援

(3) 神戸らしい多様なまちの個性を活かした魅力づくり

①多井畑西地区の里山の保全・活用【決算額 19,628 千円】

貴重な自然資源や生態系、営農環境を保全しながら、都市近郊の立地特性を活かして、里山環境と調和した新たな利活用を取り入れた都市型の里山空間を目指す。あわせて、持続可能な取組みとするため、多様なステークホルダーが参画可能なプラットフォームを構築する。

令和6年度は、専門家や地元団体、市民ボランティアや民間企業などが参画した野遊び会議を開催し、竹林整備などの里山の放置竹林対策に取り組んだ。

また、竹あかりアートを多井畑厄除八幡宮に展示するなど、当地区の魅力発信及び啓発事業の強化を行ったほか、市民や民間企業向けの自然ガイドや里山再生活動体験会、親子で自然に親しんでいただくためのプレーパークを開催した。

〔具体的な取組み〕

- ・ 専門家、地元団体、市民ボランティア、企業をメンバーとする野遊び会議開催
- ・ 里山再生活動体験会等の開催（7回）
- ・ プレーパークの開催（3回）
- ・ 多井畑厄除八幡宮で竹あかりアートプロジェクト実施



多井畑西地区



多井畑西地区における取組み（交流広場プレーパーク、竹あかりアートプロジェクト）

②都市景観の形成と景観資源の保全・活用【決算額 34,795 千円】

多様な地域特性や市民活動と、歴史的建築物等の景観資源を活かした魅力づくりを進めることで、親しみと愛着と誇りをもてる、神戸らしい都市景観の保全・創造の取り組みを行う。

令和6年度は、夜間景観形成の推進、景観資源の保全・活用の検討、茅葺民家等の歴史的建築物の保全・活用に対する支援等を行った。

〔具体的な取り組み〕

- ・ 夜間景観形成整備等の助成
- ・ 旧居留地地区の街路樹イルミネーション
- ・ 景観資源の発掘・調査
- ・ 茅葺民家等の歴史的建築物の保全・活用にかかる助成



夜間景観形成整備（旧居留地）



茅葺民家の保全（指定景観資源 北区淡河町）

③坂のまち神戸プロジェクトの推進【決算額 990 千円】

神戸の坂の「魅力」を一層活かしていくとともに、「課題」については改善を図っていくため、多くの方々と一緒に神戸の坂について考える「坂のまち神戸プロジェクト」に取り組んでいる。

令和6年度は、坂のあるまちを神戸の特徴として再評価し魅力の再発見やエリア価値の向上を図ることを目的として、坂の多い地域の魅力や課題の両面を整理しながら、具体の施策検討等を行った。

〔具体的な取組み〕

- ・坂のまちの魅力向上につなげる施策検討等



烏原貯水池一帯（兵庫区）



塩屋 路地（垂水区）

④地域・民間事業者との連携によるまちづくりの推進【決算額 90,125 千円】

人口減少・少子高齢化等により多様化する地域課題の解決や、まちの魅力向上を図るため、地域と連携したまちづくりを推進する。

令和6年度は、引き続き地域住民のまちづくり活動を支援するため、まちづくり専門家派遣やまちづくり助成等を行った。

〔具体的な取組み〕

- ・まちづくり専門家派遣
- ・まちづくり助成



まちづくり団体の活動状況（まち歩き）



専門家を交えた会議の状況

3. まちの魅力向上に資する交通ネットワークの構築

市民の利便性向上や今後の国内外の観光需要の増加に対応するため、誰もが利用しやすい安全・快適な交通環境の実現に取り組むとともに、人口減少や高齢化が進む中で地域の暮らしを支えるため、持続可能な公共交通網を構築する。

(1) ポートアイランド・神戸空港へのアクセス向上【決算額 190,093 千円】

神戸空港の国際化やポートアイランドへの企業進出等を踏まえ、ポートアイランド・神戸空港へのアクセス向上に取り組む。

令和6年度は、引き続き朝ラッシュ時間帯におけるポートライナーの混雑緩和を目的に、社会実験バスの運行を行った。三宮エリアのバス停をミント下へ移設するとともに、新神戸駅も共通乗車証の利用対象とすることで、更なるバスの利用促進を図った。

空港アクセスバスについては、市民投票にて愛称(マリンエアシャトル)を決定し、朝ラッシュ時間帯における空港利用者をターゲットとした広報強化に取り組むとともに増便を行った。

その他、ポートライナー三宮駅では、利用者の安全性・利便性向上に向けて、ホーム拡張や耐震補強工事等を進めるための調査・設計を行った。

〔具体的な取組み〕

- ・バスによる輸送力補完
- ・共通乗車証社会実験
- ・中央市民病院行き路線バス無料社会実験
- ・空港アクセスバス「マリンエアシャトル」の増便・広報強化
- ・ポートアイランド方面行きバスの利便性向上
- （三宮駅前停留所を移設 神戸阪急前→ミント下）
- ・神戸新交通三宮駅ホーム拡張事業等

〔スケジュール〕

○神戸新交通三宮駅ホーム拡張等

令和7～9年度 工事

令和9年度末 供用開始（予定）



移設後のバス停（ミント下）



マリンエアシャトル 地下鉄三宮駅前バス停

(2) 地域公共交通網の維持・形成

①地域交通維持の取組み【決算額 183,096 千円】

地域の交通環境を維持・向上させるため、地域コミュニティ交通の実現を目指した専門家派遣やアンケート調査、試験運行、本格運行の実施のほか、既存の路線バスの改善・維持に向けた取組みを進める。また、西北神地区において市域を跨り運行する生活バス路線について、国・県・関係市と協調し、事業者に対して支援する。

令和6年度は、地域コミュニティ交通の支援制度を拡充し、敬老・福祉バスを活用した運賃補填の実施や、市アプローチ型による導入促進を行った。また、新たに西北神地区の民間バス路線2路線を支援した。

〔具体的な取組み〕

- ・地域コミュニティ交通の導入・運行支援

本格運行支援：北区淡河町・垂水区塩屋・西区学園東町 等

導入支援：北区唐櫃台・北区青葉台柏尾台・西区岩岡町 等

※灘区篠原伯母野山、西区櫨谷町が本格運行へ移行

- ・敬老・福祉バスを活用した地域コミュニティ交通の運賃補填
- ・市アプローチ型での出前トークによる地域コミュニティ交通導入促進
- ・路線バス改善維持の支援

改善支援：垂水区神和台

- ・西北神地区における生活バス路線支援

三木営業所～明石駅前、大久保駅～西神中央駅前 等



垂水区塩屋地区 コミュニティバスしおかぜ



地域へのアプローチ（出前トーク）の様子

②路線バスの利用促進【決算額 34,625 千円】

市内の路線バスネットワークを維持するために、路線バス事業者間の連携によってサービスを向上させ、バスの利用促進を図る。

令和6年度は交通局と連携し、共同運行する民間バス事業者のシステム改修を支援し、各社路線バスの運賃・サービスの統一化を進め、利用者の利便性向上を図った。

〔具体的な取組み〕

- ・民間バス事業者へのシステム改修支援

③神鉄シーパスワン【決算額 194,228 千円】

西北神地域の基幹鉄道である神戸電鉄の利用促進を目的に、昼間時間帯の利用が多いシニア層を対象とした企画乗車券を販売する社会実験を継続して実施する。

令和6年度は、割高感のある「神鉄シーパスワン plus」を、他の乗車券の割引水準となるように販売価格引き下げを行った。



神鉄シーパスワン・神鉄シーパスワン plus・神鉄シーパスワン北神券面

〔具体的な取組み〕

- ・神鉄シーパスワン、神鉄シーパスワン plus、神鉄シーパスワン北神の販売
- ・販売場所の増設

④ユニバーサルデザインタクシー【決算額 24,600 千円】

安全・安心で誰もが利用しやすい公共交通であるユニバーサルデザインタクシーの導入促進に向け、タクシー事業者及びリース事業者に対して、1台の購入につき30万円の支援を行っている。

令和6年度は、引き続き支援を継続し、ユニバーサルデザインタクシーの導入を促進した。

〔具体的な取組み〕

- ・ユニバーサルデザインタクシーの導入補助



ユニバーサルデザインタクシー

(3) 観光誘客に向けた交通機能強化

①MaaS の構築【決算額 103,493 千円】

市内への観光誘客と市内の回遊性向上のため、移動の利便性を向上させる MaaS（マース：Mobility as a Service）や新たなモビリティサービスの導入を目指す。

令和 6 年度は、神戸空港の国際化や発着枠の拡大、大阪・関西万博の開催を見据え、交通と観光サービスを一体的に提供し、新たな移動需要の創出に繋がるコンテンツの開発を進めた。

〔具体的な取組み〕

- ・公共交通へのキャッシュレス決済の導入支援
- ・神戸観光 MaaS 協議会におけるデジタル企画乗車券の開発促進

②六甲山・摩耶山上へのアクセス・回遊性向上【決算額 18,005 千円】

六甲山・摩耶山において、公共交通による回遊性の向上に取り組み、アクセスしやすく、巡りやすい公共交通ネットワークの形成を推進する。

令和 6 年度は「六甲山・摩耶山の交通のあり方検討会」での議論を踏まえ、市街地から山上へのアクセスについて検討を行うとともに、本検討会からの提案内容について周知し、様々な意見を収集することを目的に市民フォーラムを実施した。

〔具体的な取組み〕

- ・市街地から山上へのアクセス案の実現可能性検討
- ・六甲山・摩耶山の交通のあり方に関する市民フォーラムの実施

③「空飛ぶクルマ」の社会実装の促進【決算額 1,717 千円】

2025 年大阪・関西万博において空飛ぶクルマのデモフライトが行われる等、官民を挙げて、技術開発や制度整備が進められている。その中で、神戸市域での事業展開を目指す民間事業者の取組みを支援することにより、関西圏および神戸市における空飛ぶクルマの事業者の機運醸成に取り組む。

令和 6 年度は、兵庫県と連携した補助事業制度により、市内での実証実験や調査・検討等の取組みを支援した。

〔具体的な取組み〕

- ・空飛ぶクルマの社会実装に向けた取組み支援



空飛ぶクルマ（令和 5 年度実験の様子）

4. 安全・安心な都市基盤の構築

防災性や住環境に様々な課題を抱えている密集市街地の改善や生活関連道路等のインフラ整備に取り組み、災害に強く、利便性の高いまちづくりを推進する。

(1) 密集市街地の再生【決算額 162,551 千円】

「密集市街地再生方針」に基づき、災害時等における延焼危険性のある密集市街地の解消を図るため、安全で安心な防災まちづくりを推進する。

令和6年度は、建物除却や空き地を活用した防災空地整備に対する支援を行った。また、下三条町北地区においては、防災街区整備事業の事業計画を決定した。

〔具体的な取組み〕

- ・建物除却の支援
- ・まちなか防災空地等の整備支援
- ・建替促進のための権利者の意向調査等
- ・下三条町北地区防災街区整備事業（事業計画認可）

〔スケジュール〕

○下三条町北地区防災街区整備事業

令和7年度 権利変換計画認可

令和8年度 工事着手

(2) 生活関連道路の整備【決算額 197,837 千円】

安全安心で円滑な交通機能の確保、災害時の避難路及び延焼遮断帯の形成等を目的として道路整備を進める。

令和6年度は、兵庫北部地区の東山菊水線において、用地補償と街路築造工事を行った。また、塩屋地区の大谷交差点南側において、道路拡幅により車両の離合を可能とし、見通し等の改善を図った。霞ヶ丘地区においては、歩行者待避空間の整備を行った。

〔具体的な取組み〕

- ・東山菊水線の整備
- ・現道等の改良工事（塩屋地区、霞ヶ丘地区）

〔スケジュール〕

○東山菊水線の整備（湊川町9丁目～菊水町10丁目）

令和7年度以降 用地補償、工事

○現道等の改良工事（塩屋地区、霞ヶ丘地区）

令和6年度 整備完了

4. 安全・安心な都市基盤の構築



東山菊水線（東側から）



塩屋現道改良（歩車道の一部拡幅）



霞ヶ丘現道改良（歩行者退避空間の設置）

（3）阪神電鉄連続立体交差事業【決算額 1,085,674 千円】

住吉駅の東側から芦屋市境までの約 4.0km 区間において、鉄道を連続的に高架化し、関連道路（側道・交差道路）を整備することにより、安全性向上、地域活性化、防災力向上や利便性向上を図る。

