1号地

							_
所 在 地	地番神	戸市兵庫	区西出町 2	丁目 34	14番1		
	住居表示 神戸	ヺ市兵庫区西	出町2丁目9	街区			
地目	公簿	宅地		現況		宅地	
面積	公簿	92.75 m	2	実 測		92.75	m²
地勢	平坦						
区域区分	Ī	市街化区域		用途	地域	第2	種住居地域
建ペい率		60%		容和	責 率		200%
高 度 地 区	第:	5 種高度地区		防火・準隆	方火地域等	等 準	防火地域
その他制限	宅地造成等工事	▶ 規制区域、▶	兆望景観形成 :	地域 (ビー	ーナステラ	ラス/区域①	、 a)
道路状況	南 側 北・東・西側	幅員約 1. 91 無	mの公道〔42	条 2 項〕			
電 気	関西電力㈱ /	<u></u> /前面道路に	 記線無 ※ 近	 隣道路に	 记線有		
ガス			50mm の管が配				
水道	神戸市水道局/	/前面道路に		配管有			
下 水 道	神戸市建設局/	が面道路に	200mm の管がi	配管有			
工業用水	神戸市水道局/	/無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	JR「神戸」馬	沢から徒歩約	11分				
	道路明示	有	境界確認		-	境界標	有
現況	擁壁等		無			地下基礎等	下記参照
その他特記事	誘存画(https://www. 博し)」「正出版ま財側が却判の担却ま却き一 区でペーンで課前必対明部当対す対渡ブ 域いー、で課前必対明部当対す対渡ブ はでは、面要象し分課象が象しル とテ	内及び「は、kobe. lg.」 では、kobe. lg.」 には、kobe. lg.」 には、だけ、kobe. lg.」 には、だけ、kobe. lg.」 には、だけ、kobe. lg.」 には、だけ、kobe. lg.」 には、だけ、kobe. lg.」 には、だけ、kobe. lg.」 には、まいりて問東で側まり、まり、いまのにす。 には、たけ、ないまのには、のにす。 はりまして、まいりはい側のにす。 はりまして、まいりはい側では、またでは側渡い。 には、たけ、kobe. lg.」 には、まいりて問東で側をいまり、またでは側渡い。 には、たけ、kobe. lg.」 には、まいりて問東で側では、またいまのには、またでは側渡いました。 には、たけ、kobe. lg.」 には、まいりには、またいまのには、またいまた。 には、またいまたいまた。 には、またいまたいまた。 には、またいまたいまた。 には、またいまたいまた。 には、またいまたいまた。 には、またいまたいまた。 には、またいといまたいといまた。 には、またいといまたいといまた。 には、またいといまた。 には、またいといまた。 には、またいといまたいといまた。 には、またいといまたいといまた。 には、またいといまたいといまたいといまた。 には、またいといまたいといまた。 には、またいといまたいといまたいといまたいといまた。 には、またいといまたいといまた。 には、またいといまたいといまたいといまたいといまたいといまたいといまたいといまたいと	型都市機能誘導 戸/a84931/shise (p/a84931/shi	P区域内 /kekaku/ju /kek	市 だ	算区域)【旧社会 空間向上計画 xyoku/toshikuk 建物建築等の 果については 、土地利用の し、GL-50cm と以下の調査結 ク及びコンク が越境していた 再放送にかか	Z居住区域(居住区域(内内に 市街地型】」内内 (立地適正化計 (立地適正化計 の文化 を のびの のののののののののののののののののののののののののののののののの

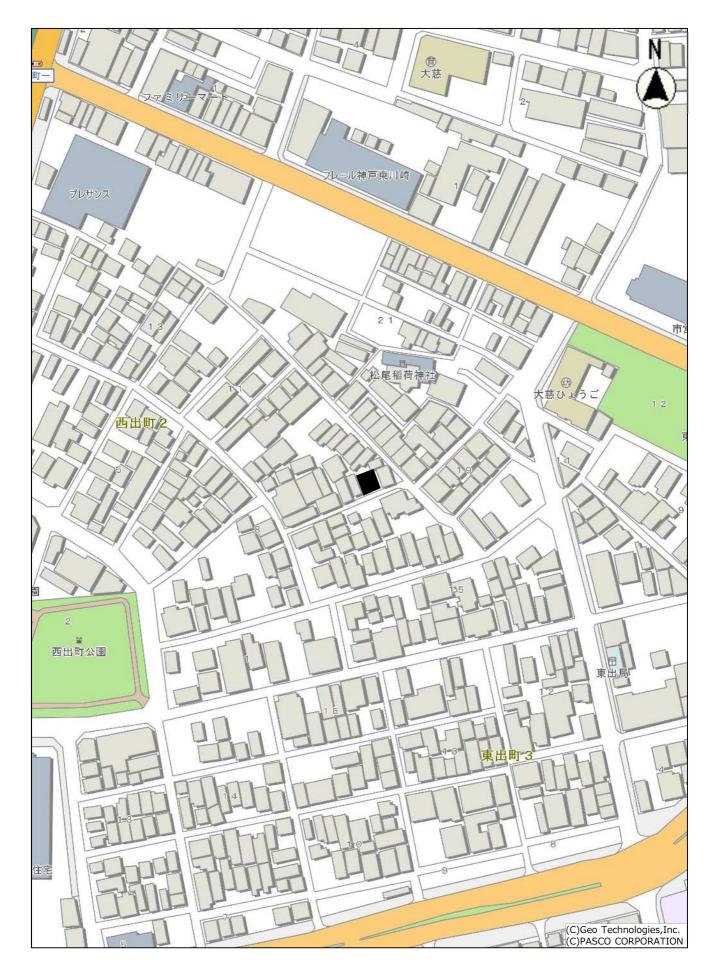


写真 1号地

南東から北西を撮影



南西から北東を撮影



2号地

地番神	戸市兵庫	区東出町3	丁目 2	9番2		
住居表示神戸	住居表示 神戸市兵庫区東出町3丁目17街区					
公簿	宅地		現況		宅地	
公簿	235. 52 r	n²	実 測		235. 52	m ²
					T	
F					第 2	種住居地域
toka -					201	200%
						防火地域
					/ 人/ 区域①	、 a <i>)</i>
北側	幅員約 1.0	$5\mathrm{m}\sim 1.77\mathrm{m}\theta$)里道〔2	建築基準法_	上の道路に診	亥当しない]
東・西側	無					
関西電力㈱ /	が面道路に	配線有				
大阪ガス㈱ /	/前面道路[南	育]に 200mm の	管が配管	有		
神戸市水道局/	/前面道路[南	頁]に 150mm の	管が配管	有		
神戸市建設局/	/前面道路[南	頁]に 250mm の	管が配管	有		
神戸市水道局/	′無					
J R 「神戸」駅	沢から徒歩約	10分				
道路明示	有	境界確認	1	i	境界標	有
擁壁等		無	l	f	地下基礎等	下記参照
誘導しいは、 一様には、 一体には、 一は、 一は、 一は、 一は、 一は、 一は、 一は、 一	内。ごは、kobe. lg. ji	型都市機能誘導 市機にある。 p/a84931/shise までは、078-595 までは、078-595 までは、000 まのはは、1000 はおりでは、1000 はいりにはいる。地が、1000 はいりにはいる。地が、1000 はいりにはいる。では、1000 はいりにはいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 はいる。では、1000 にいる。1000 にい。1000 にいる。1000 にいる。1000 にいる。1000 にいる。1000 にいる。1000 にいる。1000 に、100	算の / kekaku/ji で / co /	R市機能都 はakutoshiky す。だで をそと西合状 が結。で 施深り地せの のな 側わで は がは がに がに がに がに がに がに がに がに がに がに	算区域【旧市行 E間向上計画 yoku/toshikuk 建物建築等の 上地利用の 、以下。な石の部おを についるではい。 とにさき渡しとかか が送にいかが	野地型】)」内に (立地適正化計 an/index.html))工事着手の60日 文化スポーツ局文 際には道路の中心 までの掘削におい まよびでの掘削におい およば地中には およびでしてい およずれ残置してい ます。
	住公公平 宅 関大神神神 よ 表簿簿 地南北・電ガ市市市 「路罐 却導し」」 大 中 成側側側側 (大) (大 中 中 京 東西阪戸戸戸 R 路壁 対区でペート・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	住居表 神戸市兵庫医地 235. 52 m 235. 52 m 235. 52 m 235. 52 m 1	住居表示 神戸市兵庫区東出町3丁目1 公 簿 宅地 公 簿 235.52 ㎡ 平坦 市街化区域 60% 第5種高度地区 宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成 南 側 幅員約3.42m~3.52mの 北 側 幅員約1.05m~1.77mの 東・西側 無 関西電力㈱ / 前面道路に配線有 大阪ガス㈱ / 前面道路[南]に200mmの 神戸市水道局/前面道路[南]に250mmの 神戸市水道局/前面道路[南]に250mmの 神戸市水道局/新面道路[南]に250mmの 神戸市水道局/新面道路[南]に250mmの 神戸市水道局/新面道路[南]に250mmの 神戸市水道局/新面道路[南]に250mmの 神戸市水道局/無 JR「神戸」駅から徒歩約10分 道路明示 有 境界確認 「境界確認 無 ・売却対象地は「神戸市都市空間向上計画」誘導区域)」内及び「広域型都市機能誘済存しています。詳しくは神戸市ホームページをご確認ください。 (https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise(届出先:都市局都市計画課 TEL:078-595・理蔵文化財保護法に基づく届け出が化財課(TEL:078-322-5799)までお問い・南側前面でに文化財保護法に基づく届け出が化財課(TEL:078-322-5799)までお問い・南側前の2m後退が必要にないて、筋掘による地下基でに文化財保護法によって存在するコンクリートガラ等は撤去し外の部分については不明ですが、現状で地にまたがって存在するコンクリートガラ等は撤去し外の部分については不明ですが、現状で地にまたがって存在するコンクリートがよります。調査結果については、下記担当課・売却対象地内の西側にブロック塀があり・南側前面道路に電柱があります。・ケーブルテレビの義務再放送制度(受信	世居表示 神戸市兵庫区東出町 3 丁目 17 街区 公 簿 宅地 現 況 公 簿 235.52 ㎡ 実 測 平坦 市街化区域 用 近 60% 容 第 5 種高度地区 防火・準 宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域(ビ南側 幅員約 3.42m~3.52mの公道 [4 北側 幅員約 1.05m~1.77mの里道 [類東・西側 無 関西電力㈱ / 前面道路[南]に 250mm の管が配管神戸市水道局/前面道路[南]に 250mm の管が配管神戸市水道局/前面道路[南]に 250mm の管が配管神戸市水道局/新面道路[南]に 250mm の管が配管神戸市水道局/無 JR「神戸」駅から徒歩約 10 分 道路明示 有 境界確認	住居表示 神戸市兵庫区東出町 3 丁目 17 街区 公 簿 宅地 現 況 公 簿 235.52 ㎡ 実 測 平坦 市街化区域 用途 地域 60% 容積率 第5種高度地区 防火・準防火地域等 宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域(ビーナステラ南側 幅員約 3.42m~3.52mの公道〔42条 2 項 北 側 幅員約 1.05m~1.77mの里道〔建築基準法東・西側 無 関西電力㈱ / 前面道路[南]に 200mm の管が配管有神戸市水道局/前面道路[南]に 250mm の管が配管有神戸市水道局/前面道路[南]に 250mm の管が配管有神戸市水道局/前面道路[南]に 250mm の管が配管有神戸市水道局/新面道路[南]に 250mm の管が配管有神戸市水道局/新面道路[南]に 250mm の管が配管有神戸市水道局/無 JR「神戸」駅から徒歩約 10 分 道路明示 有 境界確認 有 「機壁等 無	住居表示 神戸市兵庫区東出町3丁目17街区 公 簿 名地 現 況 名地 235.52 ㎡ 実 測 235.52 ㎡ 実 測 235.52 平坦 市街化区域 用途地域 第2 60% 容 積 率 第5種高度地区 防火・準防火地域等 準 年地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域(ビーナステラス/区域① 南 側 幅員約3.42m~3.52mの公道 [42条2項] 北 側 幅員約1.05m~1.77mの里道 [建築基準法上の道路に設東・西側 無 関西電力㈱ / 前面道路に配線有 大阪ガス㈱ / 前面道路[南]に200mmの管が配管有 神戸市水道局/ 前面道路[南]に250mmの管が配管有 神戸市建設局/ 前面道路[南]に250mmの管が配管有 神戸市建設局/ 前面道路[南]に250mmの管が配管有 神戸市建設局/ 前面道路[南]に250mmの管が配管有 神戸市水道局/無

