

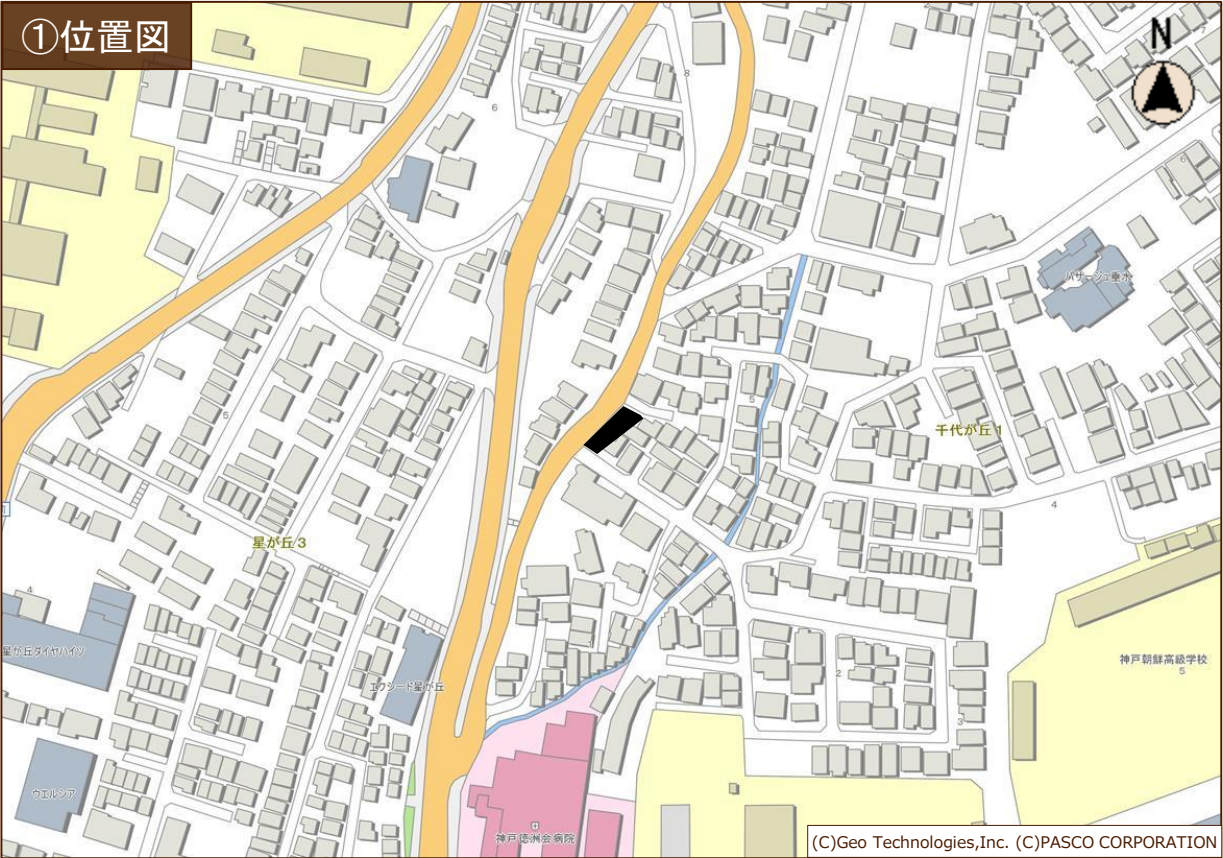
条件付一般競争入札 候補物件（垂水区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
垂水区	入札48	垂水区千代が丘1丁目	1197番4	191.37
	入札49	垂水区大町5丁目	1番2	166.56
	入札50	垂水区大町3丁目	17番8	132.45
	入札51	垂水区星が丘3丁目	2252番1615	350.00
	入札52	垂水区星が丘3丁目	2252番1783	65.00
	入札53	垂水区西舞子7丁目	323番1	64.47
	入札54	垂水区五色山町6丁目	1953番1	666.15
	入札55	垂水区泉が丘1丁目	1616番22	621.22
		垂水区泉が丘1丁目	1624番8	

