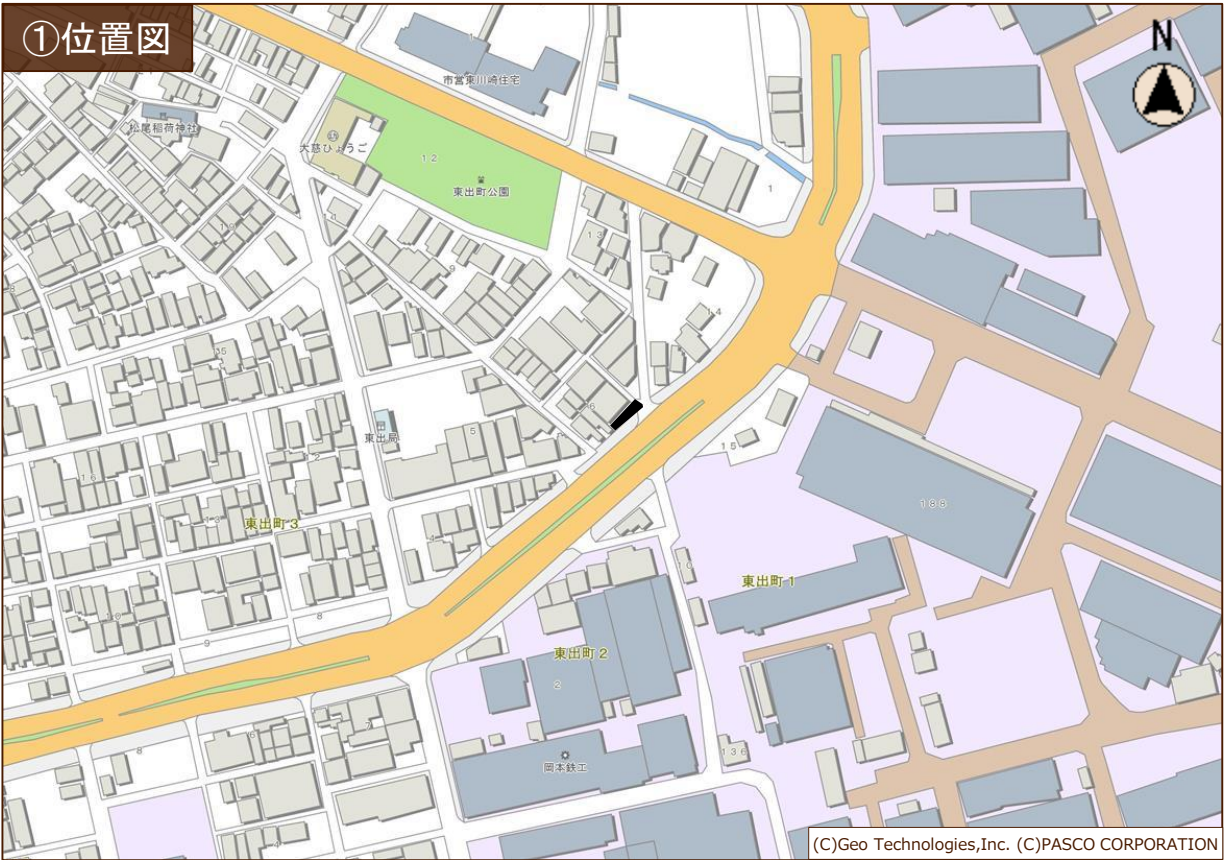


条件付一般競争入札 候補物件（兵庫区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
兵庫区	入札7	兵庫区東出町2丁目	43番27	46.63
	入札8	兵庫区吉田町2丁目	170番3	33.09
	入札9	兵庫区金平町1丁目	69番4	23.37
	入札10	兵庫区浜中町1丁目	69番3	39.19
	入札11	兵庫区駅前通5丁目	3番5	541.50
		兵庫区駅前通5丁目	3番6	
	入札12	兵庫区楠谷町	249番1	189.18
		兵庫区楠谷町	249番2	
	入札13	兵庫区会下山町1丁目	11番4	119.00
	入札14	兵庫区湊川町10丁目	28番1	1,161.15
		兵庫区湊川町10丁目	28番11	