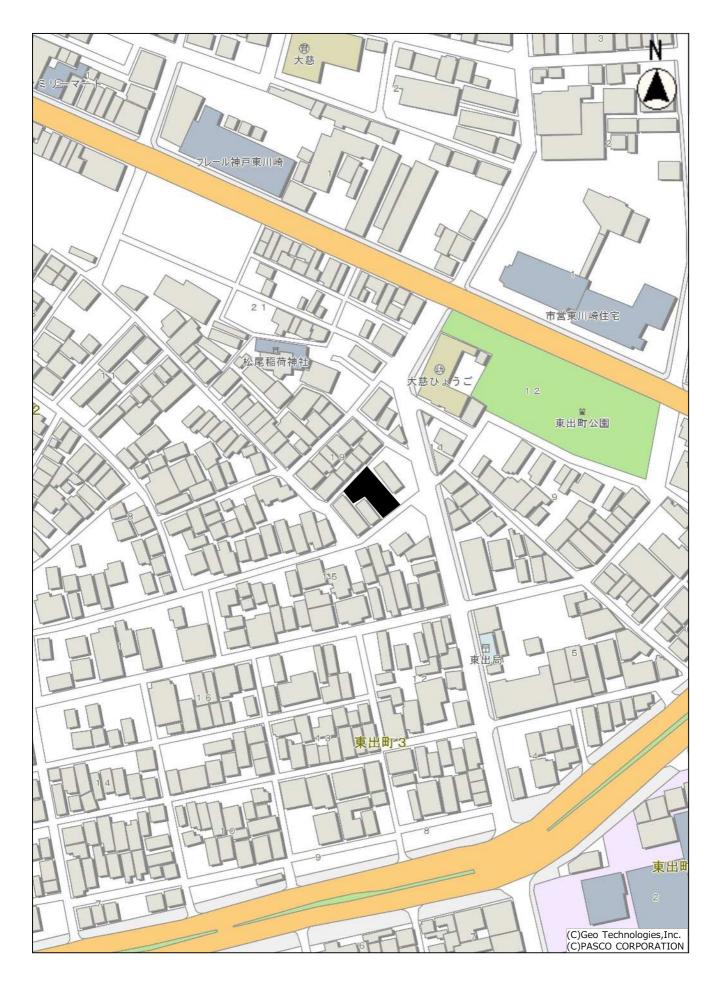


写真 2号地

南東から北西を撮影



北から南西を撮影



3号地

3 号地							
 所 在 地	地番神	申戸市兵庫区	吉田町1	丁目 75	5番4		
,, ,	住居表示 神	戸市兵庫区吉田	3町1丁目12	2街区			
地目	公簿	宅地		現況		宅地	
面積	公簿	67. 32 m²		実 測		67. 32	m²
地勢	平坦						
区域区分		市街化区域		用途	地域	第 2	種住居地域
建ペい率		60%			責 率		200%
高度地区		5種高度地区			方火地域等	-	防火地域
その他制限		ーナステラス/	区域①)、均	也区計画((浜山地区)		区域)、眺望景観 等指定区域
道路状況	南側	幅員約 5.0m0	の公道〔42 弅	€1項1号	·)		
X= P1 1/1	北・東・西側	無					
電気	関西電力㈱ /	/前面道路に配	線有				
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路に 10	00mm の管がm	2管有			
水道	神戸市水道局。	/前面道路に 15	50mm の管が西	2管有			
下 水 道	神戸市建設局。	/前面道路に 20	00mm の管が西	2管有			
工業用水	神戸市水道局。	/無					
最寄り駅	十兴山广大兴东	电绝 「绝域大八国	- 囲みさ分刊	E & H = 1\			
及 び び 交 通 機 関	川呂地下妖佛)	岸線「御崎公園	」別がり使る	ンポリ O 万			
境界	道路明示	換地処分	境界確認	換地外	心分	境界標	有
現況	擁壁等		無		地	下基礎等	下記参照
その他特記事	(1) 建築地面のの (2) 整高にムニ(2) と (3) 壁高にムニ(2) と (4) 際一はtys://www. (https://www. 詳売導てジに出対し分いい (https://www. (https://www. (https://www. (https://www. (https://www. (https://www. (https://www. (https://www. (i.e. 和	高限度15m Sれる具体的な制 ジ内「地体be. lg. jp/ I 市局都戸店神戸「はいられる。 I をしくさい。 City. kobe. lg. jp/ I 市局が「はい。 City. kobe. lg. jp/ 市局が「ー不リートリートリートリートリートリートリートリートリートリートリートリートリートリ	限内容は個々ページをご確 a35466/shise/ (TEL:078-59 間向上計画」 市機能誘導区 ームページ内 a84931/shise/ TEL.078-595- よる地下基礎 等は撤去しての というである。 というでは、 というである。 というでも、 というでは、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでは というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 というでも、 といる といる といる といる といる といる といる といる といる といる	の土地に。 をkekaku/jut p5-6710) を に対(都戸市村 kekaku/jut 6711) を等まましる が引いて、 をはないで、 をはないがある。 をはないがある。 をはないがある。	ハ。 akutoshikyok までお問い会 「駅神神」で 能能市空間向上 akutoshikyok を実際のなままま と いる は な は な は な は な は な は な は な は な は な は	su/district/ 合わせくださ Eバス停周辺 成) 【旧市街 二計画(立地) u/toshikuka GL-50cm まで 下の部分おった。 なお、売ま こついては、	い。 2居住区域(居住誘 f地型】」内に存し 適正化計画)」ペー

・前面道路にカーブミラーがあります。

位置図 3号地



写真 3号地

南から北を撮影



南東から北を撮影



4号地

4 5 16							_	
所在地	地番	神戸市兵庫区	吉田町 2	丁目 1	73番13			
	住居表示	神戸市兵庫区吉田	町2丁目30	街区				
地 目	公簿	宅地		現況		宅地		
面積	公簿	43.71 m²		実 測		43. 71 m	î	
地 勢	平坦							
区域区分		市街化区域		用途	地域	第24	重住居地域	
建ペい率		60%		容	積 率		200%	
高 度 地 区		第5種高度地区			防火地域等		 方火地域	
その他制限		事規制区域、都市ーナステラス/□						
道路状況	北側	幅員約 7.9mの	公道〔42条	1項15	루]			
	南・東・西側	無						
電 気	関西電力㈱	/前面道路に配線	泉有					
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路に 150	Omm の管が酢	2管有				
水道	神戸市水道局	5/前面道路に 150	Omm の管が酢	2管有				
下 水 道	神戸市建設局	5/前面道路に 200	Omm の管が酢	2管有				
工業用水	神戸市水道局	神戸市水道局/無						
最 寄 り 駅 及 び 機 関	市営地下鉄海	·岸線「御崎公園」	駅から徒歩	彩4分				
境界	道路明示	換地処分	境界確認	換地	処分	境界標	有	
現況	擁壁等		無		地	下基礎等	下記参照	
その他特記事項	(1) (2) 敷壁高に (3) 壁高にム・/www 詳売導ている (https://www 詳売導ている (https://www 詳売導ている (https://www (相 日 一 (相 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	高限度15m される具体的な制限 ジ内「地区計画」/ w.city.kobe.lg.jp/a 都市局都市計画課 は「神戸市都市空間 内及び「広域型都市 詳しくは神戸市ホー	限内容は個々ページをご確 35466/shise/ (TEL:078-59 間向上計画」 †機能誘ジ内 a84931/shise/ EL.078-595-(よる地中よして なり、現状での	の土地に 認くな kekaku/ju 15-6710) に域(神戸 「神戸 (kekaku/ju 6711) 物のます。	い。 takutoshikyok までお問い合 、「駅・主要 機能誘導区域 都市空間向」 utakutoshikyo を実施し、(その深さ以	su/district/i 合わせくださ Eバス停周辺 は) 【旧市街 :計画(立地遊 ku/toshikuka GL-50cm まて 下の部分およ	ndex.html) い。 居住区域(居住誘 地型】」内に存し 近正化計画)」ペー n/index.html) の掘削において び調査箇所以外	

位置図 4号地

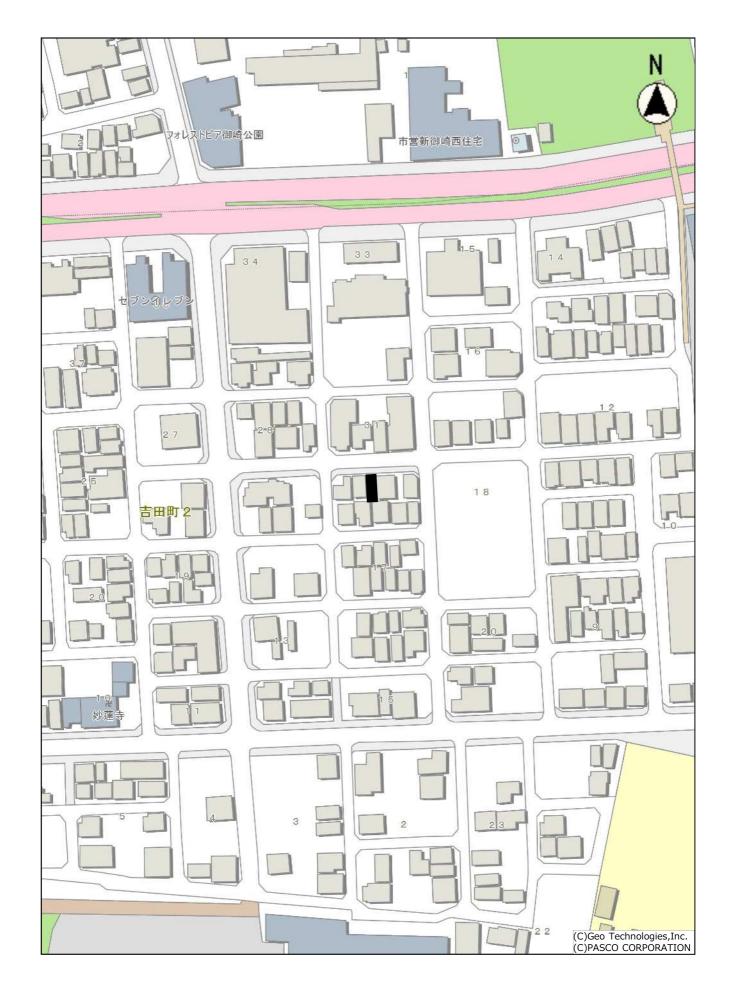


写真 4号地

北西から南を撮影



北から南を撮影



物 件調

5号地		175	•		—		
所 在 地	地番	神戸市北区大	(池見山台	25番	26		
	住居表示	_					
地目	公簿	宅地		現況		宅地	
面積	公簿	476. 98 m²		実 測		476. 98 n	, 1
地 勢	一部平坦	(道路との高低差及	び法面あり)				
区域区分		市街化区域		用迫	き地 域	第1種低層	層住居専用地域
建ペい率		40%		容	積 率		80%
高 度 地 区		第1種高度地区	ļ	防火・準	防火地域等		防火指定なし 法 22 条区域)
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地	区計画(大池	也見山台均	地区)		
	西側	幅員約 7.3mの4	公道〔42条1	項1号〕			
道路状況	北側	幅員約 6.0mの2	公道〔42条1	項1号〕			
	南・東側	無					
電 気	関西電力㈱	/前面道路に配	線有				
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路[西]	に 150mm 、[[北]に 50	mm の管が配	管有	
水道	神戸市水道	[局/前面道路[西]	に 150mm 、[[北]に 75	imm の管が配	管有	
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[西]	[北]にそれそ	デれ 250m	mの管が配管	有	
工業用水	神戸市水道	[局/無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄	- 花山」駅から徒歩	約14分				
境界	道路明示	有	境界確認	不	明	境界標	有
現況	擁壁等	石積擁	壁・法枠ブロ	ック有	地	下基礎等	下記参照
	(1) 建築 (2)敷壁 (3)壁建 (4)建建 (5)建築 (6)か適 実際に適	台地区地区計画(戸物等の用途の制限 面積の最低限度 150 の位置の制限 物の軒の高さの最高 物等の形態・意匠の ・さくの構造の制限 用される具体的な記 ページ内「地区計画) ㎡ 馬限度 7m (地)制限 艮 制限内容は個	2階を除く	「階数は2以 により異なる		ますので、神戸

その他特記 事 項

(https://www.city.kobe.lg.jp/a35466/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/district/index.html)

詳しくは、都市局都市計画課(TEL.078-595-6710)までお問い合わせください。

・売却対象地は「神戸市都市空間向上計画」において、「駅・主要バス停周辺居住区域(居住誘 導区域)」内に存しています。詳しくは神戸市ホームページ内「神戸市都市空間向上計画(立 地適正化計画)」ページをご確認ください。

(https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/toshikukan/index.html) (届出先:都市局都市計画課TEL.078-595-6711)

- ・売却対象地に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第20条 (通称「がけ条例」) の適用を受ける場合があります。詳しくは建築住宅局建築指導部建 築安全課(TEL:078-595-6562)へお問い合わせください。
- ・売却対象地の擁壁の利用又は改修については、建設局森林・防災部防災課(TEL:078-322-6089) までお問い合わせください。
- ・西側及び北側前面道路の道路側溝の一部が売却対象地内に含まれていますが、現状での引 き渡しとなります。建築工事及び土地利用により境界内の道路構造物(側溝の側壁等)の 撤去・補修・改築等が生じる場合や、側溝に溝蓋を設置する場合は、建設局北建設事務所

(TEL:078-981-5192) へ道路法の手続きが必要となります。なお、改修等にかかる工事に必要な費用は、購入者の負担となります。

- ・売却対象地全体が土砂災害警戒区域(土石流)になっています。
- ・売却対象地において筋堀(GL-50 cm)及び壺堀(GL-120~145 cm)による地下基礎等の調査を実施しています。その深さ以下の部分及び調査箇所以外の部分については不明ですが、現状での引き渡しとなります。調査結果については、下記担当課までお問い合わせください。
- ・売却対象地の南東側において、隣接地の樹木の一部が上空を越境していますが、現状での 引き渡しとなります。
- ・北側前面道路に街灯柱があり、この街灯柱の電線(引込み線)が一部上空を越境していますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内に樹木が残存し、また売却対象地北側に引込管(ガス・水道・下水)を残置していますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内の北側に電柱及び支線がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地の面積には、東側の約86㎡の擁壁を含んでいます。
- ・売却対象地内の東側に排水溝があります。
- ・石積の一部にクラック(ひび割れ)が入っていますが、現状での引き渡しとなります。