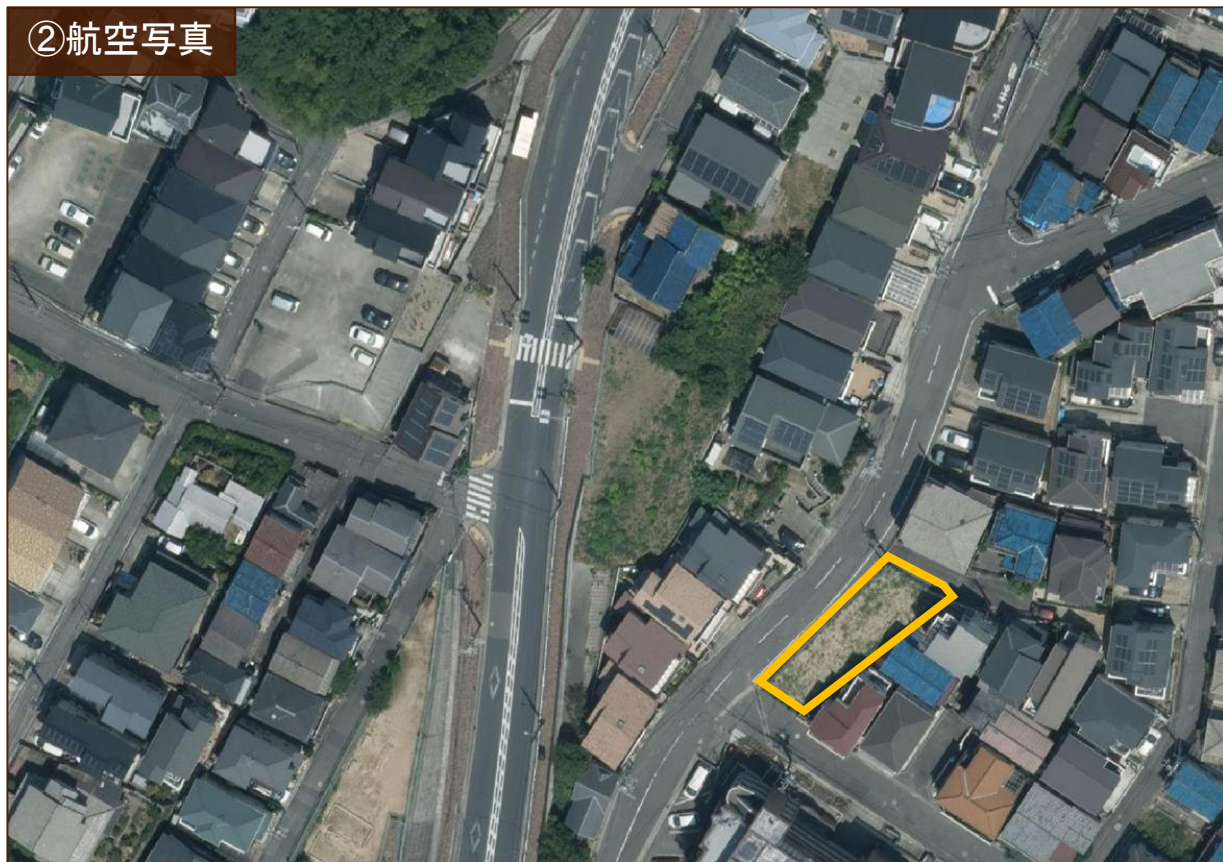
物件概要書

物件番号
入札48

所在	神戸市垂水区千代が丘 1 丁目1197番4		
地目	宅地	面積	191.37㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域／第1種住居 地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第4種高度地区／ 第5種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、文教地区		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/GEiR2M9ZdmGUZXtX7		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



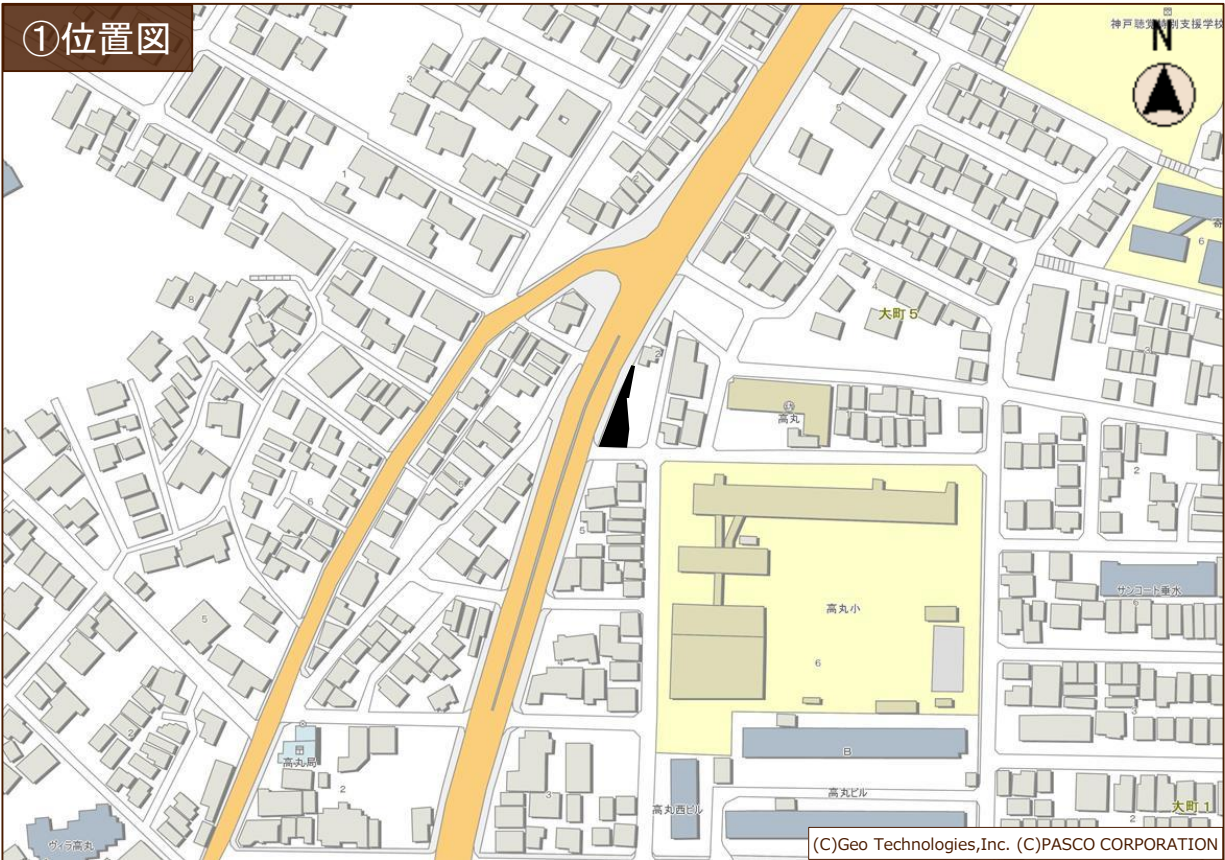
②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



