

# 神戸市立ポートアイランドスポーツセンター 業務仕様書集

|    |                             |           |
|----|-----------------------------|-----------|
| 1  | 施設及び設備の維持管理                 | P 1～6 1   |
| 2  | 清掃作業                        | P 6 2～7 6 |
|    | (1) 日常清掃、競技会・練習会時、定期清掃、外周清掃 |           |
|    | (2) 館内外周辺清掃及び植栽管理           |           |
| 3  | 機械警備業務                      | P 7 7～7 8 |
| 4  | 館内外の害虫駆除業務                  | P 7 9～8 0 |
| 5  | 氷面維持管理及び関連業務                | P 8 1～8 2 |
| 6  | スケートリンク解氷・解体作業              | P 8 3～8 4 |
| 7  | スケートリンク組立・結氷作業              | P 8 5～8 6 |
| 8  | スケート用具（貸靴を除く）、水泳用具の保守・点検    | P 8 7～8 9 |
| 9  | コインロッカー設置・管理基準              | P 9 0～9 1 |
| 10 | プール運営・監視業務                  | P 9 2～9 3 |
| 11 | スケート靴貸靴業務                   | P 9 4～9 5 |

令和8年6月

神戸市文化スポーツ局スポーツ交流課

# 1 施設及び設備の維持管理に関する仕様書

## I 章 総 則

### 1. 概要

本仕様書は、神戸市立ポートアイランドスポーツセンターの敷地・建築物・その他構造物（以下「施設」という。）及び電気・機械設備（以下「設備」という。）の点検・保守業務及び修繕業務、設備の運転・監視業務等を円滑に実施するために必要な事項を定めたものである。

### 2. 対象施設・設備概要

＜別紙1＞に記載のとおり。

### 3. 法令の遵守等

本業務の実施にあたっては、関係法令を遵守すること。

### 4. 施設管理業務責任者の選任

本業務の実施にあたり、施設管理業務責任者を選任すること。施設管理業務責任者とは、本業務のすべてを総括的に把握し執行する者で、本業務における指定管理者の責任者をいう。

### 5. 法定資格者の選任

本業務の実施にあたり、＜別紙2＞に記載する法定資格者を選任すること。なお、資格者は重複しても差し支えない。

### 6. 消耗品等

本業務に必要な工具類、＜別紙3＞に記載する消耗品等は、指定管理者が負担すること。

### 7. 損害補償

管理上の瑕疵による、設備の故障等に伴う事業停止等に係る指定管理者の損害について、神戸市はこれを補償しない。

### 8. 業務の引継ぎ

指定管理者は、指定期間終了の日までに「次期指定管理者」に対して本仕様書に記載する業務に関する引継ぎを行わなければならない。

「次期指定管理者」とは本指定期間後の指定管理者で、本期間の指定管理者と同一の場合はこの限りでは無い。

### 9. 施設・設備管理台帳

指定管理者は施設・設備管理台帳（機器仕様・保守・点検・修繕・緊急対応の履歴の記録、図面など）を電子データにより作成し、常に最新の状態に整理を行うこと。

指定管理者において、保守・点検、修繕及び緊急対応等を行った場合、指定管理者は完了後直ちにその内容、完了日、施工業者等を施設・設備管理台帳に記載すること。

作成した施設・設備の維持管理に関する資料（管理台帳、図面等）は神戸市に帰属する。

### 10. その他

本仕様書に記載なきことも施設及び設備の維持管理に必要な事項はこれを行うこと。

## II 章 保全業務

### 1. 施設管理業務全体計画書

下記項目を記載した施設管理業務全体計画書を作成し、業務開始前までに神戸市の承諾を得ること。なお、内容に変更が生じた場合には、その都度訂正し神戸市に届け出ること。

- (1) 業務体制表（施設管理業務責任者を明記すること）
- (2) 法定資格者選任一覧表
- (3) 年間工程表（当該年度の月ごと及び業務内容ごとの工程表）

### 2. 各種届出書等

下記項目について、その写しを神戸市に提出すること。

- (1) 本業務に関係する各種法令に基づき作成した書類など
- (2) 法定資格者として選任したものが資格を有することを証明する書類

### 3. 業務内容

「I 章 2. 対象施設・設備概要」＜別紙 1＞の点検、保守及び修繕等の保全業務を行い、常に良好な状態、性能及び美観を維持するよう努めること。業務仕様は指定管理者が決定しこれを行うが、下記に指定する項目は必ず実施すること。

#### (1) 運転・監視及び日常点検・保守業務

- ① 「建築保全業務共通仕様書（最新版を適用）」（一般財団法人 建築保全センター 発行）に基づき実施すること。なお、これに依らない場合、神戸市に承諾を得ること。
- ② 設備の運転状況や光熱水使用量等については定期的（年 1 回）に記録をとり神戸市に報告すること。（「II 章 4. 報告」の報告書に含む）
- ③ 業務時間外は、24 時間遠隔監視を行うこと。なお、警報発報に際しては、速やかに対処すること。
- ④ 各機器の運転に際しては、省エネルギーに留意して行うこと。なお、「エネルギーの使用の合理化等に関する法律」に規定されるエネルギー使用状況届出書の届出対象施設については、神戸市と協議のうえ届出するものとする。
- ⑤ 神戸市が定める「市有施設の安全点検マニュアル」に基づき、年 2 回以上の日常点検を行い、記録を保管すること。

#### (2) 定期点検等及び保守業務

- ① ＜別紙 4＞の項目に該当する法令点検、定期点検は、特記なき場合は「建築保全業務共通仕様書（最新版を適用）」（一般財団法人 建築保全センター 発行）に基づき実施すること。なお、これに依らない場合、業務実施前に神戸市に承諾を得ること。

法令点検のうち公共建築物定期点検については、「建築基準法」及び「神戸市公共建築物の定期点検の実施及び報告に関する要綱」に基づき実施し、神戸市に報告すること。また、神戸市の要望に応じ、神戸市建築住宅局長に報告を行う際に同行し、必要に応じて点検結果の説明をおこなうこと。

- ② ＜別紙 5＞の項目に該当する機器の定期点検及び保守業務等は、＜別紙 5＞に記

載する仕様書を参考に実施すること。なお、これに依らない場合、業務実施前に神戸市に承諾を得ること。

- ③ その他、法令等の規定により義務付けられている必要な点検等については、法令等を遵守し実施すること。

### (3) 修繕及び改修工事等

- ① 上記(1)～(2)の結果、修繕または改修工事等が必要であると判明した場合は、「Ⅲ章 修繕及び改修工事等」に基づきこれを処理すること。
- ② 協定書及び仕様書に基づき別途協議が必要なものについては、神戸市が指定する期日までに、改修を要する箇所・内容・当該箇所の写真及び費用等を記載した工事計画書（指定様式）を策定し神戸市に提出すること。
- ③ 費用については、公開単価の使用、複数見積の取得等、その妥当性が判断できるものとする。

## 4. 報告

- (1) 上記 3 に示す保全業務に関する報告書を、承諾を受けた「施設管理業務全体計画書」に基づき、神戸市に提出すること（年度末の年次報告書を含む）。

## 5. 検査

- (1) 神戸市は、「4. 報告」に示す報告書や神戸市が別途指定する検査表による検査を行う。
- (2) 神戸市は(1)以外に必要な応じて保全業務の執行状況について検査等（実地調査（モニタリング）を含む）を行う。
- (3) 指定管理者は(1)及び(2)により、神戸市が業務改善又は修繕等を指示した場合、これに従うこと。

## Ⅲ章 修繕及び改修工事等

### 1. 神戸市が所有する施設及び設備等の修繕等について

#### (1) 修繕

- ① 修繕とは、施設及び設備の劣化や損傷部分、機器等の性能又は機能を原状あるいは実用上支障のない状態まで回復させることを示し、下記の取扱区分に従い、請負業者の選定・修繕費の支払い等、全て指定管理者において行うこと。

#### ア. 神戸市が定める修繕予算額の範囲内の場合

##### a. 一件あたり 50 万円以下の修繕の場合

指定管理者の裁量において行う。

##### b. 一件あたり 50 万円を超える修繕の場合

指定管理者は、修繕の内容について事前に神戸市と協議を行う。

協議の結果、修繕を実施する場合は、指定管理者の裁量において行う。

#### イ. 神戸市が定める修繕予算額の範囲外の場合

一件あたりの金額に関係なく、指定管理者は、修繕の内容について事前に神戸市と協議を行う。

協議の結果、修繕を実施する場合は、指定管理者の裁量において行う。

修繕の費用は、神戸市と協議を行う。

- ② 修繕を実施した場合は、「Ⅱ章 4. 報告」に基づき、神戸市に報告書（図面・写真等を含む）を提出するとともに、施設・設備管理台帳に記載すること。また、神戸市が修繕のやり直しを指示した場合、これに従うこと。
- ③ 修繕した機材等の所有権は神戸市に帰属する。

## (2) 改修工事等

- ① 改修工事とは、資本的支出に該当する工事であり、大規模改装、新築・増築・改築、改造・改装とし、それぞれの区分は以下のとおりとする。（以下、「改修工事等」と示す。）

### ア. 大規模改装

施設の主要構造部（壁、柱、床、はり、屋根又は階段（建築基準法第2条第5号）の一種以上の過半に係る修繕、模様替えを示す。

### イ. 新築・増築・改築

施設の延床面積の増（減）に係る行為を示す。

### ウ. 改造・改装

上記ア、イ以外の建築等行為を示す。

- ② 改修工事等に係る費用は、全て神戸市が負担する。
- ③ 改修工事等は、全て神戸市が行う。
- ④ 改修工事等を行う必要が発生した場合には、指定管理者は神戸市に対して、「Ⅱ章 3. (3)－①工事計画書（以下「工事計画書」という。）」にて工事の依頼を行うことが出来る。神戸市は工事の依頼があった場合、工事の必要性、工事計画書の妥当性等を検討し、予算措置がされた場合のみ工事を行う。なお神戸市の決定に対し異議は認めないものとする。
- ⑤ 神戸市が決定した工事の工期、日程、工法等について、異議は認めないものとする。工事にあたって指定管理者はこれに協力すること。

## 2. 指定管理者が投資して設置した施設及び設備等の補修等について

### (1) 修繕

- ① 修繕に係る費用は、全て指定管理者が負担する。
- ② 修繕は、全て指定管理者が行う。

### (2) 改修工事等

- ① 改修工事等に係る費用は、全て指定管理者が支払う。
- ② 改修工事等は、全て指定管理者が行う。
- ③ 改修工事等を行う場合、事前に神戸市と協議を行い、神戸市が承諾した後施工すること。
- ④ 改修工事等の完了後、直ちに神戸市に報告書（図面、施工前後の写真等）を提出すること。神戸市が施工のやり直しを指示した場合、これに従うこと。
- ⑤ 指定管理者が、その指定の期間が終了した場合、又はその指定を取り消され、若しくは期間を定めて管理の業務の全部若しくは一部の停止を命ぜられた場合、速

やかに原状に回復すること。原状に回復した後、直ちに神戸市に報告書（施工前後の写真等）を提出すること。神戸市が施工のやり直しを指示した場合、これに従うこと。

### 3. 緊急対応

- (1) 点検等により、施設及び設備等の脱落、落下又は転倒の恐れがある場合、また、継続使用することにより著しい損傷又は関連する部材・機器等に影響を及ぼすことが想定される場合は、その区域を立入禁止にする等の危険防止措置を講じるとともに、簡易な方法により応急措置を実施し速やかに神戸市に報告すること。
- (2) 災害時、事故時又は機器故障等の緊急対応は、指定管理者が行う。緊急対応後、修繕範囲外と予測される場合、神戸市と協議の上その後の処置を決定する。なお、指定管理者は、災害時、事故時又は施設の休業に及ぶなどの重大な機器故障等の発生時は、神戸市に速やかに状況報告を行い、後日詳細な発生状況や対応結果などを記載した報告書を提出すること。
- (3) 照明器具用安定器、トランス及びコンデンサ等の電気機器において、ポリ塩化ビフェニル(PCB)の使用が判明した場合は、神戸市に速やかに報告すること。

## <別紙 1> 対象施設・設備概要

1. 機器一覧表（防災設備）
2. 機器一覧表（電気設備他）
3. 機器一覧表（機械設備）

各表記載の対象施設・設備の名称、仕様、数量等は参考扱いとする。

機器一覧表(防災設備)