位置図 5号地

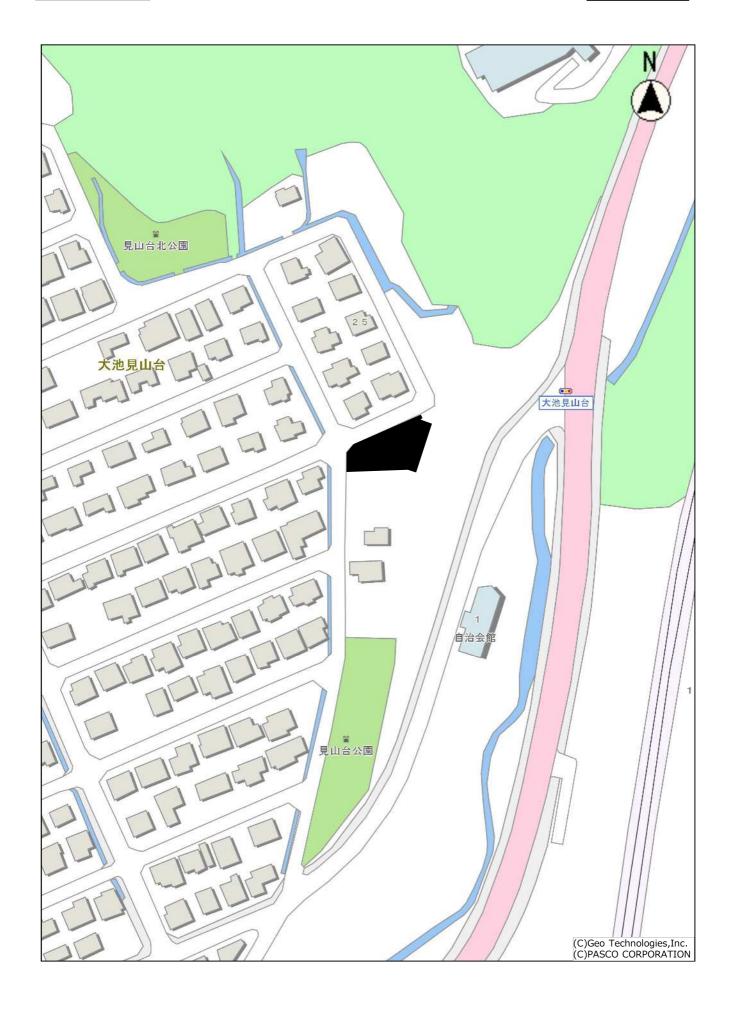


写真 5号地

北西から南東を撮影



東から西を撮影



6号地

6号地							
所 在 地	地番	神戸市北区	大池見山台	25番	28		
	住居表示						
地目	公簿	宅地		現況		宅地	
面積	公簿	687. 02 n	n ²	実 測		687. 02	m²
地勢	平坦(道路	との高低差及び活	<u></u> 生面あり)				
区域区分		市街化区域			金地域	第1種低	層住居専用地域
建ペい率		40%		容	積 率	17-1- 1	80%
高 度 地 区		第1種高度地区			防火地域等		準防火指定なし 準法 22 条区域)
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、均	也区計画(大池	也見山台:	地区)		
	西側	幅員約 6.1	mの公道〔42	条1項1	号]		
道路状況	北東側	幅員約 0.9	mの里道				
	北・南・東	側無					
電 気	関西電力㈱	/前面道路に西	己線有				
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路に	50mm の管が配	管有			
水道	神戸市水道	局/前面道路に7	75mm の管が配	管有			
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路に2	250mm の管が酉	已管有			
工業用水	神戸市水道	局/無					
最寄り駅及び支通機関	神戸電鉄「	花山」駅から徒歩	⊳約14分				
境界	道路明示	有	境界確認	不	明	境界標	有
現 況	擁壁等	石積	[擁壁・法枠ブ	ロックす	当 地	下基礎等	下記参照
その他特記事	(1) (2) 建築地面(3) (4) (5) (6) 際ホttps://w は、(5) (6) 際ホttp://w は、(5) (6) 際ホttp://w 詳売導地面(https://w は、まり、 ・ (https://w は、まり、 ・ (本)	ページ内「地区計www.city.kobe.lg.j が 都市局都市計画では「神戸市都市2 内に存していまで 計画)」ページをごwww.city.kobe.lg.jp 都市局都市計画課 地に建築物を計画で がけ条例」)の適 (TEL:078-595-650	高限度 7m(地の制限 高限度 7m(地の制限 限制限内容は個面」の435466/shise。 課(TEL. 078-5 空間詳しくさい。 /a84931/shise/ TEL. 078-595-6 するを受お問いる は改修につい	心階を除く 々の土地ご確認くが /kekaku/j 95-6710) において におホー kekaku/ju 1711) 言 市建築り 合わせくが	では数は2以れた。 により異なる ださい。 iutakutoshikyo までお問い 、「駅・主要 ・ムページ内 takutoshikyok 物の安全性の ます。詳しく ださい。	る場合があり oku/district 合わせくだ 要バス停周辺 「神戸市都市 cu/toshikukan 確保等に関 くは建築住写	さい。 !居住区域(居住誘 「空間向上計画(立

・売却対象地全体が土砂災害警戒区域(土石流)になっています。

・売却対象地において、筋堀 (GL-15~70 cm) 及び壺堀 (GL-40~115 cm) による地下基礎等

の調査を実施しています。その深さ以下の部分及び調査箇所以外の部分については不明ですが、現状での引き渡しとなります。調査結果については、下記担当課までお問い合わせ下さい。

- ・売却対象地の北東側において、隣接地の石積の一部が地中で越境していますが、現状での 引き渡しとなります。
- ・売却対象地の北東側において、隣接地の樹木の一部が上空を越境していますが、現状での 引き渡しとなります。
- ・売却対象地の西側に電線の一部が越境していますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内に樹木及び階段が残存していますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内の西側に電柱及び支線がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地の面積には、南側の約165㎡の擁壁を含んでいます。
- ・売却対象地内の北東側および南側に排水溝があります。

位置図 6号地



写真 6号地

北から南東を撮影



南から北を撮影



物 件 調

7号地							
所 在 地	地番	神戸市北区	八多町中字	カイモ	- リ 1082	番 1	
// 14 -	住居表示	_					
地 目	公 簿	宅地		現況		宅地	
面積	公 簿	399. 45	m²	実 測		399. 45 n	n²
地勢	平坦(道路	らとの高低差及び	法面あり)				
区域区分		市街化区域		用追	途地域	第1種中高	層住居専用地域
建ペい率		60%		容	積 率	6	200%
高 度 地 区		第3種高度地区		防火・準	防火地域等	** * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	防火指定なし i法 22 条区域)
その他制限	宅地造成等	下事規制区域、:	地区計画(道場	易八多地[区)、道場川	多地区まち	づくり協定
道路状況	南東側	幅員約 6.0)mの公道〔42	条1項1	号〕		
担 的 仏 亿	北・東・西	哲側 無					
電 気	関西電力㈱	/前面道路に	配線有				
ガス	大阪ガス株	/前面道路に	50mm・75mm の	管が配管	[;] 有		
水道	神戸市水道	首局/前面道路に	150mm の管が酢	己管有			
下 水 道	神戸市建設	は局/前面道路に	200mm の管が酢	己管有			
工業用水	神戸市水道	1局/無					
最 寄 り 駅 及 · び 交 通 機 関		田線「道場南口	」駅から徒歩約	勺11分			
境界	道路明示	換地処分	境界確認	換地	処分	境界標	有
現 況	擁壁等		法面あり		地	下基礎等	下記参照
	(1)壁面の (2)高さの (3)かき又	地区地区計画(中)位置の制限)最高限度15m くはさくの構造の制 用される具体的な	削限			易合がありま	すので、神戸市

実際に適用される具体的な制限内容は個々の土地により異なる場合がありますので、神戸市 ホームページ内「地区計画」ページをご確認ください。

(https://www.city.kobe.lg.jp/a35466/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/district/index.html) 詳しくは、都市局都市計画課 (TEL:078-595-6710) までお問い合わせください。

・道場八多地区まちづくり協定の実際に適用される具体的な制限内容は、個々の土地により 異なる場合がありますので、神戸市ホームページ内「まちづくり協定」ページでご確認く ださい。

その他特記 項

(https://www.city.kobe.lg.jp/a96653/kurashi/machizukuri/torikumi/conclusion/index.html) 詳しくは、都市局まち再生推進課 (TEL:078-595-6731) までお問い合わせください。

・売却対象地は「神戸市都市空間向上計画」において、「駅・主要バス停周辺居住区域(居住誘 導区域)」内に存しています。詳しくは神戸市ホームページ内「神戸市都市空間向上計画(立 地適正化計画)」ページをご確認ください。

(https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/toshikukan/index.html) (届出先:都市局都市計画課TEL.078-595-6711)

- ・売却対象地に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第 20 条 (通称「がけ条例」) の適用を受ける場合があります。詳しくは建築住宅局建築指導部安 全対策課(TEL:078-595-6562)までお問い合わせください。
- ・埋蔵文化財包蔵地(中遺跡)の区域内に位置するため、建物建築等の工事着手の60日前ま でに文化財保護法に基づく届け出が必要です。詳しくは文化スポーツ局文化財課 (TEL:078-322-5799) までお問い合わせください。
- ・南東側前面道路の側溝に溝蓋を設置する場合は、建設局北建設事務所(TEL:078-981-

5192) へ道路法の手続きが必要となります。なお、設置等にかかる工事に必要な費用は、購入者の負担となります。

- ・売却対象地において、壺堀による地下基礎等の調査を実施し、GL-100cm までの掘削において判明した転石等は撤去しています。その深さ以下の部分及び調査箇所以外の部分については不明ですが、現状での引き渡しとなります。調査結果については、下記担当課までお問い合わせください。
- ・売却対象地内に電柱の支線がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・南側前面道路には電柱があります。
- ・売却対象地東側にクリーンステーションがあります。



写真 7号地

南東から北西を撮影



東から西を撮影



8号地

<u>8 号地</u>					_
所 在 地	地番	神戸市北区八多町中	字坂本垣内	1000番	
///	住居表示	_			
地 目	公簿	宅地	現況	宅地	
面積	公簿	702. 35 m²	実 測	702. 35	m²
地勢	平坦(道路)	との高低差あり)	1		
区域区分		市街化区域	用途地:	1alv	【層住居専用地域 1 種住居地域
建ペい率		50%/60%	容積	率 10	0%/200%
高 度 地 区	第1種高	度地区/第5種高度地区	防火・準防火:	WITHUEL I	準防火指定なし 準法 22 条区域)
その他制限	宅地造成等日	L事規制区域、地区計画 (j	道場八多地区)、	道場八多地区ま	ちづくり協定
	南側	幅員約 6.5mの公道〔	42条1項1号〕		
¥ 15 15 50	西側	幅員約 6.0mの公道〔	42条1項1号〕		
道路状況	北側	幅員約 6.0mの公道〔	42条1項1号〕		
	東側	無			
電気	関西電力㈱	 /前面道路に配線有			
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路[北]に 50mm の	管が配管有		
水道	神戸市水道周	号/前面道路[北]に 150mm(の管が配管有		
下 水 道	神戸市建設周	号/前面道路[北]に 250mm(の管が配管有		
工業用水	神戸市水道周	哥/無			
最 寄 り 駅 及 び 選 機 関	 神戸電鉄有見 	馬線「道場南口」駅から徒	歩約7分		
境界	道路明示	換地処分 境界確認	換地処分	境界標	有(一部なし)
現況	擁壁等	法面を	5 9	地下基礎等	下記参照
その他特記事項	(1) (2) (3) (4) (3) (4) (5) (4) (5) (4) (5) (5) (5) (5) (5) (5) (6) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	ā積の最低限度 ○位置の制限	個々の土地によ をご確認ください ise/kekaku/jutaku 8-595-6710) まて 適用される具体 ムページ内「ま rashi/machizukuri L:078-595-6731) 可」において、「 は神戸市ホームペ い。	り異なる場合があ toshikyoku/distric お問い合わせくだ 的な制限内容は個 ちづくり協定」ペー /torikumi/conclusi までお問い合わせ 訳・主要バス停周 デジ内「神戸市都市	et/index.html) さい。 々の土地により異 ージをご確認くだ on/index.html) こください。 四居住区域(居住誘 庁空間向上計画(立

- ・売却対象地に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第20条 (通称「がけ条例」)の適用を受ける場合があります。詳しくは建築住宅局建築指導部建 築安全課(TEL:078-595-6562)へお問い合わせください。
- ・売却対象地において、壺堀による地下基礎等の調査を実施し、GL-100cm までの掘削において判明した転石等は撤去しています。その深さ以下の部分及び調査箇所以外の部分については不明ですが、現状での引き渡しとなります。調査結果については、下記担当課までお問い合わせください。
- ・北側前面道路の側溝に溝蓋を設置する場合は、建設局北建設事務所 (TEL:078-981-5192) へ道路法の手続きが必要となります。なお、設置等にかかる工事に必要な費用は、購入者 の負担となります。
- ・売却対象地の東側において、隣接地の樹木の一部が上空を越境していますが、現状での引き渡しとなります。
- ・北側前面道路に電柱と支線があります。また、電柱金具の一部が上空で越境していますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内には、汚水桝があり、ガス・水道が引き込まれていますが、現状での引き渡 しとなります。詳しくはそれぞれの問い合わせ先にご確認ください。
- ・売却対象地内に雨水桝・雨水管が残置されていますが、現状での引き渡しとなります。

位置図 8号地

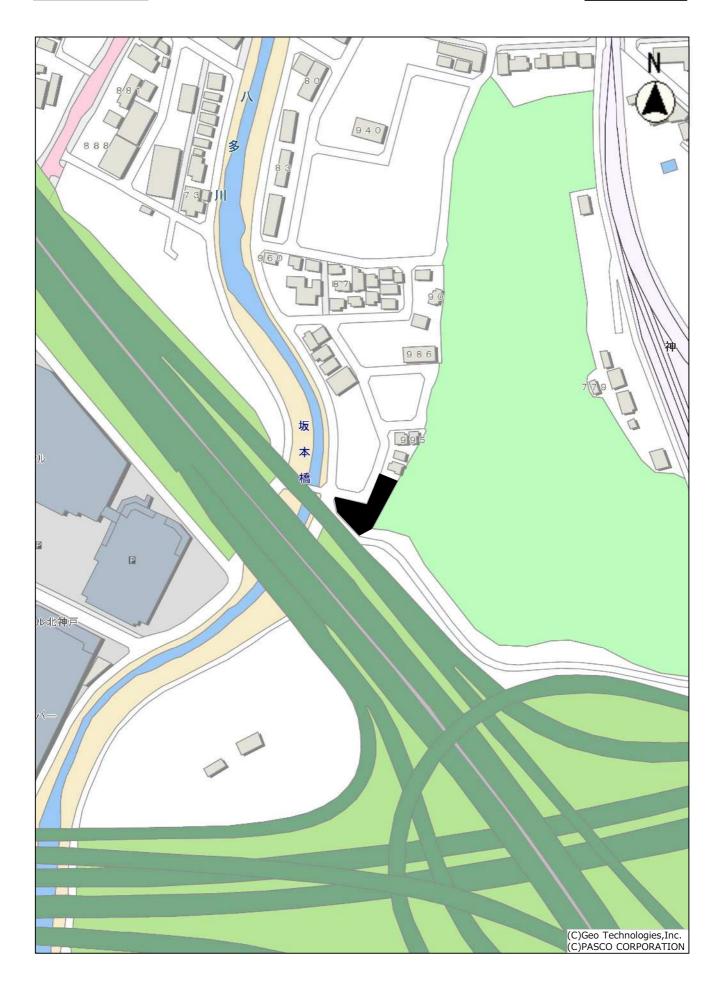


写真 8号地

北東から南を撮影



西から東を撮影



9号地							
所 在 地	地番	神戸市北区八多町中等	字上ヨサ田 127	0番8			
// 12.		_					
地目	公簿	宅地	宅地 現 況 宅地				
面積	公簿	336. 81 m²	実 測	336. 81 m²			
地勢	平坦 (道路と	この高低差及び法面あり)					
区域区分		市街化区域	用途地域	第1種中高層住	居専用地域		
建ペい率		60%	容 積 率	200%	0		
高 度 地 区	<i>,</i>	第3種高度地区	防火・準防火地域等 防火・準防火地域等 (建築基準法 22 条区域				
その他制限	宅地造成等コ	工事規制区域、地区計画(道	場八多地区)、道場	易八多地区まちづく	り協定		
道路状況	東側	幅員約 6.0mの公道〔42	2条1項1号]				
追 跖 扒 汎	北・南・西伯	則無					
電 気	関西電力㈱	/前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路に 50mm の管が配	己管有				
水道	神戸市水道局	号/前面道路に 100mm の管が	配管有				
下 水 道	神戸市建設局	号/前面道路に 200mm の管が	配管有				
工業用水	神戸市水道局	引/無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄三田	日線「道場南口」駅から徒歩	約 12 分				
境界	道路明示	換地処分 境界確認	換地処分	境界標	有		
現況	擁壁等	法面あ	<u>'</u>	地下基礎等	下記参照		
	(1)壁面の位	区地区計画(中低層住宅地区) 立置の制限 最高限度15m	の主な内容				

- (3)かき又はさくの構造の制限

実際に適用される具体的な制限内容は個々の土地により異なる場合がありますので、神戸市 ホームページ内「地区計画」ページをご確認ください。

(https://www.city.kobe.lg.jp/a35466/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/district/index.html) 詳しくは、都市局都市計画課(TEL:078-595-6710)までお問い合わせください。

