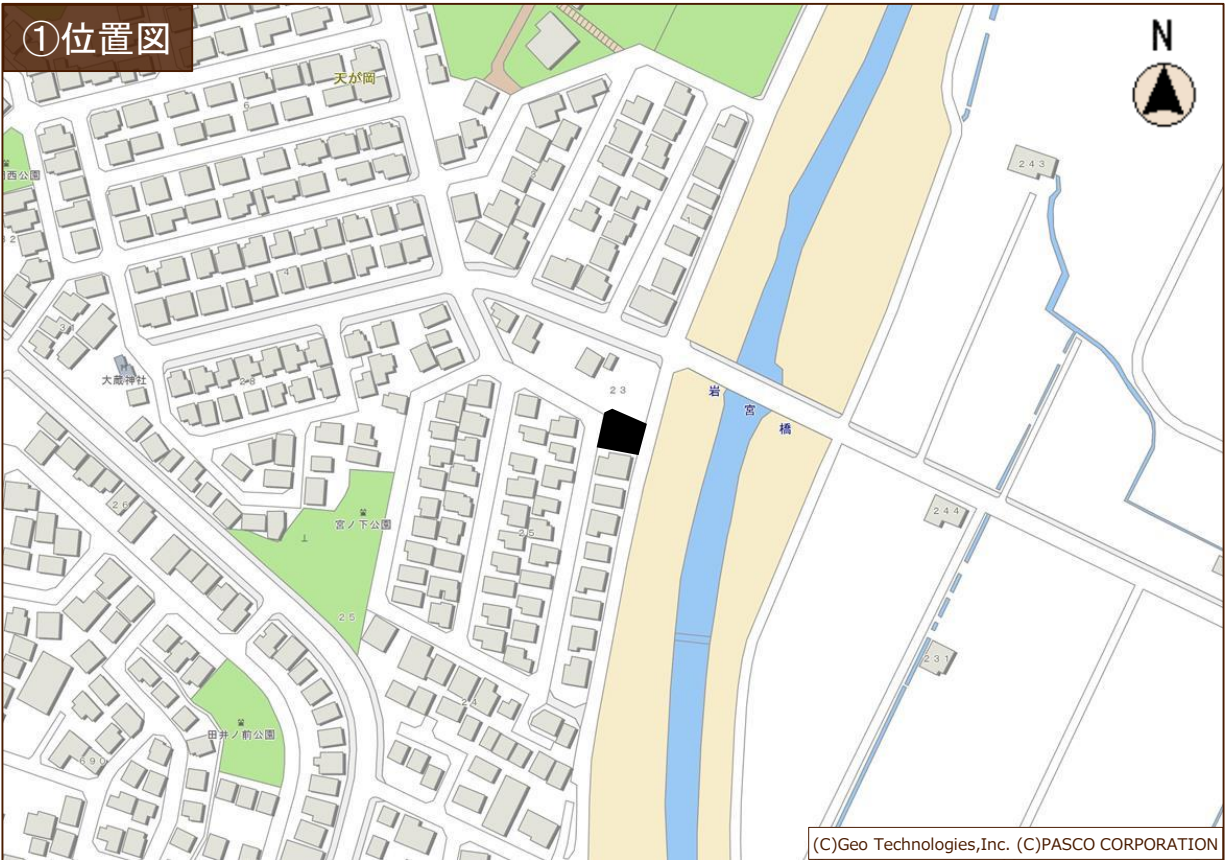


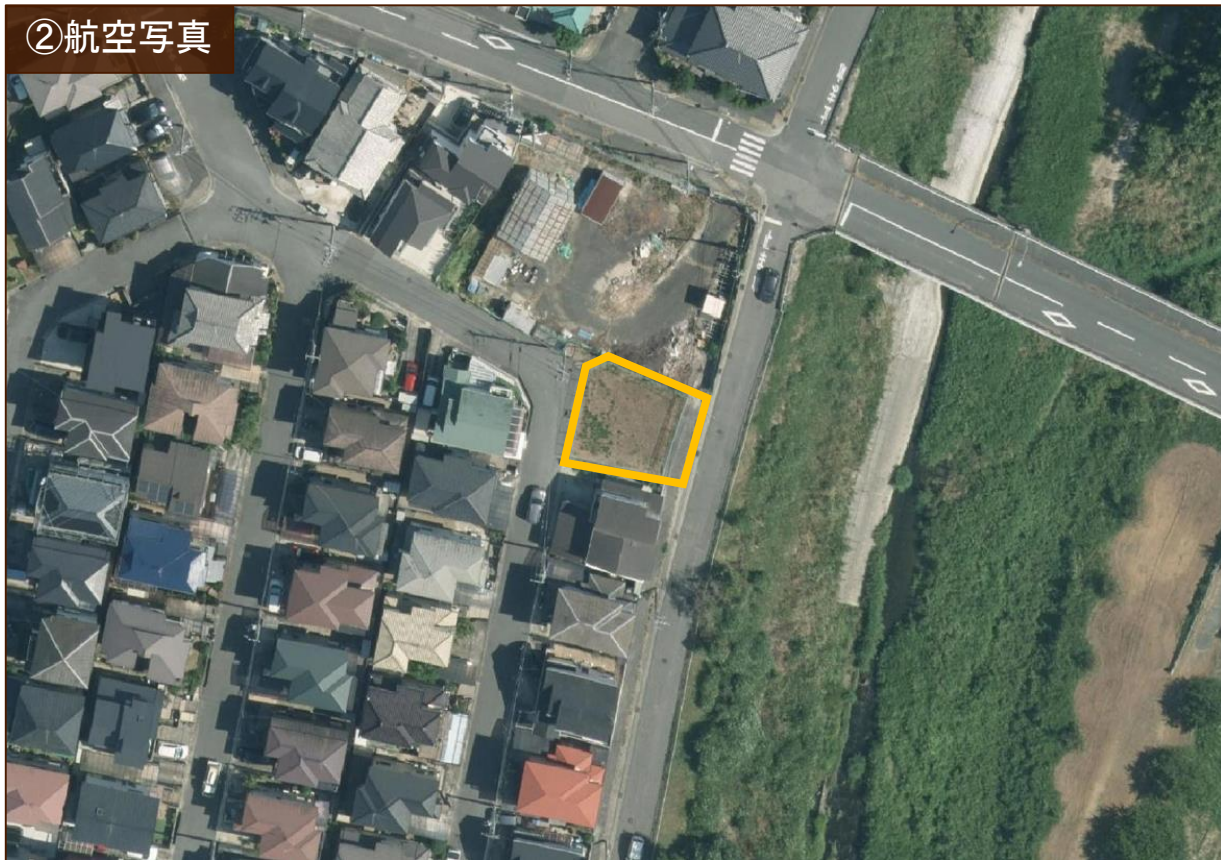
条件付一般競争入札 候補物件（西区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
西区	入札56	西区天が岡	23番9	201.45
	入札57	西区美穂が丘5丁目	101番79	766.00
	入札58	西区玉津町高津橋字堀割山	504番1	597.00
	入札59	西区水谷2丁目	149番3	103.00
	入札60	西区玉津町出合字高田	358番4	398.00

所在	神戸市西区天が岡23番9		
地目	宅地	面積	201.45㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、すまい・まちなみ形成地区		
特記事項	敷地面積の最低限度（100㎡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/GRc4vZPfVJH4cqcg8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（西から南東を撮影）