所在	神戸市垂水区大町5丁目1番2		
地目	宅地	面積	166.56㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/nHYUu5C4ZtCX27bY8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6751)		



②航空写真



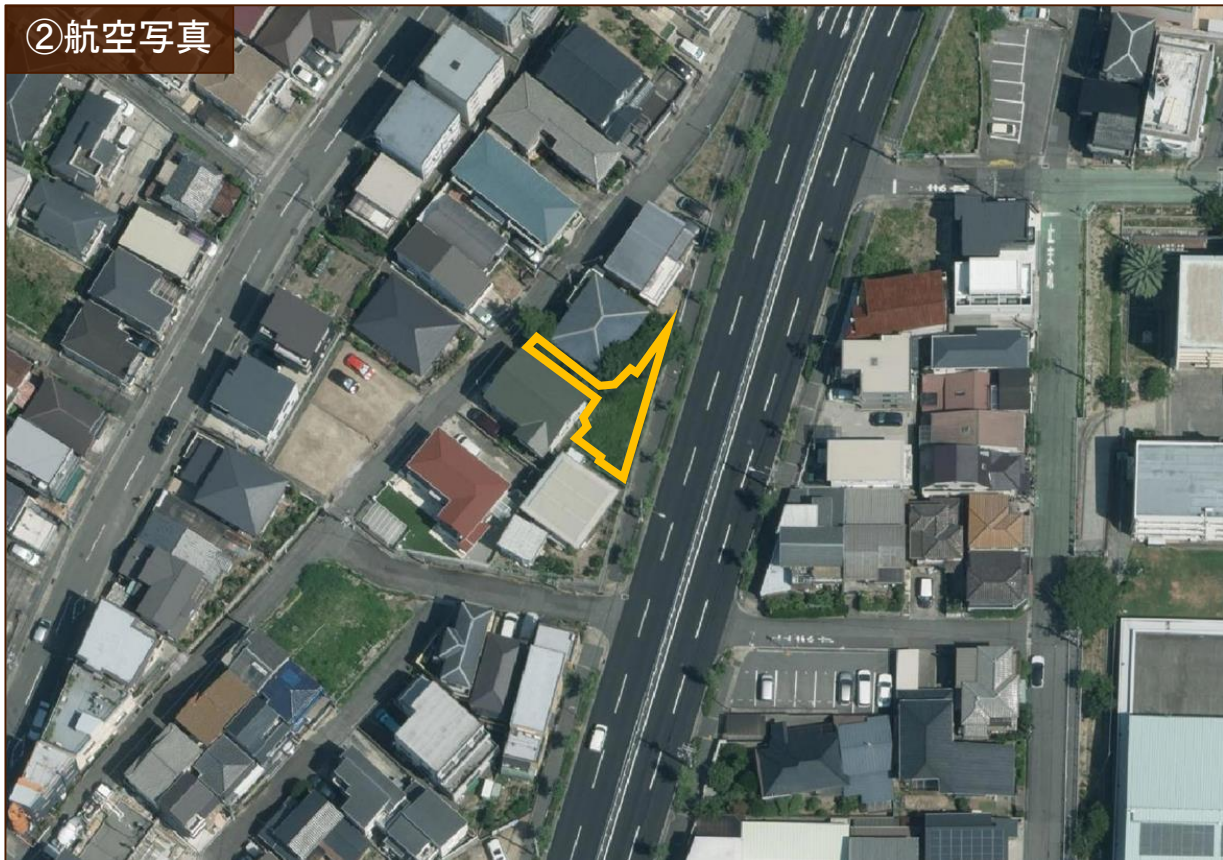
③写真（北から南を撮影）



所在	神戸市垂水区大町 3 丁目17番8		
地目	宅地	面積	132.45㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/MHhrHbK8vPX9UYVs8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