所在	神戸市兵庫区東出町 2 丁目43番27		
地目	宅地	面積	46.63㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 2 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①、a）		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（兵庫津遺跡）、私道含む、地中に公共下水、溝あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/DEs3yEQwjvVWGszW8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



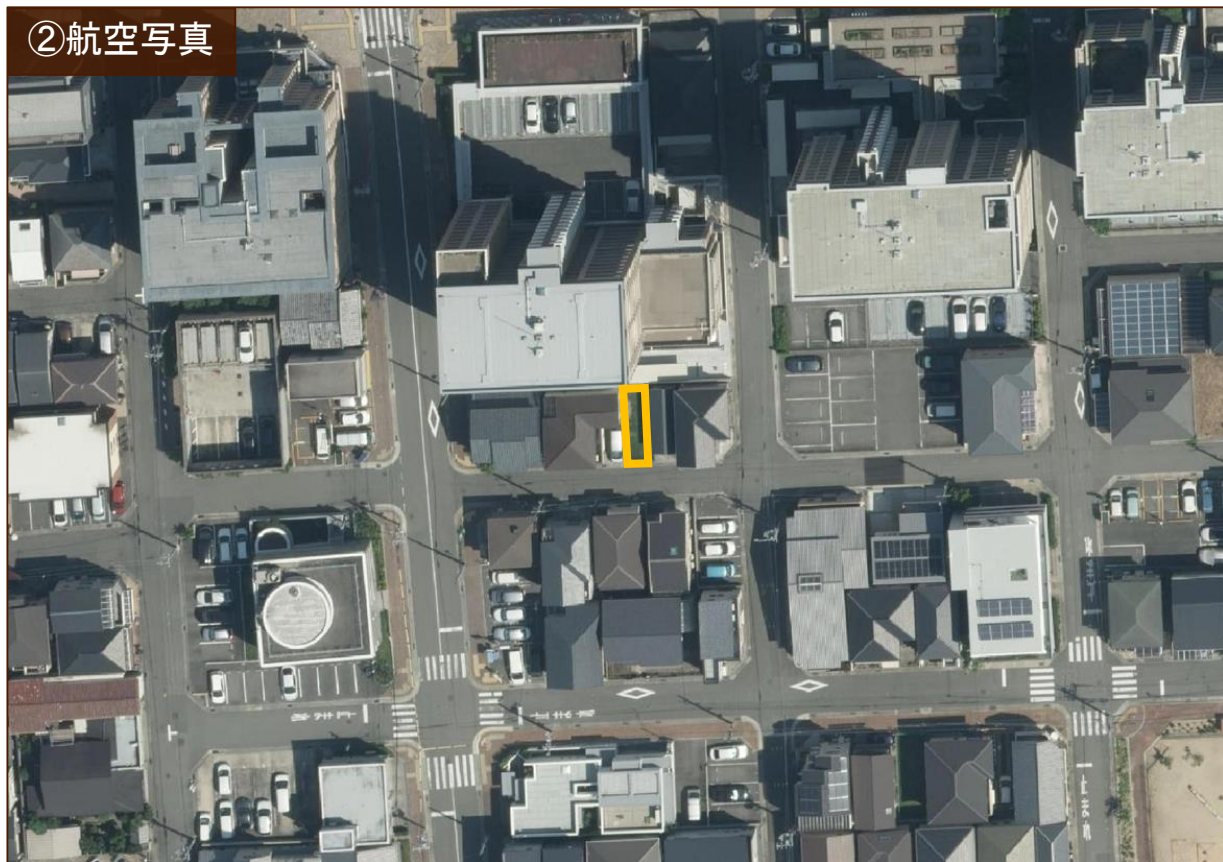
③写真（北東から南西を撮影）



所在	神戸市兵庫区吉田町 2 丁目170番3		
地目	宅地	面積	33.09㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、都市景観形成地域（兵庫運河周辺／その他の区域）、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（浜山地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/qN83jEK96tSg4oni7		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（南から北を撮影）



所在	神戸市兵庫区金平町 1 丁目69番4		
地目	宅地	面積	23.37㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、都市景観形成地域（兵庫運河周辺／その他の区域）、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（浜山地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/fCgo9G6niBUMTowp8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