| 設備名称               | 機器名称            | 仕様          | 数量  | 単位      | 備考   |
|--------------------|-----------------|-------------|-----|---------|--|
| 建物用途               | 2項(口) 防火対象物     |             |     |         |  |
| 自動火災報知設備           | 受信機             | P型1級 37/40窓 | 1   | 面       | ホーチキ(株)製<br>地階中央監視室  |
|                    | 副受信機            |             | 1   | 面       |  |
|                    | 差動式分布型感知器       | 空気管式        | -   | 個       |  |
|                    | 差動式スポット型        |             | 115 | 個       |  |
|                    | 定温式スポット型        |             | 17  | 個       |  |
|                    | 煙式スポット型光電非蓄積    |             | 16  | 個       |  |
|                    | 煙式分離型光電非蓄積      |             | 10  | 個       |  |
|                    | 煙式スポット型イオン化式非蓄積 |             | 54  | 個       |  |
|                    | 中継器             |             | -   | 個       |  |
|                    | 発信機             | P型1級        | 21  | 個       |  |
|                    | 表示灯             |             | 21  | 個       |  |
|                    | 音響装置            |             | 24  | 個       |  |
|                    | 消火栓起動装置         |             | 1   | 個       |  |
|                    | 常用電源            | 交流電源        | 1   | 組       |  |
| 予備電源               | 内蔵型、蓄電池         | 1           | 組   | 24V 4AH |  |
| 非常電源               |                 | 1           | 組   |         |  |
| 非常警報器具<br>(非常放送設備) | 非常業務兼用放送アンプ     | 9/10回路 360W | 1   | 式       | <input type="checkbox"/> 自火報非連動<br><input checked="" type="checkbox"/> 自火報連動 |
|                    | スピーカ            |             | 68  | 台       |  |
|                    | 遠隔操作器           |             | 1   | 台       | 地階中央監視室  |
|                    | 操作部             |             | 1   | 台       | 1階事務室  |
|                    | 起動装置            | 押しボタン       | 1   | 式       |  |
|                    | 起動装置            | 非常電話        | 1   | 式       |  |
|                    | 常用電源            | 交流電源        | 1   | 組       |  |
|                    | 非常電源            | 内蔵型、蓄電池     | 1   | 式       | 24V 6AH 24V 3.5AH  |
| ガス漏れ警報設備           | 受信機             | 受信機 1/5窓    | 1   | 面       | <input checked="" type="checkbox"/> 自火報受信機一体<br><input type="checkbox"/> 別置  |
|                    | 副受信機            |             | -   | 面       |  |
|                    | 検知器             |             | 2   | 個       |  |
|                    | 警報装置            |             | 2   | 個       |  |
|                    | 常用電源            | 交流電源        | 1   | 組       |  |
|                    | 予備電源            | 内蔵型、蓄電池     | 1   | 組       | 24V 0.9AH  |
| 誘導灯                | 誘導灯             | 大型(A級)      | 28  | 台       |  |
|                    | 誘導灯             | 中型(B級)      | 30  | 台       |  |
|                    | 誘導灯             | 小型(C級)      | 12  | 台       |  |
|                    | 信号装置            |             | -   | 台       |  |
| 連結送水管設備            | 送水口             | 65A双口型      | 1   | 組       | 南側道路面  |
|                    | 放水口             | 65A単口型      | 1   | 組       | 地階中央階段   |
| 非常用発電機設備           | 水冷式ディーゼル発電機     | 300kVA      | 1   | 基       | 地階発電機室   |
|                    | 燃料タンク           | 1950L       | 1   | 台       |  |
|                    | 鉛蓄電池            | 50Ah        | 1   | 式       |  |
| 非常コンセント設備          | 保護箱             | 壁掛型         | 1   | 箇所      | 地階機械室、100V   |
|                    | 表示灯             |             | -   | 個       |  |
| 防排煙設備              | 連動制御盤           | 9/10窓       | 1   | 面       | <input checked="" type="checkbox"/> 自火報受信機一体<br><input type="checkbox"/> 別置  |
|                    | 防火扉             | ラッチ式        | 2   | 面       |  |
|                    | シャッター           | レリーズ式       | 1   | 台       |  |
|                    | 可動式防煙垂壁         |             | -   | 面       |  |
|                    | 防火ダンパー          |             | -   | 面       |  |
|                    | 垂れ壁             |             | 4   | 面       |  |
|                    | 連動煙感知器          | 光電式         | 4   | 個       |  |
|                    | 連動煙感知器          | イオン化式       | -   | 個       |  |
|                    | 予備電源            | 内蔵型、蓄電池     | 1   | 個       | 24V 4AH  |

機器一覧表(防災設備)

| 設備名称       | 機器名称    | 仕様                 | 数量  | 単位 | 備考          |          |
|------------|---------|--------------------|-----|----|-------------|----------|
| ハロゲン化物消火設備 | 消火剤貯蔵容器 | 68L×4              | 1   | 式  | 地階ポンペ室      |          |
|            | 容器弁開放装置 | ガス圧式               | 1   | 式  |             |          |
|            | 起動小容器   | 1L×3               | 1   | 式  |             |          |
|            | 起動用操作盤  |                    | 1   | 面  |             |          |
|            | 音響装置    |                    | 1   | 組  |             |          |
|            | 圧カスイッチ  |                    | -   | 個  |             |          |
|            | 放出表示灯函  |                    | 6   | 台  |             |          |
|            | ヘッド     |                    | 1   | 式  |             | 電気室、発電機室 |
| 消火器具       | 消火器     | 粉末10型              | 58  | 本  |             |          |
|            | 消火器     | 大型                 | 1   | 本  |             |          |
| 屋内消火栓設備    | 加圧送水装置  | 100φ×750L/m×56m    | 1   | 組  | 15kW 地階ポンペ室 |          |
|            | 操作盤     |                    | 1   | 面  |             |          |
|            | 消火栓     | ホース15m×2           | 10  | 組  |             |          |
|            | 起動スイッチ  |                    | 10  | 個  |             |          |
|            | 表示灯     |                    | 10  | 灯  |             |          |
|            | 呼水装置    | 100L               | 1   | 式  |             |          |
|            | 水源      | 34.4m <sup>3</sup> | 1   | 基  |             | 床下貯水槽    |
|            |         |                    | -   |    |             |          |
| スプリンクラー設備  | 加圧送水装置  | 100φ×900L/m×47m    | 1   | 組  | 15kW 地階ポンペ室 |          |
|            | 起動装置    |                    | 1   | 組  |             |          |
|            | ヘッド     | 2系統                | 502 | 個  |             | 72°C     |
|            | 操作盤     |                    | 1   | 面  |             |          |
|            | 流水検知装置  |                    | 1   | 式  |             |          |
|            | 表示盤     |                    | 1   | 面  |             |          |
|            | 呼水装置    | 100L               | 1   | 式  |             |          |
|            | 送水口     | 65A双口埋込型           | 1   | 箇所 |             | 1階南側     |
|            | 圧カスイッチ  | 0.4MPa             | 1   | 個  |             | 起動用      |
|            | 一斉開放弁   |                    | -   | 個  |             |          |
|            | 一次圧調整弁  |                    | -   | 個  |             |          |
|            | 水源      | 34.4m <sup>3</sup> | 1   | 基  |             | 床下貯水槽    |
|            | 補助散水弁   |                    | -   | 個  |             |          |
|            | 手動開放弁   |                    | -   | 組  |             |          |
| 制御装置、電磁弁等  |         | 1                  | 式   |    |             |          |
| 非常用の照明装置   |         |                    | 1   | 式  |             |          |

機器一覽表(電気設備他)

| 記号   | 機器名   | 仕様   | 電気容量  | 台数   | 設置年  | 設置場所 |     |
|--|---|--|---|--|--|------|-----|
| 受変電設備  |   | 高压引込 3相3線式 6,600V 60Hz   |   |  |  |      |     |
| 競技場照明<br>競技場掲示<br>動力 No.1<br>動力 No.2<br>電灯 No.1<br>電灯 No.2<br>非常用                | 油入変圧器<br>油入変圧器<br>油入変圧器<br>油入変圧器<br>油入変圧器<br>油入変圧器<br>乾式変圧器                   | 6,600/182Y-105V 3φ4W<br>6,600/440Y-254V 3φ4W<br>6,600/210V 3φ3W<br>6,600/210V 3φ3W<br>6,600/210V-105V 1φ3W<br>6,600/210V-105V 1φ3W<br>210/210-105V 3φ1φ3W      | 300KVA<br>100KVA<br>200KVA<br>200KVA<br>75KVA<br>75KVA<br>20KVA | 1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1                    | 2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2009                             | 受電室  | B1階 |
|  | 配電盤<br>配電盤<br>配電盤<br>配電盤<br><br>配電盤<br>配電盤<br>配電盤<br>配電盤<br>配電盤<br>配電盤        | 受電盤<br>高压引込盤<br>高压冷凍機盤<br>高压饋電盤<br><br>電灯盤No.1<br>電灯盤No.2<br>動力盤No.1<br>動力盤No.2<br>整流器盤<br>競技場照明掲示盤  |   | 1<br>1<br>1<br>1<br><br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 | 2017<br>2017<br>2017<br>2017<br><br>2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2017 | 受電室  | B1階 |
|  | 接地(接地端子箱)   | A種<br>B種<br>D種<br>C種<br>P<br>C   |   | 1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1                         | 2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2017                                     | 受電室  |     |
| 52R<br>52F1<br>52F2<br>52F3<br>52F4  | 受電用遮断器<br>高压冷凍機No.1<br>高压冷凍機No.2<br>高压饋電盤No.1<br>高压饋電盤No.2                    | VCB 7.2kV 600A 12.5KA<br>VCB 7.2kV 400A 8KA<br>VCB 7.2kV 400A 8KA<br>VCB 7.2kV 400A 8KA<br>VCB 7.2kV 400A 8KA  |   | 1<br>1<br>1<br>1<br>1                              | 2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2017   |      |     |
| SC1<br>SC2<br>SC3<br>42  | 進相コンデンサ用電磁接触器<br>進相コンデンサ用電磁接触器<br>進相コンデンサ用電磁接触器<br>2極双投開閉器                    | VCS 6.6kV 200A<br>VCS 6.6kV 200A<br>VCS 6.6kV 200A<br>MCDT 800A  |   | 1<br>1<br>1<br>1                                   | 2002<br>2002<br>2002<br>2009   | 受電室  | B1階 |
| 電灯No.1<br>電灯No.2<br>競技場照明<br>競技場掲示<br>動力 No.1<br>動力 No.2<br>SC1用<br>SC2用<br>SC3用 | 負荷開閉器<br>負荷開閉器<br>負荷開閉器<br>負荷開閉器<br>負荷開閉器<br>負荷開閉器<br>負荷開閉器<br>負荷開閉器<br>負荷開閉器 | LBS 7.2kV 100A<br>LBS 7.2kV 100A<br>LBS 7.2kV 100A<br>LBS 7.2kV 100A<br>LBS 7.2kV 100A<br>LBS 7.2kV 100A<br>LBS 7.2kV 200A<br>LBS 7.2kV 200A<br>LBS 7.2kV 200A |   | 1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1          | 2017<br>2017<br>2011<br>2011<br>2011<br>2011<br>2002<br>2002<br>2002             |      |     |
| 受電用<br>高压冷凍機用<br>饋電No.1用<br>饋電No.2用<br><br>商用電圧検出用<br>発電電圧検出用                    | 計器用変成器  | VT 6600/110V<br>CT 200/5A<br>CT 60/5A<br>CT 75/5A<br>CT 50/5A<br><br>VT 6600/110V<br>VT 6600/110V  |   | 2<br>2<br>2<br>2<br>2<br><br>1<br>1                | 2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2017<br><br>2017<br>2017                         | 受電室  | B1階 |
| ZCT<br><br>ZPC   | 受電用零相変流器<br>高压冷凍機用零相変流器<br><br>受電用  | ZCT 6.9kV 1000A<br>ZCT 6.9kV 200A<br><br>ZPC 6.6kV   |   | 1<br>1<br><br>1                                    | 2017<br>2017<br><br>2017   | 受電室  | B1階 |
| LA   | 避雷器   | LA 8.4kV 2500A   |   | 3  | 1980   | 受電室  | B1階 |

機器一覧表(電気設備他)

| 記号                                  | 機器名  | 仕様   | 電気容量 | 台数                               | 設置年  | 設置場所 |     |
|-------------------------------------|--|--|------|----------------------------------|--|------|-----|
| SC1<br>SC2<br>SC3                   | 高圧進相コンデンサ<br>高圧進相コンデンサ<br>高圧進相コンデンサ                          | 7.59kV 57.5kVar<br>7.59kV 57.5kVar<br>7.59kV 113kVar                                 |      | 1<br>1<br>1                      | 2002<br>2002<br>2002                         | 受電室  | B1階 |
| SR1<br>SR2<br>SR3                   | 直列リアクトル<br>直列リアクトル<br>直列リアクトル                                | 6.9kV 7.47kVar<br>6.9kV 7.47kVar<br>6.9kV 14.9kVar                                   |      | 1<br>1<br>1                      | 2002<br>2002<br>2002                         |      |     |
| DS                                  | 受電   | 7.2kV 400A   |      | 1                                | 2017   |      |     |
| 51R<br>51F1<br>51F2<br>51F3<br>51F4 | 受電用 過電流継電器<br>高圧冷凍機No.1<br>高圧冷凍機No.2<br>高圧饋電No.1<br>高圧饋電No.2 | 51R<br>51F1<br>51F2<br>51F3<br>51F4  |      | 1<br>1<br>1<br>1<br>1            | 2017<br>2017<br>2017<br>2017<br>2017         | 受電室  | B1階 |
| 27R                                 | 受電用 不足電圧継電器  | 27R  |      | 1                                | 2017   |      |     |
| 67R<br>67F1<br>67F2                 | 受電用 地絡方向継電器<br>高圧冷凍機No.1<br>高圧冷凍機No.2                        | 67R<br>67F1<br>67F2  |      | 1<br>1<br>1                      | 2017<br>2017<br>2017                         |      |     |
| LGR                                 | 低圧用 地絡継電器  | 各フィーダー   |      | 4                                | 2017   |      |     |
| 非常用自家発電設備                           |  |  |      |                                  |  |      |     |
|                                     | 低圧非常用発電機<br>エンジン   | ディーゼル発電機<br>3φ3W300kVA<br>ディーゼルエンジン<br>鉛蓄電池 50Ah                                     |      | 1                                | 2009   | 発電機室 | B1階 |
| 蓄電池設備                               |  |  |      |                                  |  |      |     |
| 非常用照明等                              | 整流器<br>蓄電池   | 鉛蓄電池 DC108V 400Ah 54セル   |      | 1式                               |  | 電気室  | B1階 |
| 時計用                                 | 整流器<br>蓄電池   | 鉛蓄電池 DC24V 36Ah 4セル  |      | 1式                               |  | 事務室  | 1階  |
| 自火報用                                | 整流器<br>蓄電池   | ニッケルカドニウム電池 DC24V 3.5Ah  |      | 1式                               |  | 事務室  | 1階  |
| 非常放送用                               | 整流器<br>蓄電池   | ニッケルカドニウムDC24V 6Ah   |      | 1式                               |  | 事務室  | 1階  |
| 動力・電灯設備その他                          |  |  |      |                                  |  |      |     |
|                                     | 照明器具、配線器具等<br>リモコン照明制御システム                                   | 操作盤、各電灯盤内の端末器<br>照明制御機器、スケジュール設定機能   |      | 1式                               | 1980   | 事務室  | 1階  |
|                                     | 電灯盤<br>動力盤<br>ケーブルラック<br>防火区画<br>構内配電線路<br>外灯設備              |  |      | 1式<br>1式<br>1式<br>1式<br>1式<br>1式 | 1980<br>1980<br>1980<br>1980<br>1980<br>1980 |      |     |
|                                     | 照明制御装置   | 制御盤<br>主操作盤<br>副操作盤<br>分電盤<br>光ファイバーケーブル   |      | 1式<br>1<br>2<br>6<br>1式          | 1980<br>1980<br>1980<br>1980                 |      |     |
|                                     | 電光掲示装置   | 電光表示装置<br>データ処理装置<br>各競技装置<br>競泳、シンクロ・ダイビング、水球・アイスホッケー<br>フィギュアスケート、ショートトラックスピードスケート |      | 1式<br>1式<br>1式                   | 1980<br>1980<br>1980                         | プール  |     |
|                                     | トイレ呼出表示装置  | 7窓   |      | 1式                               | 1980   | 事務室  | 1階  |