・道場八多地区まちづくり協定の実際に適用される具体的な制限内容は、個々の土地により 異なる場合がありますので、神戸市ホームページ内「まちづくり協定」ページでご確認く ださい。

その他特記 項

(https://www.city.kobe.lg.jp/a96653/kurashi/machizukuri/torikumi/conclusion/index.html) 詳しくは、都市局まち再生推進課 (TEL:078-595-6731) までお問い合わせください。

・売却対象地は「神戸市都市空間向上計画」において、「駅・主要バス停周辺居住区域(居住誘 導区域)」内に存しています。詳しくは神戸市ホームページ内「神戸市都市空間向上計画(立 地適正化計画)」ページをご確認ください。

(https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/toshikukan/index.html)

(届出先:都市局都市計画課 TEL. 078-595-6711)

- ・売却対象地に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第 20 条 (通称「がけ条例」) の適用を受ける場合があります。詳しくは建築住宅局建築指導部安 全対策課(TEL:078-595-6562)までお問い合わせください。
- ・埋蔵文化財包蔵地(中遺跡)の区域内に位置するため、建物建築等の工事着手の60日前ま でに文化財保護法に基づく届け出が必要です。詳しくは文化スポーツ局文化財課 (TEL:078-322-5799) までお問い合わせください。

- ・東側前面道路の側溝に溝蓋を設置する場合は、建設局北建設事務所(TEL:078-981-5192) へ道路法の手続きが必要となります。なお、設置等にかかる工事に必要な費用は、購入者 の負担となります。
- ・売却対象地において、壺堀による地下基礎等の調査を実施し、GL-100cm までの掘削において判明した転石等は撤去しています。その深さ以下の部分及び調査箇所以外の部分については不明ですが、現状での引き渡しとなります。調査結果については、下記担当課までお問い合わせください。
- ・売却対象地内に電柱の支線がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内の北側・西側に雨水排水溝、北東側に集水桝、北東側の地中にヒューム管がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・南側前面道路に電柱があります。

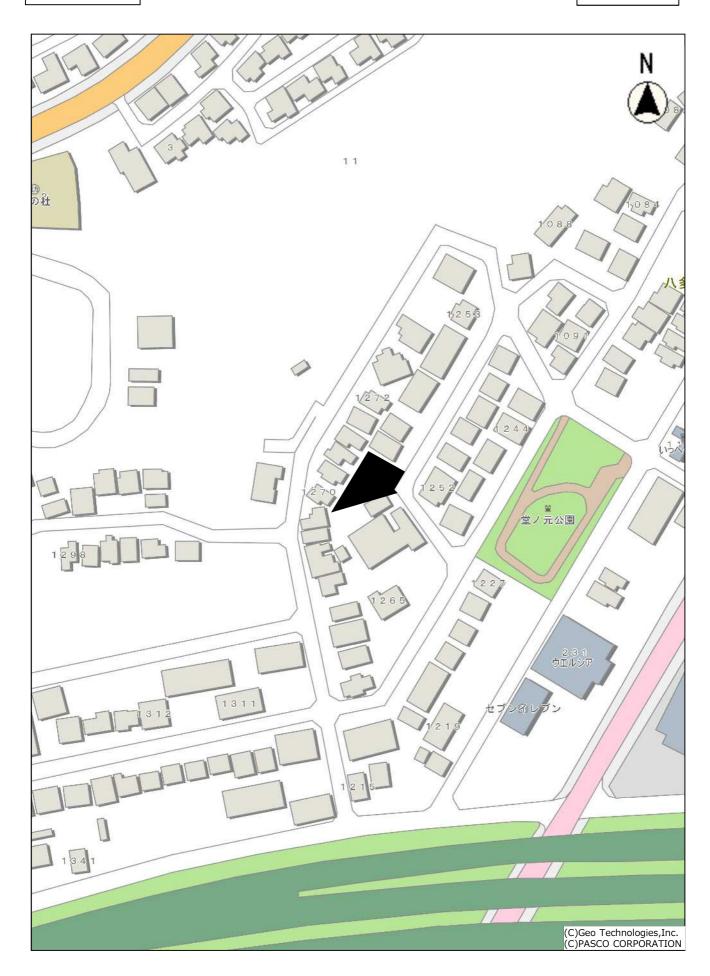


写真 9号地

_____ 東から西を撮影



南東から北西を撮影



1 0 号址	<u> </u>					
所 在 地	地番神	戸市北区八多町中年	を上ヨサ	├田 1278	番	
// 12. • 12.	住居表示 -					
地目	公簿	宅地	現 況		宅地	
面積	公簿	732. 98 m²	実 測		732. 98 r	n²
地 勢	平坦(道路との	の高低差及び法面あり)				
区域区分		市街化区域	用送	金地 域	第1種中高	層住居専用地域
建ペい率		60%	容	積 率		200%
高 度 地 区	第	3 種高度地区	防火・準	防火地域等		防火指定なし 単法 22 条区域)
その他制限	宅地造成等工具	事規制区域、地区計画(道	場八多地[区)、道場/	(多地区まち	づくり協定
道路状況	南東側	幅員約 6.0mの公道〔42	2条1項1	号〕		
担 的 仆 仇	北・東・西側	無				
電 気	関西電力㈱ /	/前面道路に配線有				
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路に 75mm の管が面	2管有			
水道	神戸市水道局。	/前面道路に 150mm の管が	配管有			
下 水 道	神戸市建設局/	/前面道路に 200mm の管が	配管有			
工業用水	神戸市水道局。	/無				
最 寄 り 駅 及 · び 交 通 機 関	神戸電鉄三田組	泉「道場南口」駅から徒歩	約 14 分			
境界	道路明示	換地処分 境界確認	換地	1処分	境界標	有
現況	擁壁等	法面あ	b D	担	下基礎等	下記参照
	(1)壁面の位置 (2)高さの最高 (3)かき又はる				易合がありま	すので、神戸市

ホームページ内「地区計画」ページをご確認ください。

(https://www.city.kobe.lg.jp/a35466/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/district/index.html) 詳しくは、都市局都市計画課(TEL:078-595-6710)までお問い合わせください。

・道場八多地区まちづくり協定の実際に適用される具体的な制限内容は、個々の土地により 異なる場合がありますので、神戸市ホームページ内「まちづくり協定」ページでご確認く ださい。

その他特記 項

(https://www.city.kobe.lg.jp/a96653/kurashi/machizukuri/torikumi/conclusion/index.html) 詳しくは、都市局まち再生推進課 (TEL:078-595-6731) までお問い合わせください。

・売却対象地は「神戸市都市空間向上計画」において、「駅・主要バス停周辺居住区域(居住誘 導区域)」内に存しています。詳しくは神戸市ホームページ内「神戸市都市空間向上計画(立 地適正化計画)」ページをご確認ください。

(https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/toshikukan/index.html) (届出先:都市局都市計画課TEL.078-595-6711)

- ・売却対象地に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第 20 条 (通称「がけ条例」) の適用を受ける場合があります。詳しくは建築住宅局建築指導部安 全対策課(TEL:078-595-6562)までお問い合わせください。
- ・埋蔵文化財包蔵地(中遺跡)の区域内に位置するため、建物建築等の工事着手の60日前ま でに文化財保護法に基づく届け出が必要です。詳しくは文化スポーツ局文化財課 (TEL:078-322-5799) までお問い合わせください。

- ・南東側前面道路の側溝に溝蓋を設置する場合は、建設局北建設事務所 (TEL:078-981-5192) へ道路法の手続きが必要となります。なお、設置等にかかる工事に必要な費用は、 購入者の負担となります。
- ・売却対象地において、壺堀による地下基礎等の調査を実施し、GL-100cm までの掘削において判明した転石等は撤去しています。その深さ以下の部分及び調査箇所以外の部分については不明ですが、現状での引き渡しとなります。詳しくは、下記担当課までお問い合わせください。
- ・売却対象地の北西側において、隣接地の溝の一部が越境していますが、現状での引き渡し となります。
- ・売却対象地内に電柱の支線がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内の北側・西側に雨水排水溝、北東側に集水桝、北東側の地中にヒューム管が ありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・南東側前面道路には電柱があります。

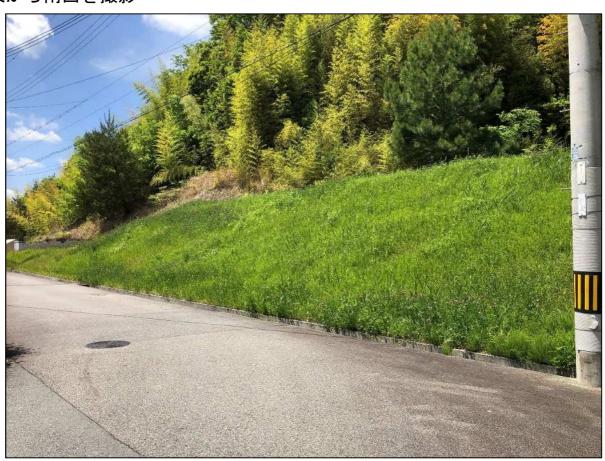


写真 10号地

____ 東から北西を撮影



東から南西を撮影



1 1 号地

	<i>5</i>					-	
所 在 地	地番神戸市	方長田区松野通。	4丁目1	03番15			
	住居表示 神戸市	長田区松野通4丁目4	4 街区				
地目	公簿	宅地	現況		宅地		
面積	公簿	68. 37 m²	実 測		68.31 m²		
地勢	平坦						
区域区分	市街	匕区域	用途	き地 域	準工	業地域	
建ペい率	60	%	容	積 率	3	00%	
高 度 地 区	第5種語	高度地区	防火・準	防火地域等	準防	5火地域	
その他制限	地域(ビーナステラ	区域、大規模集客施 ス/区域①)、景観 区)、角敷地等指定	形成市民族				
\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	北側	幅員約 29.0mの公	道〔42条	1項1号]			
道路状況	南・東・西側無						
電気	関西電力㈱ /前面	B B B B B B B B B B					
ガス	大阪ガス㈱ /前面道路に 150mm の管が配管有						
水道	神戸市水道局/前面道路に 200mm の管が配管有						
下 水 道	神戸市建設局/前面道路に 250mm の管が配管有						
工業用水	神戸市水道局/無						
最 寄 り 駅及 び 通 機 関		山手線「新長田」駅 「西代」駅から徒歩約		長田」駅か	ら徒歩約7分	`	
境界	道路明示	換地処分 境界確	確認 換	地処分	境界標	有	
現況	擁壁等	4	К		地下基礎等	下記参照	
その他特記事	(1)建築物等の用途 (2)敷地面積の最低 実際に適用される。 ホームページ内「J (https://www.city.k 詳しくは、都市西地區 築確認申請を出す。 (https://www.city.k 2_siminkyotei/05_s 売却対象地は「神 誘導区は、方及し ページをご確認ける (https://www.city.k (届出先:都市局 ・埋蔵文化財保護法に表 (TEL:078-322-57 ・売却対象地におい	限度 6 0 ㎡ 具体的な制限内容は個地区計画」ページをご obe. lg. jp/a35466/shise 都市計画課(TEL:078-1 区景観形成市民協定で、 前に「新長田駅北・西 は、神戸市ホームペー obe. lg. jp/a96653/shise hinnagataekikitanishi. 戸市都市空間向上計画 び「広域型都市機能誘 くは神戸市ホームペー	々の土地にさe/kekaku/ju/595-6710) ・地ージを /kekaku/ju/595-6710) ・地ージをは /kekaku/ju/bl/bl/bl/bl/bl/bl/bl/bl/bl/bl/bl/bl/bl/	より異なる。 い。 takutoshikyo までいるのかでは、 のか委員ちづいでは はakutoshikyo takutoshikyo で、機能 市市都 市空間 takutoshikyo ため、建物 で、 と変を実施し、	ku/district/in合かせください が設定されている。 が設定されている。 こ「建築事前報の」ページをこない。 ku/scene/30_ke :要バス停周辺 国内上計画(立ちない。 ku/toshikukan/ 建築等の工事れる。 は文化スポーツ GL-50cmまで	dex. html) い。 います。また、建 最告書」を提出し ご確認ください。 ikanmachidukuri/0 居居住区域(居住 活地型】」内に存 地適正化計画)」 (index. html) 音手の60日前まで い局文化財課 の掘削において	

の部分については不明ですが、現状での引き渡しとなります。調査結果については、下記

担当課までお問い合わせください。

- ・売却対象地内の北西側において、ガスの引込管、水道の引込管、下水の引込管が埋設されていますが、現状での引き渡しとなります。詳しくはそれぞれの問い合わせ先にご確認ください。
- ・前面道路に電柱、車止めポール、クリーンステーションがあります。クリーンステーションの移設が必要な場合は地元と協議してください。
- ・前面道路は電線共同溝を整備すべき道路として指定されているため、将来的に無電柱化されます。なお、売却対象地北側(西隣地境界から4m)において、引込管(関電送配電、NTT、JCOM)が埋設されています。電気等の引込みにあたっては、各窓口までお問い合わせください。
- ・前面道路の歩道を車道乗入構造に改修する場合は、道路工事承認申請を行う必要があります。承認後、申請者の費用にて改修工事を行うことができます。詳しくは、建設局西部建設事務所(TEL:078-742-2422)までお問い合わせください。

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和7年9月12日に作成したものです。 詳細については、都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6755)までお問い合わせください。 位置図 11号地



写真 11号地

北西から南東を撮影



北東から西を撮影



12号地

	>						
所 在 地	地 番 神	申戸市長田区丸山町	4丁目 78番 18	3、78番31	、78番42		
	住居表示 神	戸市長田区丸山町4丁目	3街区				
地目	公 簿	宅地	現況	宅地			
面積	公簿	113. 10 m²	実 測	113. 10	m²		
地勢	平坦(道路との	の高低差あり)					
区域区分		市街化区域	用途地域	第1	種住居地域		
建ペい率		60%	容 積 率		200%		
高 度 地 区	第	5 種高度地区	防火・準防火地域	等	防火地域		
その他制限	宅地造成等工具	事規制区域					
	東側	幅員約3.6m~4.5mの	私道〔42条1項5号	·)			
\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	南側	幅員約4.3mの私道〔4	2条2項〕				
道路状況	西側	福員約 19.6mの公道〔42 条 1 項 1 号〕					
	北側	側 無					
電気	関西電力㈱ /前面道路に配線有						
ガス	大阪ガス㈱ /前面道路[西・南・東]に 80mm の管が配管有						
水道	神戸市水道局/前面道路[西]に 300mm の管が配管有						
下 水 道	神戸市建設局/前面道路[西]に 350mm・[南]に 250mm・[東]に 250 mmの管が配管有						
工業用水	神戸市水道局/	/無					
最 寄 り 駅	_						
及び交 通 機 関	神戸電鉄「丸↓ ┃	山」駅から約 18 分					
境界		無境界確認	有(一部なし)	境界標	 有		
現況	推壁等 推壁等	石積擁		地下基礎等			
96 106		<u> </u>					
	誘導区域)」	内に存しています。詳し	くは神戸市ホームペー				
		計画)」ページ をご確認く .city.kobe.lg.jp/a84931/sh:		ikvoku/toshikuk:	an/index html)		
		邓市局都市計画課 TEL:078-		injona, coomman	an, mach. nemr		
		工建築物を計画する場合、 1987年 - 1987年 -					
		け条例」)の適用を受ける EL:078-595-6562)へお問		しくは建築任業	七 同 建 梁指導部建		
)擁壁の利用又は改修につ		·防災部防災課	(TEL:078-322-		
	•	3問い合わせください。		* 7 37 th at 4 /	- > y - =		
その他特記		⊱道を車道乗入構造に改修 申請者の費用にて改修エ					
事項		EL:078-742-2422) までお					
		面積は、東側及び南側の			-		
)うち78番31・78番42(私 こめの地上権が設定されて					
	・売却対象地に	こおいて筋堀による地中残っ	置物の調査を実施し、	GL-50 cmまで	の掘削において判		
		コンクリート・コンクリー					
		∆管等の一部については残 が、現状での引き渡しとな	•				
	い合わせくた	<i>ごさい。</i>					
		内の南側に電柱と、それに アで栽培していますが、明					