令和 6 年度は、主に深江地区の関連道路整備を実施した。

〔具体的な取組み〕

- ・ 深江地区における交差道路、側道、電線共同溝の整備
- ・ 深江駅前整備
- ・ 高架下空間の活用に関する調整

〔スケジュール〕

○阪神電鉄連続立体交差事業

令和 6 ～ 7 年度

側道、電線共同溝等の整備

令和 7 年度末

事業完了

5. 神戸経済を支える産業団地の整備による都市活力の創出

神戸経済の活性化に向け、産業団地において企業進出に合わせて必要な基盤整備を行うとともに、将来の産業用地ニーズに応えるための新産業団地整備を進める。

(1) 新たな産業団地の整備【決算額 9,397,536 千円】

内陸部における産業用地のストックが残りわずかとなっていることから、西神戸ゴルフ場を転活用して新たな産業団地の整備を進めている。

新たな産業団地では、SDGs推進に向けて、伐採木の有効活用や環境に配慮した造成工事の推進、太陽光など再生可能エネルギーによる電力の地産地消、水素エネルギーの活用など環境価値の向上を図りながら、スマート産業団地の実現を目指している。

令和6年度は、芝生や伐採木の有効活用、表土の保全・活用など環境に配慮した造成工事に着手した。

〔具体的な取組み〕

- ・造成工事（伐採工、撤去工、仮設進入路工）
- ・木見川の河川改修工事
- ・団地内道路の実施設計
- ・環境アセスメント事後調査

〔スケジュール〕

○新産業団地整備事業

令和6年度	造成工事着手
令和8年度以降	分譲開始



イメージであり、今後変更となる場合があります。

新たな産業団地（イメージ）

5. 神戸経済を支える産業団地の整備による都市活力の創出

芝生の有効活用



メリケンパーク



しあわせの村

樹木の有効活用



すべり台



丸太の販売

(2) 企業誘致の推進【決算額 2,745,871 千円】

成長分野や比較的投資が堅調な企業等の動向を注視しながら、税優遇等のインセンティブ等の活用を図り、職住近接の魅力ある産業団地の形成と積極的な企業誘致を進める。

令和6年度は、引き続き神戸複合産業団地やポートアイランド（第2期）等への企業誘致に取り組むとともに、インフラ施設などの基盤整備を実施した。

〔具体的な取組み〕

- ・ 神戸複合産業団地、ポートアイランド（第2期）等への企業誘致
- ・ 産業団地の基盤整備



神戸複合産業団地（北西側から）

6. 新都市整備事業会計の再編

新都市整備事業については、これまで企業誘致に積極的に取り組んできた結果、内陸部の産業用地は処分が順調に進み、企業債も償還が終了したことから、新都市整備事業会計を令和6年度末に廃止した。

道路や公園等の公共施設、空港島や産業団地、住宅団地の未処分地等の新都市整備事業会計が所有する資産については、神戸空港の国際化を見据え、これからの神戸の発展につなげていくという発想で全市のまちづくりに活用を図っていくため、一般会計等に引継いだ。

今後、同事業で整備したニュータウン等については、将来の地域ニーズの変化等に対応するとともに、魅力の維持・向上を図るため、当該エリアから生じる収入を毎年度財源として確保しながら、引き続き都市局が中心となってまちづくりに取り組んでいく。

なお、西神戸ゴルフ場跡地を活用した新たな産業団地整備事業については、新たに特別会計を設置し、スピード感を持った企業誘致と事業収支の明確化を図る。

令和 6 年 度

神 戸 市 一 般 会 計 決 算 説 明 書
(都 市 局 所 管 分)

1 令和6年度一般会計歳入歳出決算額一覧表

歳入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
16 分 担 金 及 負 担 金	261,700,000 ^円	804,334,599 ^円	542,634,599 ^円	36
1 負 担 金	261,700,000	804,334,599	542,634,599	36
17 使 用 料 及 手 数 料	24,812,000	25,729,899	917,899	36
1 使 用 料	13,771,000	13,578,469	△192,531	36
2 手 数 料	11,041,000	12,151,430	1,110,430	36
18 国 庫 支 出 金	9,473,419,000	3,839,444,033	△5,633,974,967	36
1 負 担 金	1,834,366,000	1,053,641,907	△780,724,093	36
2 補 助 金	7,639,053,000	2,785,802,126	△4,853,250,874	38
19 県 支 出 金	1,428,000	2,427,000	999,000	38
2 補 助 金	50,000	50,000	－	38
3 委 託 金	1,378,000	2,377,000	999,000	38
20 財 産 収 入	3,029,727,000	2,358,606,302	△671,120,698	40
1 財 産 運 用 収 入	570,990,000	582,109,702	11,119,702	40
2 財 産 売 払 収 入	2,414,278,000	1,744,182,419	△670,095,581	40
3 基 金 収 入	44,459,000	32,314,181	△12,144,819	40
21 寄 附 金	1,000,000	2,985,700	1,985,700	40
1 寄 附 金	1,000,000	2,985,700	1,985,700	40
22 繰 入 金	5,605,600,000	5,396,375,613	△209,224,387	42
2 基 金 繰 入 金	5,605,600,000	5,396,375,613	△209,224,387	42
24 諸 収 入	1,498,401,000	1,521,565,051	23,164,051	42
5 貸 付 金 元 利 収 入	1,465,877,000	1,475,893,749	10,016,749	42
6 過 年 度 収 入	－	290,689	290,689	42
7 雑 入	32,524,000	45,380,613	12,856,613	42
合 計	19,896,087,000	13,951,468,197	△5,944,618,803	42

歳出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
2 総 務 費	110,129,000 ^円	76,391,515 ^円	－ ^円	33,737,485 ^円	44
2 企 画 費	110,129,000	76,391,515	－	33,737,485	44
10 都 市 計 画 費	36,334,677,878	24,346,275,387	7,020,883,000	4,967,519,491	44
1 都市計画総務費	31,729,888,000	21,730,331,630	5,773,294,000	4,226,262,370	44
2 都市改造事業費	117,153,000	56,126,404	20,000,000	41,026,596	48
3 再開発事業費	2,738,804,878	1,474,143,734	710,473,000	554,188,144	48
4 街路事業費	1,748,832,000	1,085,673,619	517,116,000	146,042,381	50
11 住 宅 費	776,910,000	457,456,499	102,710,000	216,743,501	52
1 住宅総務費	776,910,000	457,456,499	102,710,000	216,743,501	52
合 計	37,221,716,878	24,880,123,401	7,123,593,000	5,218,000,477	52

2 令和6年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳 入

款 項 目		予 算 現 額				
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	節
						区 分
16 分 担 金 及 負 担 金		円 261,700,000	円 -	円 -	円 261,700,000	
	1 負 担 金	261,700,000	-	-	261,700,000	
	4 都 市 計 画 費 負 担 金	186,243,000	-	-	186,243,000	
						1 ハーバーランド整備事業費負担金
						3 街路立体交差費負担金
						4 都市計画総務費負担金
						70 交通政策費負担金
	5 開発者負担金	75,457,000	-	-	75,457,000	
						1 道 路
17 使用料及手数料		24,812,000	-	-	24,812,000	
	1 使 用 料	13,771,000	-	-	13,771,000	
	8 土 木 使 用 料	13,771,000	-	-	13,771,000	
						6 都 市 計 画 施 設
	2 手 数 料	11,041,000	-	-	11,041,000	
	7 土 木 手 数 料	11,041,000	-	-	11,041,000	
						1 宅 地 造 成 等 許 可
						3 開 発 登 録 簿 等
18 国 庫 支 出 金		8,132,895,000	32,000,000	1,308,524,000	9,473,419,000	
	1 負 担 金	1,101,000,000	-	733,366,000	1,834,366,000	
	4 都 市 計 画 費 負 担 金	1,101,000,000	-	733,366,000	1,834,366,000	
						2 街路立体交差費負担金
						3 都市計画総務費負担金

	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
金 額						
円	円 804,334,599	円 804,334,599	円 -	円 -	円 542,634,599	
	804,334,599	804,334,599	-	-	542,634,599	
	22,927,871	22,927,871	-	-	△163,315,129	
48,043,000	18,546,079	18,546,079	-	-	△29,496,921	地元負担金
100,000,000	2,919,609	2,919,609	-	-	△97,080,391	事業者負担金
5,200,000	1,462,183	1,462,183	-	-	△3,737,817	事業者負担金
33,000,000	-	-	-	-	△33,000,000	事業者負担金
	781,406,728	781,406,728	-	-	705,949,728	
75,457,000	781,406,728	781,406,728	-	-	705,949,728	開発者負担金
	25,799,499	25,729,899	-	69,600	917,899	
	13,648,069	13,578,469	-	69,600	△192,531	
	13,648,069	13,578,469	-	69,600	△192,531	
13,771,000	13,648,069	13,578,469	-	69,600	△192,531	附帯施設使用料
	12,151,430	12,151,430	-	-	1,110,430	
	12,151,430	12,151,430	-	-	1,110,430	
10,471,000	11,658,400	11,658,400	-	-	1,187,400	許可手数料
570,000	493,030	493,030	-	-	△76,970	開発登録簿交付手数料
	3,839,444,033	3,839,444,033	-	-	△5,633,974,967	
	1,053,641,907	1,053,641,907	-	-	△780,724,093	
	1,053,641,907	1,053,641,907	-	-	△780,724,093	
722,804,000	517,929,500	517,929,500	-	-	△204,874,500	認証額の5.5/10
1,111,562,000	535,712,407	535,712,407	-	-	△575,849,593	認証額の1/2

款 項 目		予 算 現 額					
		当初予算額	補正予算額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額	計	節	
						区 分	
	2 補 助 金	円 7,031,895,000	円 32,000,000	円 575,158,000	円 7,639,053,000		
		1 総 務 費 補 助	14,155,000	－	－	14,155,000	
							2 文 化 庁 補 助
		8 都 市 計 画 費 補 助	6,838,300,000	32,000,000	528,228,000	7,398,528,000	
							1 調 査 費 補 助
							2 組 合 等 再 開 発 事 業 費 補 助
		9 住 宅 費 補 助	179,440,000	－	46,930,000	226,370,000	
						2 住 環 境 整 備 促 進 費 補 助	
	19 県 支 出 金		1,428,000	－	－	1,428,000	
		2 補 助 金	50,000	－	－	50,000	
7 都 市 計 画 費 補 助			50,000	－	－	50,000	
3 委 託 金		1,378,000	－	－	1,378,000		
4 其 他 委 託 金		1,378,000	－	－	1,378,000		
							3 都 市 計 画 基 礎 調 査 委 託 金

	調定額	収入済額	不 納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	2,785,802,126	2,785,802,126	-	-	△4,853,250,874	
	14,155,000	14,155,000	-	-	-	
14,155,000	14,155,000	14,155,000	-	-	-	補助率 1/2
	2,629,285,633	2,629,285,633	-	-	△4,769,242,367	
6,556,518,000	2,392,575,633	2,392,575,633	-	-	△4,163,942,367	補助率 10/10、1/2、4.5/10又は1/3
842,010,000	236,710,000	236,710,000	-	-	△605,300,000	補助率 10/10又は1/2
	142,361,493	142,361,493	-	-	△84,008,507	
226,370,000	142,361,493	142,361,493	-	-	△84,008,507	補助率 1/2、4.5/10又は1/3
	2,427,000	2,427,000	-	-	999,000	
	50,000	50,000	-	-	-	
	50,000	50,000	-	-	-	
50,000	50,000	50,000	-	-	-	補助率10/10
	2,377,000	2,377,000	-	-	999,000	
	2,377,000	2,377,000	-	-	999,000	
1,378,000	2,377,000	2,377,000	-	-	999,000	

款 項 目		予 算 現 額				
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	節
						区 分
20 財 産 収 入		円 3,029,727,000	円 －	円 －	円 3,029,727,000	
	1 財 産 運 用 収 入	570,990,000	－	－	570,990,000	
	1 貸 地 料	48,802,000	－	－	48,802,000	
						2 都 市 計 画 用 地
						3 一 般 土 地
	2 貸 家 料	519,493,000	－	－	519,493,000	
						6 市街地改造建物等
						7 一 般 建 物
	3 投資財産収入	2,695,000	－	－	2,695,000	
						1 株 式 配 当 金
	2 財 産 売 払 収 入	2,414,278,000	－	－	2,414,278,000	
	1 土 地 売 却 代	2,203,174,000	－	－	2,203,174,000	
						2 都 市 計 画 用 地
						3 一 般 土 地
	2 建 物 売 却 代	211,000,000	－	－	211,000,000	
						1 保 留 床 売 却 代
						2 一 般 建 物
	3 物 品 売 却 代	104,000	－	－	104,000	
						5 都 市 局
	3 基 金 収 入	44,459,000	－	－	44,459,000	
	1 基 金 収 入	44,459,000	－	－	44,459,000	
						8 ハ ー バ ー ラ ン ド 運 営 等 基 金
						14 ま ち づ くり 等 基 金
21 寄 附 金		1,000,000	－	－	1,000,000	
	1 寄 附 金	1,000,000	－	－	1,000,000	
	2 其 他 寄 附	1,000,000	－	－	1,000,000	
						12 都 市 局