機器一覧表(電気設備他)

| 記号       | 機器名         | 仕様  | 電気容量 | 台数                 | 設置年                  | 設置場所  |     |
|----------|-------------|---|------|--------------------|----------------------|-------|-----|
| 通信情報設備   |             |   |      |                    |                      |       |     |
|          | 拡声設備        | 増幅器 360W リモコン親機1台<br>10回線十斉<br>スピーカー68台<br>アナウンスマイク、テープデッキ                                  |      | 1式<br>1式           | 1980                 | 事務室   | 1階  |
|          | 監視カメラ設備     | 増幅器 120W 副操作機1台<br>10回線十斉<br>カメラ(10台の内8台使用)<br>(25mブルーモニターカメラ取替)<br>モニターテレビ<br>液晶カラーモニター20型 |      | 1式<br>10<br>1<br>3 | 1980<br>2006<br>2024 | 中央監視室 | B1階 |
|          | 電気時計設備      | 水晶親時計 2系統   |      | 1式                 | 2007                 | 事務室   | 1階  |
| 構内交換機設備  |             |   |      |                    |                      |       |     |
|          | 構内交換機設備     | デジタル電子交換機 富士通製 CS100<br>多機能電話機  |      | 1式<br>32台          | 1980                 |       |     |
| 昇降機設備    |             |   |      |                    |                      |       |     |
| EV       | エレベーター      | 三菱製、乗用、車椅子利用者対応、<br>油圧式、3箇所停止、750kg 11人乗り<br>速度45m/min、地震・火災・停電管制有                          |      | 1                  | 2022                 | EV機械室 | B1F |
| 防災設備     |             |   |      |                    |                      |       |     |
|          | 消防用設備       | 詳細は別紙「防災設備一覧表」  |      |                    |                      |       |     |
|          | 防災設備(建築基準法) | 詳細は別紙「防災設備一覧表」  |      |                    |                      |       |     |
| 建築関係、その他 |             |   |      |                    |                      |       |     |
|          | 自動ドア        | 両開き ナブコ製  |      | 4                  | 1980                 |       |     |
|          | 移動屋根        | 可動屋根<br>リニアモーター駆動装置<br>制御装置   |      | 1式<br>1式<br>1式     | 1980<br>1980<br>1980 |       |     |
|          | 避雷設備        | 避雷導体  |      | 1式                 | 1980                 |       |     |

機器一覧表（機械設備）（給排水・空調設備）

| 機器番号                   | 機器名称             | 製造者名  | 仕様  | 相-電圧        | 動力 (kW) | 系統                           | 台数     | 設置場所                             | 機器設置年度 | 備考                 |
|------------------------|------------------|-------|---|-------------|---------|------------------------------|--------|----------------------------------|--------|--------------------|
| R-1<br>R-2             | 冷凍機              | 三菱重工業 | ターボ冷凍機<br>法定冷凍能力 165 RT<br>冷凍能力 423,360 kcal/h<br>圧縮機出力 158 KW<br>循環水量（冷水） 218.8 m <sup>3</sup> /h<br>圧力損失（冷水） 5.5 m-Aq | Φ3<br>6600V |         |                              | 2      | B 1 F 機械室                        | 1996   | HFC134a            |
| CT-1-2                 | 冷却塔              | 空研工業  | 開放・直交流・超低騒音<br>法定冷却容量 168 RT<br>冷却能力 654,000 kcal/h   | 200V        | 1.5     | R-1<br>R-2                   | 2      | 3 F 屋外                           | 1996   | SKB-168PNRS        |
| B-001<br>B-002         | ボイラー-1<br>ボイラー-2 | タクマ   | 小型ボイラー（温水）<br>缶体出力 1,163 KW<br>伝熱面積 20.4 m <sup>2</sup><br>燃料消費量 117 Nm <sup>3</sup> /h                                 |             |         | プール加温 (No.1)<br>暖房・給湯 (No.2) | 2      | B 1 F ボイラー室                      | 2014   | GSL-1000CN         |
| AC-401                 | IAハンドリングユニット     | 三菱重工業 | 冷房能力 42,000 kcal/h<br>暖房能力 50,000 kcal/h<br>風量 4,750 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 64 mmAq<br>ロールフィルター 800×20 m               | 200V        | 2.2     | 一般                           | 1      | 1 F 受水槽室                         | 1980   | FMV-10B4<br><br>休止 |
| AC-402                 | IAハンドリングユニット     | 三菱重工業 | 冷房能力 70,000 kcal/h<br>暖房能力 76,000 kcal/h<br>風量 18,000 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 56 mmAq<br>ロールフィルター 1,200×20 m            | 200V        | 5.5     | 玄関ロビー                        | 1      | 2 F 空調機械室                        | 1980   |                    |
| AC-403                 | IAハンドリングユニット     | 三菱重工業 | 冷房能力 -<br>暖房能力 370,000 kcal/h<br>風量 25,000.0 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 51 mmAq<br>ロールフィルター 1,200×20 m                     | 200V        | 7.5     | 25m<br>プール室内<br>温水プール        | 1      | 2 F 空調機械室                        | 1980   | FMU-10B4           |
| FS-314-1<br>FS-314-2・3 | 給気ファン            | 旭電業   | 軸流ファン<br>風量 25,000 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 30 mmAq  | 200V        | 5.5     | バックスタンド<br>競技プールの<br>スタンド    | 1<br>2 | 1 F バックスタンド下<br>機械室<br>2 F 空調機械室 | 1980   | TFB-100            |
| FS-315                 | 給気ファン            | 旭電業   | 軸流ファン<br>風量 2,000 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 25 mmAq   | 200V        | 5.5     | 発電機室                         | 1      | 5 OMピット                          | 1980   | TFB-90             |
| FS-316                 | 給気ファン            | 旭電業   | 軸流ファン<br>風量 19,000 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 25 mmAq  | 200V        | 5.5     | 電気室                          | 1      | 5 OMピット                          | 1980   | TFB-90             |
| FR-301                 | 還気ファン            | 荏原製作所 | シロッコファン<br>風量 25,000 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 25 mmAq  | 200V        | 7.5     | 25m<br>プール室内                 | 1      | 2 F 空調機械室                        | 1980   | NO5SRM             |
| FE-302                 | 排気ファン            | 荏原製作所 | シロッコファン<br>風量 16,000 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 15 mmAq  | 200V        | 3.7     | 発電機室                         | 1      | B 1 F 発電機室                       | 1980   |                    |
| FE-303-1<br>FE-303-2   | 排気ファン            | 荏原製作所 | シロッコファン<br>風量 7,200 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 15 mmAq   | 200V        | 1.5     | 電気室<br>冷凍機械室                 | 2      | 5 OMピット×1<br>B 1 F ×1            | 1980   | NO3SRM             |
| FE-305                 | 排気ファン            | 荏原製作所 | シロッコファン<br>風量 4,500 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 15 mmAq   | 200V        | 0.75    | ボイラー室                        | 1      | B 1 F                            | 1980   |                    |
| FE-306                 | 排気ファン            | 荏原製作所 | シロッコファン<br>風量 2,000 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 15 mmAq   | 200V        | 0.4     | 熱交換機械室                       | 1      | B 1 F                            | 1980   | NO2SRM             |
| FE-307                 | 排気ファン            | 荏原製作所 | シロッコファン<br>風量 3,000 m <sup>3</sup> /h<br>静圧 15 mmAq   | 200V        | 0.75    | ろ過機械室                        | 1      | B 1 F                            | 1980   | NO2SRM             |

機器一覧表（機械設備）（給排水・空調設備）

| 機器番号                             | 機器名称                 | 製造者名     | 仕様                                     | 相-電圧 | 動力 (KW) | 系統                               | 台数 | 設置場所                                      | 機器設置年度 | 備考           |
|----------------------------------|----------------------|----------|--|------|---------|----------------------------------|----|---|--------|--------------|
| FE-308-1<br>FE-308-2             | 排気ファン                | 荏原製作所    | シロッコファン<br>風量 2,600 m3/h<br>静圧 25 mmAq | 200V | 0.75    | バックスタント<br>南便所<br>北便所            | 2  | 1 F 南倉庫                                   | 1980   | NO2SRM       |
| FE-309                           | 排気ファン                | テラルキョクトウ | シロッコファン<br>風量 1,800 m3/h<br>静圧 25 mmAq | 200V | 0.75    | 25mプール<br>男女更衣室                  | 1  | 2 F 空調機械室                                 | 1998   |              |
| FE-310                           | 排気ファン                | 荏原製作所    | シロッコファン<br>風量 1,500 m3/h<br>静圧 15 mmAq | 200V | 0.4     | ELV機械室                           | 1  | B 1 F                                     | 1980   |              |
| FE-311                           | 排気ファン                | テラルキョクトウ | シロッコファン<br>風量 2,000 m3/h<br>静圧 20 mmAq | 200V | 0.75    | 25mプール<br>・1Fロビー<br>男女更衣所        | 1  | 2 F 空調機械室                                 | 1998   |              |
| FE-312                           | 排気ファン                | テラルキョクトウ | シロッコファン<br>風量 1,000 m3/h<br>静圧 20 mmAq | 200V | 0.4     | 貸し靴室                             | 1  | 2 F 空調機械室                                 | 1998   |              |
| FE-313                           | 排気ファン                | 荏原製作所    | シロッコファン<br>風量 650 m3/h<br>静圧 15 mmAq   | 200V | 0.4     | 薬品室                              | 1  | B 1 F                                     | 1980   |              |
| FE-317                           | 排気ファン                | 旭電業      | 軸流ファン<br>風量 2,000 m3/h<br>静圧 5 mmAq    | 200V | 0.2     | 50Mピット                           | 1  | 5 O Mピット                                  | 1980   | TFD-1-35     |
| FE-318-1<br>FE-318-2             | 排気ファン                | テラルキョクトウ | 軸流ファン<br>風量 2,000 m3/h<br>静圧 30 mmAq   | 200V | 0.45    | 1F競技場<br>男・女シャワー<br>暖房室          | 2  | 1 F 競技場男子<br>・女子更衣室<br>×各1                | 1998   | ALF-NO3-645  |
| FE-319                           | 排気ファン                | テラルキョクトウ | 軸流ファン<br>風量 1,800 m3/h<br>静圧 30 mmAq   | 200V | 0.45    | 1F競技場<br>シャワー室・<br>暖房室           | 1  | 1 F 競技場<br>男子更衣室                          | 1998   | ALF-NO3-645  |
| FE-320-1<br>FE-320-2             | 排気ファン                | 旭電業      | 軸流ファン<br>風量 1,400 m3/h<br>静圧 15 mmAq   | 200V | 0.2     | 2F南便所<br>2F北便所                   | 2  | 2 F 空調機械室                                 | 1980   | TFD-1-35     |
| FE-322-1<br>FE-322-2<br>FE-322-3 | 排気ファン                | 旭電業      | 軸流ファン<br>風量 1,000 m3/h<br>静圧 10 mmAq   | 200V | 0.2     | 1F北倉庫<br>1F製氷機室<br>1F男女<br>審判員控室 | 3  | 1 F 倉庫<br>1 F 製氷機室<br>1 F バックスタント<br>中央倉庫 | 1980   | TFD-1-35     |
| FE-323                           | 排気ファン                | 旭電業      | 軸流ファン<br>風量 450 m3/h<br>静圧 10 mmAq     | 200V | 0.058   | 飛込みピット                           | 1  | 5 O Mピット                                  | 1980   | TFM-25<br>休止 |
| FE-325                           | 排気ファン                | 旭電業      | 軸流ファン<br>風量 1,000 m3/h<br>静圧 5 mmAq    | 100v | 0.075   | 1F受水槽室                           | 1  | 1 F 受水槽室                                  | 1980   | TFM-30       |
| FE-329                           | 排気ファン                | 荏原製作所    | シロッコファン<br>風量 6,000 m3/h<br>静圧 30 mmAq |      | 1.5     | 1F食堂倉庫                           | 1  | 1 F 食堂倉庫                                  | 1980   |              |
| FE-330                           | 排気ファン                | 荏原製作所    | シロッコファン<br>風量 2,500 m3/h<br>静圧 10 mmAq | 200V | 0.4     | 2Fロビー                            | 1  | 2 F 空調機械室                                 | 1980   | NO2SRM       |
| FE-332                           | 排気ファン                | 荏原製作所    | シロッコファン<br>風量 450 m3/h<br>静圧 15 mmAq   | 200V | 0.2     | 1Fガスメーター<br>室                    | 1  | 1 F ガスメーター室                               | 1980   | NO1SRM       |
| FE-333                           | 排気ファン                | 旭電業      | 軸流ファン<br>風量 250 m3/h<br>静圧 15 mmAq     | 200V | 0.058   | 1Fバックスタント<br>北倉庫                 | 1  | 1 F バックスタント<br>北倉庫                        | 1980   | TFM-25       |
| ACP-1                            | ビル用エアコン<br>(室内機) - 1 | 日立       | 天井埋込型<br>圧縮機出力 2.5 KW                  | 200V |         | 競技指令室                            | 1  | 競技指令室                                     | 2016   | RAS-AP160GH3 |