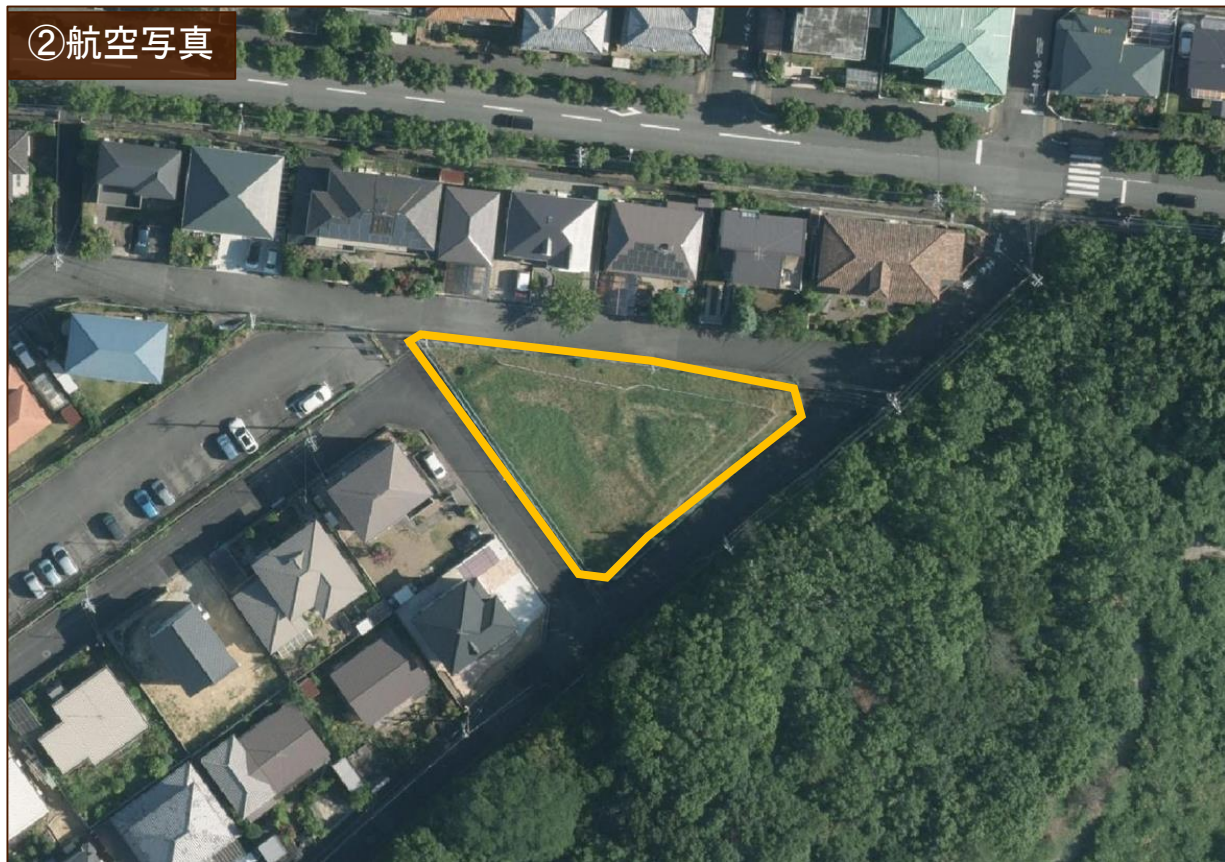
物件概要書

物件番号
入札57

所在	神戸市西区美穂が丘 5 丁目101番79		
地目	山林	面積	766.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、すまい・まちなみ形成地区		
特記事項	砂防指定地、敷地面積の最低限度（100㎡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/v6cc4sphCcAbSME17		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