	調定額	収入済額	不 納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	2,358,606,302	2,358,606,302	－	－	△671,120,698	
	582,109,702	582,109,702	－	－	11,119,702	
	93,443,179	93,443,179	－	－	44,641,179	
46,414,000	91,055,179	91,055,179	－	－	44,641,179	事業用地貸地料
2,388,000	2,388,000	2,388,000	－	－	－	一般市有土地貸地料
	485,010,923	485,010,923	－	－	△34,482,077	
296,829,000	291,378,939	291,378,939	－	－	△5,450,061	市街地改造ビル・再開発ビル等貸家料
222,664,000	193,631,984	193,631,984	－	－	△29,032,016	ハーバーランド地下街店舗貸家料等
	3,655,600	3,655,600	－	－	960,600	
2,695,000	3,655,600	3,655,600	－	－	960,600	神戸地下街株式会社配当金等
	1,744,182,419	1,744,182,419	－	－	△670,095,581	
	1,557,848,214	1,557,848,214	－	－	△645,325,786	
926,174,000	354,089,293	354,089,293	－	－	△572,084,707	都市計画事業用地等売却代
1,277,000,000	1,203,758,921	1,203,758,921	－	－	△73,241,079	一般市有土地売却代
	186,241,079	186,241,079	－	－	△24,758,921	
10,000,000	－	－	－	－	△10,000,000	
201,000,000	186,241,079	186,241,079	－	－	△14,758,921	一般市有建物売却代
	93,126	93,126	－	－	△10,874	
104,000	93,126	93,126	－	－	△10,874	地図売却代等
	32,314,181	32,314,181	－	－	△12,144,819	
	32,314,181	32,314,181	－	－	△12,144,819	
5,416,000	3,659,495	3,659,495	－	－	△1,756,505	ハーバーランド運営等基金運用益
39,043,000	28,654,686	28,654,686	－	－	△10,388,314	まちづくり等基金運用益
	2,985,700	2,985,700	－	－	1,985,700	
	2,985,700	2,985,700	－	－	1,985,700	
	2,985,700	2,985,700	－	－	1,985,700	
1,000,000	2,985,700	2,985,700	－	－	1,985,700	ふるさと納税

款 項 目		予 算 現 額				
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	節
						区 分
22 繰 入 金		円 2,016,600,000	円 3,589,000,000	円 -	円 5,605,600,000	
	2 基 金 繰 入 金	2,016,600,000	3,589,000,000	-	5,605,600,000	
	1 基 金 繰 入 金	2,016,600,000	3,589,000,000	-	5,605,600,000	
						1 都市整備等基金繰入
						8 ま ち づ く り 等 基 金 繰 入
						9 ハーバーランド運営等 基 金 繰 入
24 諸 収 入		1,498,401,000	-	-	1,498,401,000	
	5 貸付金元利収入	1,465,877,000	-	-	1,465,877,000	
	3 其 他 貸 付 金 返 還 金	1,465,877,000	-	-	1,465,877,000	
						1 神 戸 新 交 通 株 式 会 社 貸 付 金
	6 過 年 度 収 入	-	-	-	-	
	1 過 年 度 収 入	-	-	-	-	
						4 其 他
	7 雑 入	32,524,000	-	-	32,524,000	
	8 清 算 金	1,659,000	-	-	1,659,000	
						1 区 画 整 理 事 業 清 算 徴 収 金
	9 雑 入	30,865,000	-	-	30,865,000	
						14 都 市 局
	合 計	14,966,563,000	3,621,000,000	1,308,524,000	19,896,087,000	

	調定額	収入済額	不 納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	5,396,375,613	5,396,375,613	-	-	△209,224,387	
	5,396,375,613	5,396,375,613	-	-	△209,224,387	
	5,396,375,613	5,396,375,613	-	-	△209,224,387	
1,604,570,000	1,506,152,561	1,506,152,561	-	-	△98,417,439	都市整備等基金取崩による繰入金
3,981,530,000	3,886,896,052	3,886,896,052	-	-	△94,633,948	まちづくり等基金取崩による繰入金
19,500,000	3,327,000	3,327,000	-	-	△16,173,000	ハーバーランド運営等基金取崩による繰入金
	1,527,685,497	1,521,565,051	-	6,120,446	23,164,051	
	1,475,893,749	1,475,893,749	-	-	10,016,749	
	1,475,893,749	1,475,893,749	-	-	10,016,749	
1,465,877,000	1,475,893,749	1,475,893,749	-	-	10,016,749	神戸新交通株式会社貸付金元利返還金
	3,529,849	290,689	-	3,239,160	290,689	
	3,529,849	290,689	-	3,239,160	290,689	
-	3,529,849	290,689	-	3,239,160	290,689	
	48,261,899	45,380,613	-	2,881,286	12,856,613	
	4,340,679	1,604,169	-	2,736,510	△54,831	
1,659,000	4,340,679	1,604,169	-	2,736,510	△54,831	東灘山手地区等に係る清算徴収金
	43,921,220	43,776,444	-	144,776	12,911,444	
30,865,000	43,921,220	43,776,444	-	144,776	12,911,444	
	13,957,658,243	13,951,468,197	-	6,190,046	△5,944,618,803	

(2) 歳 出

款 項 目		予 算 現 額						
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予 備 費支出及び流用増減	計	節	
							区 分	
2	総 務 費	円 －	円 －	円 110,129,000	円 －	円 110,129,000		
	2 企 画 費	－	－	110,129,000	－	110,129,000		
	3 行 政 調 査 費	－	－	110,129,000	－	110,129,000		
							10 需 用 費	
							11 役 務 費	
							12 委 託 料	
10	都 市 計 画 費	26,077,195,000	4,202,240,000	6,055,242,878	－	36,334,677,878		
1	都 市 計 画 費	22,558,406,000	4,202,240,000	4,969,242,000	－	31,729,888,000		
	1 職 員 費	2,027,078,000	50,000,000	－	－	2,077,078,000		
							1 報 酬	
							2 給 料	
							3 職 員 手 当 等	
							4 共 済 費	
							8 旅 費	

		翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継 続 費 遁次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	76,391,515	－	－	－	33,737,485	
	76,391,515	－	－	－	33,737,485	地域活性化施策・都市政策の実現に向けた企画立案及び調整に要した経費である。
	76,391,515	－	－	－	33,737,485	
2,439,360	2,439,360	－	－	－	－	
9,503,300	9,503,300	－	－	－	－	
98,186,340	64,448,855	－	－	－	33,737,485	
	24,346,275,387	－	7,020,883,000	－	4,967,519,491	
	21,730,331,630	－	5,773,294,000	－	4,226,262,370	
	2,044,251,223	－	－	－	32,826,777	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。 （市街地再開発事業費、新都市整備事業会計を除く。）
40,018,000	30,379,568	－	－	－	9,638,432	
948,274,000	937,676,074	－	－	－	10,597,926	
730,446,352	726,462,915	－	－	－	3,983,437	
354,253,648	347,754,129	－	－	－	6,499,519	
4,086,000	1,978,537	－	－	－	2,107,463	

款 項 目		予 算 現 額					
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予 備 費 支出及び 流用増減	計	節
							区 分
		円	円	円	円	円	
	2 都 市 計 画 費 総 務 費	17,764,982,000	4,024,280,000	4,441,043,000	△200,000	26,230,105,000	
							1 報 酬
							3 職 員 手 当 等
							7 報 償 費
							8 旅 費
							10 需 用 費
							11 役 務 費
							12 委 託 料
							13 使 用 料 及 賃 借 料
							14 工 事 請 負 費
							16 公 有 財 産 購 入 費
							17 備 品 購 入 費
							18 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							21 補 償 補 填 及 賠 償 金
							22 償 還 金 利 子 及 割 引 料
							24 積 立 金
	3 交 通 政 策 費	2,766,346,000	127,960,000	528,199,000	200,000	3,422,705,000	
							1 報 酬
							7 報 償 費
							8 旅 費
							10 需 用 費
							11 役 務 費
							12 委 託 料
							13 使 用 料 及 賃 借 料
							14 工 事 請 負 費
							17 備 品 購 入 費
							18 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							20 貸 付 金
							22 償 還 金 利 子 及 割 引 料

	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継 続 費 通次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
金 額						
円	円	円	円	円	円	都心・三宮の再整備に向けた事業の推進、線引き・用途地域見直しに向けた検討、都市計画基礎調査等の諸調査、事業用地の管理処分等に要した経費である。
	17,015,007,585	－	5,267,109,000	－	3,947,988,415	
6,456,000	3,372,910	－	－	－	3,083,090	
20,000	3,360				16,640	
5,297,966	2,159,842	－	－	－	3,138,124	
3,908,000	2,790,862	－	－	－	1,117,138	
33,230,671	25,334,451	－	2,000	－	7,894,220	
656,020,935	319,714,859	－	156,409,000	－	179,897,076	
1,487,943,559	603,718,157	－	659,209,000	－	225,016,402	
34,223,169	30,747,409	－	33,000	－	3,442,760	
7,547,688,067	5,590,843,803	－	1,576,778,000	－	380,066,264	
1,319,541,253	577,936,374	－	－	－	741,604,879	
4,666,800	2,286,060	－	10,000	－	2,370,740	
9,179,353,637	4,598,809,601	－	2,455,893,000	－	2,124,651,036	
805,265,192	278,025,689	－	418,775,000	－	108,464,503	
13,287,051	9,616,469	－	－	－	3,670,582	
5,133,202,700	4,969,647,739	－	－	－	163,554,961	
	2,671,072,822	－	506,185,000	－	245,447,178	地域公共交通計画の推進、BRT・LRTの導入可能性検討、地域コミュニティ交通に対する支援、鉄道事業者・路線バス事業者への支援等に要した経費である。
390,000	296,880	－	－	－	93,120	
1,556,100	618,500	－	795,000	－	142,600	
368,780	207,280	－	90,000	－	71,500	
5,684,801	3,378,956	－	－	－	2,305,845	
18,780,162	7,442,813	－	10,040,000	－	1,297,349	
766,786,264	238,650,752	－	341,893,000	－	186,242,512	
6,614,240	6,451,640	－	－	－	162,600	
170,023,836	128,048,800	－	38,334,000	－	3,641,036	
82,159	69,800	－	－	－	12,359	
1,175,058,658	1,008,547,401	－	115,033,000	－	51,478,257	
1,250,000,000	1,250,000,000	－	－	－	－	
27,360,000	27,360,000	－	－	－	－	

款 項 目		予 算 現 額					
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予 備 費 支出及び 流用増減	計	節
							区 分
	2 都 市 改 造 事 業 費	円 99,153,000	円 －	円 18,000,000	円 －	円 117,153,000	
	1 都 市 改 造 事 業 費 促 進 費	99,153,000	－	18,000,000	－	117,153,000	
							7 報 償 費
							8 旅 費
							10 需 用 費
							11 役 務 費
							12 委 託 料
							13 使 用 料 及 賃 借 料
							14 工 事 請 負 費
							16 公 有 財 産 購 入 費
							17 備 品 購 入 費
							18 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							21 補 償 補 填 金 及 賠 償 金
	3 再 開 発 事 業 費	2,392,658,000	－	346,146,878	－	2,738,804,878	
	1 再 開 発 事 業 費 促 進 費	1,136,508,000	－	93,792,000	－	1,230,300,000	
							8 旅 費
							10 需 用 費
							11 役 務 費
							12 委 託 料
							13 使 用 料 及 賃 借 料
							14 工 事 請 負 費
							15 原 材 料 費
							17 備 品 購 入 費
							18 負 担 金 補 助 及 交 付 金
							24 積 立 金

	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継 続 費 通次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	56,126,404	－	20,000,000	－	41,026,596	
	56,126,404	－	20,000,000	－	41,026,596	区画整理事業区域内の残事業等に要した経費である。
40,000	－	－	－	－	40,000	
100,000	－	－	－	－	100,000	
6,800,150	2,151,502	－	－	－	4,648,648	
15,886,760	3,965,838	－	5,000,000	－	6,920,922	
53,900,000	43,454,346	－	5,000,000	－	5,445,654	
1,100,000	645,854	－	－	－	454,146	
33,496,600	5,604,874	－	10,000,000	－	17,891,726	
4,000,000	－	－	－	－	4,000,000	
649,490	149,490	－	－	－	500,000	
180,000	154,500	－	－	－	25,500	
1,000,000	－	－	－	－	1,000,000	
	1,474,143,734	－	710,473,000	－	554,188,144	
	920,033,167	－	140,616,000	－	169,650,833	再開発ビルの管理等に要した経費である。
100,000	41,340	－	－	－	58,660	
22,596,100	12,072,109	－	947,000	－	9,576,991	
50,030,990	27,242,540	－	19,034,000	－	3,754,450	
360,736,320	236,417,625	－	49,635,000	－	74,683,695	
19,929,000	19,929,000	－	－	－	－	
73,784,590	23,986,430	－	40,000,000	－	9,798,160	
450,000	346,500	－	－	－	103,500	
1,100,000	784,300	－	－	－	315,700	
294,957,000	219,894,507	－	31,000,000	－	44,062,493	
406,616,000	379,318,816	－	－	－	27,297,184	