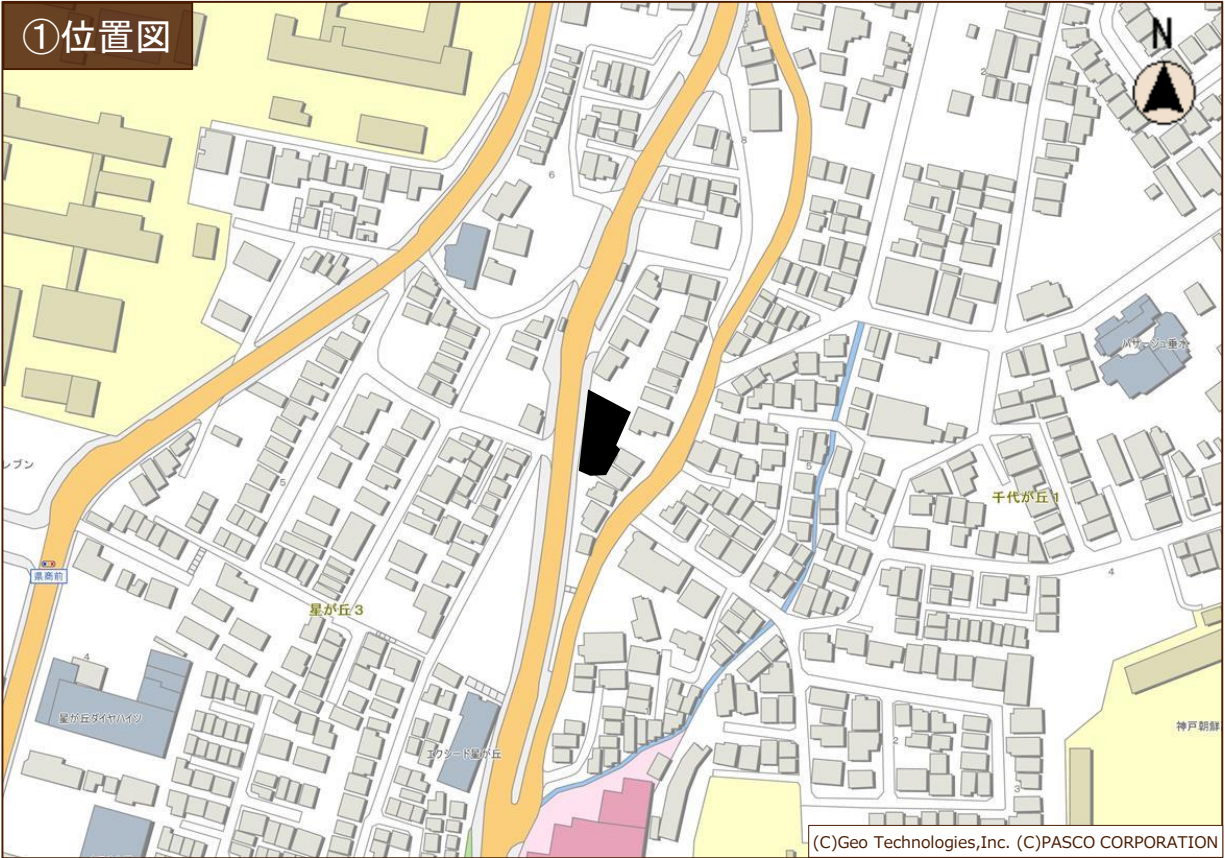
③写真（南東から北西を撮影）



物件概要書

物件番号
入札51

所在	神戸市垂水区星が丘 3 丁目2252番1615		
地目	山林	面積	350.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、文教地区		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/rpcR9EEZD5xAV7jj9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