機器一覧表（機械設備）（給排水・空調設備）

| 機器番号                                  | 機器名称                              | 製造者名   | 仕様  | 相-電圧 | 動力 (kW) | 系統  | 台数     | 設置場所   | 機器設置年度       | 備考   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------|---|------|---------|---|--------|--|--------------|--|
| ACP-1-2                               | ビル用エアコン<br>(室内機) - 1              | 日立     | 天井埋込型<br>圧縮機出力 2.5 KW   | 200V |         | 役員控室  | 2      | 役員控室   | 2016         | RAS-AP160GH3                                 |
| ACP-2<br>ACP-3                        | ルームエアコン<br>(室内機) - 2<br>(室内機) - 3 | 三菱電機   | 壁掛け型<br>圧縮機出力 1.0 KW  | 200V | 1       | 1Fライフト<br>室<br>1F作業員室<br>(つるかめ)                 | 2      | 1 Fライフト <sup>+</sup> 室×1<br>1 F作業員室<br>(つるかめ) ×1           | 2017         | RAC-P28C2                                    |
| ACP-4<br>ACP-5                        | ルームエアコン<br>(室内機) - 4<br>(室内機) - 5 | 三菱電機   | 壁掛け型<br>圧縮機出力 1.2 KW  | 100V | 1       | 1F男子審判<br>控室<br>1F女子審判<br>控室                    | 2      | 1 F男子審判控室<br>×1<br>1 F女子審判控室<br>×1                         | 1998         | PUHM-J80GALE                                 |
| ACP-6<br>ACP-7                        | ビル用エアコン<br>(室内機) - 1<br>(室内機) - 2 | 三菱電機   | 天井埋込型<br>圧縮機出力 2.5 KW   | 200V | 0.8     | 中央監視室   | 2      | 北側屋外   | 2014         | PUZ-ERP112LA2                                |
| RC                                    | ルームエアコン                           | 日立     | 壁掛け型<br>冷房能力 3.2Kw<br>暖房能力 4.0Kw                                  | 200V | 1       | 25mプール男子<br>更衣室                                 | 1      | 25mプール男子更衣室  | 2017         | RAS-GP80RSH                                  |
| RC                                    | ルームエアコン                           | 日立     | 壁掛け型<br>冷房能力 3.2Kw<br>暖房能力 4.0Kw                                  | 200V | 1       | 25mプール女子<br>更衣室                                 | 1      | 25mプール女子更衣室  | 2016         | RAS-GP80RSH                                  |
| RC                                    | ルームエアコン                           | ダイキン   | 壁掛け型<br>圧縮機出力 1.3Kw   | 100V |         | 1F会議室   | 1      | 1F会議室  | 2009         | RZYP63AAV                                    |
| RC                                    | ルームエアコン                           | パナソニック | 壁掛け型<br>圧縮機出力 1.1Kw   | 100V |         | 1F小会議室  | 1      | 1F小会議室   | 2022         | CU-252DFL                                    |
| RC                                    | ルームエアコン                           | ダイキン   | 壁掛け型<br>圧縮機出力 1.1Kw   | 100V |         | 1F事務所   | 1      | 1F事務所  | 2021         | R40YEP                                       |
| RC                                    | ルームエアコン                           | ダイキン   | 壁掛け型<br>圧縮機出力 1.1Kw   | 100V |         | 1F事務所   | 1      | 1F事務所  | 2022         | R40YEP                                       |
| RC                                    | パッケージエアコン<br>室内機 3台               | 日立     | 床置き型<br>圧縮機出力 4.0Kw   | 200V |         | 1Fギャラリー   | 3      | 1Fギャラリー  | 2018         | RAS-AP224SH3                                 |
| RC                                    | パッケージエアコン<br>室内機 2台               | 日立     | 床置き型<br>圧縮機出力 6.95Kw  | 200V |         | 2Fロビー   | 2      | 2Fロビー  | 2023         | RAS-GP280RSH1                                |
| RC                                    | ルームエアコン                           | パナソニック | 壁掛け型<br>圧縮機出力 2.2Kw   | 100V |         | 1F事務所<br>女子更衣室                                  | 2      | 1F事務所女子更衣室   | 2024         | CU-223DFL                                    |
| RC                                    | ルームエアコン                           | 日立     | 壁掛け型<br>圧縮機出力 5.6Kw   | 200V |         | 競技場<br>女子更衣室                                    | 2      | 競技場女子更衣室   | 2025         | RAC-AJ5625D                                  |
| ACP-1-2                               | ビル用エアコン<br>(室内機) - 1              | 日立     | 天井埋込型<br>圧縮機出力 3.15Kw   | 200V |         | 選手招集室   | 1      | 選手招集室  | 2024         | RAS-GP140RSH3                                |
| RC                                    | ルームエアコン                           | パナソニック | 壁掛け型<br>圧縮機出力 2.5Kw   | 100V |         | 2F貴賓室   | 1      | 2F貴賓室  | 2024         | CU-253DFL                                    |
| RC                                    | ルームエアコン                           | 日立     | 壁掛け型<br>圧縮機出力 2.8Kw   | 100V |         | 1F救護室   | 1      | 1F救護室  | 2024         | RAC-AJ28R                                    |
| FCU-1<br>~FCU-4                       | ファンコイルユニット                        | 三菱電機   | 天井カセット形<br>冷房能力 3,200 kcal/h<br>暖房能力 5,220 kcal/h<br>風量 640 m3/h  | 100V |         | 事務室   | 4      | 1 F事務室   | 1998         | LH-400CR-D-K<br>休止中                          |
| FCU-5<br>FCU-6                        | ファンコイルユニット                        | 三菱電機   | 床置形<br>冷房能力 2,100 kcal/h<br>暖房能力 3,440 kcal/h<br>風量 420 m3/h      | 100V |         | 事務室   | 2      | 館長室×1<br>応接室×1   | 1998         | LV-300FR-C-K<br>休止中                          |
| FCU-7<br>FCU-8                        | ファンコイルユニット                        | 三菱電機   | 床置形<br>冷房能力 5,610 kcal/h<br>暖房能力 9,150 kcal/h<br>風量 1,120 m3/h    | 100V |         | 会議室   | 2      | 1 F会議室   | 1998         | LV-800FE-C1-K<br>休止中                         |
| FCU-9<br>~FCU-14                      | ファンコイルユニット                        | 三菱電機   | 天井隠蔽形<br>冷房能力 6,410 kcal/h<br>暖房能力 10,460 kcal/h<br>風量 1,280 m3/h | 100V |         | 1F競技場<br>男子更衣室<br>1F競技場<br>女子更衣室                | 6      | 1 F競技場<br>男子更衣室<br>1 F競技場<br>女子更衣室                         | 1998         | LH-800CR-D-K<br>休止中                          |
| FCU-15<br>~FCU-18<br>FCU-36<br>FCU-37 | ファンコイルユニット                        | 三菱電機   | 床置形<br>冷房能力 1,400 kcal/h<br>暖房能力 2,280 kcal/h<br>風量 280 m3/h      | 100V |         | 1F役員控入室<br>1F選手招集室<br>1F事務室<br>女子更衣室<br>(東側・西側) | 4<br>2 | 1 F役員控入室×2<br>1 F選手招集室×2<br>1 F事務室女子<br>更衣室 (東側・西側)<br>×各1 | 1998<br>1998 | LV-400FE-C1-K<br>休止中<br>LV-200FE-C1-K<br>休止中 |

機器一覧表（機械設備）（給排水・空調設備）

| 機器番号              | 機器名称       | 製造者名  | 仕様  | 相-電圧 | 動力 (KW) | 系統                                      | 台数 | 設置場所                                       | 機器設置年度 | 備考            |
|-------------------|------------|-------|---|------|---------|---|----|--|--------|---------------|
| FCU-19<br>~FCU-22 | ファンコイルユニット | 三菱電機  | 天井カセット形<br>冷房能力<br>暖房能力<br>風量<br>4,500 kcal/h<br>925 m3/h               | 100V |         | 競技場<br>暖房室                              | 4  | 競技場暖房室                                     | 1998   |               |
| FCU-23<br>FCU-24  | ファンコイルユニット | 三菱電機  | 天井隠蔽形<br>冷房能力<br>暖房能力<br>風量<br>2,400 kcal/h<br>3,930 kcal/h<br>480 m3/h | 100V |         | 1F貸し靴室                                  | 2  | 1 F貸し靴室                                    | 1998   | LH-300CR-D-K  |
| FCU-25<br>FCU-27  | ファンコイルユニット | 三菱電機  | 天吊形<br>冷房能力<br>暖房能力<br>風量<br>2,800 kcal/h<br>4,600 kcal/h<br>560 m3/h   | 100V |         | 25m <sup>2</sup> -ル男子<br>・女子更衣室<br>(北側) | 2  | 25m <sup>2</sup> -ル男子・女子<br>更衣室（北側）<br>×各1 | 1998   | LH-400FE-C1-K |
| FCU-26<br>FCU-28  | ファンコイルユニット | 三菱重工業 | 天吊露出形<br>冷房能力<br>暖房能力<br>風量<br>2,900 kcal/h<br>3,400 kcal/h<br>500 m3/h | 100V |         | 25m <sup>2</sup> -ル男子<br>・女子更衣室         | 2  | 25m男子更衣室×1<br>25m女子更衣室×1                   | 1996   |               |

機器一覧表（機械設備）（給排水・空調設備）

| 機器番号                 | 機器名称   | 製造者名     | 仕様  | 相-電圧 | 動力 (KW) | 系統                               | 台数 | 設置場所      | 機器設置年度 | 備考                  |
|----------------------|--|----------|---|------|---------|----------------------------------|----|-----------|--------|---------------------|
| FCU-29               | ファンユニット  | 三菱電機     | 天吊露出形<br>冷房能力<br>暖房能力<br>風量<br>4,500 kcal/h<br>925 m <sup>3</sup> /h                      | 100V |         | 25m暖房室                           | 1  | 25m暖房室×1  |        |                     |
| FCU-30<br>~FCU-35    | ファンユニット  | 三菱電機     | 天井隠蔽形<br>冷房能力<br>暖房能力<br>風量<br>5,610 kcal/h<br>9,150 kcal/h<br>1,120 m <sup>3</sup> /h    | 100V |         | 2Fロビー                            | 6  | 2Fロビー     | 1998   | LH-800FR-D-K<br>休止中 |
| FCU-38               | ファンユニット  | 三菱電機     | 天吊形<br>冷房能力<br>暖房能力<br>風量<br>2,100 kcal/h<br>3,440 kcal/h<br>420 m <sup>3</sup> /h        | 100V |         | 1F医務室                            | 1  | 1F医務室     | 1998   | LH-300FE-C1-K<br>撤去 |
| FCU-39               | ファンユニット  | ダイキン工業   | 床置ダクト型<br>冷房能力<br>暖房能力<br>風量<br>22,500 kcal/h<br>34,000 kcal/h<br>4,080 m <sup>3</sup> /h | 200V | 0.15    | 1F食堂                             | 1  | 1F食堂      | 1996   |                     |
| LP-1<br>LP-2         | 揚水ポンプ  | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>80 mm<br>80 mm<br>750 L/min<br>22 m                | 200V | 5.5     | 高架水槽給水                           | 2  | 1F受水槽室    | 2000   | U-TOSB1002          |
| BP-1<br>BP-2         | ブラインポンプ  | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>100 mm<br>150 mm<br>4,000 L/min<br>30 m            | 200V | 30      | No.1冷凍機<br>No.2冷凍機               | 2  | B 1 F 機械室 | 2020   |                     |
| CP-1<br>CP-2         | 冷却水ポンプ   | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>80 mm<br>100 mm<br>2,400 L/min<br>30 m             | 200V | 18.5    | No.1冷凍機<br>No.2冷凍機               | 2  | B 1 F 機械室 | 2020   |                     |
|                      | 冷却水ポンプ<br>(No.1高温水ポンプ<br>軸冷却用)<br>(No.2高温水ポンプ<br>軸冷却用) | 川本ポンプ製   | 自給ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>20 mm<br>20 mm<br>18 L/min<br>8 m                  | 100V | 0.125   | No.1高温水<br>ポンプ<br>No.2高温水<br>ポンプ | 2  | B 1 F     | 2007   | 休止中                 |
| CP-205               | 冷却水ポンプ   | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>65 mm<br>80 mm<br>1,000 L/min<br>10 m              | 200V | 3.7     | 50mプール<br>冷却1次                   | 1  | B 1 F 機械室 | 1996   | 休止中                 |
| CP-206               | 冷却水ポンプ   | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>100 mm<br>100 mm<br>1,000 L/min<br>15 m            | 200V | 3.7     | 50mプール<br>冷却2次                   | 1  | B 1 F     | 1980   | 休止中                 |
| CP-204               | 冷水ポンプ  | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>50 mm<br>65 mm<br>750 L/min<br>25 m                | 200V | 5.5     | 一般・事務室                           | 1  | B 1 F     | 2020   |                     |
| PH-201-1<br>PH-201-2 | 高温水ポンプ   | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>50 mm<br>80 mm<br>400 L/min<br>25 m                | 200V | 5.5     | 高温水                              | 2  | B 1 F     | 1995   | 休止中                 |
| PH-202               | 温水ポンプ  | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>65 mm<br>65 mm<br>450 L/min<br>25 m                | 200V | 3.7     | 一般・事務室                           | 1  | B 1 F     | 1995   |                     |
| PH-203               | 温水ポンプ  | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>80 mm<br>80 mm<br>630 L/min<br>25 m                | 200V | 5.5     | AC-403                           | 1  | B 1 F     | 1995   |                     |
| PH-207-1             | 温水ポンプ  | テラルキョクトウ | ラインポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>32 mm<br>32 mm<br>50 L/min<br>15 m                | 200V | 0.4     | 温水プール<br>床・ベンチ                   | 1  | B 1 F     | 1995   |                     |
| PH-207-2<br>PH-207-3 | 温水ポンプ  | テラルキョクトウ | ラインポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>25 mm<br>25 mm<br>8 L/min<br>10 m                 | 200V | 0.25    | 競技場暖房室<br>25mプール<br>暖房室          | 2  | B 1 F     | 1995   |                     |
| PH-208               | 温水ポンプ  | 荏原製作所    | 渦巻ポンプ<br>吐出口径<br>吸込口径<br>吐出量<br>全揚程<br>32 mm<br>32 mm<br>80 L/min<br>5 m                  | 200V | 0.2     | 給湯                               | 1  | B 1 F     | 1995   |                     |