款 項 目		予 算 現 額					
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予 備 費 支出及び 流用増減	計	節
							区 分
	2組合等 再開発事業費	円 1,110,500,000	円 －	円 204,020,000	円 －	円 1,314,520,000	
							10需用費
							18負担金補助 及交付金
	3都市景観等 整備事業費	145,650,000	－	48,334,878	－	193,984,878	
							1報 酬
							7報 償 費
							8旅 費
							10需用費
							11役 務 費
							12委 託 料
							13使用料及 賃借料
							14工事請負費
							17備品購入費
							18負担金補助 及交付金
	4街路事業費	1,026,978,000	－	721,854,000	－	1,748,832,000	
	2街路立体 交差費	1,026,978,000	－	721,854,000	－	1,748,832,000	
							10需用費
							11役 務 費
							12委 託 料
							13使用料及 賃借料
							14工事請負費
							15原材料費
							16公有財産 購入費
							18負担金補助 及交付金
							21補償補填 及賠償金

	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継 続 費 通次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
金 額						
円	円	円	円	円	円	まちづくり支援等に要した経費である。
	381,420,000	－	569,857,000	－	363,243,000	
500,000	－	－	－	－	500,000	
1,314,020,000	381,420,000	－	569,857,000	－	362,743,000	
	172,690,567	－	－	－	21,294,311	すぐれた都市景観の形成を推進するため、景観形成助成等に要した経費である。
2,084,000	790,470	－	－	－	1,293,530	
620,720	117,776	－	－	－	502,944	
360,280	144,260	－	－	－	216,020	
2,324,461	1,575,022	－	－	－	749,439	
7,170,000	5,857,909	－	－	－	1,312,091	
24,096,874	23,285,255	－	－	－	811,619	
684,000	344,067	－	－	－	339,933	
132,836,878	132,835,788	－	－	－	1,090	
30,000	－	－	－	－	30,000	
23,777,665	7,740,020	－	－	－	16,037,645	
	1,085,673,619	－	517,116,000	－	146,042,381	
	1,085,673,619	－	517,116,000	－	146,042,381	阪神電鉄連続立体交差事業に要した経費である。
9,278,000	1,609,486	－	－	－	7,668,514	
16,610,000	7,329,451	－	－	－	9,280,549	
40,900,000	10,279,500	－	21,000,000	－	9,620,500	
1,650,000	－	－	－	－	1,650,000	
1,658,519,893	1,065,797,723	－	496,116,000	－	96,606,170	
750,000	－	－	－	－	750,000	
3,200,000	－	－	－	－	3,200,000	
13,884,107	－	－	－	－	13,884,107	
4,040,000	657,459	－	－	－	3,382,541	

款 項 目		予 算 現 額				
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予 備 費 支出及び 流用増減	計
		円	円	円	円	円
11 住 宅 費		603,249,000	-	173,661,000	-	776,910,000
	1 住 宅 総 務 費	603,249,000	-	173,661,000	-	776,910,000
	3 住 環 境 整 備 費	603,249,000	-	173,661,000	-	776,910,000
						1 報 酬
						8 旅 費
						10 需 用 費
						11 役 務 費
						12 委 託 料
						13 使 用 料 及 料
						14 工 事 請 負 費
						16 公 有 財 産 費
						18 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						21 補 償 補 填 金
合 計		26,680,444,000	4,202,240,000	6,339,032,878	-	37,221,716,878

	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継 続 費 通次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
金 額						
円	円	円	円	円	円	密集市街地の改善等により住環境の整備を図るため、住宅市街地総合整備事業等に要した経費である。
	457,456,499	－	102,710,000	－	216,743,501	
	457,456,499	－	102,710,000	－	216,743,501	
	457,456,499	－	102,710,000	－	216,743,501	
300,000	88,500	－	－	－	211,500	
100,000	3,940	－	－	－	96,060	
3,805,300	531,894	－	－	－	3,273,406	
17,659,400	10,900,244	－	1,000,000	－	5,759,156	
167,240,008	147,703,265	－	5,000,000	－	14,536,743	
1,300,000	189,000	－	－	－	1,111,000	
107,995,768	62,645,068	－	35,710,000	－	9,640,700	
160,707,524	27,270,524	－	－	－	133,437,000	
167,752,000	98,537,158	－	60,000,000	－	9,214,842	
150,050,000	109,586,906	－	1,000,000	－	39,463,094	
	24,880,123,401	－	7,123,593,000	－	5,218,000,477	

令和 6 年 度

神戸市市街地再開発事業費決算説明書

1 令和6年度市街地再開発事業費歳入歳出決算額一覧表

歳		入			
款 項		予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
1 国 庫 支 出 金		289,945,000 ^円	289,858,400 ^円	△86,600 ^円	56
	1 負 担 金	289,945,000	289,858,400	△86,600	56
2 財 産 収 入		2,338,313,000	2,545,931,441	207,618,441	56
	1 財 産 運 用 収 入	1,523,303,000	1,505,975,600	△17,327,400	56
	2 財 産 売 払 収 入	815,010,000	1,039,955,841	224,945,841	56
3 繰 入 金		1,439,074,000	980,777,599	△458,296,401	56
	1 繰 入 金	1,439,074,000	980,777,599	△458,296,401	56
4 繰 越 金		195,890,000	195,889,000	△1,000	58
	1 繰 越 金	195,890,000	195,889,000	△1,000	58
5 諸 収 入		1,000	1,769,240	1,768,240	58
	1 雑 入	1,000	1,769,240	1,768,240	58
6 市 債		236,000,000	236,000,000	－	58
	1 市 債	236,000,000	236,000,000	－	58
合 計		4,499,223,000	4,250,225,680	△248,997,320	58

歳						出							
款		項		予 算 現 額		決 算 額		翌年度繰越額		不 用 額		決算明細書頁	
1		市 街 地 再 開 発 費 事 業		円 736,281,000		円 679,292,287		円 16,298,000		円 40,690,713		60	
	1	市 街 地 再 開 発 費 事 業		736,281,000		679,292,287		16,298,000		40,690,713		60	
2		市 街 地 再 開 発 費 管 理 事 業 費		3,752,942,000		3,451,510,393		103,125,000		198,306,607		62	
	1	市 街 地 再 開 発 費 管 理 事 業 費		1,530,304,000		1,324,146,983		103,125,000		103,032,017		62	
	2	他 会 計 へ 繰 出 金		2,222,638,000		2,127,363,410		－		95,274,590		62	
3		予 備 費		10,000,000		－		－		10,000,000		62	
	1	予 備 費		10,000,000		－		－		10,000,000		62	
合 計				4,499,223,000		4,130,802,680		119,423,000		248,997,320		62	

2 令和6年度市街地再開発事業費歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳 入

款 項 目		予 算 現 額				
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	節
						区 分
1 国 庫 支 出 金		円 124,714,000	円 -	円 165,231,000	円 289,945,000	
	1 負 担 金	124,714,000	-	165,231,000	289,945,000	
	1 市街地再開発事業費国庫負担金	124,714,000	-	165,231,000	289,945,000	
						1 市街地再開発事業費国庫負担金
2 財 産 収 入		2,338,313,000	-	-	2,338,313,000	
	1 財 産 運 用 収 入	1,523,303,000	-	-	1,523,303,000	
	1 貸 地 料	8,961,000	-	-	8,961,000	
						1 貸 地 料
	2 貸 家 料	1,514,342,000	-	-	1,514,342,000	
						1 貸 家 料
	2 財 産 売 払 収 入	815,010,000	-	-	815,010,000	
	1 建 物 売 却 代	100,010,000	-	-	100,010,000	
						1 建 物 売 却 代
	70 土 地 売 却 代	715,000,000	-	-	715,000,000	
						新長田駅南地区 1 市街地再開発事業 土 地 売 却 代
3 繰 入 金		1,439,074,000	-	-	1,439,074,000	
	1 繰 入 金	1,439,074,000	-	-	1,439,074,000	
	1 一般会計繰入金	1,314,914,000	-	-	1,314,914,000	
						1 一 般 会 計 繰 入 金
	2 基 金 繰 入 金	124,160,000	-	-	124,160,000	
						1 基 金 繰 入 金

	調定額	収入済額	不 納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	289,858,400	289,858,400	-	-	△86,600	
	289,858,400	289,858,400	-	-	△86,600	
	289,858,400	289,858,400	-	-	△86,600	
289,945,000	289,858,400	289,858,400	-	-	△86,600	認証額の1/2
	2,545,931,441	2,545,931,441	-	-	207,618,441	
	1,505,975,600	1,505,975,600	-	-	△17,327,400	
	10,735,557	10,735,557	-	-	1,774,557	
8,961,000	10,735,557	10,735,557	-	-	1,774,557	再開発事業用地貸地料
	1,495,240,043	1,495,240,043	-	-	△19,101,957	
1,514,342,000	1,495,240,043	1,495,240,043	-	-	△19,101,957	再開発ビル貸家料等
	1,039,955,841	1,039,955,841	-	-	224,945,841	
	324,955,841	324,955,841	-	-	224,945,841	
100,010,000	324,955,841	324,955,841	-	-	224,945,841	再開発ビル保留床売却代等
	715,000,000	715,000,000	-	-	-	
715,000,000	715,000,000	715,000,000	-	-	-	
	980,777,599	980,777,599	-	-	△458,296,401	
	980,777,599	980,777,599	-	-	△458,296,401	
	856,617,599	856,617,599	-	-	△458,296,401	
1,314,914,000	856,617,599	856,617,599	-	-	△458,296,401	
	124,160,000	124,160,000	-	-	-	
124,160,000	124,160,000	124,160,000	-	-	-	

款 項 目		予 算 現 額				
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	節
						区 分
4 繰 越 金		円 1,000	円 -	円 195,889,000	円 195,890,000	
	1 繰 越 金	1,000	-	195,889,000	195,890,000	
	1 繰 越 金	1,000	-	195,889,000	195,890,000	
						1 繰 越 金
5 諸 収 入		1,000	-	-	1,000	
	1 雑 入	1,000	-	-	1,000	
	1 再 開 発 雑 入	1,000	-	-	1,000	
						1 再 開 発 雑 入
6 市 債		112,000,000	-	124,000,000	236,000,000	
	1 市 債	112,000,000	-	124,000,000	236,000,000	
	1 市 街 地 再 開 発 事 業 公 債	112,000,000	-	124,000,000	236,000,000	
						1 市 街 地 再 開 発 事 業 公 債
合 計		4,014,103,000	-	485,120,000	4,499,223,000	

	調定額	収入済額	不 納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
金 額						
円	円	円	円	円	円	
	195,889,000	195,889,000	-	-	△1,000	
	195,889,000	195,889,000	-	-	△1,000	
	195,889,000	195,889,000	-	-	△1,000	
195,890,000	195,889,000	195,889,000	-	-	△1,000	
	1,769,240	1,769,240	-	-	1,768,240	
	1,769,240	1,769,240	-	-	1,768,240	
	1,769,240	1,769,240	-	-	1,768,240	
1,000	1,769,240	1,769,240	-	-	1,768,240	
	236,000,000	236,000,000	-	-	-	
	236,000,000	236,000,000	-	-	-	
	236,000,000	236,000,000	-	-	-	
236,000,000	236,000,000	236,000,000	-	-	-	市街地再開発事業に伴う市債
	4,250,225,680	4,250,225,680	-	-	△248,997,320	

(2) 歳 出

款 項 目		予 算 現 額					節 区 分
		当初予算額	補正予算額	継続費及 繰越事業費 額	予備費 支出増減	計	
		円	円	円	円	円	
1	市街地再開発費	357,085,000	－	379,196,000	－	736,281,000	
1	市街地再開発費	357,085,000	－	379,196,000	－	736,281,000	
	1 職員費	74,677,000	－	－	－	74,677,000	
							2 給料
							3 職員手当等
							4 共済費
2	新長田駅南地区復興市街地再開発事業費	282,408,000	－	379,196,000	－	661,604,000	
							10 需用費
							11 役務費
							12 委託料
							13 使用料及賃借料
							14 工事請負費
							18 負担金補助及交付金