引込線が上空で越境していますが、現状での引き渡しとなります。道路照明灯についての

お問い合わせは、建設局西部建設事務所 (TEL:078-742-2421) までお問い合わせください。

- ・売却対象地の北東側において、隣接地の工作物(コンクリート擁壁・階段)の一部が越境 していますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地の西側において、前面道路擁壁の基礎コンクリートの一部が地中で越境しています。また、水抜き穴からの排水を売却対象地で受けている可能性がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・東側前面道路幅員は概ね 4mありますが、道路の中心線から 2m後退して建築する必要がある場合があります。
- ・南側前面道路は、建築基準法第42条第2項の道路ですので、土地利用の際にはセットバックが必要になる場合があります。
- ・ 東側私道部分に給水管及びガス管が埋設されている可能性がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・西側前面道路に街路樹及び道路の防護柵があります。

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和7年9月12日に作成したものです。 詳細については、都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6755)までお問い合わせください。

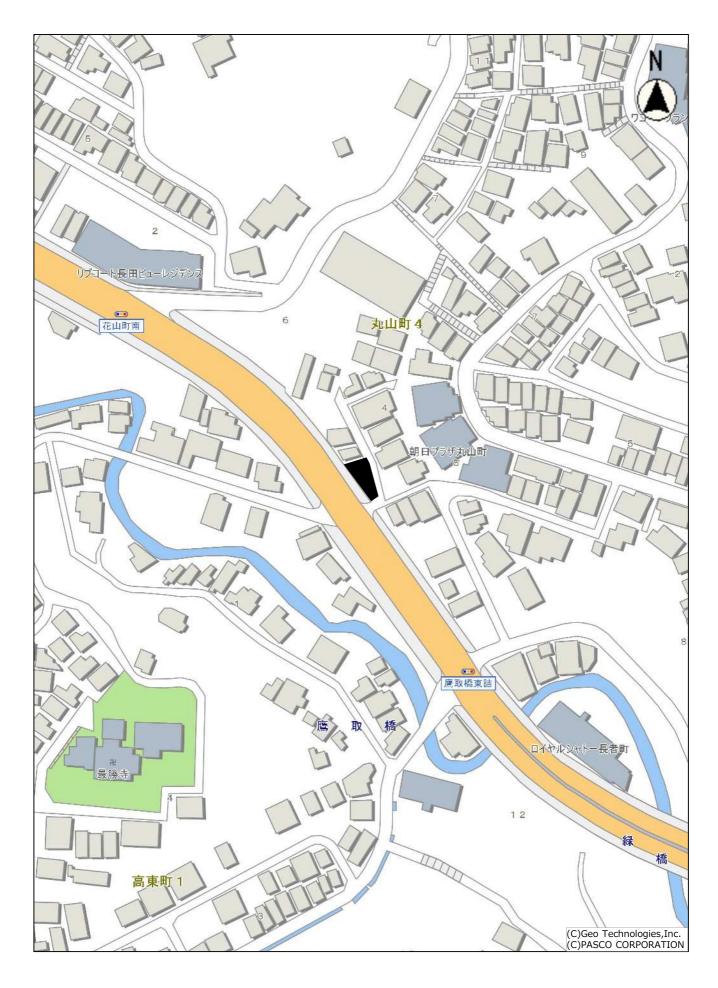


写真 12号地

南から北を撮影



北西から南を撮影



13号地

所 在 地	地 番 神戸市須	磨区大池町1	丁目 108 番	8			
	住居表示 神戸市須磨区大池町1丁目4街区						
地 目	公簿						
面積	公 簿 35.9	5 m²	実 測	35. 95 1	n²		
地勢	平坦	·					
区域区分	市街化区域	Ž	用途地域	第1	種住居地域		
建ペい率	60%		容積率		200%		
高 度 地 区	第5種高度均	地区 月	方火・準防火地	域等 準	防火地域		
その他制限	宅地造成等工事規制区域 域①)、地区計画(千歳			観形成地域(ビ	`ーナステラス/区		
		mの公道〔42条1	項 1 号〕				
道路状況	南東側 無 北東側						
電 気	関西電力㈱ /前面道路に配線有						
ガス	大阪ガス㈱ /前面道路に 50mm の管が配管有						
水道	神戸市水道局/前面道路に 100mm の管が配管有						
下 水 道	神戸市建設局/前面道路	に 250mm の管が配	L管有				
工業用水	神戸市水道局/無						
最 寄 り 駅及び交 通 機 関	市営地下鉄西神・山手線	「新長田」駅・JF	R「新長田」駅	から徒歩約8分			
境界	道路明示 換地処分	境界確認	換地処分	境界標	有		
現況	擁壁等	無		地下基礎等	下記参照		
その他特記項	・千歳地区地区計画(住宅(1)建築物等の用途の制度(2)敷地面積の最低限度15m実際に適用される具体は、高適用される具体的では、一切では、一切では、一切では、一切では、一切では、一切では、一切では、一切	限 50m ² 方な制限内容は個々 計画」ページをご確 g.jp/a35466/shise/k 計画課(TEL:078-59 常市空間向上計画」 な域型都市機能誘導 は神戸市ホームペー ください。 g.jp/a84931/shise/k 画課 TEL:078-595-6 第堀による地下基礎 ガラ等は撤去してい すが、現状での引き ください。	認ください。 kekaku/jutakutos 5-6710) までお において、「馬 区域(都市機能・ジ内「神戸市者 ekaku/jutakutos 6711) 等の調査を実施 います。その深	hikyoku/district/問い合わせくださ で・主要バス停周 E誘導区域)【旧 『市空間向上計画 nikyoku/toshikukan Eし、GL-50cm まっ さ以下の部分及で	index. html) い。 辺居住区域(居住 市街地型】」内に (立地適正化計 n/index. html) での掘削において が調査箇所以外の		

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和7年9月12日に作成したものです。 詳細については、都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6755)までお問い合わせください。 位置図 13号地

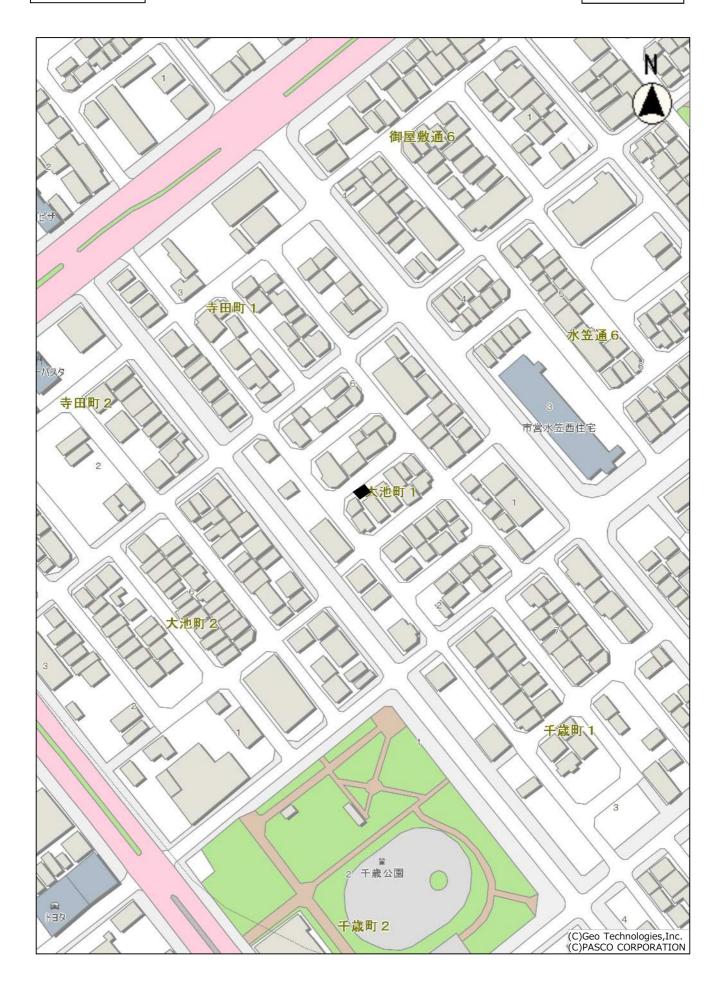


写真 13号地

北から南を撮影



北西から南東を撮影



1 4 号地

1 4 号地	<u>'</u> ,				_		
所 在 地	地番	神戸市須磨区菅の台	7丁目6番9)			
	住居表示	神戸市須磨区菅の台7丁目6	6 街区				
地目	公 簿	宅地	現況	宅地			
面積	公簿	263. 37 m²	実 測	263. 37	m²		
地 勢	平坦(道路	との高低差あり)					
区域区分		市街化区域	用途地均	或 第1種低	層住居専用地域		
建ペい率		50%					
高 度 地 区		第1種高度地区 防火・準防火地域等 防火・準防火指定なし (建築基準法 22 条区域					
その他制限	宅地造成等工事規制区域、新住宅市街地開発事業(名谷地区)、すまい・まちなみ形成地区、外壁後退 1.0m、敷地面積の最低限度(100 ㎡)						
道路状況	北・西側	幅員約 6.2mの公道〔42条	1項1号]				
	南・東側無						
電気	関西電力㈱ /前面道路に配線有						
ガス	大阪ガス㈱	大阪ガス㈱ /前面道路[北西]に 50mm の管が配管有					
水道	神戸市水道局/前面道路[北西]に 100mm の管が配管有						
下 水 道	神戸市建設局/前面道路[北西]に 250mm の管が配管有						
工業用水	神戸市水道局/無						
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関		鉄「名谷」駅から市営バス「 菅の台7丁目」より徒歩約3		まで約7分			
境界	道路明示	無境界確認	有(一部なし	() 境界標	有		
現況	擁壁等	石積擁壁		地下基礎等	下記参照		
その他特記項	在 (地は「神戸市都市空間向上計画域)」内及びに存しています。 (立地適正化計画)」ページをご www.city.kobe.lg.jp/a84931/shis 都市局都市計画課 TEL.078-595 地に建築物を計画する場合といる場所を計画の場所を計画の場合を受ける場所をはない。 (TEL:078-595-6562) へお問いる。 はのがはないのがではない。 地でお問い合わせくださ配電(はいい合わせくださ問い合わせくださ問い合わせください。 のではい合わせくださ問い合かは、とないのは、はないでは、とないのは、とないのは、とないのは、とないのは、とないのは、とないでは、とないでは、とないでは、とないでは、とないでは、とないでは、とないでは、はないでは、ないでは、ないでは、ないでは、ないでは、ないでは、ないでは	詳して 確認 を/kekaku/jutaku 5-6711) 戸合われは、 のようと かせ、 でありた設と でありた設と でありた設と でありた設と でありた。 がは、 のように がは、 のように のまた のまた のまた のまた のまた のまた のまた のまた	市ホームページ内 toshikyoku/toshiku 全性の確保等に関 詳しくは建築住 森林・防災部防災 か地役権が設定さ ご注意ください。 更等) プ	「神戸市都市空間 kan/index.html		

ますが、現状での引き渡しとなります。

- ・売却対象地の南東側において隣接地のコンクリートブロックおよび樹木の枝・根が一部越 境しておりますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地の南側において隣接地のコンクリートブロックが一部越境しておりますが、現 状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内の南西側に汚水桝があり、水道が引き込まれていますが、現状での引き渡しとなります。詳しくはそれぞれの問い合わせ先にご確認ください。

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和7年9月12日に作成したものです。 詳細については、都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6755)までお問い合わせください。 位置図 14号地