機器一覧表（機械設備）（給排水・空調設備）

| 機器番号               | 機器名称                 | 製造者名  | 仕様  | 相-電圧 | 動力 (kW) | 系統                  | 台数 | 設置場所       | 機器設置年度 | 備考         |
|--------------------|----------------------|-------|---|------|---------|---------------------|----|------------|--------|------------|
|                    | 温水ポンプ                | 荏原製作所 | ラインポンプ<br>吐出口径 32 mm<br>吸入口径 32 mm<br>吐出量 80 L/min<br>全揚程 5 m           | 200V | 0.2     | 給湯返湯                | 1  | B 1 F      | 1980   | FA306      |
| P-11<br>P-12       | ろ過ポンプ                | 三菱重工  | 渦巻ポンプ<br>吐出口径 150 mm<br>吸入口径 150 mm<br>吐出量 4,350 L/min<br>全揚程 25 m      | 200V | 30      | 50mプール              | 2  | B 1 F 機械室  | 1980   | EB1503W30  |
| P-21<br>P-22       | ろ過ポンプ                | 三菱重工  | 渦巻ポンプ<br>吐出口径 125 mm<br>吸入口径 125 mm<br>吐出量 1,700 L/min<br>全揚程 22 m      | 200V | 11      | 飛込みプール<br>No.1、No.2 | 2  | B 1 F 機械室  | 1980   | ON1254W11  |
| P-3                | ろ過ポンプ                | 荏原製作所 | 渦巻ポンプ<br>吐出口径 125 mm<br>吸入口径 125 mm<br>吐出量 1,500 L/min<br>全揚程 22 m      | 200V | 11      | 25mプール              | 1  | B 1 F 機械室  | 2017   |            |
| PH-209-1           | 加圧ポンプ                | 三菱重工業 | カスケードポンプ<br>吐出口径 50 mm<br>吸入口径 50 mm<br>吐出量 550 L/min<br>全揚程 22 m       | 200V | 3.7     | 高温水                 | 2  | B 1 F      | 1980   | KKN        |
|                    | 薬品注入ポンプ<br>現在、使っていない | 栗田工業  | デュプレックス定量ポンプ<br>吐出口径 10 mm<br>吸入口径 10 mm<br>吐出量 1.3~12.0L/h<br>全揚程 22 m | 200V | 0.2     | 高温水                 | 2  | B 1 F      | 1980   | 13L 30-2PC |
|                    | 消火ポンプユニット            | TERAL | 渦巻多段ポンプ<br>吐出口径 100 mm<br>吸入口径 100 mm<br>吐出量 750 L/min<br>全揚程 56 m      | 200V | 15      | 消火栓                 | 1  | B 1 F 機械室  | 2018   | 更新         |
|                    | スプリンクラーポンプユニット       | TERAL | 渦巻多段ポンプ<br>吐出口径 100 mm<br>吸入口径 100 mm<br>吐出量 900 L/min<br>全揚程 47 m      | 200V | 15      | スプリンクラー             | 1  | B 1 F 機械室  | 2018   | 更新         |
| P-5                | ブライン回収ポンプ            | EBARA | 渦巻ポンプ<br>吐出口径 50 mm<br>吸入口径 40 mm<br>吐出量 200 L/min<br>全揚程 20 m          | 220V | 2.2     | ブライン                | 1  | B 1 F      | 2025   | 更新         |
| PD-1-1・2<br>PD-7・8 | 排水ポンプ                | 荏原製作所 | 水中ポンプ<br>吐出口径 50 mm<br>吸入口径 -<br>吐出量 50 L/min<br>全揚程 13 m               | 200V | 0.75    | 競泳ピット               | 4  | 競泳プールピット×4 | 1998   |            |

機器一覧表（機械設備）（給排水・空調設備）

| 機器番号                             | 機器名称  | 製造者名    | 仕様   | 相-電圧 | 動力 (KW) | 系統               | 台数 | 設置場所      | 機器設置年度 | 備考                            |
|----------------------------------|-------|---------|--|------|---------|------------------|----|-----------|--------|-------------------------------|
| PD-2-1.2                         | 排水ポンプ | 荏原製作所   | 水中ポンプ<br>吐出口径 50 mm<br>吸込口径 -<br>吐出量 50 L/min<br>全揚程 11m   | 200V | 0.75    | 飛込ビット            | 2  | 飛込みプール×2  | 2000   |                               |
| PD-3-1.2<br>PD-4-1.2<br>PD-5-1.2 | 湧水ポンプ | 荏原製作所   | 水中ポンプ<br>吐出口径 80 mm<br>吸込口径 -<br>吐出量 100 L/min<br>全揚程 10m  | 200V | 2.2     | 湧水               | 6  | B 1 F 湧水槽 | 2000   |                               |
| PD-6                             | 排水ポンプ | 荏原製作所   | 水中ポンプ<br>吐出口径 50 mm<br>吸込口径 -<br>吐出量 20 L/min<br>全揚程 13m   | 200V | 0.75    | 高温水ビット           |    | 飛込みプール×2  | 1998   |                               |
| HEX-101                          | 熱交換器  | アルファラバル | うず巻き式<br>交換熱量 600,000 kcal/h<br>1次側流量 200 L/min<br>1次側圧力損失 0.3 m-Aq<br>2次側流量 294 L/min<br>2次側圧力損失 0.5 m-Aq<br>最高使用圧力 6 kg/cm <sup>2</sup>  |      |         | 50mプール           | 1  | B 1 F     | 1980   | IH                            |
| HEX-102<br>HEX-103               | 熱交換器  | アルファラバル | うず巻き式<br>交換熱量 400,000 kcal/h<br>1次側流量 133 L/min<br>1次側圧力損失 0.1 m-Aq<br>2次側流量 196 L/min<br>2次側圧力損失 0.2 m-Aq<br>最高使用圧力 6 kg/cm <sup>2</sup>  |      |         | 飛込みプール<br>温水プール  | 2  | B 1 F     | 1980   |                               |
| HEX-104                          | 熱交換器  | アルファラバル | うず巻き式<br>最高使用圧力<br>被加熱側 2.0 kg/cm <sup>2</sup><br>加熱側 6.0 kg/cm <sup>2</sup><br>内容積<br>被加熱側 0.066 m <sup>3</sup><br>加熱側 0.039 m <sup>3</sup><br>交換熱量 400,000 kcal/h<br>1次側流量 133 L/min<br>1次側圧力損失 0.2 m-Aq<br>2次側流量 654 L/min<br>2次側圧力損失 0.5 m-Aq<br>最高使用圧力 6 kg/cm <sup>2</sup> |      |         | 25mプール<br><br>室内 | 1  | B 1 F     | 1980   | IH<br>第1種圧力容器<br><br>廃止(2025) |
| HEX-105<br>HEX-106               | 熱交換器  | アルファラバル | うず巻き式<br>交換熱量 250,000 kcal/h<br>1次側流量 83 L/min<br>1次側圧力損失 0.1 m-Aq<br>2次側流量 408 L/min<br>2次側圧力損失 0.6 m-Aq<br>最高使用圧力 6 kg/cm <sup>2</sup>   |      |         | 一般・事務室<br>給湯     | 2  | B 1 F     | 1980   | I-4L                          |
| HEX-107                          | 熱交換器  | アルファラバル | プレート式<br>交換熱量 300,000 kcal/h<br>伝熱面積 8 m <sup>2</sup><br>伝熱係数 2,900 kcal/m <sup>2</sup> h°C<br>1次側流量 1,000 L/min<br>1次側圧力損失 0.5 m-Aq<br>2次側流量 1,000 L/min<br>2次側圧力損失 0.5 m-Aq<br>最高使用圧力 6 kg/cm <sup>2</sup>   |      |         | 50mプール冷却         | 1  | B 1 F     | 1980   | P32-HS                        |

機器一覧表（機械設備）（給排水・空調設備）

| 機器番号           | 機器名称            | 製造者名              | 仕様  | 相-電圧         | 動力 (kW)      | 系統                         | 台数     | 設置場所           | 機器設置年度       | 備考                     |
|----------------|-----------------|-------------------|---|--------------|--------------|----------------------------|--------|----------------|--------------|------------------------|
| HS-601         | ヘッダー（往）<br>廃止   |                   | 高温水サブライヘッダー<br>最高使用圧力 7.5 kg/cm <sup>2</sup><br>内容積 0.146 m <sup>3</sup><br>267.4φ × 3.0t               |              |              | 高温水                        | 1      | B 1 F          |              | 第1種圧力容器<br>廃止(2026)    |
| HR-601         | ヘッダー（還）<br>廃止   |                   | 高温水リターンヘッダー<br>最高使用圧力 7.5 kg/cm <sup>2</sup><br>内容積 0.165 m <sup>3</sup><br>267.4φ × 3.4t               |              |              | 高温水                        | 1      | B 1 F          |              | 第1種圧力容器<br>廃止(2026)    |
| FL-11・12       | ろ過装置            | 理水化学              | 圧力式<br>処理水量 262.5 m <sup>3</sup> /h<br>直径 2,000 mm<br>原水入口径 250 mm<br>処理水出口径 250 mm                     |              |              | 50mプール                     | 2      | B 1 F          | 1980         | PCA-7S                 |
| FL-21・22       | ろ過装置            | 理水化学              | 圧力式<br>処理水量 92.5 m <sup>3</sup> /h<br>直径 1,500 mm<br>原水入口径 150 mm<br>処理水出口径 150 mm                      |              |              | 飛込みプール                     | 2      | B 1 F          | 1980         | PCA-3S                 |
| FL-3           | ろ過装置            | 理水化学              | 圧力式<br>処理水量 82.0 m <sup>3</sup> /h<br>直径 1,300 mm<br>原水入口径 125 mm<br>処理水出口径 125 mm                      |              |              | 25mプール                     | 1      | B 1 F          | 1980         | PCA-2S                 |
| CO-11<br>CO-12 | 空気圧縮機           | 日立製作所<br>日立産機システム | 運転電流 3.0 A<br>運転電流 3.0 A  | 200V<br>200V | 0.75<br>0.75 | ろ過<br>ろ過                   | 1<br>1 | B 1 F<br>B 1 F | 2002<br>2015 |                        |
|                | 泡立てブロー          | 日立製作所             | 運転電流 22.0 A   | 200V         | 5.5          | 飛込みプール                     | 1      | B 1 F          | 1980         | EFOUP-K                |
| T-1            | 薬注・水処理装置        | 日本フィーダ            | 次亜塩素素タンク<br>タンク容量 3,000 L   |              |              | プール                        | 1      | B 1 F          | 2015         |                        |
|                | 薬注・水処理装置        | タクミナ              | 薬注装置（ダイヤフラム式）<br>タンク容量 100 L<br>ポンプ吐出量 93ml/min   | 200V         | 0.03         | 50mプール<br>飛込みプール<br>25mプール | 6      | B 1 F          | 2001         | 2016 一部更新<br>2017 一部更新 |
|                | 受水タンク<br>受水槽    | ブリヂストン            | FRP製パネルタンク<br>有効容量 60 ton<br>3,000H × 4,000W × 6,000L<br>入口側口径 100 mm<br>出口側口径 150 mm<br>排水管口径 50 mm    |              |              | 給水                         | 2      | 1 F 受水槽室       | 1995         |                        |
|                | 受水タンク<br>高架水槽   | 積水プラントシステム        | FRP製パネルタンク<br>有効容量 ### (2槽式)<br>2,500H × 4,000W × 2,000L<br>入口側口径 100 mm<br>出口側口径 150 mm<br>排水管口径 50 mm |              |              | 給水                         | 1      | 4 F タンク室       | 1980         |                        |
|                | 受水タンク<br>プール貯水槽 |                   | RC製地下水槽<br>有効容量 200 ton<br>2,500H × 5,600W × 14,000L<br>入口側口径 -<br>出口側口径 -<br>排水管口径 -                   |              |              | プール                        | 1      | B 1 F ろ過室      | 1980         |                        |