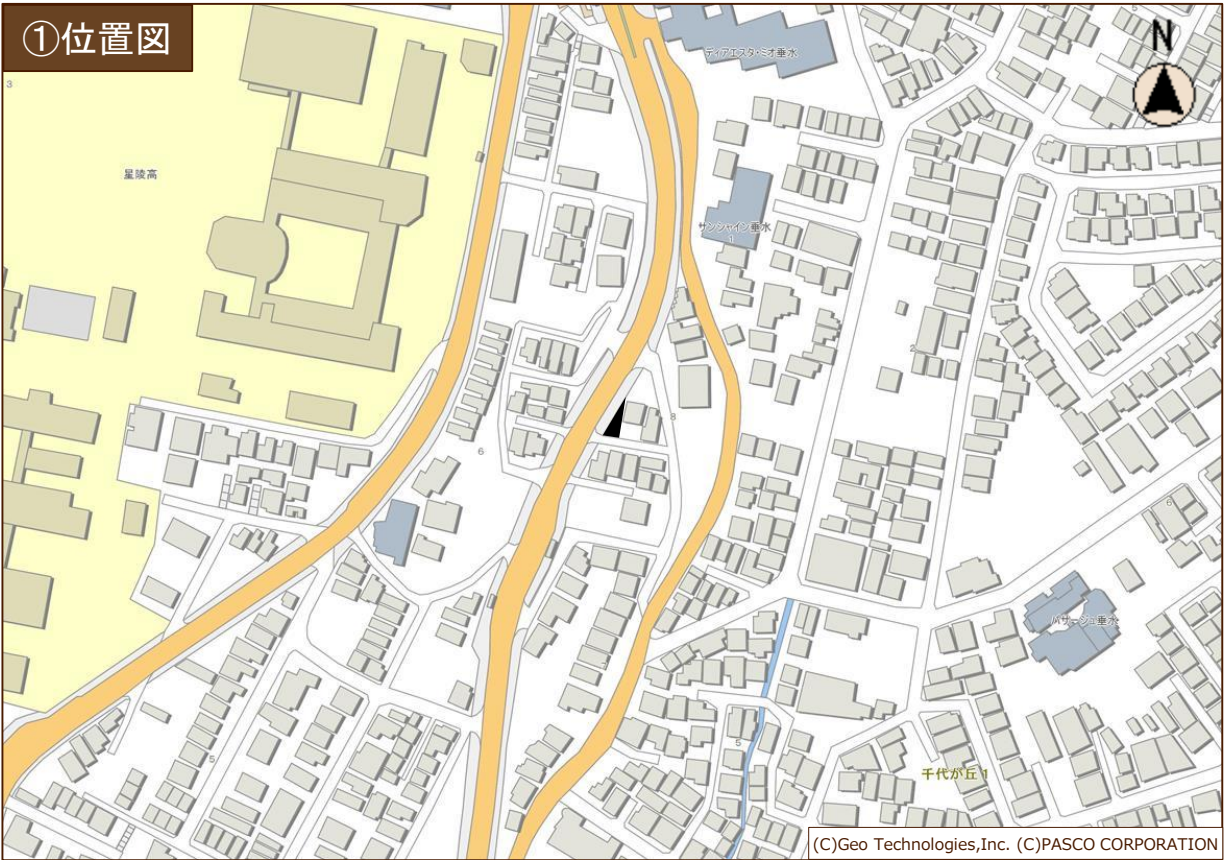
②航空写真



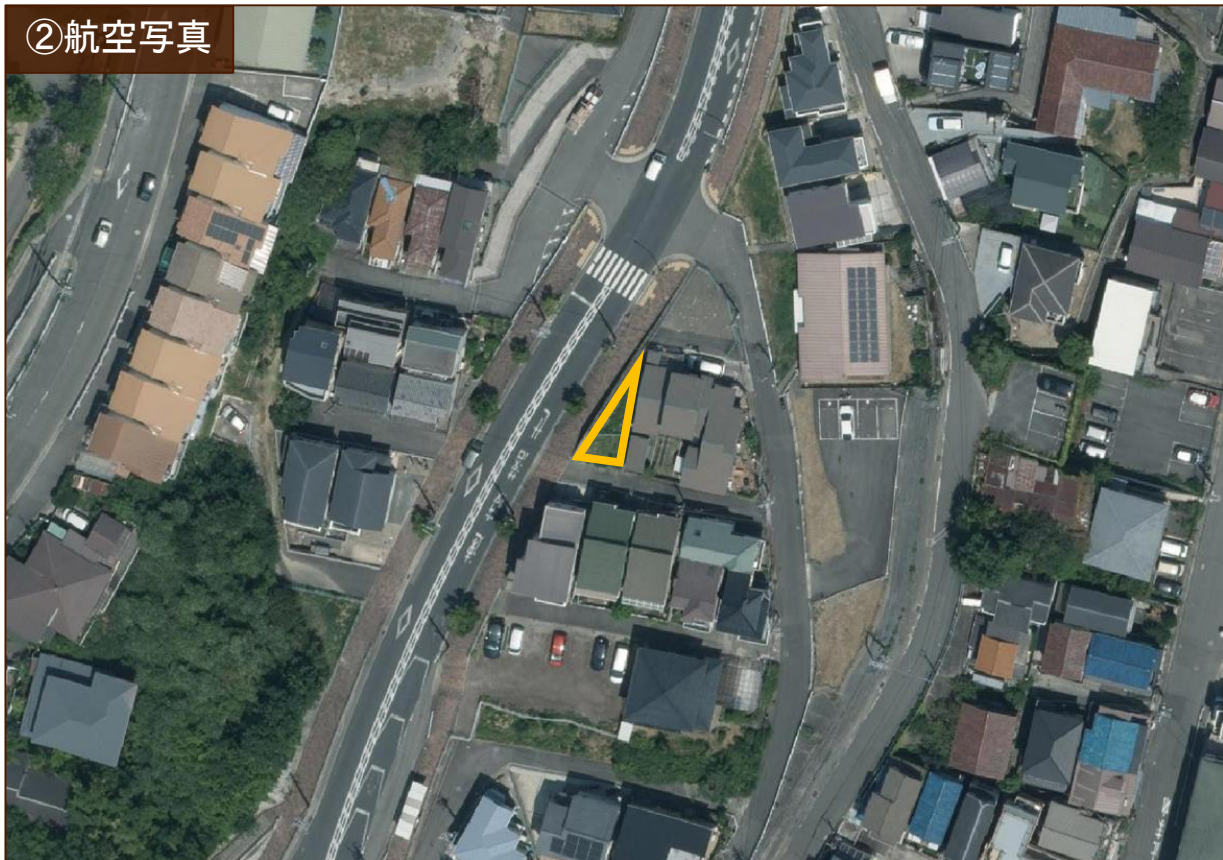
③写真（西から東を撮影）



所在	神戸市垂水区星が丘 3 丁目2252番1783		
地目	山林	面積	65.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、文教地区		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/dPLJyyYrGVqitxo88		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（西から東を撮影）