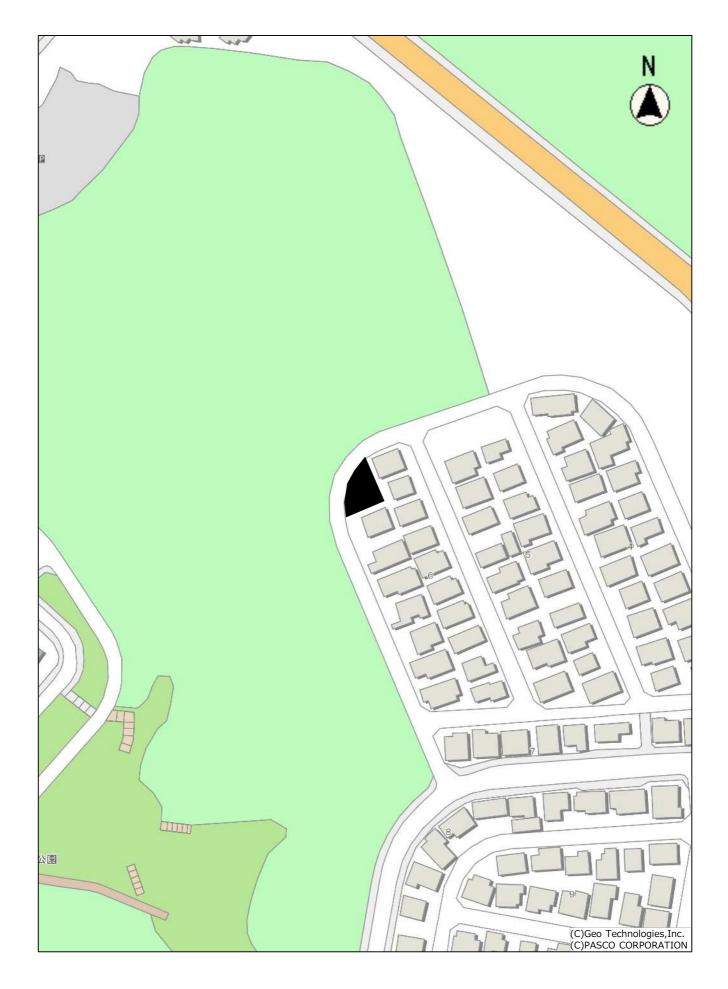


写真 14号地

西から北東を撮影



北から南を撮影



15号地

15号地	1						
所 在 地	地番	神戸市西区月が丘2	丁目8番1				
	住居表示	_					
地目	公簿	宅地	現況		宅地		
面積	公簿	261. 06 m²	実 測		261. 06 r	n²	
地勢	平坦(道路	との高低差有、法面有)	1				
区域区分		市街化区域	用途地			曾住居専用地域	
建ペい率		40%	容積	率		80%	
高 度 地 区		第1種高度地区	防火•準防力	〈地域等		防火指定なし 単法 22 条区域)	
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地区計画(月 -					
	南東 側	幅員約 6.0mの公道〔42 条	1項1号]				
道路状況	南西 側	幅員約 6.0mの公道〔42条	1項1号〕				
	北西 側	幅員約 9.8mの公道〔42条	道〔42条1項1号〕				
電 気	関西電力㈱	西電力㈱ /前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス㈱ /前面道路[南東][南西]に 50mm、[北西]に 200mm の管が配管有						
水道	神戸市水道局/前面道路[南東]に100mm、[南西]に150mm、[北西]に200mmの管が配管有						
下 水 道	神戸市建設局/前面道路[南東][南西]に 250mm の管が配管有						
工業用水	神戸市水道	局/無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約9分					
境界	道路明示	無境界確認	無	境	界標	有	
現況	擁壁等	無	·	地下	基礎等	下記参照	
その他特記事項		については、造成時(昭和 52 せんので、地下基礎等につい 地区計画(戸建住宅地区 B) の用途の制限 の最低限度(145 ㎡) 置の制限 の形態制限 られる具体的な制限内容は個 ジ内「地区計画」ページをご www.city.kobe.lg.jp/a35466/shi 都市局都市計画課(TEL:078- は「神戸市都市空間向上計画 」内に存しています。詳しく と計画)」ページをご確認くだ にでは、kobe.lg.jp/a84931/shise には、kobe.lg.jp/a84931/shise に対用・建築入居期限及びそ	ては調査していの主な内容 々の土地により 確認ください。 se/kekaku/juta 595-6710) まで 」において、 は神戸市ホーム さい。 /kekaku/jutakuto -6711)	の異なる場合 kutoshikyoku ごお問い合え 「駅・主要/ ムページ内 coshikyoku/t	合がありま u/district oせくださ ヾス停周辺 「神戸市都 oshikukan』	さすので、神戸市 /index.html) い。 2居住区域(居住 3市空間向上計画	

築安全課 (TEL:078-595-6562) までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝及び排水側溝がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・南東側前面道路に側溝が、南西側前面道路に側溝が、北西側前面道路に照明柱及び街路樹があります。

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和7年9月12日に作成したものです。 詳細については、都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)までお問い合わせください。



写真 15号地

南から北を撮影



西から東を撮影



16号地

16号地	ļ					_	
所在地	地番	神戸市西区月が丘2	丁目8番	÷3			
	住居表示	_					
地 目	公簿	宅地	現況		宅地		
面積	公 簿	266. 28 m²	実 測 266.28 ㎡			m²	
地 勢	平坦(道路	との高低差有、法面有)					
区域区分		市街化区域	用迫	き地 域	第1種低	層住居専用地域	
建ペい率		40%	容	積 率		80%	
高 度 地 区		第1種高度地区	防火・準	防火地域等		単防火指定なし 準法 22 条区域)	
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地区計画(月	が丘地区)				
	南東 側	幅員約 6.0mの公道〔42 条	1項1号]				
道路状況	北西 側	幅員約 10.2mの公道〔42 <i>9</i>	¥1項1号)			
	その他	無					
電気	関西電力㈱	/ 前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス㈱	て阪ガス㈱ /前面道路[南東]に 50mm、[北西]に 200mm の管が配管有					
水道	神戸市水道局/前面道路[南東]に 100mm、[北西]に 200mm の管が配管有						
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[南東]に 250mm	の管が配管				
工業用水	神戸市水道	局/無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約 10 分					
境界	道路明示	無境界確認	#	無	境界標	有	
現況	擁壁等	無		坩	也下基礎等	下記参照	
その他特記事項	跡がありま ・月建築地面の入 (2)敷壁車との (3)壁車にム。 (4)車にム。 (4)車にムがは は、 (https://w 詳しく対域 ・売誘導 ・売誘導)	については、造成時(昭和 52 せんので、地下基礎等につい地区計画(戸建住宅地区B)の用途の制限の最低限度(145 ㎡)置の制限の形態制限の形態制限される具体的な制限内容は個ジ内「地区計画」ページをごない、city. kobe. lg. jp/a35466/shi都市局都市計画課(TEL:078-は「神戸市都市空間向上計画」内に存しています。詳しくと計画)」ページをご確認くだ	ては調査し の主な内容 々の土地に 確認くださ se/kekaku/ 595-6710) 」において は神戸市ホ	ていません。 より異なる い。 jutakutoshiky までお問いる 、「駅・主	場合がありる voku/distric 合わせくださ 要バス停周に	ますので、神戸市 t/index.html) らい。 辺居住区域(居住	

築安全課 (TEL:078-595-6562) までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝及び排水側溝がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・南東側前面道路に側溝が、北西側前面道路に街路樹があります。

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和7年9月12日に作成したものです。 詳細については、都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)までお問い合わせください。



写真 16号地

東から西を撮影



西から東を撮影



17号地

1 フ号地	ļ					_	
所 在 地	地番	神戸市西区月が丘2	丁目 1 0	番2			
	住居表示	_					
地目	公 簿	宅地	現況		宅地		
面積	公 簿	301. 53 m²	実 測		301. 53	m²	
地勢	平坦(道路	との高低差有、法面有)					
区域区分		市街化区域	用途	地 域	第1種低	層住居専用地域	
建ペい率		40%	容	積 率		80%	
高 度 地 区		第1種高度地区	防火・準	防火地域等		準防火指定なし 準法 22 条区域)	
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地区計画(月	が丘地区)				
	南西 側	幅員約 6.0mの公道〔42 条	1項1号]				
道路状況	北西 側	幅員約 6.0mの公道〔42条	1項1号〕				
	その他	無					
電気	関西電力㈱	/前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス㈱	に阪ガス㈱ /前面道路[南西][北西]に 50mm の管が配管有					
水道	神戸市水道局/前面道路[南西][北西]に 100mm の管が配管有						
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[北西]に 250mm	の管が配管	学有			
工業用水	神戸市水道	局/無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約 10 分					
境界	道路明示	無 境界確認	4	Ħ,	境界標	有	
現況	擁壁等	無	•	坦	下基礎等	下記参照	
その他特記事	 跡がありま ・月が丘地物面(1)建地面の入資(2)壁地面の入資(4)車出にみった。 ・売却対け、 ・売却地 ・売却地 	の形態制限 される具体的な制限内容は個 ジ内「地区計画」ページをご www.city.kobe.lg.jp/a35466/shi 都市局都市計画課(TEL:078-5 は「神戸市都市空間向上計画 」内に存しています。詳しく	ては調査し の主な内容 々の土地に 確認くださ se/kekaku/j 595-6710) 」において	ていません。 より異なる い。 iutakutoshiky までお問いる 、「駅・主	場合がありる oku/distric 合わせくだる 要バス停周)	ますので、神戸市 t/index.html) らい。 辺居住区域(居住	

築安全課(TEL:078-595-6562)までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝、排水側溝及び土砂流出防止用の土嚢がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地の北西側に、クリーンステーション及び掲示板が隣接しています。
- ・南西側前面道路に側溝が、北西側前面道路に電柱(間口部分)及び側溝があります。
- ・電柱、支線、街灯及び街路樹等の位置は、原則として変更できませんので、出入口の位置や 建物の配置等を決める際には、現地調査をするなど十分注意してください。

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和7年9月12日に作成したものです。 詳細については、都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)までお問い合わせください。



写真 17号地

西から東を撮影



南から北を撮影



	1						
所 在 地	地番	神戸市西区月	月が丘2丁	目 1 4	番6		
	住居表示	_					
地目	公簿	宅地		現況 宅地			
面積	公簿	273. 75 m	2 1	実 測 273.75 m ²		m²	
地勢	平坦(道路	との高低差有、法	(面有)				
区域区分		市街化区域		用迫	沧地 域	第1種低	層住居専用地域
建ペい率		40%		容	積 率		80%
高 度 地 区		第1種高度地区		防火・準	防火地域等	.	単法 22 条区域)
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地	2区計画(月か	5丘地区)			
	南東 側	幅員約 6.0mの	公道〔42条1	項1号]			
道路状況	東 側	幅員約 4.0mの	公道〔42条 1	:1項1号]			
	北西 側	幅員約 10.2mの)公道〔42条	条1項1号〕			
電気	関西電力㈱	力㈱ /前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス㈱	、阪ガス㈱ /前面道路[北西]に 150mm の管が配管有					
水道	神戸市水道	局/前面道路[南	西]に 100mm 、	、[北西]	に 200mm の	管が配管有	
下 水 道	神戸市建設局/前面道路[南東]に 250mm の管が配管有						
工業用水	神戸市水道	局/無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約	12分				
境界	道路明示	無	境界確認	#	#	境界標	有
現況	擁壁等		無		ţ	地下基礎等	下記参照
		については、造成 せんので、地下基			20年)より	現在まで建物	勿が建築された形

(通称「がけ条例」) の適用を受ける場合があります。詳しくは、建築住宅局建築指導部建

築安全課(TEL:078-595-6562)までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸 県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝及び排水側溝がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・南東側前面道路に側溝が、東側前面道路に側溝が、北西側前面道路に街路樹があります。
- ・南西辺長約 18.2mのうち間口約 2mで約 6.0m道路に接面、南東辺長約 15.9mのうち間口約 5mで約 4.0m道路に接面(残りは自転車歩行者専用道路に接面)しています。

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和7年9月12日に作成したものです。 詳細については、都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)までお問い合わせください。 位置図 18号地



写真 18号地

南から北を撮影



北から南を撮影



1 9 号地

1 9 号址	1				_	
所 在 地	地 番	神戸市西区月が丘2	丁目21番5			
	住居表示	_				
地目	公簿	宅地	現況	宅地		
面積	公簿	227. 80 m²	実 測	227. 80	m²	
地勢	平坦(道路	との高低差有、法面有)				
区域区分		市街化区域	用途地域	第1種低	層住居専用地域	
建ペい率		40%	容積率		80%	
高度地区		第1種高度地区	防火・準防火地域	等	準防火指定なし 準法 22 条区域)	
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地区計画(月	が丘地区)			
	東 側	幅員約 6.0mの公道〔42条	1項1号]			
道路状況	西 側	幅員約 10.2mの公道〔42 st	条1項1号]			
	北 側	幅員約 6.0mの公道〔42条	条1項1号]			
電気	関西電力㈱	一				
ガス	大阪ガス㈱ /前面道路[東]に 50mm、[西]に 150mm 、[北]に 80mm の管が配管有					
水道	神戸市水道局/前面道路[東]に 100mm、[西]に 200mm 、[北]に 150mm の管が配管有					
下 水 道	神戸市建設局/前面道路[東][北]に 250mm の管が配管有					
工業用水	神戸市水道局/無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約 14 分				
境界	道路明示	無境界確認	無	境界標	有	
現況	擁壁等	無	•	地下基礎等	下記参照	
そ の 他 特 記 事 項	跡がありま ・月が丘地区 (1)建築地面の位 (2)敷面の位 (4)車出入面に 実際ームのに (https://w 詳しくは、 ・売導区適に (立地適正で (https://www	については、造成時(昭和 5: せんので、地下基礎等につい地区計画(戸建住宅地区B)の用途の制限での最低限度(145 ㎡)。置の制限の形態制限がある具体的な制限内容は低いが、city.kobe.lg.jp/a35466/shi都市局都市計画課(TEL:078-1は「神戸市都市空間向上計画」内に存しています。詳しくと計画)」ページをご確認くだった。は、f中に存しています。詳しくと計画)」ページをご確認くだった。ましては、fでは、fでは、fではある。またでは for full に full	ては調査していませ の主な内容 々の土地により異な 確認ください。 .se/kekaku/jutakutosh 595-6710) までお問 」において、「駅・ は神戸市ホームペー さい。 /kekaku/jutakutoshik	る場合がありる ikyoku/distric い合わせくだる 主要バス停周i ジ内「神戸市村	ますので、神戸市 t/index.html) ない。 辺居住区域(居住 都市空間向上計画	

築安全課 (TEL:078-595-6562) までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝、排水側溝及び土砂流出防止用の土嚢がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内(北間口)に電柱・支線があり、電柱設置者(関西電力又はNTT)に対して「土地使用承諾」の手続きが必要です。
- ・ 東側前面道路に側溝が、西側前面道路に街路樹、電柱、郵便ポスト及び照明柱が、北側前面 道路に側溝があります。
- ・電柱、支線、街灯及び街路樹等の位置は、原則として変更できませんので、出入口の位置、 建物の配置等を決める際には、現地調査をするなど十分注意してください。

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和7年9月12日に作成したものです。 詳細については、都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)までお問い合わせください。 位置図 19号地