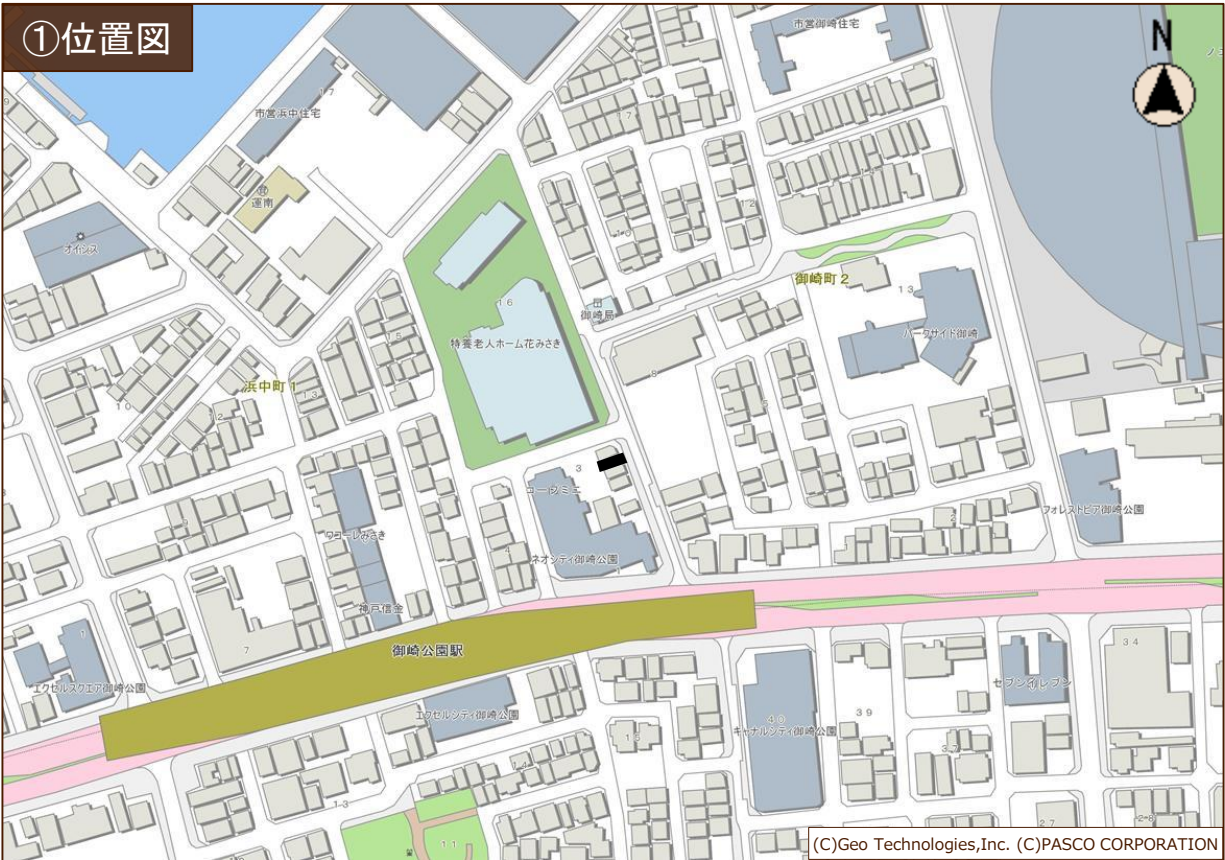
③写真（南から北を撮影）



物件概要書

物件番号
入札10

所在	神戸市兵庫区浜中町 1 丁目69番3		
地目	宅地	面積	39.19㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、都市景観形成地域（兵庫運河周辺／その他の区域）、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（浜山地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/NzqXeAskwzjnorJg8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