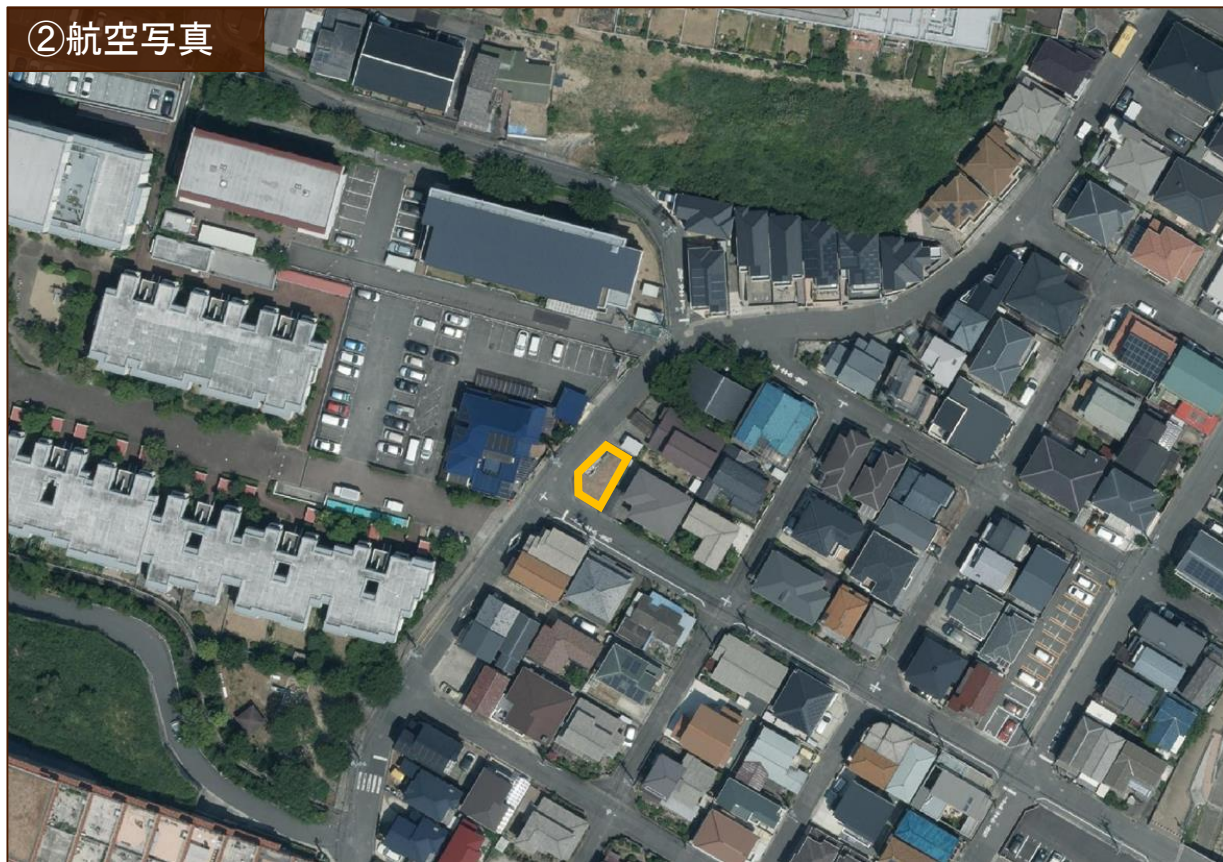
物件概要書

物件番号
入札53

所在	神戸市垂水区西舞子7丁目323番1		
地目	宅地	面積	64.47㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	敷地の一部にクリーンステーションあり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/TjPa4uM1NgLDwAQh9		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課(TEL:078-595-6505)		



