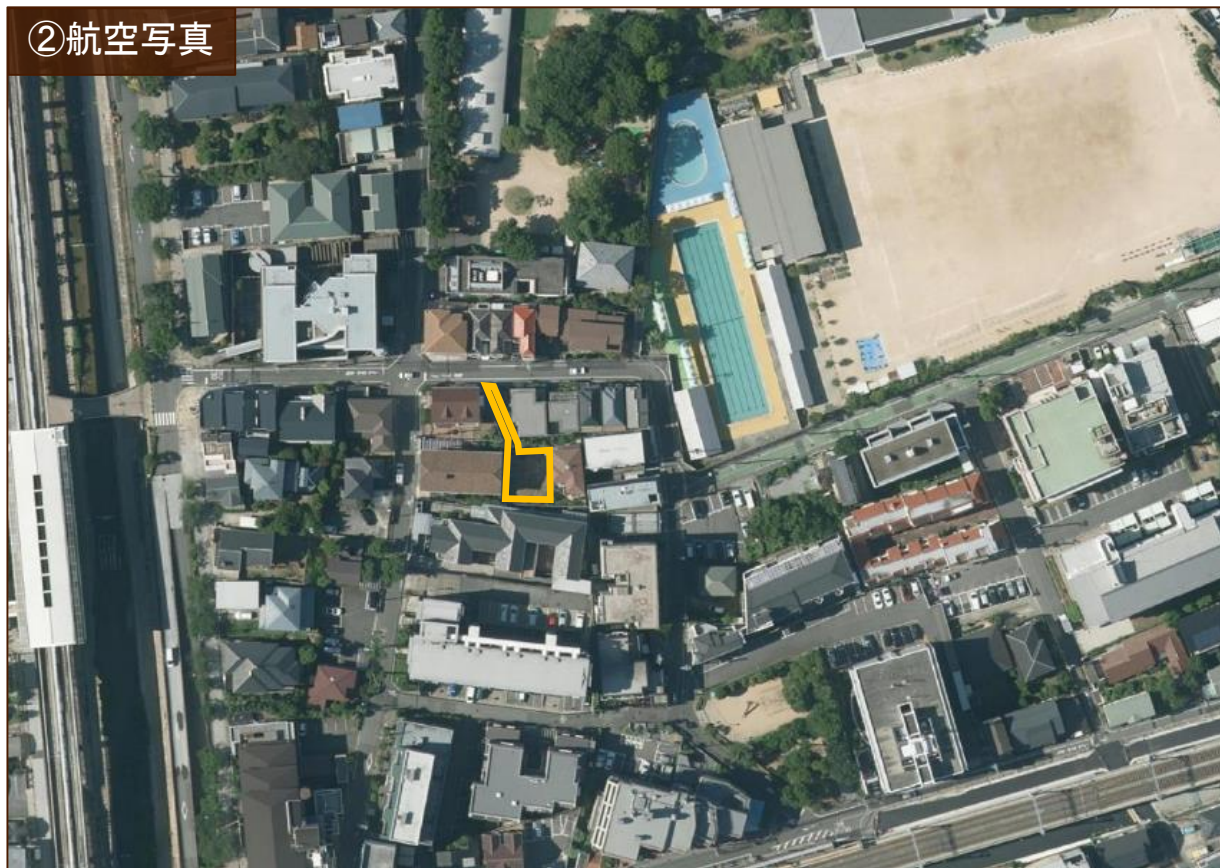


条件付一般競争入札 候補物件（東灘区・灘区・中央区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
東灘区	入札1	東灘区魚崎中町4丁目	106番7	189.31
		東灘区魚崎中町4丁目	106番8	
	入札2	東灘区御影3丁目	308番25	46.81
		東灘区御影3丁目	308番55	
灘区	入札3	灘区都通3丁目	55番	150.78
	入札4	灘区神前町3丁目	417番3	119.96
		灘区神前町3丁目	417番5	
	入札5	灘区灘南通5丁目	1番26	60.90
		灘区灘南通5丁目	1番27	
中央区	入札6	中央区日暮通1丁目	325番	133.36
		中央区日暮通1丁目	326番	