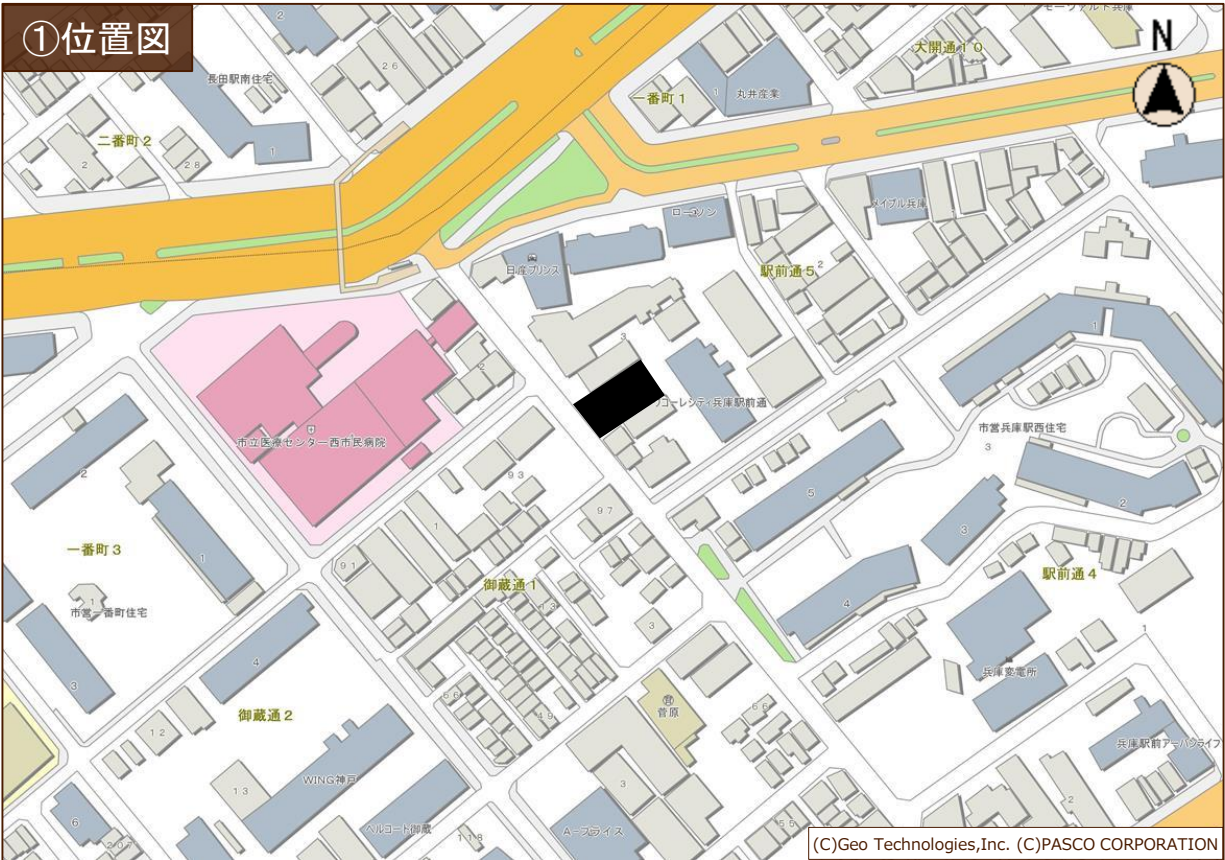
②航空写真



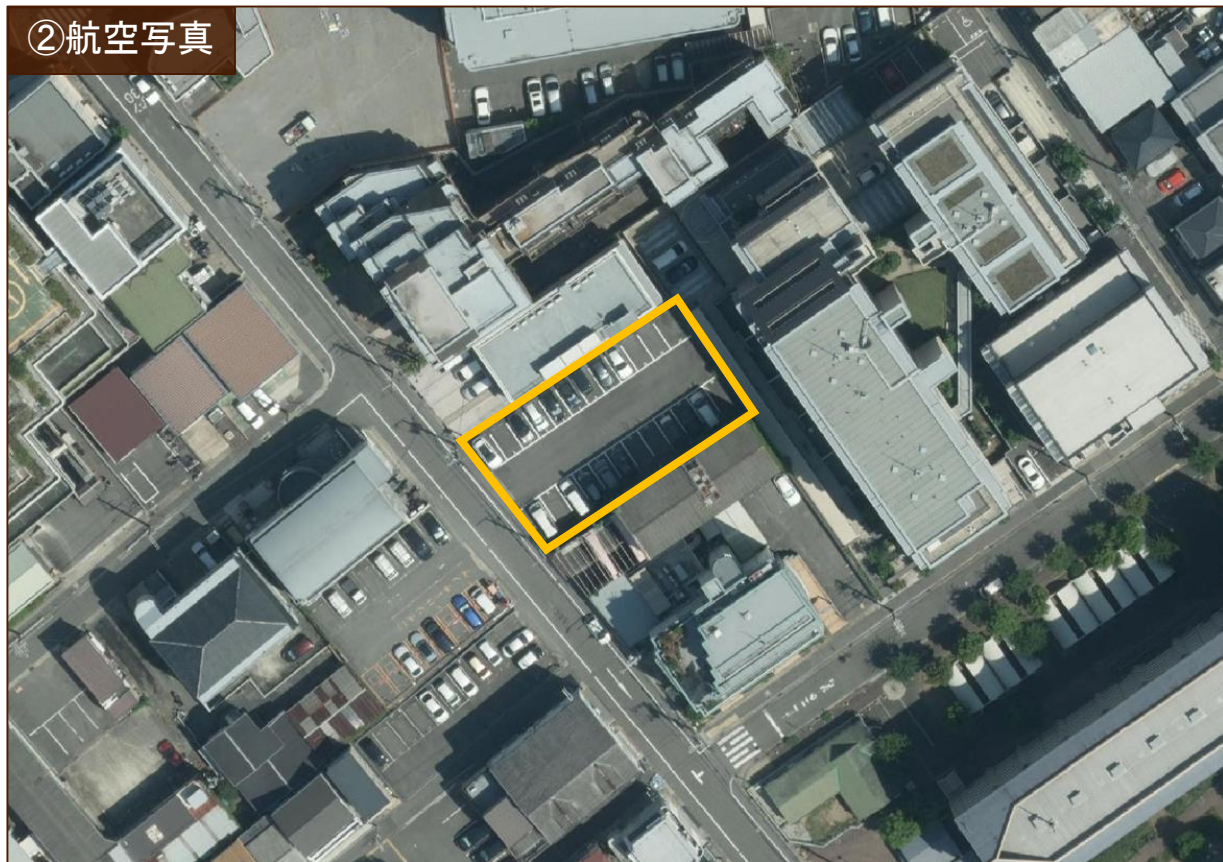
③写真（東から西を撮影）



所在	神戸市兵庫区駅前通5丁目3番5、3番6		
地目	宅地	面積	541.50㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）		
特記事項	現状は駐車場利用		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/DapfKwmrsbf7AuDe6		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6751)		