機器一覧表（機械設備）（給排水・空調設備）

| 機器番号   | 機器名称                    | 製造者名   | 仕様   | 相-電圧 | 動力 (kW) | 系統               | 台数 | 設置場所                           | 機器設置年度 | 備考       |
|--------|-------------------------|--------|--|------|---------|------------------|----|--------------------------------|--------|----------|
| T-2    | 受水タンク<br>温水槽            | 東洋製作所  | コーティング鋼板製タンク<br>有効容量 3.2 ton<br>1,600H × 1,600W × 1,600L<br>入口側口径① 50 mm<br>入口側口径② 50 mm<br>出口側口径① 65 mm<br>排水管口径 65 mm                              |      |         | 散水               | 1  | B 1 F 機械室                      | 1980   |          |
| T-4    | 受水タンク<br>散水槽            | 東洋製作所  | 鋼板製タンク<br>有効容量 1.8 ton<br>1,500H × 1,500W × 1,000L<br>入口側口径① 50 mm<br>入口側口径② 40 mm<br>出口側口径① 65 mm<br>排水管口径 65 mm                                    |      |         | 散水               | 1  | B 1 F 機械室                      | 1980   |          |
| LT-06  | バランシングタンク<br>2.5mレベルタンク | 平和鉄工所  | 鋼板製タンク<br>有効容量 1.8 ton   |      |         | 25mプール           | 1  | 25mプールサイド                      | 1980   |          |
| LT-05  | バランシングタンク<br>5.0mレベルタンク | 平和鉄工所  | 鋼板製タンク<br>有効容量 1.8 ton   |      |         | 50mプール           | 1  | 50mプール（北東）                     | 1980   |          |
|        | 蓄熱槽                     |        | R C製地下水槽<br>有効容量 62 ton<br>2,500H × 4,500W × 7,000L  |      |         | 冷水               | 1  | B 1 F                          | 1980   |          |
| ST-03  | 貯湯タンク                   | 平和鉄工所  | 鋼板製タンク<br>最高使用圧力 8.0 kg/cm <sup>2</sup><br>内容積 2,192 m <sup>3</sup><br>有効容量 3 ton<br>2,000H × 1,016φ   |      |         | 給湯               | 1  | B 1 F                          | 1980   |          |
| TS-04  | 膨張タンク<br>給湯用            |        | 鋼板製タンク<br>有効容量 2.0 ton<br>1,000H × 1,000W × 1,500L<br>入口側口径 80 mm<br>出口側口径 60 mm<br>排水管口径 60 mm  |      |         | 給湯               | 1  | 3 F屋外                          | 1980   |          |
| T-501  | 膨張タンク<br>空調用            |        | F R P製タンク<br>有効容量 0.5 ton<br>800H × 800W × 800L<br>入口側口径① 25 mm<br>入口側口径② 50 mm<br>出口側口径① 40 mm<br>排水管口径 25 mm                                       |      |         | 空調               | 1  | 4 Fタンク室                        | 1980   |          |
| T-3    | 膨張タンク<br>ブライン用          | 東洋製作所  | 鋼板製タンク<br>有効容量 1.8 ton<br>1,000H × 1,500W × 1,500L<br>入口側口径① 0.65 mm<br>出口側口径① 80 mm<br>出口側口径② 65 mm<br>排水管口径 32 mm<br>最高使用圧力 1.4 kg/cm <sup>2</sup> |      |         | ブライン             | 1  | 3 F屋外                          | 1980   |          |
| T-1    | ブライン回収槽                 | 東洋製作所  | 鋼板製タンク<br>有効容量 34.5 ton  |      |         | ブライン             | 1  | B 1 F 機械室                      | 1980   |          |
| PT-502 | 加圧膨張タンク                 | 東洋製作所  | 鋼板製タンク<br>有効容量 2.5 ton   |      |         | 高温水              | 1  | B 1 F 機械室                      | 1980   | 休止(2025) |
|        | 加圧タンク補給槽                | 東洋製作所  | 鋼板製タンク<br>有効容量 1.0 ton   |      |         | 高温水              | 1  | B 1 F                          | 1980   |          |
|        | 呼水槽                     |        | 鋼板製タンク<br>有効容量 0.1 ton   |      |         | スプリンクラー<br>ポンプ   | 1  | B 1 F                          | 1980   |          |
|        | 消火補給水槽                  |        | 鋼板製タンク<br>有効容量 0.1 ton   |      |         | 消火栓<br>ポンプ       | 1  | B 1 F                          | 1980   |          |
|        | 膨張タンク<br>消防用クッションタンク    |        | 鋼板製タンク<br>有効容量 0.2 ton<br>600H × 600W × 600L<br>入口側口径 65 mm<br>出口側口径 50 mm<br>排水管口径 50 mm  |      |         | 消火栓              | 1  | 4 Fタンク室                        | 1980   |          |
|        | 消火水槽                    |        | 地下水槽<br>有効容量 44.3 ton  |      |         | 消火栓              | 1  | B 1 F                          | 1980   |          |
|        | 自家発電機用<br>冷却水補給槽        |        | 鋼板製タンク<br>有効容量 0.5 ton   |      |         | 自家発電機            | 1  | B 1 F自家発電機室                    | 2004   |          |
| ガス-1.4 | 中圧ガスメーター                |        | R型（ルーツメーター）<br>ガスメーター口径 100 mm   |      |         | パコヒータ            | 2  | 1 Fガスメーター室                     |        | R200     |
| ガス-2.3 | ガスメーター<br>（事務所系統）       | 愛知時計電機 | N型<br>ガスメーター口径 50 mm   |      |         | 事務室<br>レストラン     | 2  | 1 F                            |        | K9641    |
| 水道-2   | 水道メーター                  |        | 単箱翼車型（デジタル式）<br>水道メーター口径 150 mm  |      |         | 給水               | 1  | 1 F屋外西南                        |        |          |
| 水道-3.4 | 給水メーター                  | 金門製作所  | 複箱翼車型（円読式）<br>水道メーター口径 40 mm   |      |         | 25mプール<br>50mプール | 2  | 1 F 2.5 m プール<br>1 F 5.0 m プール |        |          |
| 水道-5   | 高架水槽使用量メーター             | 金門製作所  | 複箱翼車型（円読式）<br>水道メーター口径 150 mm  |      |         | 給水               | 1  | 4 F                            |        |          |
| 水道-6   | 冷却塔給水メーター               |        |  |      |         | 冷却塔              | 1  | 3 F屋外                          |        |          |
| 水道-1   | 給水メーター                  | 金門製作所  | 複箱翼車型（円読式）<br>水道メーター口径 150 mm  |      |         | プール貯水槽           | 2  | B 1 F                          |        |          |

機器一覧表（機械設備）（衛生器具）

|                  |          | B階    |               | 1階    |                |      |       |                |      |              |             |             |                 |                 |       |         |         |            |            |       | 2階             |         | 3階    |                |         |                 |                 |           |                 |                 |           |        |      |      |      |      |       |    |    |   |  |
|------------------|----------|-------|---------------|-------|----------------|------|-------|----------------|------|--------------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|-------|---------|---------|------------|------------|-------|----------------|---------|-------|----------------|---------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------|--------|------|------|------|------|-------|----|----|---|--|
|                  |          |       |               | 温水プール |                |      |       | ロビー            |      |              |             |             |                 |                 |       | 競技場     |         |            |            |       | 南側             |         | 北側    |                |         |                 |                 |           |                 |                 |           |        |      |      |      |      |       |    |    |   |  |
| 器具名称             | 器具品番     | 中央監視室 | 温水プール（プールサイド） | 女子更衣室 | シャワー室・フットバス 女子 | 女子便所 | 男子更衣室 | シャワー室・フットバス 男子 | 男子便所 | 身障者便所 温水プール内 | 男子便所（EVホール） | 女子便所（EVホール） | 身障者用男子便所（EVホール） | 身障者用女子便所（EVホール） | 厨房・食堂 | 職員便所 男子 | 職員便所 女子 | 選手招集室 男子便所 | 選手招集室 女子便所 | 女子更衣室 | シャワー室・フットバス 女子 | 女子便所・洗眼 | 男子更衣室 | シャワー室・フットバス 男子 | 男子便所・洗眼 | 男子便所（バックスタンド南側） | 女子便所（バックスタンド南側） | フットバス（南側） | 男子便所（バックスタンド北側） | 女子便所（バックスタンド北側） | フットバス（北側） | 審判控室便所 | 女子便所 | 男子便所 | 女子便所 | 男子便所 | 身障者便所 | 計  | 備考 |   |  |
| 和風便器             | C-75F    |       |               |       | 1              |      | 1     |                |      |              |             |             |                 |                 | 2     |         |         |            |            |       |                |         |       |                |         |                 |                 |           |                 |                 |           |        |      |      |      |      |       |    |    | 4 |  |
| 洋風便器             | C-21     |       |               |       |                |      |       |                | 1    | 1            | 2           | 1           | 1               |                 |       |         |         | 1          |            |       |                | 5       |       |                | 2       | 2               | 7               |           | 1               | 2               |           |        |      | 5    | 6    | 10   | 2     | 2  | 51 |   |  |
| 洋風便器<br>ウォシュレット付 | TCF6623型 |       |               |       | 2              |      | 1     |                |      |              |             |             |                 |                 |       | 1       | 2       | 1          |            |       |                | 2       |       |                | 2       | 3               | 6               |           | 4               | 11              |           |        |      |      |      |      |       |    | 35 |   |  |
| 壁掛ストール小便器        | U-37     |       |               |       |                |      |       |                |      | 2            |             |             |                 |                 |       |         |         |            |            |       |                |         |       |                |         |                 |                 |           |                 | 1               |           |        |      |      |      |      |       |    | 3  |   |  |
| ストール小便器          | U-307    |       |               |       |                |      |       | 3              |      |              |             |             |                 |                 |       |         |         |            |            |       |                |         |       |                | 5       | 7               |                 |           | 7               |                 |           |        |      |      | 5    |      | 5     |    | 32 |   |  |
| 洗面器              |          | 1     | 6             | 6     |                | 1    | 3     |                | 1    |              | 1           | 2           |                 |                 | 1     |         |         | 1          | 1          | 5     | 3              | 3       | 5     | 3              | 3       | 6               | 6               |           | 6               | 6               |           | 2      | 5    | 4    | 4    | 5    |       | 90 |    |   |  |
| 身障者用洗面器          | L-103D   |       |               |       |                | 1    | 1     |                | 1    |              |             |             |                 |                 |       |         |         |            |            | 1     |                | 1       | 1     |                | 1       | 1               | 1               |           | 1               | 1               |           |        |      |      |      |      | 2     | 13 |    |   |  |
| 手洗器              |          |       |               |       |                |      |       |                | 1    |              |             | 1           | 1               |                 |       | 1       | 1       |            |            |       |                |         |       |                |         |                 |                 |           |                 |                 |           |        |      |      |      |      |       | 5  |    |   |  |
| 掃除用流し            | S-3      |       |               |       | 1              |      |       |                |      |              | 1           |             |                 |                 |       |         |         |            |            |       |                | 1       |       |                |         |                 |                 |           | 1               |                 |           |        | 1    | 1    | 1    |      |       | 8  |    |   |  |
| 化粧鏡              |          | 2     |               | 6     |                | 2    | 4     |                | 2    | 1            | 2           | 2           | 1               | 1               |       | 1       | 1       | 1          | 1          | 5     | 3              | 3       | 5     | 3              | 3       | 6               | 6               |           | 6               | 6               |           | 2      | 5    | 4    | 4    | 5    |       | 93 |    |   |  |
| シャワーセット          |          |       | 1             |       | 3              |      |       |                |      |              |             |             |                 |                 |       |         |         |            |            |       | 7              |         |       | 7              |         |                 |                 |           |                 | 4               |           |        |      |      |      |      |       | 29 |    |   |  |

<別紙-2>法定資格者一覧表

| 法定資格者名称                           | 根拠法令等                 | 必要資格 |
|-----------------------------------|-----------------------|------|
| 防火管理者                             | 消防法                   | ○    |
| 防災管理者                             | 消防法                   | -    |
| 危険物取扱者                            | 消防法                   | -    |
| 電気主任技術者                           | 電気事業法                 | ○    |
| 建築物環境衛生管理技術者                      | 建築物における衛生的環境の確保に関する法律 | -    |
| 警報設備の監視、操作等に従事する者の資格              | 神戸市火災予防条例             | -    |
| 総合操作盤又はこれらに類する制御盤の監視、操作等に従事する者の資格 | 神戸市火災予防条例             | ○    |
| エネルギー管理員又はエネルギー管理士                | エネルギーの使用の合理化に関する法律    | -    |
| 第一種圧力容器取扱作業主任者                    | ボイラー及び圧力容器安全規則        | -    |
|                                   |                       |      |
|                                   |                       |      |
|                                   |                       |      |
|                                   |                       |      |
|                                   |                       |      |

上記以外で必要となる法定資格者についても、指定管理者において選任すること。

[凡例]

(○)で示す資格については、選任が必要である。

(-)で示す資格については、選任は不要である。

(※)で示す資格については、法令上の配置は不要であるが、本施設の維持管理を実施するに当たり必要な資格とする。

### <別紙3> 【消耗品一覧表】

- ・ 各種燃料及び潤滑油、蓄電池用精製水
- ・ 管球類、ヒューズ
- ・ 空調・換気用フィルター類
- ・ Vベルト、パッキン類、温度計、圧力計
- ・ 各種薬品類（水用水処理薬品、残留塩素用試薬、ボイラ-用薬剤、殺虫剤等）
- ・ プール用薬剤（プール清浄剤、次亜塩素酸ソーダ、殺藻剤）
- ・ ウェス、潤滑油、グリス、スムーサー、刷毛、接着剤
- ・ 記録紙、点検用紙、コピー用紙、記録用メディア（フロッピーディスク等）、プリンター用インク・トナー、乾電池等
- ・ 防塵マスク、防塵眼鏡、軍手等
- ・ 配管材、継手、各種ねじ類、フランジパッキン、シール材、ホースバンド、ビニルテープ、接着剤等
- ・ 箒、塵取、バケツ、ホース、雑巾、ラバーカップ、ごみ袋等
- ・ その他

※ 消耗品について疑義が生じた場合、市と協議の上決定する。

<別紙4>法令点検及び定期点検業務一覧表

| 点 検 項 目           | 周 期   | 備 考  |
|-------------------|---|--|
| 法令点検              |   |  |
| 公共建築物定期点検         | (建築) 1回/3年<br>(設備) 1回/1年<br>(防火設備)<br>1回/年<br>(外壁全面点検) 1回/10年 | 建築基準法。<br>(建築 令和7年度に実施(※1))<br>(設備 (※2))<br>(外壁 令和9年度に実施要)                                       |
| 消防設備点検            | 2回/年  | 消防法 (機器点検・総合点検)  |
| 消防設備耐圧試験          | 1回/3年   | 消防法。屋内消火栓(10組)の内、9組は2003年にホース取替え済み、1組は1996年にホース取替え済み。(連送)令和6年度実施(ホース)令和8年度実施                     |
| 防火対象物定期点検         | 1回/年  | 消防法  |
| 受変電設備点検           | 法令による   |  |
| 煤煙濃度測定            | 別紙5参照   |  |
| 昇降機設備点検           | (法定) 1回/年<br>(定期) 12回/年                                       | 建築基準法<br>三菱電機とフルメンテナンス契約を締結すること  |
| 水槽類清掃(飲料水)(水質検査含) | 1回/年  | 水道法<br>対象設備:受水槽(60m <sup>3</sup> ×2基)、高架水槽(18m <sup>3</sup> ×1基)、プール用地下水槽(200m <sup>3</sup> ×1基) |
| 空調設備点検            | 法令による   | フロン排出抑制法   |
| 定期点検              |   |  |
| 電光掲示板装置保守点検業務     | 別紙5参照   |  |
| 非常用発電機設備保守点検業務    | 別紙5参照   |  |
| 照明制御装置保守点検業務      | 別紙5参照   |  |
| ITV・業務放送設備点検業務    | 別紙5参照   |  |
| 電話交換設備保守点検業務      | 別紙5参照   |  |
| プール水・水質検査業務       | 別紙5参照   |  |
| 可動屋根保守点検業務        | 別紙5参照   |  |
| 自動ドア設備点検          | 別紙5参照   |  |
| 空調用自動制御機器等保守点検業務  | 別紙5参照   |  |
| ターボ冷凍機保守点検業務      | 別紙5参照   |  |
| 空調機保守点検業務         | 別紙5参照   |  |
| プール機械設備保守・運転管理業務  | 別紙5参照   |  |
| スケート機械設備保守・運転管理業務 | 別紙5参照   |  |
| ボイラー保守点検業務        | 別紙5参照   |  |
| 空調機用フィルター交換及び清掃   | ※3  | 必要に応じてフィルターを交換すること   |

【注記】

※1 「特定建築物等定期点検業務基準(公共建築物用)(最新版を適用)」(一般財団法人 日本建築防災協会 発行)による。

※2 「建築設備定期点検業務基準書(最新版を適用)」(一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター 発行)による。