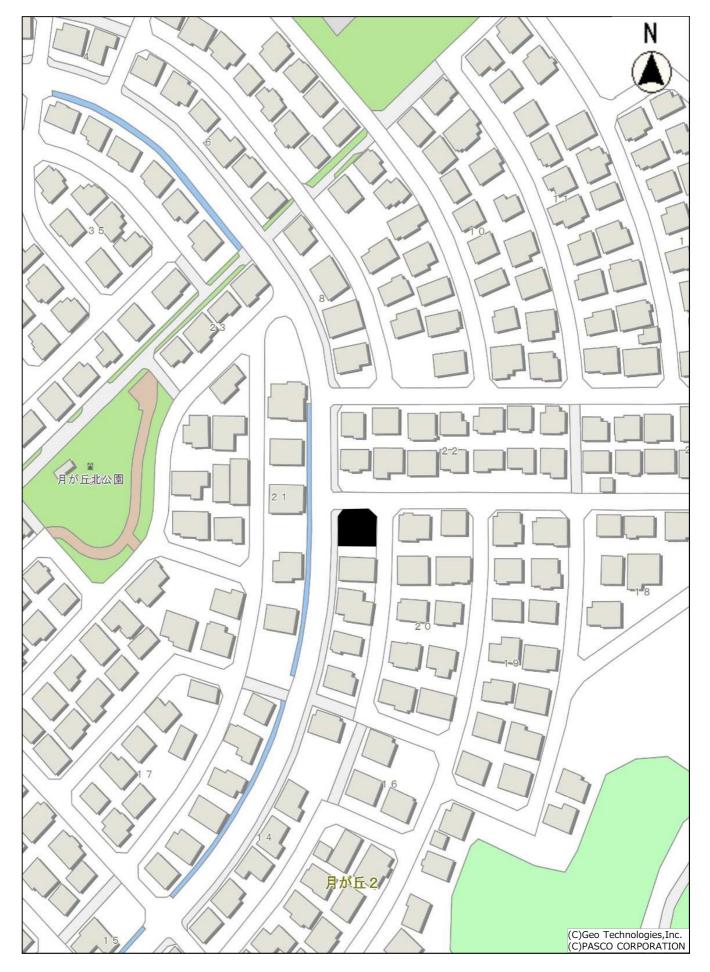


写真 19号地

北東から南西を撮影



南西から北東を撮影



2 O 号地	3	727	11 [1/1)			
所 在 地	地番	神戸市西区	月が丘3丁	目7番	£ 4		
	住居表示	_					
也 目	公簿			現況		宅地	
面積	公簿	260. 60 n	ı²	実 測		260. 60	m²
也勢	平坦(法面	有)					
区域区分		市街化区域		用资	金地 域	第1種低	層住居専用地域
まぺい率		40%		容	積 率		80%
高度地区		第1種高度地区	I	防火・準	防火地域等		準法 22 条区域)
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地	也区計画(月カ	「丘地区))		
道路状況	北東 側	幅員約 6.0mの	公道〔42条1	項1号]			
旦 峪 仏 仉	その他	無					
電 気	関西電力㈱	/前面道路に酢	2線有				
ガス	大阪ガス株	/前面道路[北	東]に 80mm の	管が配管	有		
水道	神戸市水道	局/前面道路[北	東]に 150mm の)管が配	管有		
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[北	東]に 250mm の)管が配	管有		
工業用水	神戸市水道	局/無					
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約	勺17分				
竟界	道路明示	無	境界確認	4	 	境界標	有
見況	擁壁等		無		地	下基礎等	下記参照
その他特記	跡がありま ・月が丘地区 (1)建築物等 (2)敷地面和 (3)壁面の位 (4)車出入口 実際に適月 ホームペー (https://	はについては、造成 せんので、地下基 地区計画(戸建住 の用途の制限 で最低限度(145 で置の制限 の形態制限 の形態制限 でいたる具体的な制 でいた「地区計画」 www.city.kobe.lg.j 都市局都市計画調	一機等について一定地区B)の一端)一端)一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の一場の	は調査し 主な内容 の土地に 認くださ /kekaku/	ていません。 : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	場合がありる oku/distric	ますので、神戸F t/index.html)
事項		也は「神戸市都市空 」内に存していま	· · · · · -				

誘導区域)」内に存しています。詳しくは神戸市ホームページ内「神戸市都市空間向上計画 (立地適正化計画)」ページをご確認ください。

(https://www.city.kobe.lg.jp/a84931/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/toshikukan/index.html) (届出先:都市局都市計画課 TEL:078-595-6711)

- ・契約上、土地利用・建築入居期限及びその他宅地ガイドに定める諸規制があります。詳細に ついては、都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6676) までお問い合わせください。
- ・売却対象地に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第 20 条 (通称「がけ条例」) の適用を受ける場合があります。詳しくは、建築住宅局建築指導部建 築安全課(TEL:078-595-6562)までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝及び排水側溝がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・北東側前面道路に側溝があります。

位置図 20号地



写真 20号地

東から西を撮影



北から南を撮影



		177	11 н	717					
2 1 号地	<u>. </u>								
所 在 地	地番	神戸市西区。	月が丘3丁	目9番	:13				
///	住居表示	_							
地目	公簿	宅地	3	現 況		宅地			
面積	公簿	208. 83 r	n ²	実 測		208. 83 1	n²		
地 勢	平坦(道路)	との高低差有)							
区域区分		市街化区域		用途	地 域	第1種低	曾 住居専用地域		
建ペい率		40%		容	積 率		80%		
高 度 地 区		第1種高度地区	ß	防火・準防火地域等 (建築基準法 22 条区域)					
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、均	也区計画(月が	丘地区)					
道路状況	南西 側	幅員約 6.0mの	公道〔42条1〕	項 1 号〕					
坦 町 仏 仉	その他	無							
電 気	関西電力㈱	/前面道路に西	记線有						
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路[南	西]に 50mm の智	か配管	有				
水道	神戸市水道原	哥/前面道路[南	西]に 100mm の	管が配管	章有				
下 水 道	神戸市建設周	哥/前面道路[南	西]に 250mm の	管が配管	管有				
工業用水	神戸市水道原	- - 							
最 寄 り 駅									
及び交 通 機 関	神戸電鉄「st	栄」駅から徒歩 約	勺 15 分						
境界	道路明示	—————————————————————————————————————	境界確認		Æ.	境界標	 有		
現 況	擁壁等		<u> </u>		地	下基礎等	下記参照		
	・売却対象地は跡がありまっ	せんので、地下基	战時(昭和 52 年 基礎等について <i>に</i>	は調査し	20 年) より		かが建築された形		
その他特記	(1)建築物等 (2)敷地面積 (3)壁面の位 (4)車出入口 実際に適用 ホームペー (https://w 詳しくは、デ	の形態制限 される具体的な制 ジ内「地区計画」 www.city.kobe.lg. 都市局都市計画部	㎡) 引限内容は個々の ページをご確請 jp/a35466/shise/ 果(TEL:078-595	の土地に 認くださ / <u>kekaku/j</u> 5-6710)	い。 utakutoshiky までお問い台	oku/district 合わせくださ	V' _o		
事 項	誘導区域) (立地適正化 (<u>https://www</u> .		ます。詳しくは ご確認ください a84931/shise/ke	神戸市ホ へ。 kaku/jut	ームページ	为「神戸市者	2居住区域(居住 B市空間向上計画 /index.html)		

・契約上、土地利用・建築入居期限及びその他宅地ガイドに定める諸規制があります。詳細については、都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)までお問い合わせください。

・売却対象地に建築物を計画する場合、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第 20 条 (通称「がけ条例」)の適用を受ける場合があります。詳しくは、建築住宅局建築指導部建

築安全課(TEL:078-595-6562)までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝及び排水側溝がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・南西側前面道路に電柱及び側溝があります。
- ・売却対象地内(西端)に支線があり、電柱設置者(関西電力又はNTT)に対して「土地使用 承諾」の手続きが必要です。
- ・電柱、支線、街灯及び街路樹等の位置は、原則として変更できませんので、出入口の位置、 建物の配置等を決める際には、現地調査をするなど十分注意してください。

位置図 21号地



写真 21号地

南から北を撮影



西から東を撮影



2 2 号地)							
所 在 地	地番	神戸市西区月が丘	13丁目	11番4				
	住居表示	_						
地目	公 簿	宅地	現	況	宅地			
面積	公 簿	222. 25 m²	実	測	222. 25	m ²		
地勢	平坦(道路	との高低差有)			T.			
区域区分		市街化区域		用途地域	第1種低	層住居専用地域		
建ペい率		40%		容積率		80%		
高 度 地 区		第1種高度地区	防火	・準防火地	11世	準防火指定なし 準法 22 条区域)		
その他制限		工事規制区域、地区計画	町(月が丘 5	地区)				
道路状況	北東 側	幅員約6.0mの公道〔	42条1項1	₹1項1号〕 				
X2 24 VV VI	その他	無						
電気	関西電力㈱	/前面道路に配線有						
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路[北東]に	80mm の管が	配管有				
水道	神戸市水道	局/前面道路[北東]に	150mm の管7	が配管有				
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[北東]に	250mm の管7	が配管有				
工業用水	神戸市水道	局/無						
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約 17 分						
境界	道路明示	無境界	確認	無	境界標	有		
現況	擁壁等		無		地下基礎等	下記参照		
その他特記事	跡 ・ 月(1) 敷壁車際一(1) 大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大	については、造成時(昭せんので、地下基礎等に地区計画(戸建住宅地区の最低限度(145 ㎡) 置の最低限度(145 ㎡) 置の最低限度(145 ㎡) 置の影態制限の形態制限の形態制限のが表別では、kobe. lg. jp/a354(都市局都市計画課(TEL: 078-595-6562) までは、kobe. lg. jp/a84931/市局部計画課 TEL: 078-595-6562) までは、kobe. lg. jp/a84931/市局計画課 TEL: 078-595-6562) までは、kobe. lg. jp/a84931/市局計画 TEL: 078-595-6562) までは、kobe. lg. jp/a84931/市局計画 TEL: 078-595-6562) までは、kobe. lg. jp/a84931/市局計画 TEL: 078-595-6562) までは、kobe. lg. jp/a84931/hp/a94	Eついては調整 は の主な を は 個々 を ご を は 個々 を で を は を で を は を で を は で を さ も と だ さ と に さ ま ま し だ さ と (shise/kekak 8 - 595 - 6711) と で (TEL: 078 - ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま	査していま 本している 上地にい。 Laku/jutakut 1710) で、 Laku/jutakut 1710) で、 Laku/jutakut 1710 で Laku/jutakut 1710 で 17	せん。 ashikyoku/districes Bluch ab せくだる Bluch ab せくだる Characteristics Bluch ab せくだる Characteristics Bluch ab せくだる Characteristics Bluch ab せくだる Characteristics Bluch ab せくだる Characteristics Bluch ab せくだる Bluch ab せいる Bluch ab せいる Bluch ab はいる Bluch ab せいる Bluch ab はいる Bluch	ますので、神戸市 t/index.html) さい。 辺居住区域(居住都市空間向上計画 n/index.html) あります。詳細に せください。 する条例第 20 条		

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝及び排水側溝がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・北東側前面道路に側溝があります。

位置図 22号地



写真 22号地

東から西を撮影



北から南を撮影



23号地

2 3 号址	1							
所 在 地	地番	神戸市西区月が丘4つ	「目11	番1				
	住居表示	_	 	Г				
地目	公簿	宅地	現況		宅地			
面積	公簿	200. 99 m²	実 測		200. 99	m²		
地勢	平坦(道路	との高低差有、法面有)	T		1			
区域区分		市街化区域	用设	金地 域	第1種低	層住居専用地域		
建ペい率		40%	容	積 率		80%		
高 度 地 区		第1種高度地区	防火・準	防火地域等	1	単法 22 条区域)		
その他制限	宅地造成等:	工事規制区域、地区計画(月	が丘地区)				
	南東 側	幅員約 6.0mの公道〔42 条	1項1号]					
道路状況	南西 側	幅員約 4.0mの公道〔42 条	約 4.0mの公道〔42 条 1 項 1 号〕					
	その他	無						
電気	関西電力㈱							
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路[南東]に 50mm の)管が配管	· 有				
水道	神戸市水道	局/前面道路[南東]に 100mm	の管が配っ	管有				
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[南東]に 250mm	の管が配っ	管有				
工業用水	神戸市水道	局/無						
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約 11 分						
境界	道路明示	無境界確認	2 7	 	境界標	有		
現況	擁壁等	無	1	均	也下基礎等	下記参照		
	跡がありま ・月が丘地区 (1)建築物 (2)敷地面の位 (3)壁面の位 (4)車出入口 実際に適用	については、造成時(昭和 52 せんので、地下基礎等について 地区計画(戸建住宅地区B)の の用途の制限 の最低限度(145 ㎡) 置の制限 の形態制限 の形態制限 される具体的な制限内容は個の ジ内「地区計画」ページをご	では調査しの主な内容	ていません。 : : :より異なる				

築安全課 (TEL:078-595-6562) までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝、排水側溝及び土砂流出防止用の土嚢がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・南東側前面道路に側溝が、南西側前面道路に側溝があります。
- ・南西側前面道路は、自転車歩行者専用道路になります。

23号地

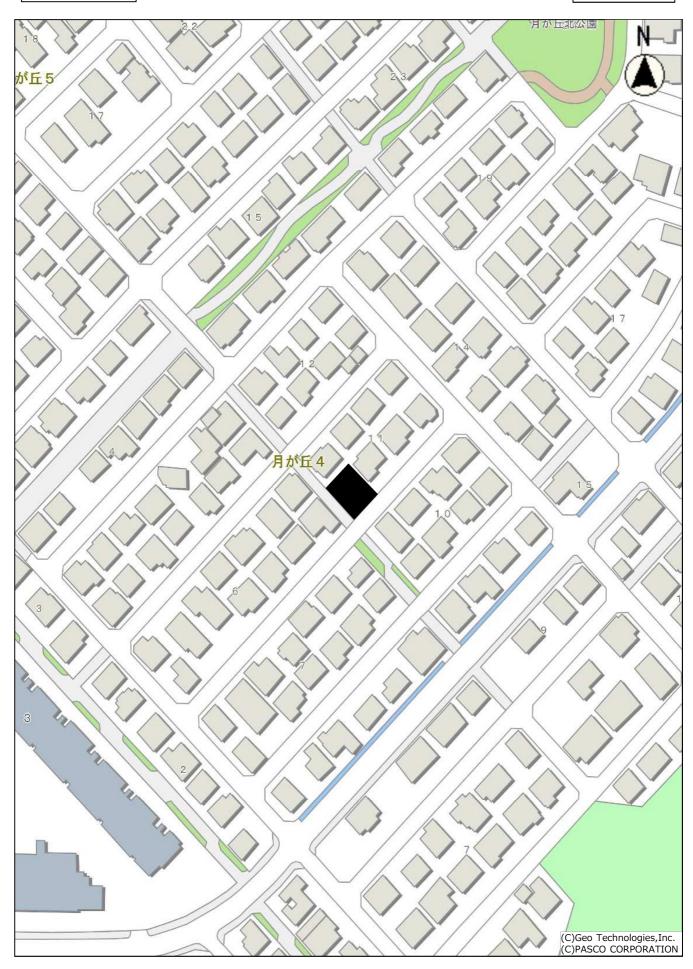


写真 23号地

南から北を撮影



西から東を撮影



2 4 号地	ļ							
所 在 地	地番	神戸市西区月が丘4	丁目15番2					
	住居表示	_						
地目	公 簿	宅地	現況	宅地				
面積	公 簿	238. 16 m²	実 測	238. 16	m²			
地勢	平坦(道路	との高低差有、法面有)						
区域区分		市街化区域	用途地域	第1種低	層住居専用地域			
建ペい率		40%	容 積 率		80%			
高度地区		第1種高度地区	(建染基準法 22 条区域)					
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地区計画(月	月が丘地区)					
	南東 側	幅員約 10.2mの公道〔42 条 1 項 1 号〕						
道路状況	北東 側	幅員約 6.0mの公道〔42 条	[1項1号]					
	北西 側	幅員約 4.0mの公道〔42 条	1項1号]					
電気	関西電力㈱	/前面道路に配線有						
ガス	大阪ガス㈱							
水道	神戸市水道	「市水道局/前面道路[北東]に 150mm の管が配管有						
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[北西]に 250mm	nの管が配管有					
工業用水	神戸市水道	局/無						
最寄り駅								
及びる機関	神戸電鉄「岩	栄」駅から徒歩約 12 分						
交 通 機 関 境 界		無境界確認	無	中田神	 有			
		無 境界確認 無	/////	境界標				
現況	擁壁等			地下基礎等	下記参照			
	跡がありま	については、造成時(昭和 5 せんので、地下基礎等につい 地区計画(戸建住宅地区B)	ては調査していませ		物が建築された形			
	(1)建築物等 (2)敷地面積 (3)壁面の位	の用途の制限 の最低限度(145 ㎡)	v/上/&F11日					
w - // //-	実際に適用 ホームペー	される具体的な制限内容は個 ジ内「地区計画」ページをご www.city.kobe.lg.jp/a35466/sh	で確認ください。					
その他特記事項	詳しくは、	都市局都市計画課(TEL:078-	-595-6710) までお問	引い合わせくださ	٧٠°			
ず 次	誘導区域)	は「神戸市都市空間向上計画 」内に存しています。詳しく ヒ計画)」ページをご確認くだ	は神戸市ホームペー					
		.city.kobe.lg.jp/a84931/shise 市局都市計画課 TEL:078-595		kyoku/toshikukar	n/index.html)			
		地利用・建築入居期限及びそ 都市局内陸・臨海振興課(TE						
	(通称「が	に建築物を計画する場合、神け条例」) の適用を受ける場	場合があります。詳					