金額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 通次繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円	円	
円	679,292,287	円 －	16,298,000	円 －	40,690,713	
	679,292,287	－	16,298,000	－	40,690,713	
	45,896,740	－	－	－	28,780,260	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。 （一般会計、新都市整備事業会計を除く。）
34,226,000	23,262,787	－	－	－	10,963,213	
28,152,000	15,053,845	－	－	－	13,098,155	
12,299,000	7,580,108	－	－	－	4,718,892	
	633,395,547	－	16,298,000	－	11,910,453	新長田駅南地区における市街地再開発事業として、再開発ビルの建築補助等に要した経費である。
11,906,000	3,085,791	－	3,949,000	－	4,871,209	
5,797,000	1,422,547	－	2,297,000	－	2,077,453	
15,147,900	8,620,700	－	6,527,000	－	200	
77,550	77,550	－	－	－	－	
42,542,602	37,316,400	－	500,000	－	4,726,202	
586,132,948	582,872,559	－	3,025,000	－	235,389	

款 項 目		予 算 現 額				
		当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費額	予備費及流出増減	計
		円	円	円	円	円
2 市街地再開発費		3,647,018,000	-	105,924,000	-	3,752,942,000
1 市街地再開発費		1,424,380,000	-	105,924,000	-	1,530,304,000
1 管 理 費		1,424,380,000	-	105,924,000	-	1,530,304,000
						7 報 償 費
						8 旅 費
						10 需 用 費
						11 役 務 費
						12 委 託 料
						13 使 用 料 及 賃 借 料
						14 工 事 請 負 費
						17 備 品 購 入 費
						18 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						26 公 課 費
2 他 会 計 へ 繰 出 金		2,222,638,000	-	-	-	2,222,638,000
1 公 債 費 へ 繰 出 金		2,222,638,000	-	-	-	2,222,638,000
						27 繰 出 金
3 予 備 費		10,000,000	-	-	-	10,000,000
1 予 備 費		10,000,000	-	-	-	10,000,000
1 予 備 費		10,000,000	-	-	-	10,000,000
						90 予 備 費
合 計		4,014,103,000	-	485,120,000	-	4,499,223,000

	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰 続 費 進次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
金 額						
円	円	円	円	円	円	市街地再開発事業の施行に伴い建設された再開発ビルの管理等に要した経費である。
	3,451,510,393	-	103,125,000	-	198,306,607	
	1,324,146,983	-	103,125,000	-	103,032,017	
	1,324,146,983	-	103,125,000	-	103,032,017	
57,776	57,776	-	-	-	-	
420	420	-	-	-	-	
20,269,024	8,342,268	-	3,882,000	-	8,044,756	
3,400,000	1,329,852	-	901,000	-	1,169,148	
260,420,404	165,674,859	-	89,647,000	-	5,098,545	
1,225,720	1,225,720	-	-	-	-	
65,576,552	57,830,586	-	1,393,000	-	6,352,966	
1,302,184	-	-	1,302,000	-	184	
1,028,751,920	969,536,102	-	6,000,000	-	53,215,818	
149,300,000	120,149,400	-	-	-	29,150,600	
	2,127,363,410	-	-	-	95,274,590	
	2,127,363,410	-	-	-	95,274,590	
2,222,638,000	2,127,363,410	-	-	-	95,274,590	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
	4,130,802,680	-	119,423,000	-	248,997,320	

令和 6 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算書

決算第14号

令和6年度神戸市新都市整備事業会計決算

上記決算について、地方公営企業法第30条第4項の規定により認定に付します。（監査委員意見書別紙添付）

令和7年9月2日提出

神戸市長

久元喜造

目 次

	頁
1 神戸市新都市整備事業報告書	66
2 神戸市新都市整備事業損益計算書	73
3 神戸市新都市整備事業剰余金計算書	74
4 神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書	76
5 神戸市新都市整備事業貸借対照表	77
6 神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書	81
7 収 益 費 用 明 細 書	82
8 固 定 資 産 明 細 書	84
9 企 業 債 明 細 書	86
10 神戸市新都市整備事業決算報告書	88

1 令和6年度神戸市新都市整備事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

新都市整備事業は、「住み」「働き」「学び」「憩う」という複合的な都市機能を備えたまちづくりを行い、住宅用地の供給と経済基盤の強化をはかるための産業用地の供給を計画的に実施してきた。

臨海部では、新たな産業の導入、雇用の創出、市街地企業の高度化の拠点としてポートアイランド(第2期)などの整備を進め、税優遇等のインセンティブを活用して成長性の高い先進的な産業分野の立地を進めるとともに、神戸医療産業都市やスーパーコンピュータ「富岳」などをはじめとした各種プロジェクトを推進した。また、主要街路の街路樹の再整備や中央緑地軸の緑化の取組みを進めた。

内陸部では、安全・安心・快適な住宅地の供給にあたり引き続き必要な整備を行うとともに、計画的開発団地の駅周辺のリノベーションを進めるなど、持続可能なまちへの再編に取り組んできた。また、地域主体のコミュニティ活動を支援するため、集会所や会館の改修を進めた。そして、流通・工業・研究開発系機能をあわせもった神戸複合産業団地では、神戸の経済基盤の確立をめざした産業用地の供給を進めた。

なお、内陸部の産業用地の処分は間もなく完了することになり、企業債の償還も終えたことから、新都市整備事業会計は令和6年度末に廃止した。また、西神戸ゴルフ場跡地を活用した新たな産業団地の整備については、令和7年度から新たな特別会計を設置している。

ア 業 務 実 績

令和6年度は住宅・産業団地を合わせて約8.1ヘクタールの土地売却契約を締結した。

イ 事 業 概 要

(ア) 埋立地の処分

ポートアイランド(第2期)(計画面積390ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約3.1ヘクタールを処分した。

(イ) 住宅団地の造成及び処分

西神住宅団地(計画面積約634ヘクタール、計画人口約61,000人)では、産業用地の分譲により、約0.1ヘクタールを処分した。なお、当団地の令和6年度末の世帯数は20,358世帯、定着人口は45,320人である。

(ウ) その他の造成及び処分

神戸複合産業団地(計画面積270ヘクタール)では、産業用地の分譲により、約4.8ヘクタールを処分した。

(エ) 計画的開発団地のリノベーション事業

西神中央駅周辺においては、まちの魅力を高め、にぎわい創出を図るため、リノベーション事業を進めた。

名谷駅周辺においては、新たな「ゆとりある郊外型居住エリア」のモデルとなるよう、更なる魅力向上に向けて、リノベーション事業を進めた。

また、六甲アイランドにおいては、まちの活性化に向けて検討した、「六甲アイランドまちの将来の姿」の具体化に向けて事業を進めた。

- ・リノベーション事業における関係部局等との事業調整
- ・名谷駅前広場（噴水周辺施設）のリニューアルや、広場につながる通路の改修
- ・神戸ファッションプラザ共用部のリニューアル、AOIA 跡地の利活用 等

ウ 経 理 状 況

損益計算において、新都市整備事業収益 90 億 6,159 万円、新都市整備事業費 83 億 805 万円で、差引き純利益は 7 億 5,354 万円となっている。

(2) 経営指標に関する事項

令和 6 年度決算における経営成績について、純利益は 7.5 億円となっており、黒字を維持している。主な営業収益である土地売却収益は 58 億円となっている。

企業債残高 185 億円を一括償還したこと等により、令和 6 年度末の資金残高は 425 億円となっている。

<経営指標の推移>

(単位：億円)

	R2	R3	R4	R5	R6
純利益	8.8	8.0	69.5	33.1	7.5
土地売却収益	210	155	99	121	58
企業債発行額	—	—	—	—	—
企業債償還額	208	283	208	109	185
企業債残高	785	502	294	185	—
資金残高	1,004	836	685	700	425

(3) 議会議決事項

議 案 番 号	件 名	提 出 年 月 日	議 決 年 月 日
—	令和5年度神戸市各会計予算繰越しの報告について	令和5年9月13日 6 . 9 . 1 3	—
—	令和5年度決算に基づく健全化判断比率等の報告について	6 . 9 . 1 3	—
決 算 第 1 5 号	令和5年度神戸市新都市整備事業会計決算	6 . 9 . 1 3	6 . 1 0 . 2 3
第 5 4 号	令和5年度神戸市新都市整備事業剰余金処分の件	6 . 9 . 1 3	6 . 1 0 . 2 3
予 算 第 4 6 号	令和6年度神戸市新都市整備事業会計補正予算	7 . 3 . 1 9	7 . 3 . 2 7

(4) 職員に関する事項

令和7年3月末日の現在員は64人で、明細は次のとおりである。

職 種 名 等	人 員
事 務	27人
土 木	25
建 築	3
電 気	1
機 械	2
造 園	1
自 動 車 運 転 手	3
土 木 工 手	2
合 計	64

(損益勘定所属職員19人、資本勘定所属職員45人)

- (5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項
本年度契約した土地売却代は、次のとおりである。

区 分	売却契約金額	左 の 内 訳		備 考	
		令和 6 年 度	令和 7 年度以降		
埋 立 地	5,545,879,000	824,265,700	4,721,613,300	31,349.42 m ²	5 件
ポートアイランド [※] (第 2 期)	5,545,879,000	824,265,700	4,721,613,300	31,349.42 m ²	5 件
宅 地	175,000,000	175,000,000	—	1,162.65 m ²	1 件
西 神 住 宅 団 地	175,000,000	175,000,000	—	1,162.65 m ²	1 件
そ の 他	4,284,917,000	4,284,917,000	—	51,133.39 m ²	13 件
神 戸 複 合 産 業 団 地	4,079,917,000	4,079,917,000	—	48,384.07 m ²	11 件
完 成 団 地	5,000,000	5,000,000	—	189.48 m ²	1 件
東 部 第 4 工 区	200,000,000	200,000,000	—	2,559.84 m ²	1 件
合 計	10,005,796,000	5,284,182,700	4,721,613,300	83,645.46 m ²	19 件

2 工 事

(1) 建設工事の概況

工 事 名	着工年月日	竣工年月日	当年度工事費	摘 要
神戸複合産業団地南地区造成工事 (その 1)	令和 6 年 7 月 18 日	令和 6 年 8 月 6 日	244,640,000	掘削工、盛土工、調整池設置工など
神戸複合産業団地南地区造成工事 (その 2)	令和 6 年 8 月 6 日	令和 6 年 8 月 9 日	301,440,000	掘削工、盛土工、調整池設置工など
伊川谷町法面防災対策工事	令和 6 年 8 月 9 日	令和 7 年 3 月 17 日	113,220,800	地山補強土工、高強度ネット工、モルタル吹付工、崩土除去工

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 造 成 量

項 目	造 成 量			
	全 体 計 画	前 年 度 ま で	当 年 度	計
埋 立 地	1,257.0	1,257.0	-	1,257.0
ホートアイラント* (第2期)	390.0	390.0	-	390.0
ポートアイランド沖	272.0	272.0	-	272.0
六甲アイランド	595.0	595.0	-	595.0
宅 地	1,444.9	1,444.2	-	1,444.2
西神住宅団地	634.0	634.0	-	634.0
西神住宅第2団地	414.7	414.7	-	414.7
神戸研究学園都市	302.9	302.9	-	302.9
ひよどり台第2期住宅団地	28.3	28.3	-	28.3
押部谷第2団地	65.0	64.3	-	64.3
そ の 他	383.0	383.0	-	383.0
神戸複合産業団地	270.0	270.0	-	270.0
神戸流通業務団地	113.0	113.0	-	113.0
合 計	3,084.9	3,084.2	-	3,084.2

イ 売 却 量

項 目	売 却 量			
	全 体 計 画	前 年 度 ま で	当 年 度	計
埋 立 地	699.9	512.3	3.1	515.4
ホートアイラント* (第2期)	177.8	81.4	3.1	84.5
ポートアイランド沖	245.6	163.9	-	163.9
六甲アイランド	276.5	267.0	-	267.0
宅 地	864.5	785.5	0.1	785.6
西神住宅団地	408.9	383.4	0.1	383.6
西神住宅第2団地	224.0	186.4	-	186.4
神戸研究学園都市	187.0	175.8	-	175.8
ひよどり台第2期住宅団地	12.0	11.5	-	11.5
押部谷第2団地	32.6	28.4	-	28.4
そ の 他	245.3	224.6	4.9	229.5
神戸複合産業団地	172.9	154.2	4.8	159.0
神戸流通業務団地	72.4	70.2	-	70.2
完 成 団 地	-	0.3	0.0	0.3
合 計	1,809.7	1,522.4	8.1	1,530.5