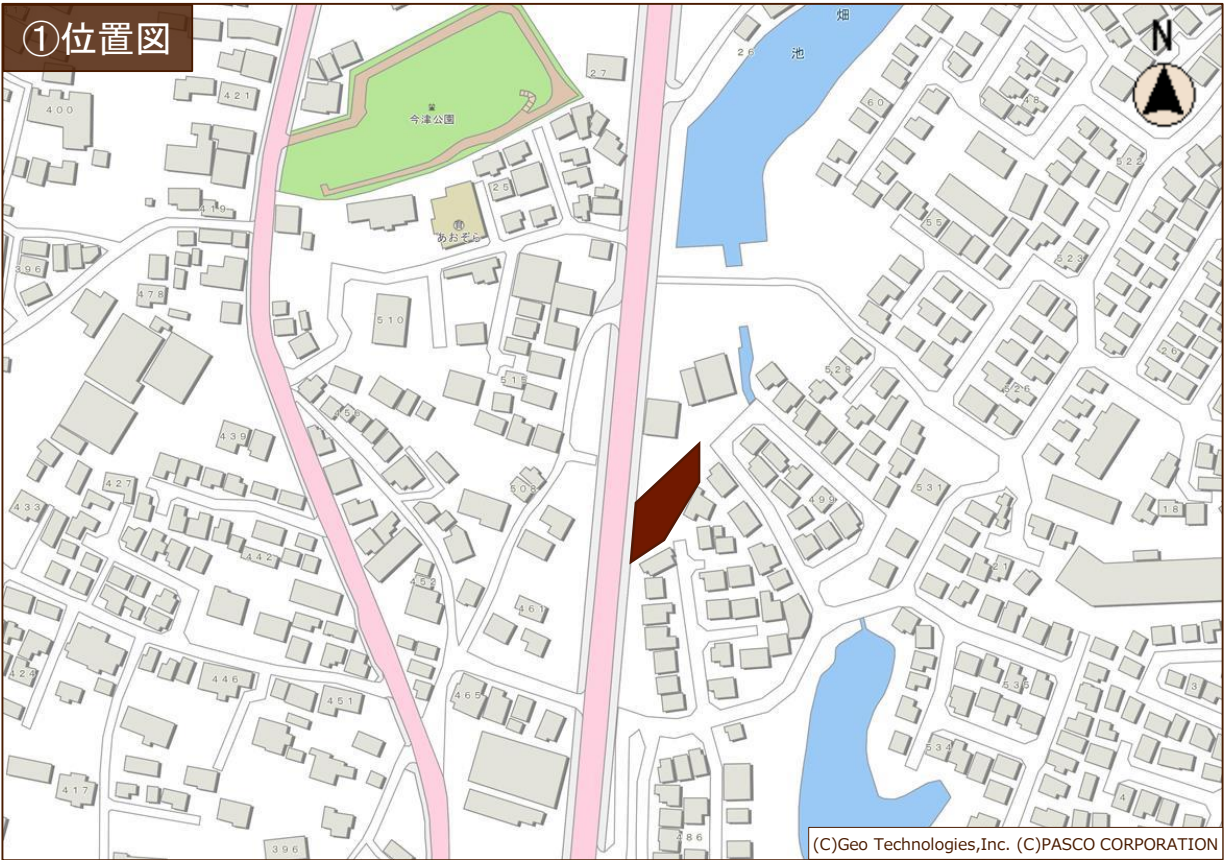
③写真（北東から西を撮影）



④写真（西から南東を撮影）



所在	神戸市西区玉津町高津橋字堀割山504番1		
地目	山林	面積	597.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/tPC9QTYFd7CfvJht9		
問い合わせ先	建設局事業用地課 (TEL:078-595-6021)		



②航空写真



③写真（西から東を撮影）



物件概要書

物件番号
入札59

所在	神戸市西区水谷 2 丁目149番3		
地目	雑種地	面積	103.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/E8gZJN6XKoy65ntn9		
問い合わせ先	建設局事業用地課 (TEL:078-595-6021)		



②航空写真



(C) PASCO

③写真（北から南を撮影）



物件概要書

物件番号
入札60

所在	神戸市西区玉津町出合字高田358番4		
地目	雑種地	面積	398.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（出合遺跡）、敷地の最低限度（100㎡）、旧出合集会所跡地		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/pWNk3yxuUnhDkTG38		
問い合わせ先	福祉局人権推進課 (TEL:078-322-5233)		



②航空写真



③写真（北西から南東を撮影）