②航空写真



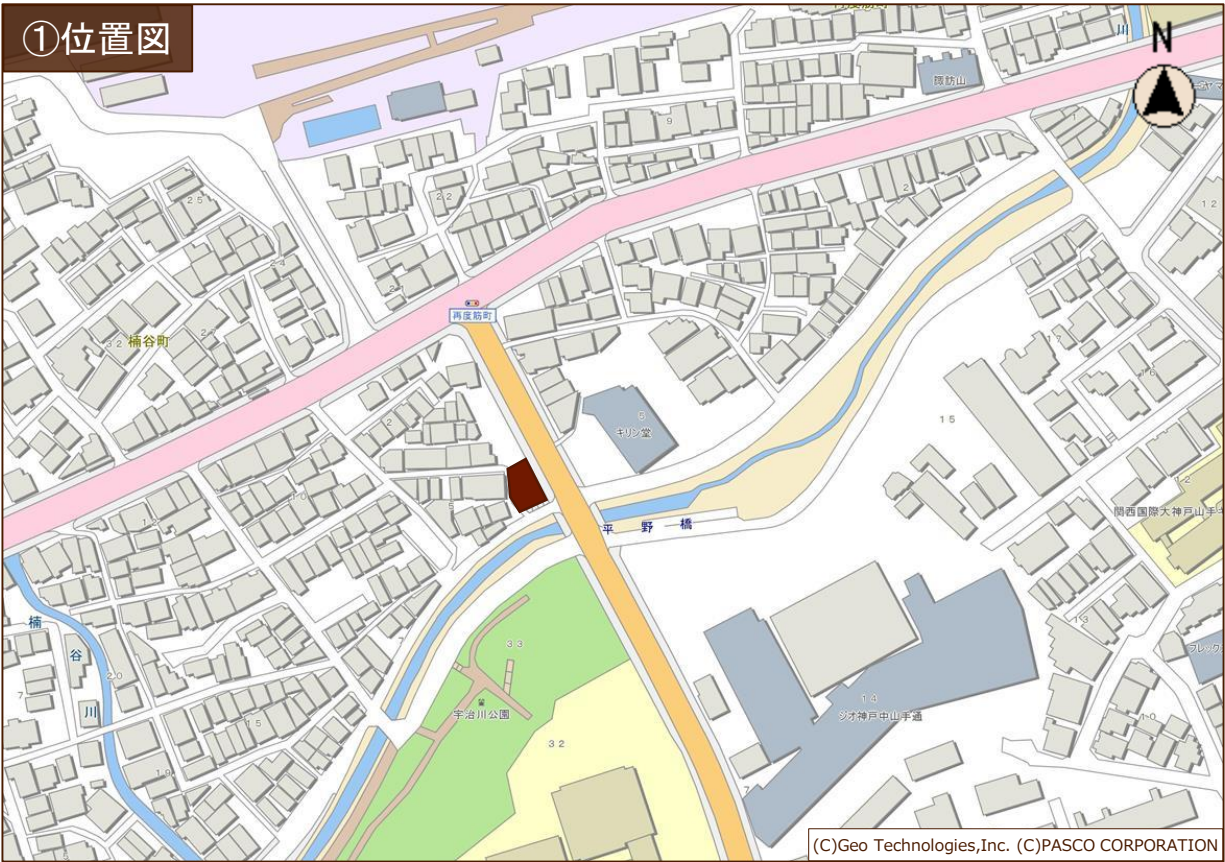
③写真（南東から北西を撮影）



物件概要書

物件番号
入札12

所在	神戸市兵庫区楠谷町249番1、249番2		
地目	宅地	面積	189.18㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ポアイ しおさい公園、ビーナステラス／区域①、a）		
特記事項	土砂災害警戒区域（土石流）、西側前面道路は2項道路		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/EanoA5CankNJeJJz8		
問い合わせ先	建設局事業用地課（TEL：078-595-6021）		