(2) 事業収入に関する事項

科 目	令 和 6 年 度	令 和 5 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営 業 収 益	7,974,503,378	13,861,946,505	△ 5,887,443,127
土 地 売 却 収 益	5,810,914,833	12,081,992,393	△ 6,271,077,560
其 他 営 業 収 益	2,163,588,545	1,779,954,112	383,634,433
2 営 業 外 収 益	886,610,418	842,334,285	44,276,133
受取利息及配当金	104,095,872	48,981,509	55,114,363
雑 収 益	782,514,546	793,352,776	△ 10,838,230
3 特 別 利 益	200,474,173	2,755,290,000	△ 2,554,815,827
そ の 他 特 別 利 益	200,474,173	2,755,290,000	△ 2,554,815,827
合 計	9,061,587,969	17,459,570,790	△ 8,397,982,821

(3) 事業費に関する事項

科 目	令 和 6 年 度	令 和 5 年 度	比 較 増 △ 減
	円	円	円
1 営 業 費 用	7,829,191,022	13,864,907,160	△ 6,035,716,138
土 地 売 却 原 価	5,587,546,881	11,618,343,844	△ 6,030,796,963
管 理 業 務 費	1,827,495,223	1,629,600,989	197,894,234
一 般 管 理 費	200,299,043	366,852,445	△ 166,553,402
総 係 費	191,951,273	235,015,021	△ 43,063,748
減 価 償 却 費	21,898,602	15,094,861	6,803,741
2 営 業 外 費 用	478,858,625	282,805,878	196,052,747
支 払 利 息 及	336,093,322	150,353,123	185,740,199
企 業 債 取 扱 諸 費			
雑 支 出	142,765,303	132,452,755	10,312,548
合 計	8,308,049,647	14,147,713,038	△ 5,839,663,391

4 会 計

(1) 重要契約の要旨

本年度中に締結した重要契約は次のとおりである。

契約年月日	契 約 金 額	契 約 の 内 容	契 約 者	摘 要
令和 年 月 日	円			
6. 7. 17	6,116,000,000	神戸複合産業団地南地区造成工事（その１）	東亜・本間・港特定建設工事共同企業体	
6. 8. 5	7,536,100,000	神戸複合産業団地南地区造成工事（その２）	大林・不動・寄神特定建設工事共同企業体	
6. 12. 25	1,001,745,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 11,785.24㎡）	TC 神鋼不動産(株)	
7. 2. 27	1,197,277,000	土地譲渡契約（神戸複合産業団地 14,085.62㎡）	JP ロジスティクス(株)	
7. 3. 10	3,001,008,000	土地譲渡契約（ポートアイランド第２期 17,060.56㎡）	(株) T V E	
7. 3. 27	131,906,509	土地取得契約（木見財産区 18,464.27㎡）	木 見 財 産 区	

(2) 企業債及び一時借入金の概況

ア 企 業 債

前 年 度 末 残 高	当 年 度 借 入 高	当 年 度 償 還 高	当 年 度 末 残 高
円 18,518,000,000	円 －	円 18,518,000,000	円 －

イ 一 時 借 入 金

本年度中における一時借入金はない。

2 令和6年度神戸市新都市整備事業損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 土地売却収益	5,810,914,833		
(2) 其他営業収益	<u>2,163,588,545</u>	7,974,503,378	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	5,587,546,881		
(2) 管理業務費	1,827,495,223		
(3) 一般管理費	200,299,043		
(4) 総係費	191,951,273		
(5) 減価償却費	<u>21,898,602</u>	<u>7,829,191,022</u>	
営業利益			145,312,356
3 営業外収益			
(1) 受取利息及配当金	104,095,872		
(2) 雑収益	<u>782,514,546</u>	886,610,418	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及企業債買取諸費	336,093,322		
(2) 雑支出	<u>142,765,303</u>	<u>478,858,625</u>	<u>407,751,793</u>
経常利益			<u>553,064,149</u>
5 特別利益			
(1) その他特別利益	<u>200,474,173</u>	<u>200,474,173</u>	<u>200,474,173</u>
当年度純利益			753,538,322
前年度繰越利益剰余金			557,978
その他未処分利益剰余金変動額 ※			<u>11,495,000,000</u>
当年度未処分利益剰余金			<u><u>12,249,096,300</u></u>

※減債積立金取り崩し額11,495,000,000円を会計基準に従い、その他未処分利益剰余金変動額として計上。

3 令和6年度神戸市

(令和6年4月1日から

		前年度末残高	前年度処分額	処分後残高
資本金		円 70,464,000,000	円 10,878,000,000	円 81,342,000,000
剰余金		84,143,066,216	△ 10,878,000,000	73,265,066,216
	資本剰余金	56,839,508,238	－	56,839,508,238
	企業債減額差金	834,000,000	－	834,000,000
	受贈財産評価額	148,573,353	－	148,573,353
	国庫補助金	4,318,479,174	－	4,318,479,174
	その他資本剰余金	38,415,206,724	－	38,415,206,724
	寄付金	13,123,248,987	－	13,123,248,987
	利益剰余金	27,303,557,978	△ 10,878,000,000	16,425,557,978
	減債積立金	8,183,000,000	3,312,000,000	11,495,000,000
	建設改良積立金	4,930,000,000	－	4,930,000,000
	未処分利益剰余金	14,190,557,978	△ 14,190,000,000	557,978
資本合計		154,607,066,216	－	154,607,066,216

(注) 前年度処分額については議会の議決による処分額

新都市整備事業剰余金計算書

令和7年3月31日まで)

当年度変動額		当年度末残高	備考
当年度発生高	当年度処分高		
円 －	円 －	円 81,342,000,000	
12,354,938,322	△ 11,495,000,000	74,125,004,538	
106,400,000	－	56,945,908,238	
－	－	834,000,000	
－	－	148,573,353	
106,400,000	－	4,424,879,174	
－	－	38,415,206,724	
－	－	13,123,248,987	
12,248,538,322	△ 11,495,000,000	17,179,096,300	
－	△ 11,495,000,000	－	
－	－	4,930,000,000	
12,248,538,322	－	12,249,096,300 (当年度未処分利益剰余金)	当年度純利益 753,538,322円 その他未処分利益剰余金変動額 11,495,000,000円
12,354,938,322	△ 11,495,000,000	155,467,004,538	

4 令和6年度神戸市新都市整備事業剰余金処分計算書

	当 年 度 末 残 高	処 分 額	処 分 後 残 高
	円	円	円
資 本 金	81,342,000,000	-	81,342,000,000
資 本 剰 余 金	56,945,908,238	-	56,945,908,238
未処分利益剰余金	12,249,096,300	-	12,249,096,300

5 令和6年度神戸市新都市整備事業貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部

1 固 定 資 産

(1) 有形固定資産

イ 土 地 6,708,190,974

ロ 備 品 13,675,400

減価償却累計額 △ 6,384,568 7,290,832

有形固定資産合計 6,715,481,806

(2) 無形固定資産

イ 電 話 加 入 権 1,054,900

ロ その他無形固定資産 56,078,829

無形固定資産合計 57,133,729

(3) 投資その他の資産

イ 投資有価証券 13,867,413,695

ロ 出 資 金 9,100,000

ハ 長期一般貸付金 8,990,000,000

ニ 長期他会計貸付金 22,317,972,524

ホ 破産更正債権等 20,102,139

貸 倒 引 当 金 △ 20,102,139

ヘ そ の 他 投 資 216,000

投資その他の資産合計 45,184,702,219

固 定 資 産 合 計 51,957,317,754

2 土 地 造 成 勘 定

(1) 完 成 土 地 104,732,839,801

(2) 未 成 土 地 10,563,106,424

土地造成勘定合計 115,295,946,225

3 流 動 資 産

(1) 現 金 預 金 42,492,798,264

(2) 未 収 金 3,543,715,513

(3) 短期一般貸付金 325,000,000

(4) 短期他会計貸付金 456,864,805

流 動 資 産 合 計 46,818,378,582

資 産 合 計 214,071,642,561

負 債 の 部

4 固 定 負 債

(1) 調 整 勘 定	55,004,959,878
(2) 退職給付引当金	<u>509,048,706</u>

固 定 負 債 合 計	55,514,008,584
-------------	----------------

5 流 動 負 債

(1) 未 払 金	1,904,283,712
(2) 前 受 金	825,300
(3) 預 り 金	1,185,520,427

流 動 負 債 合 計	<u>3,090,629,439</u>
-------------	----------------------

負 債 合 計	<u><u>58,604,638,023</u></u>
---------	------------------------------

資 本 の 部

6 資 本 金	81,342,000,000
---------	----------------

7 剰 余 金

(1) 資 本 剰 余 金

イ 企業債減額差金	834,000,000
ロ 受贈財産評価額	148,573,353
ハ 寄 付 金	13,123,248,987
ニ 国 庫 補 助 金	4,424,879,174
ホ その他資本剰余金	<u>38,415,206,724</u>

資本剰余金合計	56,945,908,238
---------	----------------

(2) 利 益 剰 余 金

イ 建設改良積立金	4,930,000,000
ロ 当年度未処分利益剰余金	<u>12,249,096,300</u>

利益剰余金合計	<u>17,179,096,300</u>
---------	-----------------------

剰 余 金 合 計	<u>74,125,004,538</u>
-----------	-----------------------

資 本 合 計	<u>155,467,004,538</u>
---------	------------------------

負 債 資 本 合 計	<u><u>214,071,642,561</u></u>
-------------	-------------------------------

※注記

I 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 資産の評価基準及び評価方法

(1) 有価証券

移動平均法による原価法によっている。

(2) 完成土地及び未成土地

個別法による原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法による算定）によっている。

2. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

(2) 無形固定資産

・減価償却の方法 定額法によっている。

3. 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

当年度期首における退職給付引当金の額と当年度取崩額との差額を計上している。

(2) 貸倒引当金

債権の不納欠損に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(3) 調整勘定

会計基準改正前に計上されていた調整勘定を計上している。

4. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。

II セグメント情報に関する注記

神戸市新都市整備事業では、土地造成事業のみを運営している単一セグメントであるため、記載を省略している。

III その他の注記

1. 退職給付引当金の取崩し

当年度において、退職手当として64,417,304円を支出するため、退職給付引当金64,417,304円を取崩した。

2. 賞与等引当金の取崩し

当年度において、賞与等として53,727,723円を支出するため、賞与等引当金53,727,723円を取崩した。

3. 貸倒引当金

当年度において、債権の不納欠損50,055,689円に充てるため、貸倒引当金50,055,689円を取崩した。

また、当年度の期末要計上額との差額474,173円を取崩した。

4. 調整勘定の取崩し

当年度において、完成土地整備費として320,427,478円を支出し、また其他営業収益として2,139,751,370円を取崩すため、調整勘定2,460,178,848円を使用した。

5. 土地造成勘定

土地造成勘定の中には、年賦土地売却契約（5,032,313,099円）相当分及び関連事業収入（120,659,556,207円）がある。

6 令和6年度神戸市新都市整備事業キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から 令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益		753,538,322
減価償却費		21,898,602
貸倒引当金の増減額	△	50,529,862
退職給付引当金の増減額	△	64,417,304
賞与等引当金の増減額	△	53,727,723
受取利息及配当金	△	104,095,872
支払利息		334,877,790
未収金・破産更生債権等の増減額	△	1,281,363,814
未払金の増減額	△	2,634,563,269
前受金の増減額	△	108,247,578
預り金の増減額	△	259,935,314
土地造成勘定の増減額	△	3,811,865,145
調整勘定の増減額	△	2,456,285,848
小計	△	9,714,717,015
利息及配当金の受取額		104,095,872
利息の支払額	△	334,877,790
業務活動によるキャッシュ・フロー	△	9,945,498,933

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産取得による支出	△	893,400
無形固定資産取得による支出	△	23,641,628
一般貸付金返還による収入		325,000,000
他会計貸付金返還による収入		531,892,233
国庫補助金による収入		106,400,000
投資活動によるキャッシュ・フロー		938,757,205

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

建設改良費等の財源に充てた企業債償還	△	18,518,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	18,518,000,000
資金増加額	△	27,524,741,728
資金期首残高		70,017,539,992
資金期末残高		42,492,798,264