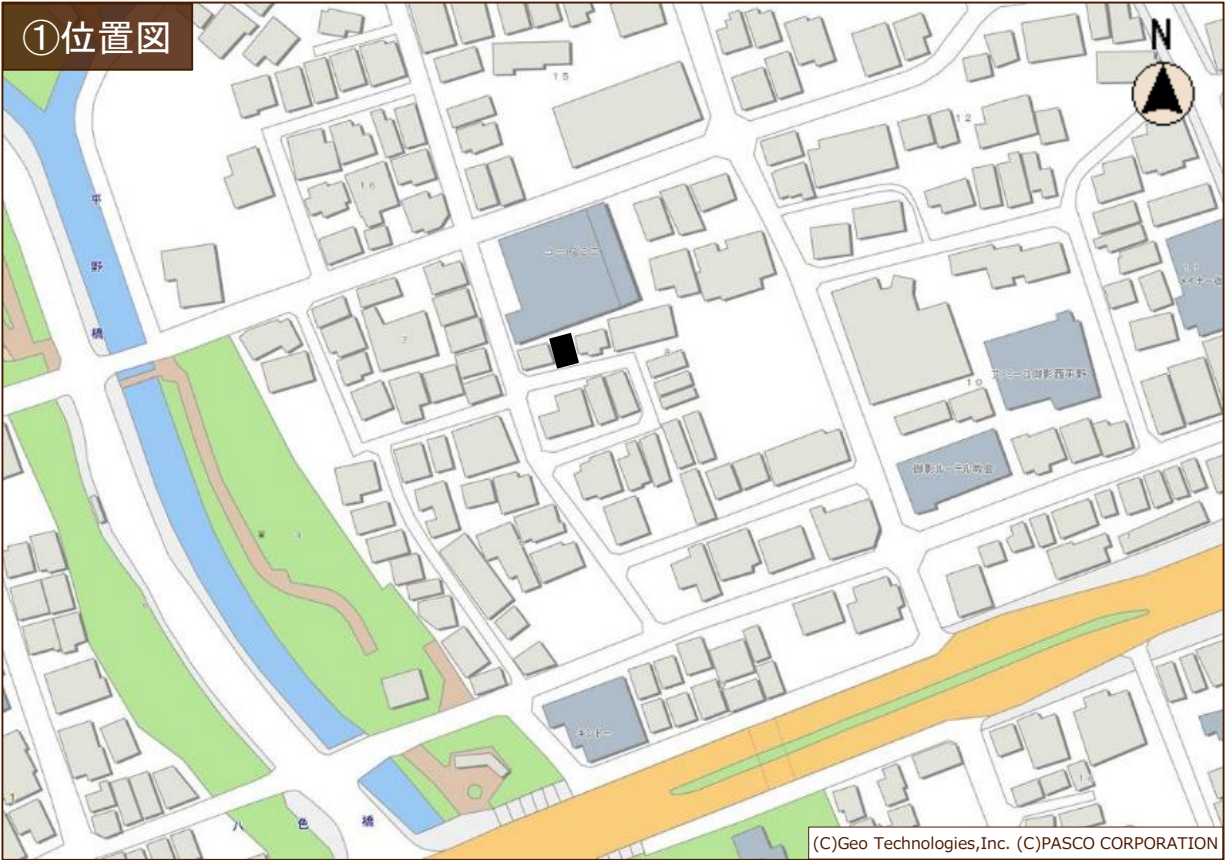
②航空写真



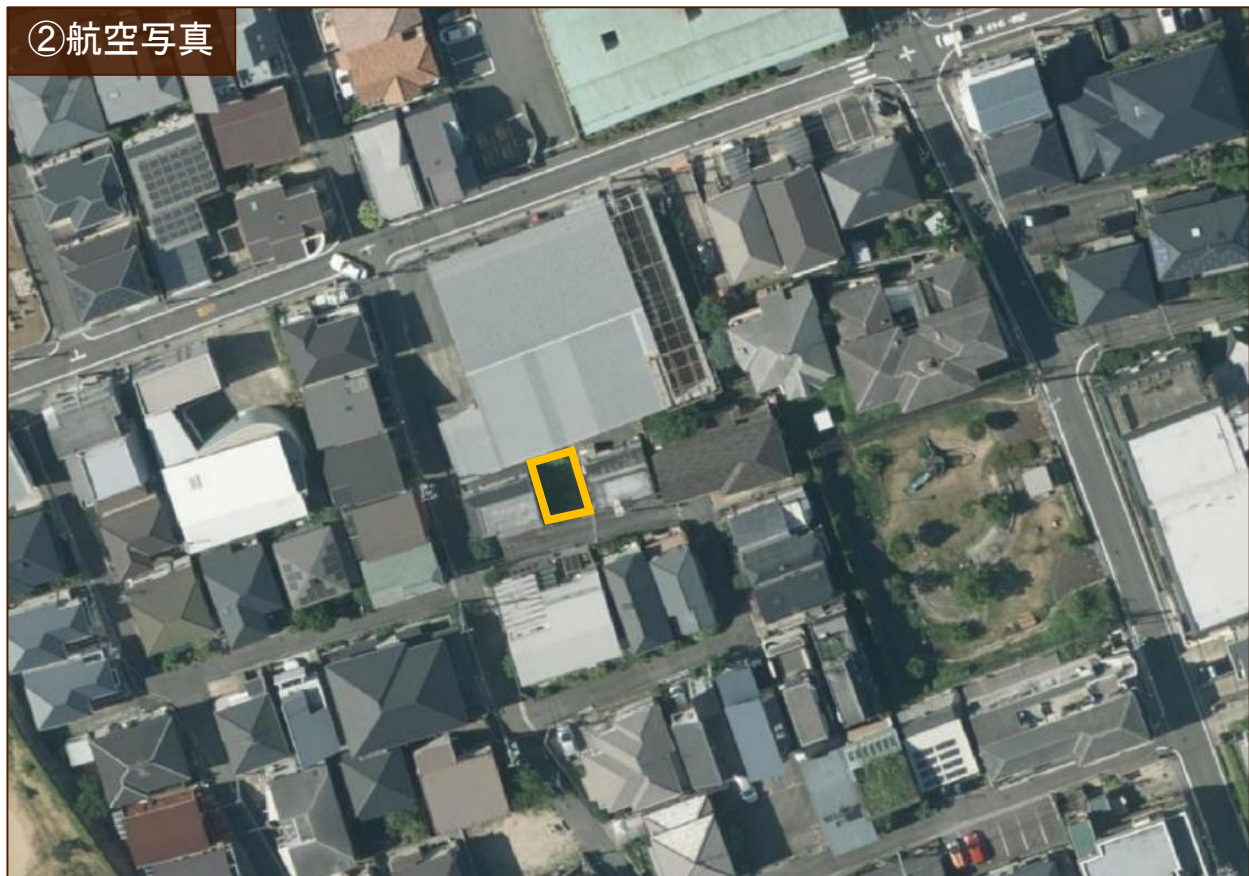
③写真（北から南を撮影）



所在	神戸市東灘区御影3丁目308番25、308番55		
地目	宅地	面積	46.81㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/3xbaAsn42nj3dHwh9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



所在	神戸市灘区都通3丁目55番		
地目	宅地	面積	150.78㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（西求女塚古墳）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/5Ps3Nfq76bDuo3ke7		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