②航空写真



(C) PASCO

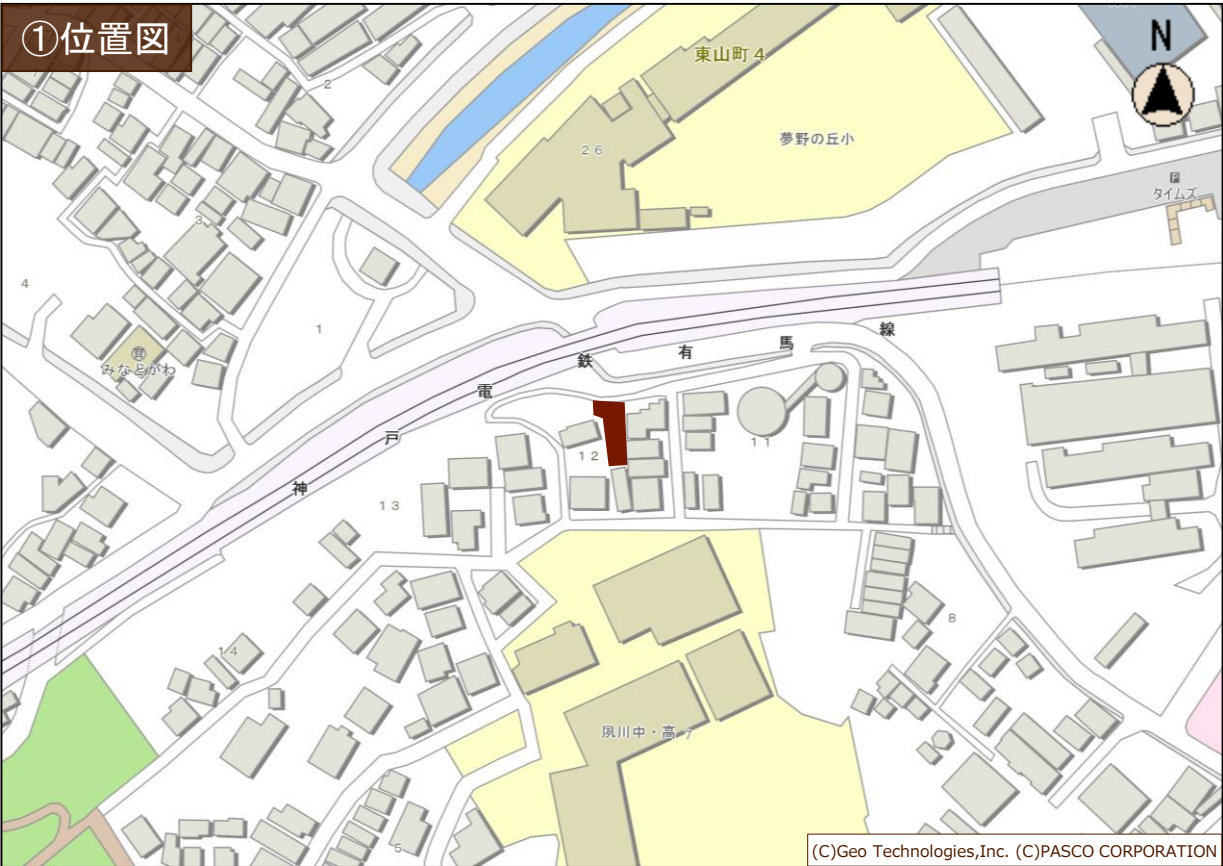
③写真（北西から南東を撮影）



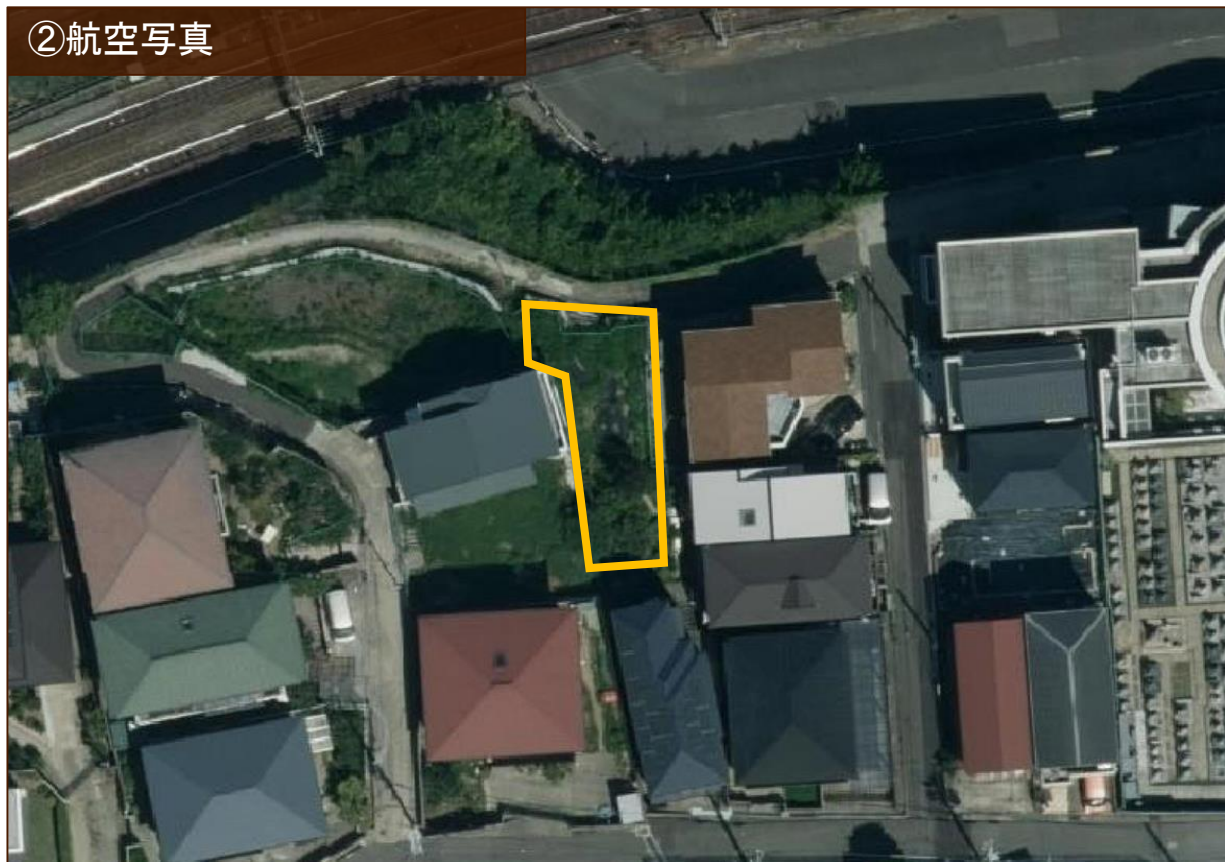
物件概要書

物件番号
入札13

所在	神戸市兵庫区会下山町 1 丁目11番4		
地目	宅地	面積	119.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナス テラス／区域①、a）、会下山地区まちづくり協定		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/8AE8oehNHZV21VXt7		
問い合わせ先	行財政局資産活用課 (TEL:078-322-5142)		