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



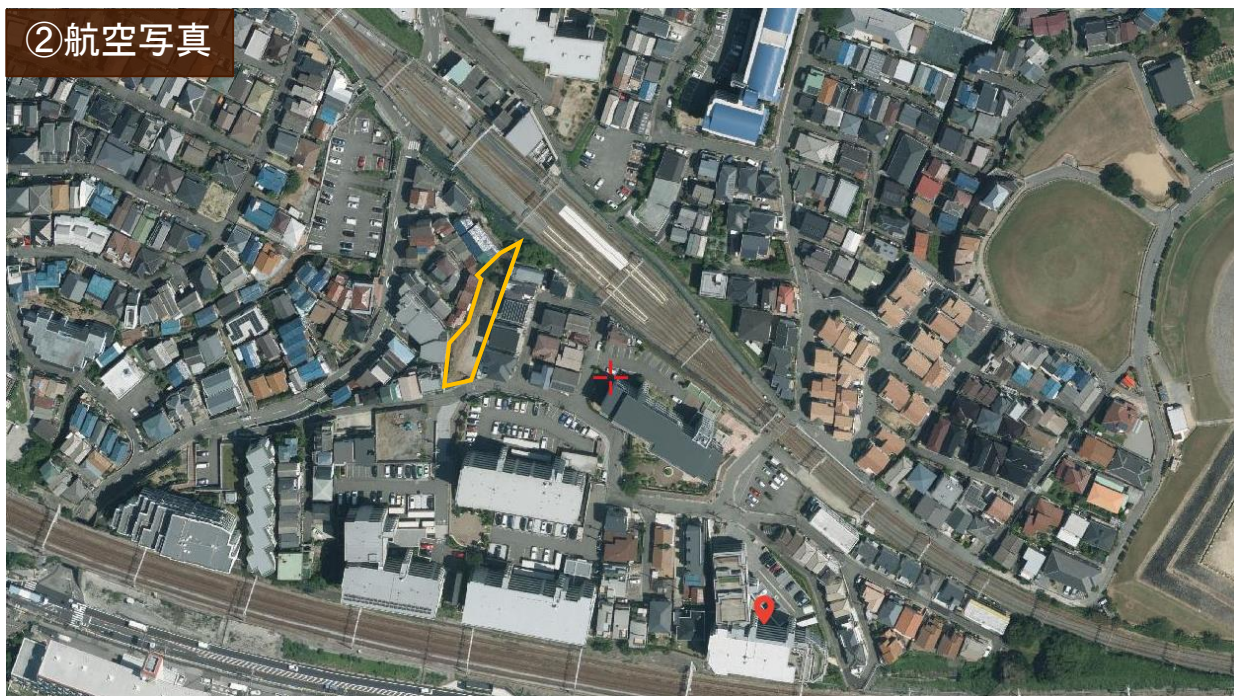
物件概要書

物件番号
入札54

所在	神戸市垂水区五色山6丁目1953番1		
地目	宅地	面積	666.15㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	道路との高低差あり、法面あり 西側隣接地のトタン屋根、木製の柱、東側隣接地の擁壁 等が一部越境。敷地西側で市のフェンス、擁壁が隣接地 に一部越境		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/vfFYk5VKfHwjTvfc7		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