③写真（南から北を撮影）



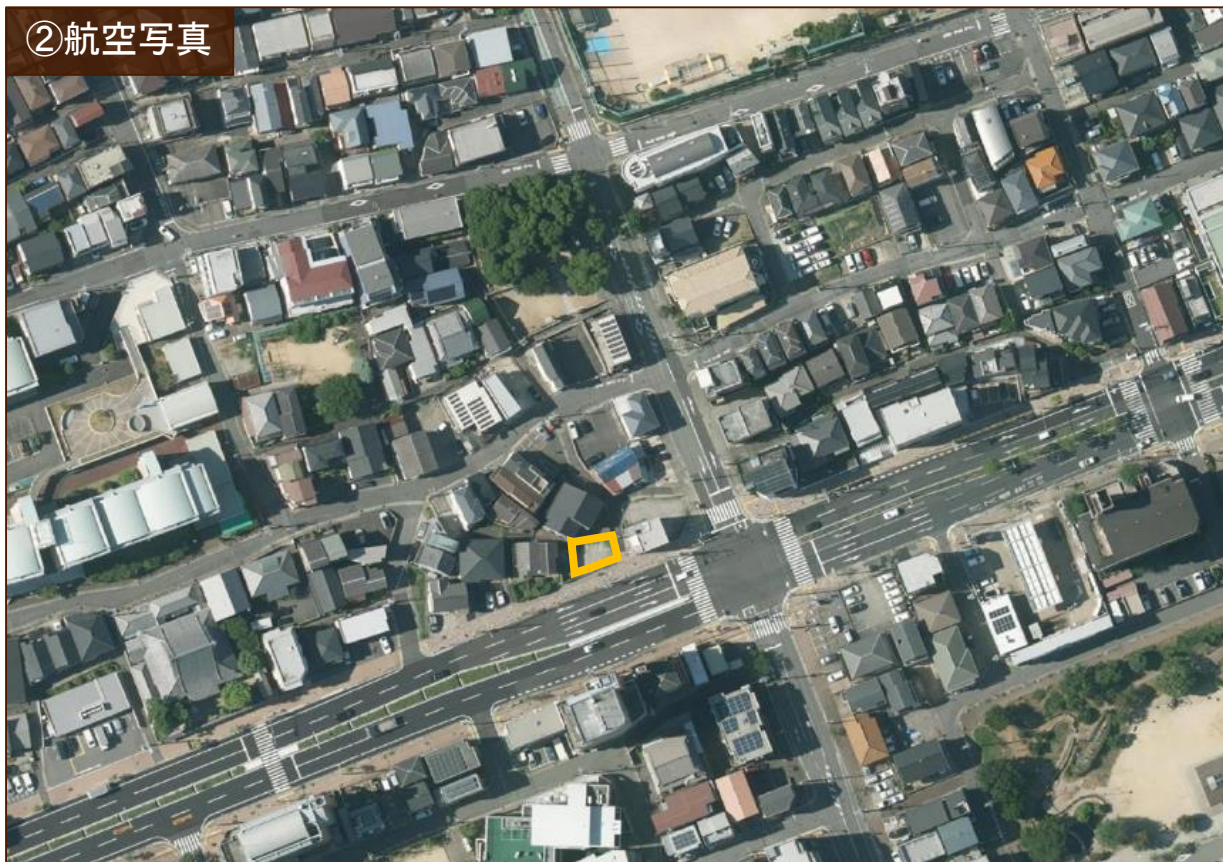
物件概要書

物件番号
入札4

所在	神戸市灘区神前町3丁目417番3、417番5		
地目	宅地	面積	119.96㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
高度地区	第7種高度地区	防火・準防火地域	防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（都賀遺跡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/AxreDb5VNhgHKH6C9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



③写真（東から西を撮影）



所在	神戸市灘区灘南通5丁目1番26、1番27		
地目	宅地	面積	60.90㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	東側に雨水管線あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/hwmtV52BGoyVtQN5A		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