※3 点検周期については、特記がある場合を除き、

「建築保全業務共通仕様書(最新版を適用)」(一般財団法人 建築保全センター 発行)による。

<別紙 5 > 参考仕様書

1. 煤煙濃度測定業務仕様書
2. 電光掲示装置保守点検業務仕様書
3. 非常用発電設備保守点検業務仕様書
4. 照明制御装置保守点検業務仕様書
5. ITV・業務放送設備点検業務仕様書
6. 電話交換設備保守点検業務仕様書
7. プール水・水質検査業務仕様書
8. 可動屋根保守点検業務仕様書
9. 自動ドア設備保守点検業務仕様書
10. 空調用自動制御機器等保守点検業務仕様書
11. ターボ冷凍機保守点検業務仕様書
12. 空調機保守点検業務仕様書
13. プール機械設備保守・運転管理業務仕様書
14. スケート機械設備保守・運転管理業務仕様書
15. ボイラー保守点検業務仕様書

各仕様書記載の対象施設・機器の名称、仕様、数量等は参考扱いとする。

## ＜別紙 5-1＞煤煙濃度測定業務仕様書

### 1. 総 則

本仕様書は、委託業務対象施設における煤煙濃度測定業務に関し、その適正を期すため必要事項を定めたものである。

### 2. 対象機器

- ・ ガスボイラー      No.1   日本サーモエナー   [ G S L - 1 0 0 0 C N - 1 ]
- ・       "               No.2   日本サーモエナー   [ G S L - 1 0 0 0 C N - 2 ]

### 3. 業務内容

大気汚染防止法第16条同規則第15条第2項第4号に基づく、各機器単独運転時の煤煙濃度測定を行う。

- ・ 測定項目および測定回数

#### 1) 窒素酸化物濃度

1回/年

#### 2) オルザットガス分析（酸素・一酸化炭素・二酸化炭素）

1回/年

## <別紙5-2>電光掲示装置保守点検業務仕様書

### 1. 総 則

本仕様書は、電光掲示装置保守点検業務に関し、その適正を期する為に必要な事項を定めたものである。

### 2. 対象機器

別紙1「対象機器一覧」による

### 3. 業務内容

#### (1) 定期点検業務

設備の機能維持と故障等の発生を未然に防止するため、別紙2「点検内容」に基づき年度内に2回実施すること。

#### (2) 臨時点検業務

設備の不時の故障等、速やかに点検を実施すること。

【別紙1】「対象機器一覧」

| 機 器 名                    | 数量  |
|--------------------------|-----|
| A.電光表示装置                 |     |
| 1.電光表示ユニット               | 1式  |
| 2.電光ランニングユニット            | 1式  |
| 3.直流電源装置                 | 1式  |
| 4.分電盤                    | 1式  |
| 5.受信制御装置                 | 1式  |
| 6.塔時計                    | 1式  |
| 7.表示制御操作盤                | 1式  |
| 8.図形入力装置                 | 1式  |
| B.データ処理コンピューター設備         |     |
| 1.タイピング・スコアリングコンピュータ制御装置 | 1式  |
| 2.コンピュータネットワーク装置         | 1式  |
| 3.コンピュータ端末機              | 1式  |
| 4.速報テレビ出力装置              | 1式  |
| 5.遠隔地データ処理装置             | 1式  |
| 6.計時信号制御装置               | 1式  |
| C.競泳競技設備                 |     |
| 1.プリンティングタイマー PT-6000    | 2台  |
| 2.タッチプレート                | 18枚 |
| 3.移動型スコアボード              | 6台  |
| D.シンクロ・ダイビング競技設備         |     |
| 1.主操作盤                   | 1台  |
| 2.ジャッジ操作盤                | 8台  |
| 3.電源装置                   | 1台  |
| E.水球・アイスホッケー競技設備         |     |
| 1.主操作盤                   | 1台  |
| 2.時間操作盤                  | 1台  |
| 3.電源ボックス                 | 1台  |
| 4.35秒計ルール表示板             | 4面  |
| 5.35秒計ルール操作盤             | 1台  |
| 6.ゴール表示板                 | 2台  |
| F.フライングスケート競技設備          |     |
| 1.主操作盤                   | 1台  |
| 2.ジャッジ操作盤                | 10台 |
| G.ショートトラックスピードスケート競技設備   |     |
| 1.スポーツプリンター CT-916       | 3台  |
| 2.入力拡張ユニット               | 2台  |
| 3.光電子装置                  | 1式  |
| 4.データ出力制御装置              | 1台  |
| 5.デジタル式周回表示装置            | 1式  |

## 【別紙2】「点検内容」

- 1.各装置の外観、破損状態の点検
- 2.各装置の清掃
- 3.各装置の電源ユニットの電圧測定
- 4.各装置の冷却ファンモータの動作確認  
(表示制御装置、直流電源装置、受信制御装置、表示操作盤、競技コンピューター盤)
- 5.テストプログラムによる動作確認  
(電光掲示盤、移動型大型電光得点表示装置の表示、図形入力、FDD出力)
- 6.電光表示盤のランプ断線確認  
(電光掲示盤、移動型大型電光得点表示装置、フィルド競技記録表示盤)
- 7.競技コンピューター盤動作確認  
(ボード診断プログラム、マニュアルチェック)
- 8.テストプログラムによる機能点検
  - (a)体操、陸上の表示、登録、エントリー、選手紹介、競技録、プリント等(光波測定器を含む)
  - (b)バレーボール、バスケットボール、ハンドボール、テニス、バトミントンの各種操作盤接続の上競技表示等
  - (c)サッカー、ラグビー、アメリカンフットボール、ホッケー
  - (d)競泳、飛込み、水球、シンクロイストスイミング、の表示、登録、エントリー、選手紹介、競技、記録、プリント等及び各種操作盤接続の上競技表示等。
  - (e)アイスホッケー、インドアスケート、フィギア、の表示、登録、エントリー、選手 の各種競技の表示、紹介、競技、記録、プリント等及び各種操作盤接続の上競技表示等。
- 9.プリンターの動作及び機構部点検  
(リボン交換等)
- 10.CPUハードディスク、フロッピーディスクの動作、及び機構部点検、清掃
- 11.CPUのクロック及びレベルの測定点検
- 12.総合動作試験

## ＜別紙5-3＞非常用発電設備保守点検業務仕様書

1. 総 則  
本仕様書は、非常発電設備保守点検業務に関し、その適正を期するために必要な事項を定めたものである。
2. 対象機器  
低圧非常用発電機 300 k V A 1台
3. 業務内容
  - (1) 定期点検業務  
設備の機能維持と故障等の発生を未然に防止するため、別紙「保守点検項目」に基づき年1回定期点検を実施すること。
  - (2) 臨時点検業務  
設備の不時の故障等、速やかに点検を実施すること。

## 【別紙】保守点検項目

### 1. 点検項目

- (1) 作動点検
- (2) 外観点検
- (3) 機能点検
- (4) 総合点検

### 2. 点検基準

#### (1) 作動点検

- ①手動及び自動で始動させ、タイムスケジュール、シーケンス制御の運転確認を行う。
- ②運転中の各部の点検、温度、圧力、排気色等の確認

#### (2) 外観点検

- ①周囲の状況、区画等、水の浸透、漏油の有無、排気状況、照明、標識が適当であるかの点検。
- ②表示が適当になされているかの点検。
- ③自家発電設備
  - 変形、損傷、脱落、漏れ等の点検。
- ④始動装置
  - 変形、損傷、腐食等の点検。
- ⑤制御装置
  - 周囲の状況、外形（変形、損傷、腐食等）電源表示灯、開閉器、しゃ断器等の点検。
- ⑥結線、接続
  - 結線、端子の緩み脱落、損傷等の有無。
- ⑦計器類
  - 変形、損傷、腐食等がなく、0値に異常がないかの点検。
- ⑧燃料タンク、燃焼器、冷却水タンク
  - ア. 変形、損傷、漏れ等の有無の点検。
  - イ. 規定の油量又は、水量の点検。
  - ウ. 冷却水の汚れ又は、腐敗等の有無の点検。（タンク内が汚れているときは清掃を行うこと。
- ⑨排気筒
  - 周囲の状況、外形及び貫通部に変形、損傷、支持金具の緩み、脱落等の有無の点検。

(屋外キュービクル形の消音器は錆取り後、耐熱ペイントで補修塗装)

⑩配管

変形、損傷、漏れ等の点検。

⑪予備品等

ヒューズ、電球、工具等の備品及び回路図等の保管状態の確認。

(3) 機能点検

①自家発電装置

ア. 潤滑油類の汚れ、変質がなく油量が適当かの点検。

イ. 燃料、オイルフィルターの分解掃除、ドレイン抜き

ウ. 給排気弁のタッペット調整、及び弁バネ、コッターが正常かの点検。

エ. 冷却装置

ラジエーター、配管、冷却用ファン等の変形、損傷、漏れ、冷却水の汚れ又は腐敗等の有無の点検。(ラジエーター不凍液が不足のときは補給のこと)

エ. 性能

運転状態が正常であるか。(異音、異臭、回転の状態の点検)

オ. 手動停止装置の作動の点検。

②始動装置

性能点検等

③制御装置

ア. 開閉器類及びしゃ断器の端子、開閉機能の点検。

イ. ヒューズ類に損傷、溶断が無く所定の種類及び容量のものが使用されているかの点検。

ウ. 継電器の脱落、端子のゆるみ、接点の焼損及び圧力計等の計器類が正常かの点検。

エ. 表示灯類の点検。

オ. 故障表示、及びリレー試験。

④計器類

電圧計、周波数計、回転計、温度計、圧力計等の計器類の作動状態の点検。

⑤接 地

接地抵抗測定、及び著しい腐食、発錆、断線、損傷等の点検。

⑥耐震装置

アンカーボルト、可とう式管継手等の変形、脱落、損傷等の有無の点検。

(4) 総合点検

運転中の各部の点検、温度、圧力、排気色等の確認。

## ＜別紙5-4＞照明制御装置保守点検業務仕様書

### 1. 総 則

本仕様書は、照明制御装置保守点検業務に関し、その適正を期するために必要な事項を定めたものである。

### 2. 対象機器

別紙1「対象機器一覧」参照

### 3. 業務内容

#### (1) 定期点検業務

設備の機能維持と故障等の発生を未然に防止するため、別紙2「保守点検項目」に基づき年1回定期点検を実施すること。

#### (2) 臨時点検業務

設備の不時の故障等、速やかに点検を実施すること。

【別紙1】対象機器一覧

| No | 名 称        | 数 量  | 摘 要          |
|----|------------|------|--------------|
| 1  | 制御盤        | 1面   |              |
| 2  | 主操作盤       | 1面   |              |
| 3  | 副操作盤       | 2面   |              |
| 4  | 分電盤        | 6面   | ・内部CPUユニット含む |
| 5  | 光ファイバーケーブル | 100m | ・区間L1        |
|    |            | 120m | ・区間L2        |
|    |            | 100m | ・区間L3        |
|    |            | 40m  | ・区間L4        |
|    |            | 40m  | ・区間L5        |
|    |            | 135m | ・区間L6        |
|    |            | 40m  | ・区間L7        |
|    |            | 40m  | ・区間L8        |
|    |            | 300m | ・区間L9        |

【別紙2】保守点検項目

| No | 名 称        | 点検項目                 |
|----|------------|----------------------|
| 1  | 制御盤        | ① 端子部の増締・機器取付状態の点検   |
|    |            | ② シーケンサプログラムの照合点検調整  |
|    |            | ③ バイパススイッチの動作確認      |
|    |            |                      |
| 2  | 主操作盤       | ① 端子部の増締・機器取付状態の点検   |
|    |            | ② 点灯プログラムの照合点検調整     |
|    |            | ③ タッチモニタースイッチの操作点検調整 |
|    |            | ④ 点灯・消灯等動作確認         |
|    |            |                      |
| 3  | 副操作盤       | ① 主操作盤と同様の点検を行う      |
|    |            |                      |
| 4  | 分電盤        | ① 端子部の増締・機器取付状態の点検   |
|    |            | ② 分電盤内各機器の機能点検       |
|    |            | ③ 各負荷絶縁測定            |
|    |            |                      |
| 5  | 光ファイバーケーブル | ① 各区間の光度測定           |
|    |            |                      |

## <別紙5-5>ITV・業務放送設備点検業務仕様書

### 1. 総 則

本仕様書は、ITV・業務放送設備点検業務に関し、その業務の適正を期するために必要な事項を定めたものである。

### 2. 対象機器

別紙1「対象機器一覧」参照

### 3. 業務内容

#### (1) 定期点検業務

設備の機能維持と故障等の発生を未然に防止するため、別紙2「保守点検項目」に基づき年1回定期点検を実施すること。

【別紙1】 対象機器一覧

| 設備の種類    | 数量 | 保守内容            |
|----------|----|-----------------|
| I T Vカメラ | 9台 | フォーカス、ズーム等調整、清掃 |
| 受像機      | 4台 | 受像テスト           |
| I T V制御部 | 1式 | 外観及び機能点検、各部の清掃  |

\* 接続コード類等を含む。

\* 業務放送設備点検

| 設備の種類      | 数量  | 保守内容           |
|------------|-----|----------------|
| メインアンプ     | 12台 | 外観及び機能点検、各部の清掃 |
| ミキサー卓      | 1台  | 外観及び機能点検、各部の清掃 |
| 調整卓        | 1台  | 外観及び機能点検、各部の清掃 |
| サイドプレーター   | 1台  | 外観及び機能点検、各部の清掃 |
| サイドテレコ     | 1台  | 外観及び機能点検、各部の清掃 |
| スピーカー      | 22台 | 外観及び機能点検、各部の清掃 |
| マイクその他付属機器 | 1式  | 外観及び機能点検、各部の清掃 |

## 【別紙2】 保守点検項目

### 1. カメラの点検

- (1) 外観点検
  - ・レンズのゆるみ損傷はないか
  - ・カバーに異常な損傷はないか
  - ・回転台の取り付けにゆるみはないか
  - ・レンズの動作は正常か
  - ・出力端子の取り付けは確実か
- (2) 信号系の点検
  - ・バックフォーカスは正常か
  - ・ホワイトバランスは正常か
  - ・色相は正常か
  - ・黒バランスは正常か
  - ・クロマレベルは正常か
  - ・Yレベルは正常か
  - ・ホワイトグリップは正常か
- (3) ビジコン、CCDの点検
  - ・ドット落ちはないか
  - ・ノイズレベルは正常か
  - ・シェーディングはないか
- (4) その他
  - ・内、外部の清掃
  - ・レンズの清掃
  - ・回転台の清掃