築安全課(TEL:078-595-6562)までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝及び排水側溝がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内(北東間口)に電柱及び支線があり、電柱設置者(関西電力又はNTT)に対して「土地使用承諾」の手続きが必要です。
- ・南東側前面道路にネットフェンス(間口部分)、雨水幹線及びガードレールが、北東側前道路に標識柱(間口部分)及び側溝が、北西側前面道路に側溝があります。
- ・電柱、支線、街灯及び街路樹等の位置は、原則として変更できませんので、出入口の位置、 建物の配置等を決める際には、現地調査をするなど十分注意してください。
- ・北西側前面道路は、自転車歩行者専用道路になります。

位置図 24号地



写真 24号地

東から西を撮影



北から南を撮影



25号地

2 5 号地	3					_	
所 在 地	地番	神戸市西区月が丘4つ	「目21	番7			
	住居表示	_					
地目	公簿	宅地	現況		宅地		
面積	公簿	302. 55 m²	実 測		302. 55	m²	
地勢	平坦(道路	との高低差有、法面有)					
区域区分		市街化区域	用迫	地 域	第1種低	層住居専用地域	
建ペい率		40%	容	積 率		80%	
高度地区		第1種高度地区	防火・準	防火地域等		単法 22 条区域)	
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地区計画(月	が丘地区)				
	東 側	幅員約 10.0mの公道〔42 条 1 項 1 号〕					
道路状況	西 側	幅員約 6.0mの公道〔42 条	1項1号〕				
	北西 側	幅員約 6.0mの公道〔42条	1項1号]				
電 気	関西電力㈱	/前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路[東]に 150mm 、[西]に 50mm、[北西]に 80mm の管が配管有					
水道	神戸市水道	局/前面道路[東]に 200mm 、	[西]に10	Omm、[北西] に 150mm の)管が配管有	
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[西][北西]に 25	50mm の管z	が配管有			
工業用水	神戸市水道	局/無					
最	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約 14 分					
境界	道路明示	無境界確認	4	Ħ,	境界標	有	
現 況	擁壁等	無	1	坩	下基礎等	下記参照	
そ の 他 特 記 事 項	跡がありま ・月が丘地区 (1)建築物等 (2)敷地面積 (3)壁面の位 (4)車出入口 実際に適用 ホームペー (https://w	については、造成時(昭和 52 せんので、地下基礎等について 地区計画(戸建住宅地区B)の の用途の制限 の最低限度(145 ㎡) 置の制限 の形態制限 しされる具体的な制限内容は個 ジ内「地区計画」ページをごる www.city.kobe.lg.jp/a35466/shis 都市局都市計画課(TEL:078-5	ては調査し D主な内容 々の土地に 確認くださ se/kekaku/	ていません。 より異なる い。 jutakutoshiky	場合がありる oku/district	ますので、神戸市	

築安全課(TEL:078-595-6562)までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝、排水側溝、ネットフェンス及び土砂流出防止用の土嚢がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・東側前面道路に側溝が、西側前面道路に電柱・支線(間口部分)及び側溝が、北西側前面道路に標識柱(間口部分)及び側溝があります。
- ・電柱、支線、街灯及び街路樹等の位置は、原則として変更できませんので、出入口の位置、 建物の配置等を決める際には、現地調査をするなど十分注意してください。

位置図 25号地



写真 25号地

北東から南西を撮影



東から西を撮影



2 6 号地

2 6 号地	3								
所 在 地	地番	神戸市西区月が丘5	丁目15	番1					
	住居表示	_							
地目	公簿	宅地	現況		宅地				
面積	公簿	196. 61 m²	実 測		196. 61	m²			
地勢	平坦(道路	との高低差有、法面有)							
区域区分		市街化区域	用送	途地 域	第1種低	層住居専用地域			
建ペい率		40%	容	積 率		80%			
高 度 地 区		第1種高度地区	(建築基準法 22 条区域)						
その他制限		工事規制区域、地区計画(月	が丘地区)						
	南東 側	幅員約 8.1mの公道〔42 条 1 項 1 号〕							
道路状況	南西 側	幅員約 8.0mの公道〔42 条	1項1号]						
	北西 側	幅員約 6.0mの公道〔42条	1項1号]						
電 気	関西電力㈱	/前面道路に配線有							
ガス	大阪ガス㈱	/前面道路[北西]に 50mm	の管が配管	:有					
水道	神戸市水道	神戸市水道局/前面道路[南西] [北西]に 150mm の管が配管有							
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[北西]に 250mm	の管が配	管有					
工業用水	神戸市水道	局/無							
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「	栄」駅から徒歩約13分							
境界	道路明示	無境界確認	4	#	境界標	有			
現 況	擁壁等	下記参照		坩	下基礎等	下記参照			
その他特記事項	跡がありま ・月)建地物面の八角では、 (1) を (2) 整地面の八角では、 (3) を 出いのでは、 (3) を まずでは、 (4) を はいますが、 (5)	については、造成時(昭和 5.2 せんので、地下基礎等につい地区計画(戸建住宅地区 B)の用途の制限の最低限度(145 ㎡)置の制限の形態制限。 では、kobe. lg. jp/a35466/sh: 都市局都市計画課(TEL:078-595年)には、rww.city.kobe.lg. jp/a84931/shise市局都市計画課 TEL:078-595年	ては調査し の主な内容 の主な内容 を を を を を を を を を と を と を と を と と と と	ていません。 こより異なる い。 jutakutoshiky までお問い台 、「駅・主! 、 「駅・主!	場合があり oku/distric 合わせくだる 要バス停周 内「神戸市	ますので、神戸市 t/index.html) さい。 辺居住区域(居住 都市空間向上計画			

築安全課 (TEL:078-595-6562) までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地の南西及び南東側にコンクリート擁壁がありますが、現状有姿で引き渡します。 また、当該擁壁の根入れ深さ等構造の詳細は不明です。二段擁壁とみなされた場合等、今後 改修が必要となる可能性がありますが、調査及び改修等に要する一切の費用は落札者の負担 となります。
- ・売却対象地内に汚水桝、排水側溝及び土砂流出防止用の土嚢がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・売却対象地内に交通安全看板がありますが、土地の引渡しまでに撤去します。
- ・南東側前面道路に街路樹及び側溝が、南西側前面道路に標識柱(間口部分)が、北西側前面 道路に電柱(間口部分)及び側溝があります。
- ・南東側前面道路は、自転車歩行者専用道路になります。
- ・電柱、支線、街灯及び街路樹等の位置は、原則として変更できませんので、出入口の位置、 建物の配置等を決める際には、現地調査をするなど十分注意してください。

位置図 26号地

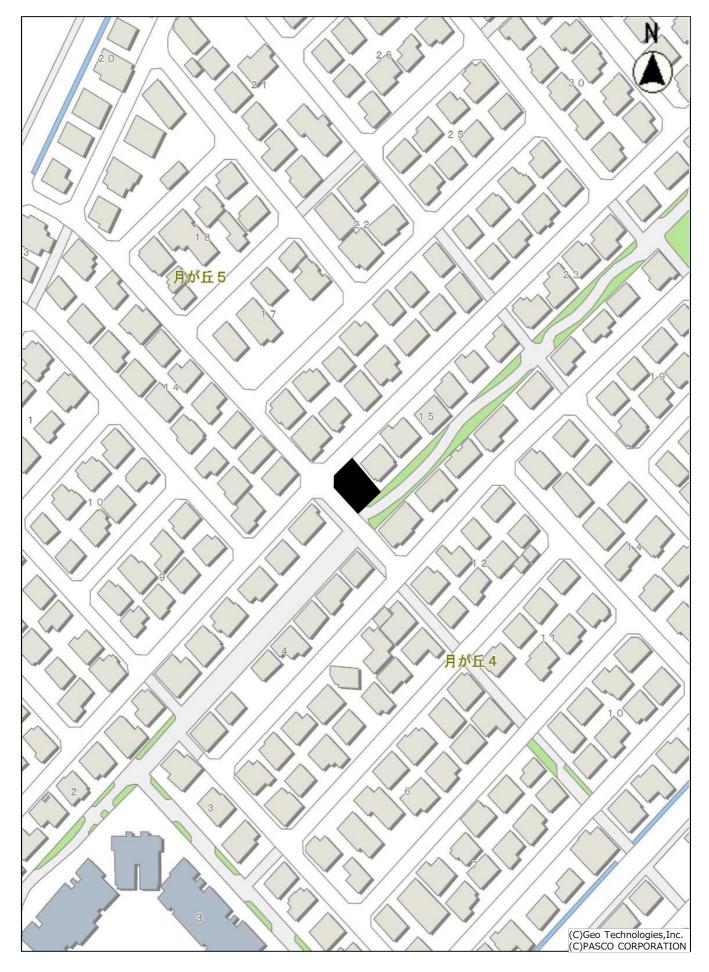


写真 26号地

西から東を撮影



南から北を撮影



2 7 号地

<u>2 フ 号</u> 址	<u> </u>							
所 在 地	地番	神戸市西区月が丘6つ	↑目18	3番1				
	住居表示	_	1	T				
地目	公簿	宅地	現況		宅地			
面積	公簿	259. 94 m ²	実 測		259. 94	m²		
地勢	平坦(道路	との高低差有、法面有)	_		•			
区域区分		市街化区域	用设	金地 域	第1種低	層住居専用地域		
建ペい率		40%	容	積 率	1	80%		
高 度 地 区		第1種高度地区	防火・準	防火地域等		準防火指定なし 準法 22 条区域)		
その他制限	宅地造成等	工事規制区域、地区計画(月	が丘地区)				
	南東 側	幅員約 9.8m、4.0mの公道	〔42条1	項1号〕				
道路状況	南西 側	幅員約 6.0m、4.0mの公道〔42 条 1 項 1 号〕						
	北西 側	幅員約 4.0mの公道〔42 条	の公道〔42条1項1号〕					
電気	関西電力㈱	/前面道路に配線有						
ガス	大阪ガス㈱							
水道	神戸市水道。	局/前面道路[南西]に 100mm	の管が配っ	管有				
下 水 道	神戸市建設	局/前面道路[南西][北西]に	250mm の	管が配管有				
工業用水	神戸市水道	局/無						
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸電鉄「約	栄」駅から徒歩約 14 分						
境界	道路明示	無 境界確認	2 7	! !!!	境界標	有		
現況	擁壁等	無	•	ţ	也下基礎等	下記参照		
	跡がありま・月が丘地区	については、造成時(昭和 52 せんので、地下基礎等につい [*] 地区計画(戸建住宅地区B)の の用途の制限	ては調査し	ていません		物が建築された形		

築安全課 (TEL:078-595-6562) までお問い合わせください。

- ・この売却対象地は砂防指定地に該当します。この砂防指定地の詳細については、兵庫県神戸県民センター神戸土木事務所公園砂防課(TEL:078-737-2148)へお問い合わせください。
- ・売却対象地内に汚水桝、排水側溝及び土砂流出防止用の土嚢がありますが、現状での引き渡しとなります。
- ・南東側前面道路にバス停、標識柱、ガードレール及び街路樹が、南西側前面道路に側溝が、 北西側前面道路に側溝があります。
- ・南西間口約 15.3mのうち幅約 2mで約 6.0m道路に接面、残りは自転車歩行者専用道路に接面、北西開口は自動車歩行者専用道路に接面しています。

位置図 27号地

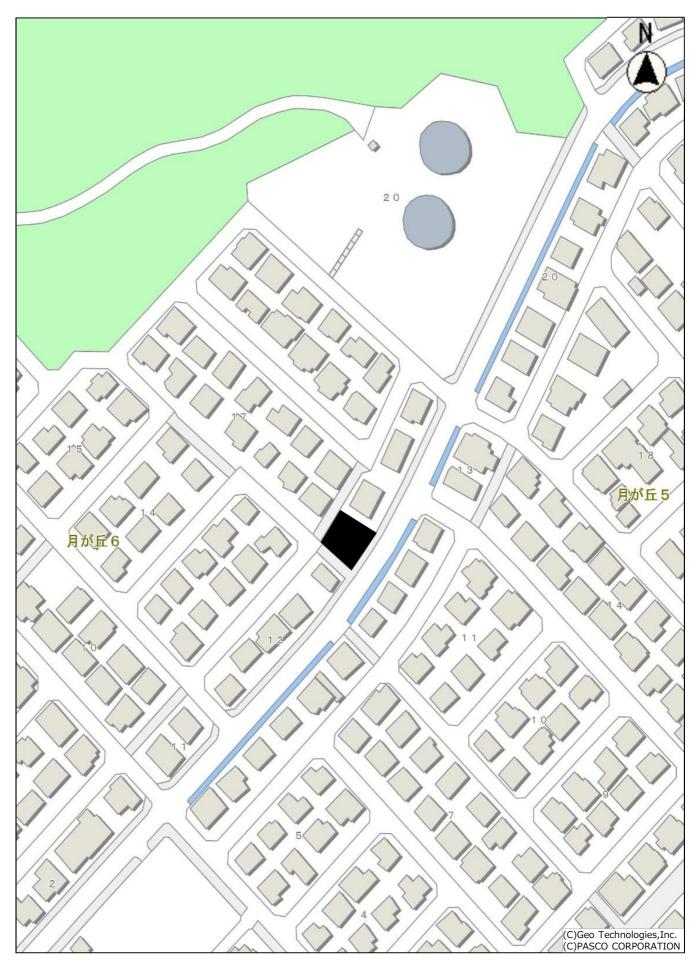


写真 27号地

西から東を撮影



南から北を撮影