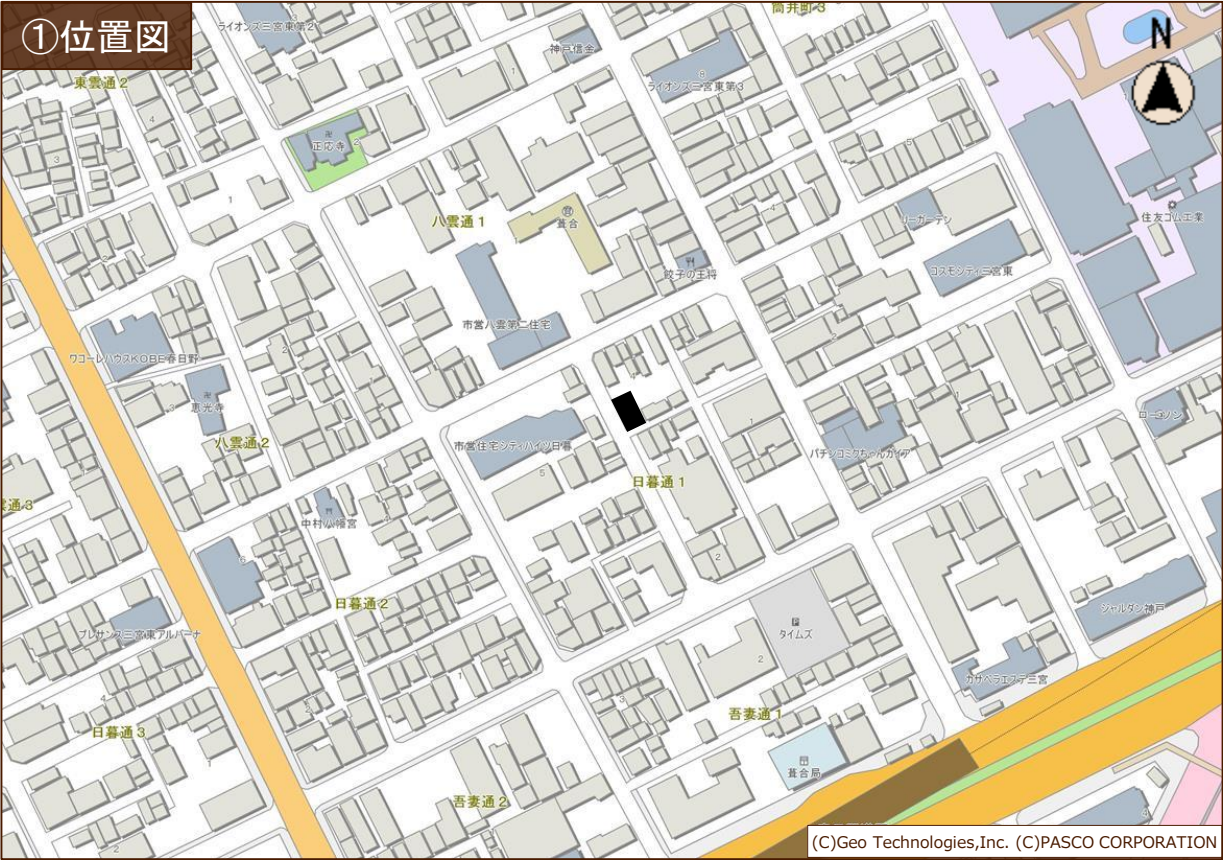
③写真（南東から北西を撮影）



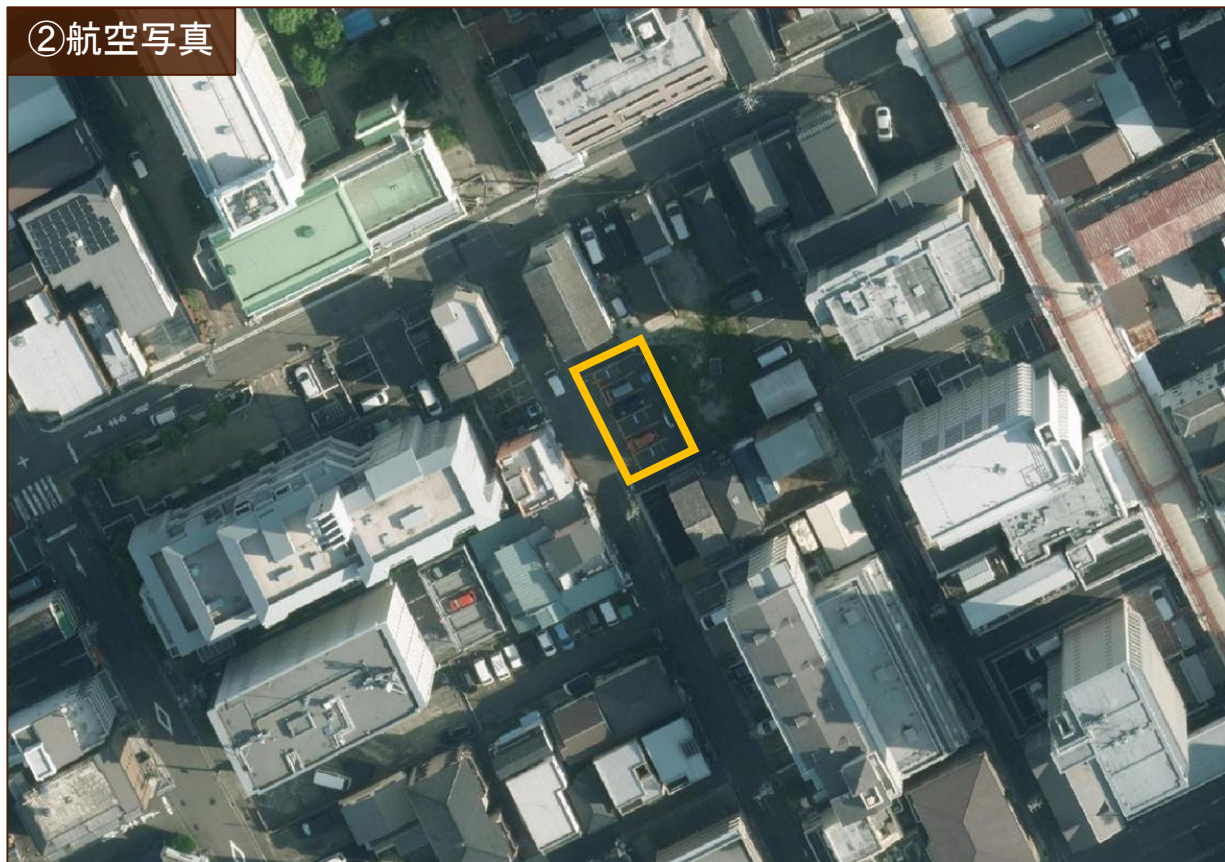
物件概要書

物件番号
入札6

所在	神戸市中央区日暮通 1 丁目325番、326番		
地目	宅地	面積	133.36㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
高度地区	第7種高度地区	防火・準防火地域	防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、中央駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ポアイしおさい公園、ビーナステラス／区域a）		
特記事項	現在はコインパーキング利用、埋蔵文化財包蔵地（日暮遺跡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/2wTzKPBnu6ZTXoBZ8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（北西から南を撮影）