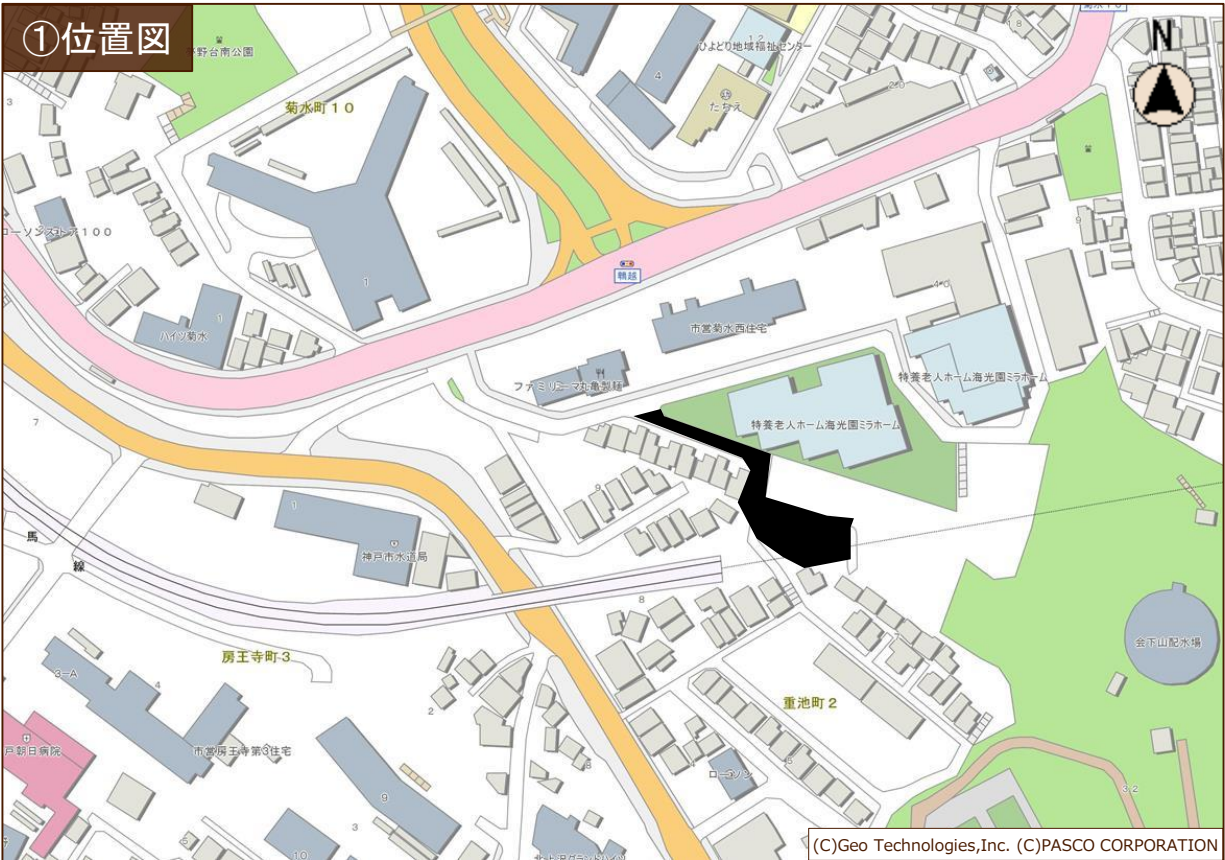
②航空写真



③写真(北西から南東を撮影)



所在	神戸市兵庫区湊川町10丁目28番1、28番11		
地目	宅地	面積	1,161.15㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	一部道路・通路を含む、宅地部分は接道なし		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/bWXRZdwaRDwECuA26		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



③写真（東から西を撮影）