7 収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額 円	備 考
新 都 市 整 備 事 業 収 益	営 業 収 益	土 地 売 却 収 益		9,061,587,969	
				7,974,503,378	
				5,810,914,833	
			ホートアイランド(第2期)	1,509,768,033	
			ホートアイランド沖	20,404,800	
			西神住宅団地	175,000,000	
			西神住宅第2団地	6,725,000	
			ひよどり台第2期住宅団地	14,100,000	
			神戸複合産業団地	4,079,917,000	
			完 成 団 地	5,000,000	
	営 業 外 収 益	其 他 営 業 収 益		2,163,588,545	
			調 整 勘 定 繰 入	2,139,751,370	
			其 他 営 業 収 益	23,837,175	
				886,610,418	
			受取利息及配当金	104,095,872	
				104,095,872	
			預 金 利 息 等	782,514,546	
			雑 収 益	394,657,442	
			貸 地 料	387,857,104	
			そ の 他 雑 収 益	200,474,173	
	特 別 利 益	其 他 特 別 利 益		200,474,173	
				200,474,173	
新都市整備事業費	営 業 費 用	土 地 売 却 原 価		8,308,049,647	
				7,829,191,022	
				5,587,546,881	
			ホートアイランド(第2期)	1,451,700,035	
			ホートアイランド沖	20,404,800	
			西神住宅団地	168,269,231	
			西神住宅第2団地	6,725,000	
			ひよどり台第2期住宅団地	13,557,693	
			神戸複合産業団地	3,922,997,122	
			完 成 団 地	3,893,000	
		管 理 業 務 費		1,827,495,223	
			交 際 費	54,545	
			需 用 費	121,334,020	
			役 務 費	382,430,464	
			委 託 料	604,442,069	
			使用料及賃借料	658,997	
			工 事 請 負 費	216,742,030	
			備 品 購 入 費	27,212,700	
			負担金補助及交付金	474,620,398	
				200,299,043	
		一 般 管 理 費	報 償 費	10,093	
			旅 費	822,245	
			需 用 費	435,864	
			役 務 費	3,761,015	
			委 託 料	8,815,978	
			使用料及賃借料	300,000	
			負担金補助及交付金	186,153,848	

款	項	目	節	金 額	備 考
		總 係 費		191,951,273	
			給 職 員 手 當 料 等 費	92,873,457	
			共 濟	62,188,360	
			旅	35,851,765	
		減 価 償 却 費		1,037,691	
			有 形 固 定 資 産 費	21,898,602	
			減 価 償 却 費	2,077,339	
	營 業 外 費 用			19,821,263	
		支 払 利 息 及		478,858,625	
		企 業 債 取 扱 諸 費		336,093,322	
		雑 支 出		142,765,303	

8 固 定 資

(1) 有形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	年度末現在高
	円	円	円	円
土 地	6,708,190,974	-	-	6,708,190,974
備 品	12,796,500	893,400	14,500	13,675,400
合 計	6,720,987,474	893,400	14,500	6,721,866,374

(2) 無形固定資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額
	円	円	円
電 話 加 入 権	1,054,900	-	-
そ の 他 無 形 固 定 資 産	56,353,214	23,802,028	4,255,150
合 計	57,408,114	23,802,028	4,255,150

(3) 投資その他の資産

資 産 の 種 類	年度当初現在高	当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額
	円	円	円
投 資 有 価 証 券	13,867,413,695	-	-
出 資 金	9,100,000	-	-
長 期 一 般 貸 付 金	9,315,000,000	-	325,000,000
長 期 他 会 計 貸 付 金	22,892,589,739	-	574,617,215
破 産 更 正 債 権 等	70,632,001	-	50,529,862
貸 倒 引 当 金	△ 70,632,001	50,529,862	-
そ の 他 投 資	216,000	-	-
合 計	46,084,319,434	50,529,862	950,147,077

産 明 細 書

減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償 却 未 済 高	備 考
当 年 度 増 加 額	当 年 度 減 少 額	累 計		
円	円	円	円	
-	-	-	6,708,190,974	
2,077,339		6,384,568	7,290,832	
2,077,339	-	6,384,568	6,715,481,806	

当 年 度 減 価 償 却 額	年 度 末 現 在 高	備 考
円	円	
-	1,054,900	
19,821,263	56,078,829	
19,821,263	57,133,729	

年 度 末 現 在 高	備 考
円	
13,867,413,695	
9,100,000	
8,990,000,000	
22,317,972,524	
20,102,139	
△ 20,102,139	
216,000	
45,184,702,219	

9 企 業 債

	発行年月日	発 行 総 額	償 還 高	
			当年度償還高	償 還 高 累 計
	平成 年 月 日	円	円	円
平成22年度事業公債12号	23. 2. 15	3,000,000,000	1,050,000,000	3,000,000,000
平成23年度事業公債8号	23. 10. 20	2,500,000,000	600,000,000	2,500,000,000
平成23年度事業公債19号	24. 2. 27	3,000,000,000	800,000,000	3,000,000,000
平成24年度事業公債7号	24. 10. 17	2,000,000,000	675,000,000	2,000,000,000
平成24年度事業公債20号	25. 2. 28	500,000,000	225,000,000	500,000,000
平成24年度事業公債22号	25. 2. 28	2,000,000,000	900,000,000	2,000,000,000
平成25年度事業公債8号	25. 10. 31	2,000,000,000	1,000,000,000	2,000,000,000
平成25年度事業公債15号	26. 3. 7	2,000,000,000	1,000,000,000	2,000,000,000
平成26年度第135回共同発行債	26. 6. 25	2,000,000,000	800,000,000	2,000,000,000
平成26年度事業公債4号	26. 7. 18	5,000,000,000	3,000,000,000	5,000,000,000
平成26年度事業公債11号	26. 10. 22	3,000,000,000	205,000,000	3,000,000,000
平成26年度事業公債12号	26. 10. 24	2,000,000,000	1,100,000,000	2,000,000,000
平成26年度事業公債13号	26. 10. 30	1,000,000,000	100,000,000	1,000,000,000
平成26年度第143回共同発行債	27. 2. 25	500,000,000	500,000,000	500,000,000
平成26年度事業公債18号	27. 2. 26	2,880,000,000	288,000,000	2,880,000,000
平成26年度事業公債24号	27. 3. 6	2,000,000,000	1,100,000,000	2,000,000,000
平成27年度第155回共同発行債	28. 2. 25	500,000,000	500,000,000	500,000,000
平成27年度第156回共同発行債	28. 3. 25	350,000,000	350,000,000	350,000,000
平成28年度第166回共同発行債	29. 1. 25	2,000,000,000	400,000,000	2,000,000,000
平成28年度第168回共同発行債	29. 3. 24	550,000,000	550,000,000	550,000,000
平成29年度第180回共同発行債	30. 3. 23	200,000,000	200,000,000	200,000,000
平成30年度第192回共同発行債	31. 3. 25	200,000,000	200,000,000	200,000,000
	令和 年 月 日			-
平成31年度事業公債8号	元. 10. 25	4,025,000,000	2,650,000,000	4,025,000,000
平成31年度事業公債11号	2. 2. 25	1,625,000,000	325,000,000	1,625,000,000
合 計		44,830,000,000	18,518,000,000	44,830,000,000

明 細 書

未 償 還 残 高	発行価額	利 率	償 還 終 期	備 考
円	円	%	令和 年 月 日	
—	100.00	1.480	13. 2. 14	銀行等引受
—	100.00	1.164	13. 10. 20	〃
—	100.00	0.986	14. 2. 27	〃
—	100.00	0.780	14. 10. 17	〃
—	100.00	0.819	15. 2. 28	〃
—	100.00	0.680	15. 2. 28	〃
—	100.00	0.550	15. 10. 31	〃
—	100.00	0.677	16. 3. 7	〃
—	100.00	0.659	6. 6. 25	公 募
—	100.00	0.606	6. 7. 18	〃
—	100.00	0.227	6. 10. 22	銀行等引受
—	100.00	0.596	16. 10. 24	〃
—	100.00	0.237	6. 10. 30	〃
—	100.00	0.448	7. 2. 25	公 募
—	100.00	0.286	7. 2. 26	銀行等引受
—	100.00	0.395	17. 3. 6	〃
—	100.00	0.220	8. 2. 25	公 募
—	100.00	0.100	8. 3. 25	〃
—	100.00	0.180	9. 1. 25	〃
—	100.00	0.210	9. 3. 25	〃
—	100.00	0.190	10. 3. 24	〃
—	100.00	0.156	11. 3. 23	〃
—	100.00	0.001	6. 10. 26	〃
—	100.00	0.001	7. 2. 26	銀行等引受
—				

10 令和6年度神戸市新

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	合 計
第1款 新都市整備事業収益	円 13,792,000,000	円 -	円 -	円 13,792,000,000
第1項 営 業 収 益	12,953,000,000	-	-	12,953,000,000
第2項 営 業 外 収 益	838,000,000	-	-	838,000,000
第3項 特 別 利 益	1,000,000	-	-	1,000,000

支 出

区 分	予 算					
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増減額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小 計
第1款 新都市整備事業費	円 13,388,000,000	円 -	円 -	円 -	円 -	円 13,388,000,000
第1項 営 業 費 用	12,776,000,000	-	-	-	-	12,776,000,000
第2項 営 業 外 費 用	511,000,000	-	-	-	-	511,000,000
第3項 特 別 損 失	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	-	100,000,000

(注)新都市整備事業費の地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額672,000,000円は、一般会計において使用する。

都市整備事業決算報告書

決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
円 9,088,857,587	円 △ 4,703,142,413	
7,976,887,094	△ 4,976,112,906	(うち仮受消費税及び地方消費税 2,383,716 円)
911,496,320	73,496,320	(" 24,885,974 円)
200,474,173	199,474,173	

額		決 算 額	地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 第 2 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額	不 用 額	備 考
地 方 公 営 企 業 法 第 26 条 第 2 項 の 規 定 に よ る 繰 越 額	合 計				
円 122,000,000	円 13,510,000,000	円 8,388,001,141	円 672,000,000	円 4,449,998,859	
122,000,000	12,898,000,000	7,985,993,166	672,000,000	4,240,006,834	(うち仮払消費税及び地方消費税 156,802,144円)
-	511,000,000	402,007,975	-	108,992,025	(" 1,136,253円)
-	1,000,000	-	-	1,000,000	
-	100,000,000	-	-	100,000,000	

(2) 資本的収入及び支出
収 入

区 分	予 算			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
第1款 資本的収入	円 4,427,000,000	円 -	円 4,427,000,000	円 -
第1項 財 産 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第2項 受 託 工 事 収 入	1,000,000	-	1,000,000	-
第3項 国 庫 支 出 金	151,000,000	-	151,000,000	-
第4項 雑 収 入	4,274,000,000	-	4,274,000,000	-

支 出

区 分	予 算						
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費 通 次 繰越額
第1款 資本的支出	円 38,073,000,000	円 -	円 -	円 -	円 38,073,000,000	円 1,031,000,000	円 -
第1項 建 設 改 良 費	19,454,000,000	-	-	-	19,454,000,000	1,031,000,000	-
第2項 投 資	1,000,000	-	-	-	1,000,000	-	-
第3項 企 業 債 償 還 金	18,518,000,000	-	-	-	18,518,000,000	-	-
第4項 予 備 費	100,000,000	-	-	-	100,000,000	-	-

(注1) 資本的収入額が資本的支出額に不足する額27,425,209,517円は、損益勘定留保資金15,930,209,517円及び減債積立金11,495,000,000円で補填した。

(注2) 資本的支出の地方公営企業法第26条の規定による繰越額1,556,000,000円のうち、1,342,000,000円は一般会計において、214,000,000円は神戸市産業団地整備事業会計において使用する。

額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	備 考
継続費通次繰越額に係る財源充当額	合 計			
円 -	円 4,427,000,000	円 6,479,459,276	円 2,052,459,276	(うち仮受消費税及び地方消費税 54,853,185円)
円 -	円 1,000,000	円 -	円 △ 1,000,000	
円 -	円 1,000,000	円 -	円 △ 1,000,000	
円 -	円 151,000,000	円 106,400,000	円 △ 44,600,000	
円 -	円 4,274,000,000	円 6,373,059,276	円 2,099,059,276	

額	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
合 計		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費通次繰越額	合 計		
円 39,104,000,000	円 33,904,668,793	円 1,556,000,000	円 -	円 1,556,000,000	円 3,643,331,207	(うち仮払消費税及び地方消費税 254,413,014円)
円 20,485,000,000	円 15,386,668,793	円 1,556,000,000	円 -	円 1,556,000,000	円 3,542,331,207	
円 1,000,000	円 -	円 -	円 -	円 -	円 1,000,000	
円 18,518,000,000	円 18,518,000,000	円 -	円 -	円 -	円 -	
円 100,000,000	円 -	円 -	円 -	円 -	円 100,000,000	