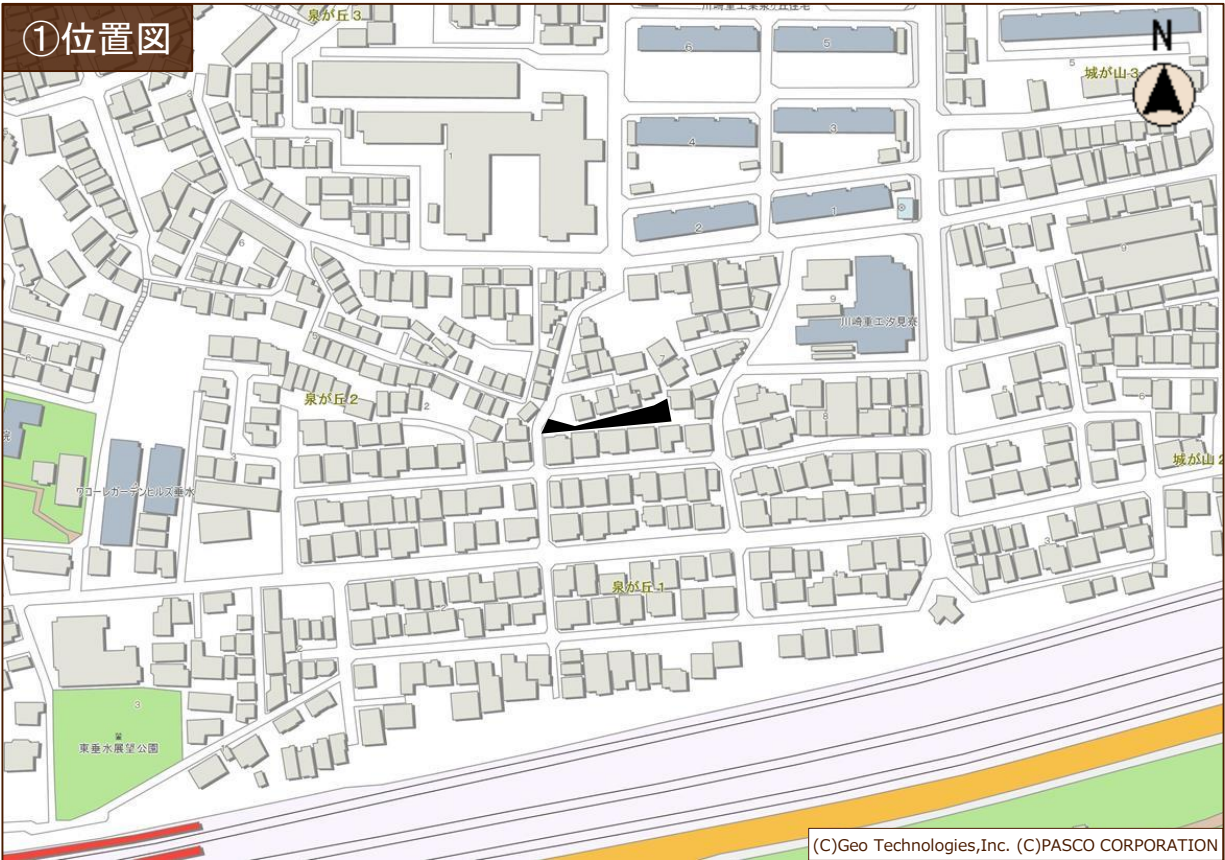
③写真（南西から北東を撮影）



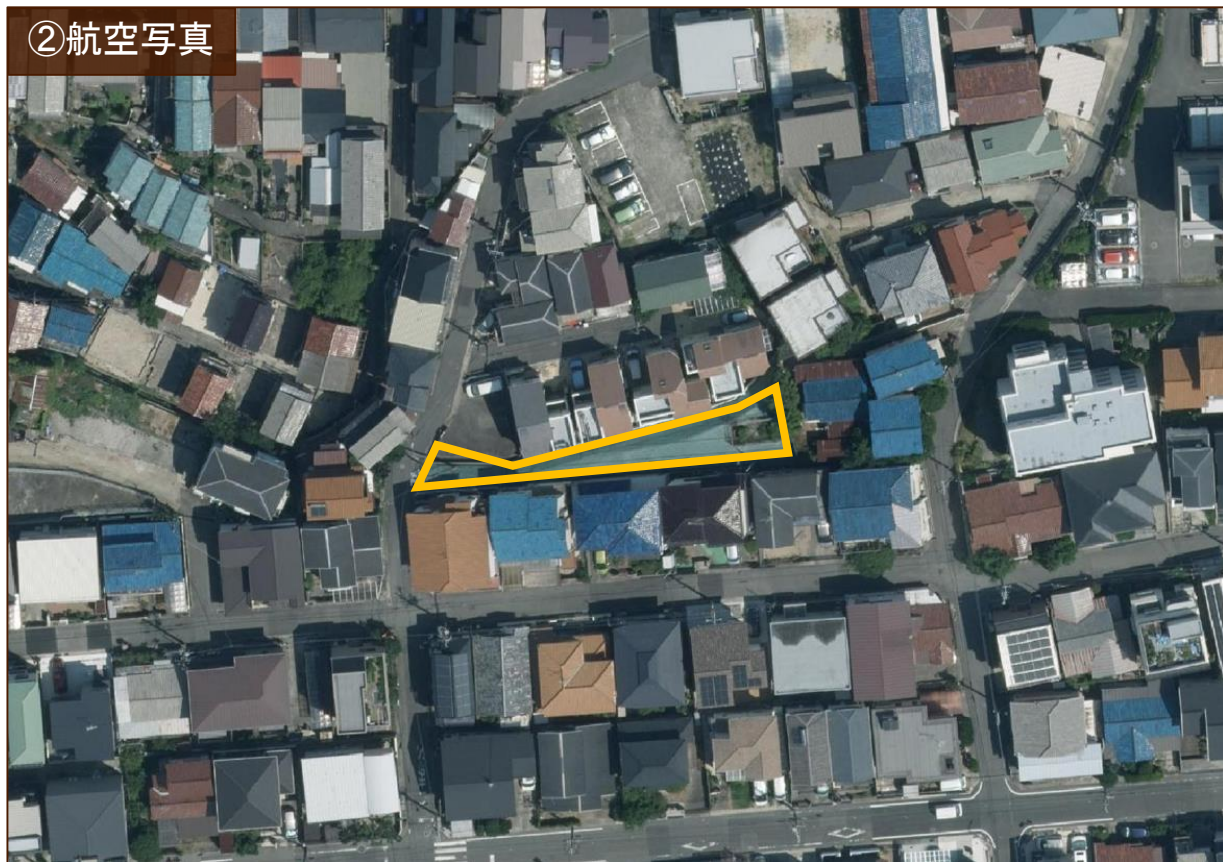
物件概要書

物件番号
入札55

所在	神戸市垂水区泉が丘 1 丁目1616番22、1624番8		
地目	宅地	面積	621.22㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	西側前面道路は幅員約3.7mの私道、隣接地の給水管が埋設、井戸あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/3jtFeUwUeYS1dFkK8		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



③写真（西から東を撮影）