令和 6 年 度

神戸市新都市整備事業会計決算参考書

目 次

I 決算報告書内容説明

1 収益的収入及び支出

	頁
(1) 収 入	93
(2) 支 出	95

2 資本的収入及び支出

(1) 収 入	99
(2) 支 出	101

II 収益費用増加率及び構成比率比較表..... 109

I 決 算 報 告 書

1 収益的収入及び支出

(1) 収 入

款 項 目		予 算 額			決 算 額
		当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新 都 市 整 備 事 業 収 益		13,792,000,000	－	13,792,000,000	9,088,857,587
1	営 業 収 益	12,953,000,000	－	12,953,000,000	7,976,887,094
	1 土 地 売 却 収 益	9,536,000,000	－	9,536,000,000	5,810,914,833
	2 其 他 営 業 収 益	3,417,000,000	－	3,417,000,000	2,165,972,261
2 営 業 外 収 益		838,000,000	－	838,000,000	911,496,320
	1 受取利息及配当金	46,000,000	－	46,000,000	104,095,872
	2 雑 収 益	792,000,000	－	792,000,000	807,400,448
3 特 別 利 益		1,000,000	－	1,000,000	200,474,173
	1 そ の 他 特 別 利 益	1,000,000	－	1,000,000	200,474,173

内 容 説 明

(単位:円)

予 算 額 に 比 べ 決算額の増△減	説 明
△ 4,703,142,413	
△ 4,976,112,906	
△ 3,725,085,167	土地売却代金 ポートアイランド(第2期) 1,509,768,033 円 ポ ー ト ア イ ラ ン ド 沖 20,404,800 西 神 住 宅 団 地 175,000,000 西 神 住 宅 第 2 団 地 6,725,000 ひよどり台第2期住宅団地 14,100,000 神 戸 複 合 産 業 団 地 4,079,917,000 完 成 団 地 5,000,000
△ 1,251,027,739	其他営業収益 調 整 勘 定 繰 入 2,139,751,370 円 其 他 営 業 収 益 26,220,891
73,496,320	
58,095,872	預 金 利 息 等
15,400,448	貸 地 料 394,665,912 円 そ の 他 雑 収 益 412,734,536
199,474,173	
199,474,173	固 定 資 産 売 却 益 200,000,000 円 貸 倒 引 当 金 戻 入 474,173

(2) 支 出

款 項 目		予 算 額			決 算 額
		当年度予算額	繰越予算額	計	
1 新 都 市 整 備 事 業 費		13,388,000,000	122,000,000	13,510,000,000	8,388,001,141
	1 営 業 費 用	12,776,000,000	122,000,000	12,898,000,000	7,985,993,166
	1 土 地 売 却 原 価	9,166,000,000	－	9,166,000,000	5,587,546,881
	2 管 理 業 務 費	3,138,000,000	122,000,000	3,260,000,000	1,979,121,988

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
672,000,000	4,449,998,859	
672,000,000	4,240,006,834	
－	3,578,453,119	埋立地及び宅地の造成原価 ポートアイランド(第2期) 1,451,700,035 円 ポ ー ト ア イ ラ ン ド 沖 20,404,800 西 神 住 宅 団 地 168,269,231 西 神 住 宅 第 2 団 地 6,725,000 ひよどり台第2期住宅団地 13,557,693 神 戸 複 合 産 業 団 地 3,922,997,122 完 成 団 地 3,893,000
672,000,000	608,878,012	管理運営費等 交 際 費 60,000 円 需 用 費 133,460,844 役 務 費 420,555,054 委 託 料 664,878,925 使 用 料 及 賃 借 料 667,997 工 事 請 負 費 238,416,233 備 品 購 入 費 29,933,970 負担金補助及交付金 491,148,965

款 項 目		予 算 額			決 算 額
		当年度予算額	繰越予算額	計	
	3 一 般 管 理 費	221,000,000	－	221,000,000	205,032,950
	4 総 係 費	225,000,000	－	225,000,000	192,392,745
	5 減 価 償 却 費	25,000,000	－	25,000,000	21,898,602
	6 資 産 減 耗 費	1,000,000	－	1,000,000	－
	2 営 業 外 費 用	511,000,000	－	511,000,000	402,007,975
	1 支 払 利 息 及 企 業 債 取 扱 諸 費	337,000,000	－	337,000,000	336,214,875
	2 消 費 税	74,000,000	－	74,000,000	54,631,400
	3 雑 支 出	100,000,000	－	100,000,000	11,161,700
	3 特 別 損 失	1,000,000	－	1,000,000	－
	1 そ の 他 特 別 損 失	1,000,000	－	1,000,000	－
	4 予 備 費	100,000,000	－	100,000,000	－
	1 予 備 費	100,000,000	－	100,000,000	－

(単位:円)		
翌年度繰越額	不 用 額	説 明
－	15,967,050	造成地の販売に要する経費 報 償 費 11,000 円 旅 費 904,470 需 用 費 478,917 役 務 費 3,897,075 委 託 料 9,696,004 使 用 料 及 賃 借 料 330,000 負 担 金 補 助 及 交 付 金 189,715,484
－	32,607,255	営業販売及び管理部門担当職員の給料, 職員手当等 給 料 92,873,457 円 職 員 手 当 等 62,526,063 共 済 費 35,851,765 旅 費 1,141,460
－	3,101,398	固定資産の減価償却費 有形固定資産減価償却費 2,077,339 円 無形固定資産減価償却費 19,821,263
－	1,000,000	たな卸資産の評価損等
－	108,992,025	
－	785,125	企業債の支払利息等
－	19,368,600	消費税及び地方消費税納付額
－	88,838,300	
－	1,000,000	
－	1,000,000	
－	100,000,000	
－	100,000,000	

2 資本的収入及び支出

(1) 収 入

(単位:円)

款 項 目		予 算 額			決 算 額
		当年度予算額	繰越予算額	計	
1	資 本 的 収 入	4,427,000,000	—	4,427,000,000	5,845,645,227
	1 財 産 収 入	1,000,000	—	1,000,000	—
	1 財 産 売 却 代	1,000,000	—	1,000,000	—
	2 受 託 工 事 収 入	1,000,000	—	1,000,000	—
	1 受 託 工 事 収 入	1,000,000	—	1,000,000	—
	3 国 庫 支 出 金	151,000,000	—	151,000,000	106,400,000
	1 国 庫 補 助 金	151,000,000	—	151,000,000	106,400,000
	4 雑 収 入	4,274,000,000	—	4,274,000,000	5,739,245,227
	1 貸 付 金 返 還 金	739,000,000	—	739,000,000	856,892,233
	2 雑 入	3,535,000,000	—	3,535,000,000	4,882,352,994

予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 △ 減	説 明
1,418,645,227	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
△ 1,000,000	
△ 44,600,000	
△ 44,600,000	
1,465,245,227	
117,892,233	(株)こうべ未来都市機構からの貸付金の返還 325,000,000 円 空港整備事業費からの貸付金の返還 531,892,233
1,347,352,994	建設残土受入収入等

(2) 支 出

款 項 目		予 算 額			決 算 額
		当年度予算額	繰越予算額	計	
1 資 本 的 支 出		38,073,000,000	1,031,000,000	39,104,000,000	33,270,854,744
	1 建 設 改 良 費	19,454,000,000	1,031,000,000	20,485,000,000	14,752,854,744
	1 土 地 造 成 事 業 費	17,632,148,000	406,000,000	18,038,148,000	12,585,701,596

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
1,556,000,000	4,277,145,256	
1,556,000,000	4,176,145,256	
1,529,000,000	3,923,446,404	ポートアイランド(第2期)事業費1,547,721,954円 整 地 費206,331,611 円 整地等 道 路 費1,255,320 道路整備等 雑 工 事 費85,634,076 施設整備等 調 査 設 計 費58,707,690 設計等 負担金及分担金1,186,228,879 公共事業負担金等 雑 費9,564,378 事業に伴う諸経費 ポートアイランド沖事業費1,123,671,569円 道 路 費332,002,122 円 道路整備等 附 帯 工 事 費57,649,025 工事関連経費等 負担金及分担金727,076,526 負担金等 雑 費6,943,896 事業に伴う諸経費 六甲アイランド事業費42,537,302円 雑 工 事 費15,677,554 円 施設整備等 調 査 設 計 費22,834,717 設計等 負担金及分担金3,762,165 公共事業負担金等 雑 費262,866 事業に伴う諸経費

款 項 目			予 算 額			決 算 額
			当年度予算額	繰越予算額	計	
		2 関 連 事 業 費	1,386,325,000	614,000,000	2,000,325,000	1,855,200,550

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		神戸複合産業団地事業費331,784,903円 附 帯 工 事 費3,913,000 円 下水道負担金等 雑 工 事 費313,905,942 防災対策関連等 調 査 設 計 費11,915,647 測量,調査等 雑 費2,050,314 事業に伴う諸経費 新産業団地事業費8,949,009,629円 宅 地 造 成 費561,423,900 円 宅地造成等 附 帯 工 事 費9,837,000 下水道負担金等 雑 工 事 費97,018,460 防災対策関連等 調 査 設 計 費174,472,150 設計等 用 地 費7,949,671,879 用地購入 補 償 費87,818,304 補償金 負担金及分担金13,466,200 水道負担金等 雑 費55,301,736 事業に伴う諸経費
－	145,124,450	職 員 費513,057,435円 給 料223,911,099 円 職員手当等 職 員 手 当 等209,605,796 共 済 費77,934,370 旅 費1,606,170 建設利息及企業債取扱諸費11,974,956円 企 業 債 利 息11,852,046 円 企業債取扱諸費122,910 宅地関連公共施設等整備費1,303,179,628円 調 査 設 計466,025,622 円 そ の 他829,100,814 雑 費8,053,192

款 項 目			予 算 額			決 算 額
			当年度予算額	繰越予算額	計	
		3 完成土地整備費	435,527,000	11,000,000	446,527,000	311,952,598
		2 投 資	1,000,000	-	1,000,000	-
		1 そ の 他 投 資	1,000,000	-	1,000,000	-
		3 企 業 債 償 還 金	18,518,000,000	-	18,518,000,000	18,518,000,000
		1 企 業 債 償 還 金	18,518,000,000	-	18,518,000,000	18,518,000,000
		4 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-
		1 予 備 費	100,000,000	-	100,000,000	-

(単位:円)

翌年度繰越額	不 用 額	説 明
		その他雑支出 26,988,531円
		そ の 他 雑 支 出 982,740 円
		委 託 料 26,005,791
27,000,000	107,574,402	附 帯 工 事 費 711,700 円 電気設備工事
		雑 工 事 費 220,852,713 防災対策関連等
		調 査 設 計 費 55,130,877 測量, 設計等
		負担金及分担金 3,742,000 施設整備負担金等
		施 設 整 備 費 29,587,550 施設整備等
		雑 費 1,927,758 事業に伴う諸経費
-	1,000,000	
-	1,000,000	
-	-	
-	-	企業債の元金償還金
-	100,000,000	
-	100,000,000	

Ⅱ 収 益 費 用 増 加 率 及 び 構 成 比 率 比 較 表

(消費税及び地方消費税抜額)

収 益

款 項 目		決 算 額	対 前 年 度 増 △ 減 率	構 成 比
1 新 都 市 整 備 事 業 収 益		9,061,587,969 円	△ 48.1 %	100.0 %
1	営 業 収 益	7,974,503,378	△ 42.5	88.0
	1 土 地 売 却 収 益	5,810,914,833	△ 51.9	64.1
	2 其 他 営 業 収 益	2,163,588,545	21.6	23.9
2	営 業 外 収 益	886,610,418	5.3	9.8
	1 受 取 利 息 及 配 当 金	104,095,872	112.5	1.1
	2 雑 収 益	782,514,546	△ 1.4	8.6
3	特 別 利 益	200,474,173	△ 92.7	2.2
	1 そ の 他 特 別 利 益	200,474,173	△ 92.7	2.2

費 用

款 項 目		決 算 額	対 前 年 度 増 △ 減 率	構 成 比
1 新 都 市 整 備 事 業 費		8,308,049,647 円	△ 41.3 %	100.0 %
1	営 業 費 用	7,829,191,022	△ 43.5	94.2
	1 土 地 売 却 原 価	5,587,546,881	△ 51.9	67.3
	2 管 理 業 務 費	1,827,495,223	12.1	22.0
	3 一 般 管 理 費	200,299,043	△ 45.4	2.4
	4 総 係 費	191,951,273	△ 18.3	2.3
	5 減 価 償 却 費	21,898,602	45.1	0.3
2	営 業 外 費 用	478,858,625	69.3	5.8
	1 支 払 利 息 及 企 業 債 取 扱 諸 費	336,093,322	123.5	4.0
	2 雑 支 出	142,765,303	7.8	1.7

報 告

令和6年度決算に基づく資金不足比率の報告について(関係分)

令和 6 年度決算に基づく資金不足比率の報告について（関係分）

地方公共団体の財政の健全化に関する法律第22条第 1 項の規定により，
令和 6 年度決算に基づく資金不足比率を次のとおり報告する。

特別会計の名称	資金不足比率（％）
市 街 地 再 開 発 事 業 費	—
新 都 市 整 備 事 業 会 計	—

本市に適用される経営健全化基準：20．0％