### 2. モニターテレビの点検

- (1) 外観点検
  - ・エスカッションパネルの清掃
  - ・CRT前面の清掃
  - ・ケースに異常な損傷はないか
  - ・ケースの清掃
  - ・入出力端子の取り付けは確実か
  - ・電源コードに損傷はないか
  - ・電源スイッチの取り付けは確実か
  - ・終端抵抗切り換えスイッチの取り付けは確実か
- (2) 電気回路の調整機能点検
  - ・色の調整が正常にできるか
  - ・電源電圧は規定値となっているか
  - ・水平発振周波数の調整はできるか
  - ・フォーカスの調整はできるか
  - ・輝度の調整はできるか
  - ・垂直振幅の調整は確実にできるか
- (3) 安全機能点検
  - ・内部部品に異常な発熱変色がないか
  - ・高圧部にスパークが起こっていないか
  - ・ヒューズは規格のもので異常はないか
  - ・ACコンセントは確実に取り付いているか
  - ・直流24V端子に破損、絶縁不良がないか
- (4) 外観機能点検
  - ・各スイッチにガタつきがないか
  - ・各ボリュームにガタつき、接触不良がないか
  - ・ランプの点灯状況に異常はないか
  - ・ビデオ入出力コンセントは確実に接続されているか

### 3. 同期信号発生器の点検

#### (1) 外観点検

- ・外観ケースに異常な破損はないか
- ・ランプの点灯状況に異常はないか
- ・電源スイッチの取り付けは確実か
- ・各スイッチの取り付けは確実か

#### (2) 電気回路の機能点検

- ・内部部品に埃が、つもってないか
- ・回路部品に異常な発熱変色はないか
- ・ヒューズは規格のもので異常はないか
- ・HD出力は規定値であるか
- ・VD出力は規定値であるか
- ・SYNC出力は規定値であるか

### 4. スイッチャーの点検

#### (1) 外観点検

- ・外観ケースに異常な破損はないか
- ・リモートコントロールコネクタの取り付けは確実か
- ・電源コードの取り付けは確実か
- ・電源コードに損傷はないか
- ・入出力コネクタの取り付けは確実か
- ・ケーブルに損傷はないか
- ・75Ω終端スイッチの取り付けは確実か
- ・ランプの点灯に異常はないか

#### (2) 電気回路の機能点検

- ・映像信号の入力は規定値以上か
- ・切り換えタイミングの乱れ、ノイズがないか
- ・電源電圧の確認と調整はできるか
- ・クランプパルスの調整は確実か
- ・ビデオゲインの調整は確実か
- ・同期結合の状態は確実か
- ・映像信号の出力は規定値以上か

### 5. 業務放送設備点検

#### (1) ミキサー及び調整MIC入力

- ・外観上異常、損傷はないか
- ・セレクターの動作は正常か
- ・ATT動作は正常か
- ・フェーダの動作は正常か
- ・表示は正常か

#### (2) 端子板の点検

- ・各端子の外観上異常、損傷はないか
- ・パッチコードの清掃

#### (3) 調整外部出力の点検

- ・外観上異常、損傷はないか
- ・音質、音量は正常か
- ・VRの動作は正常か
- ・VRジャックの清掃

#### (4) モニターSPの点検

- ・外観上異常、損傷はないか
- ・音質、音量は正常か

- (5) グラフィックイコライザーの点検
  - ・外観上異常、損傷はないか
  - ・各つまみ動作
  - ・周波数別動作
  - ・入出力端子
- (6) 増幅器の点検
  - ・パワースイッチの動作
  - ・ヒューズ類の点検
  - ・表示ランプの点検
  - ・ボリュームの点検
- (7) 電源部の点検
  - ・外観上異常、損傷はないか
  - ・パワースイッチの動作
  - ・表示ランプの点検
  - ・VUメーターの点検
- (8) 電源増幅部の点検
  - ・外観上異常、損傷はないか
  - ・音質は正常か
  - ・入出力端子の点検
  - ・入力A T Tの点検
  - ・総合試験
- (9) レコード卓の点検
  - ・外観上異常、損傷はないか
  - ・速度切り換え
  - ・機構
  - ・モーター
  - ・アームバランス
  - ・針、針圧
- (10) テープレコーダー部の点検
  - ・外観
  - ・メカ動作
  - ・テープ速度
  - ・録再動作
  - ・メーター表示器
  - ・その他（リモコン）
- (11) ワイヤレス機器の点検
  - ・外観上異常、損傷はないか
  - ・同調
  - ・スケルチ
  - ・アンテナ
  - ・マイク電池
- (12) スピーカーの点検
  - ・各スピーカーの鳴動確認

## <別紙5-6>電話交換設備保守点検業務仕様書

### 1. 総 則

本仕様書は、電話交換設備保守点検業務に関し、その適正を期するために必要な事項を定めたものである。

### 2. 対象機器

別紙1「対象機器一覧」参照

### 3. 業務内容

定期点検業務

設備の機能維持と故障等の発生を未然に防止するため、別紙2「保守点検項目」に基づき年2回定期点検を実施すること。

【別紙1】「対象機器一覧」

| 対象機器          | 数量  |
|---------------|-----|
| 電子式交換機 CS-100 | 一式  |
| 多機能電話機        | 32台 |

## 【別紙2】「保守点検項目」

### 1. 外観点検

- (1) 装置架及び各部の汚損、損傷、腐食等の有無。
- (2) 装置架及び各部の緩みの有無。
- (3) 固定金具の劣化、固定ボルト等の緩みの有無。
- (4) エアフィルタの汚れ、目詰まり等の有無。
- (5) 各部品、プリント基板、配線等の汚損、損傷、加熱、変色等の有無。

### 2. 機能点検

#### 中央処理系

- (1) 系が二重化されている機種の場合には、系の手動切り替えスイッチ、またはコマンドによりCPUのACT→SBYおよびSBY→ACTと切り替わること。
- (2) 障害表示試験は、システムの稼動に影響しない範囲の擬似障害（ファンアラーム。試験電話機のロックアウト等）を発生させ、警報表示及び障害情報を確認。
- (3) メモリー及びハード時計のメモリバックアップ電池の出力テストポイントを有する場合には、出力が正常であること。

#### 通話系

- (1) 可聴信号試験は、電話機より各種機能接続を行い、各種可聴信号を確認。
- (2) 局線表示盤試験は、通話中のランプ点灯状態を確認。
- (3) 局線トランク試験は継ぎによる。  
全局線（専用線を含む）の発信接続を行い、誤接続の有無及び通話品質を確認。  
全局線（専用線を含む）の着信接続を行い、応答を確認。
- (4) ページング試験は、内線電話機より特番をダイヤルし、ページングトランクの補足、呼び出し音声の状態を確認。
- (5) 会議通話試験は、内線電話機より特番をダイヤルし、会議トランクの補足、機能確認及び通話品質を確認。
- (6) ポケベル試験は、内線電話機より特番をダイヤルし、ポケベル装置の補足及び呼び出し機能を確認。
- (7) 各種音声ガイダンスの通話品質を確認
- (8) 押ボタン電話機等により発信し、誤接続の有無を確認。
- (9) ファンの入力電圧、センサ動作、回転状況が正常か確認。

### 3. 電源装置

- (1) 電源部(整流装置)の充電状態を点検。
- (2) 蓄電池の損傷、漏液、汚損等の有無。
- (3) 交換機内部電源にテストポイントを有する場合には、電圧を確認。

### 4. 入出力装置

- (1) 保守コンソール試験を次により行う。自己診断機能がある場合は当該手順に基づき点検する。  
保守コンソールが印字機能を有する場合には任意コマンドを投入し、出力メッセージの印字状態を確認。  
キーボードの汚れ及びランプの点灯状態を確認。  
ディスプレイの汚れ及び表示状態を確認。
- (2) 通話慮金管理機能の動作確認。
- (3) 補助記憶装置としてFDD等を装備している機種の場合には、FDD等の試験はTESTコマンドを投入し動作を確認。また新しいファイルを挿入し、ライトコマンドを投入して動作を確認。

### 5. 付属機器等

- (1) MDF等の各端子の取り付け状態の点検。
- (2) 内線電話機の試験は試験内線より発信接続を行い。誤接続の有無及び通話品質の確認。  
また試験内線への着信接続を行い着信音、鳴動及び応答確認を行う。
- (3) 多機能電話の試験は下記による。  
試験多機能電話機より発信接続を行い。誤接続の有無及び通話品質の確認を行う。  
また試験多機能内線への着信接続を行い、着信音、鳴動及び応答確認を行う。  
試験多機能電話機でファンクションキー、ダイヤルキーの操作状態及び各機能の試験を行い、機能を確認するとともに表示の確認を行う。

### 6. 運転環境

保守コンソールで障害ロギングを出力・分析する。

### 7. 設置環境

- (1) 交換機室の温度、湿度等の規定が範囲内であること。
- (2) 異常音及び異臭の有無を点検。

## ＜別紙 5-7＞プール水・水質検査業務仕様書

### 1. 総 則

本仕様書は、プール水の水質検査業務に関し  
その適正を期すため必要事項を定めたものである。

### 2. 業務内容

別紙予定数量表の検査を行うこと。

## 【別紙】水質検査予定数量表

| 項目          | 採取場所            | 検体数 | 年間回数 | 年間検体数 |
|-------------|-----------------|-----|------|-------|
| プール水5項目+残塩  | 25m温水プール        | 1   | 12   | 12    |
| 総トリハロメタン    | 25m温水プール        | 1   | 1    | 1     |
| プール水5項目+残塩  | 50mプール          | 1   | 3    | 3     |
| 総トリハロメタン    | 50mプール          | 1   | 1    | 1     |
| プール水5項目+残塩  | 飛び込みプール         | 1   | 3    | 3     |
| 総トリハロメタン    | 飛び込みプール         | 1   | 1    | 1     |
| 循環ろ過装置出口の濁度 | 25m温水プール        | 1   | 12   | 12    |
|             | 50mプールNo1, No2  | 2   | 3    | 6     |
|             | 飛び込みプールNo1, No2 | 2   | 3    | 6     |

プール水5項目 (シーズン中指示するときに行う)

- 1・過マンガン酸カリウム消費量 2・濁度 3・一般細菌  
4・大腸菌群 5・pH値

## <別紙 5-8> 可動屋根保守点検業務仕様書

### 1. 総 則

本仕様書は、可動屋根保守点検業務に関し、  
その適正を期すため必要事項を定めたものである。

### 2. 対象機器

- |             |     |
|-------------|-----|
| (1) 可動屋根本体  | 1 式 |
| (2) 機械駆動関係  | 1 式 |
| (3) 電気、制御関係 | 1 式 |

### 3. 点検回数

年 2 回

### 3. 業務内容

- (1) 可動屋根本体点検
  1. 可動レール及び戸車の損傷の有無
  2. 召合わせ部ゴムの切断の有無
  3. コーキングの切断の有無
- (2) 駆動装置点検清掃作業内容
  1. 制御盤
    - a. 動作機能テスト、リレー接点点検、調整
    - b. 絶縁測定
    - c. 各端子増締及び、盤内清掃
  2. 駆動部
    - a. モーター本体の絶縁測定
    - b. 駆動状態の確認
    - c. 必要な油脂類の補充、交換
    - d. チェーンの弛みの点検
  3. 金属酸化剥離部の清掃及び防錆塗装
  4. 試運転及び調整

## <別紙5-9>自動ドア設備保守点検業務仕様書

### 1. 総則

本仕様書は、自動ドア設備保守点検業務に関し、その適正を期するために必要な事項を定めたものである。

### 2. 対象機器及び点検回数

エンジンドア：4基

点検回数：年2回

### 3. 業務内容

#### (1) 定期点検業務

設備機能維持と故障等の発生を未然に防止するため、別紙「保守点検項目」に基づき実施すること。

#### (2) 臨時点検業務

設備の不時の故障等、速やかに点検を実施すること。

【別紙】「保守点検項目」

①保守点検整備対象

- a. ドアエンジン装置（本体）
- b. ドアエンジン動力部装置
- c. ドアエンジン制御部装置
- d. ドアエンジン操作スイッチ及び制御スイッチ

②保守点検整備内容

- a. ドアエンジン装置各部の点検及び調整
- b. ドアエンジン開閉速度、クッション作動の異常有無の点検及び調整
- c. ドアエンジン装置の電気回路の異常有無の点検及び調整
- d. オイル洩れの有無の点検及び調整
- e. オイル不足、潤滑油不足の有無の点検及び補充
- f. ドアが当たっていないか、摺れていないか点検整備
- g. 消耗度の甚しい部品はないか点検
- h. その他の点検及び調整

## <別紙5－10>空調用自動制御機器等保守点検業務仕様書

### 1. 総 則

本仕様書は、空調用自動制御機器等保守点検業務に関し、その適正を期する為に必要な事項をを定めたものである。

### 2. 対象機器

別紙1「対象機器一覧」参照

### 3. 業務内容

#### (1) 定期点検業務

設備の機能維持と故障等の発生を未然に防止するため、別紙2「保守点検項目」に基づき下記のとおり定期点検を実施すること。

中央監視盤においては、年1回の内部清掃を主体とした整備を行う。

自動制御設備においては、巡回訪問により設備の運転状況を観察し、運転状況が正常でないとは判断された場合には適時微調整を実施する。

#### (2) 臨時点検業務

設備の不時の故障等、速やかに点検、応急措置、調整を実施すること。

#### (3) 本業務に関連する機器等であっても冷凍機及びボイラー本体に直接付属している自動機器の保守作業は除外する。

#### (4) 次に掲げる部品類等は2年周期で交換すること。

※クランクピン玉軸受

※ピストンピン針状コロ軸受

※オイルシール

※クランク軸玉軸受A

※クランク軸玉軸受B

※ピストンピン

※シリンダーヘッドパッキン

【別紙1】対象機器一覧

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| 1 AHU-401(準備部外気処理系統)       |                |
| 白金測温抵抗体                    | 1 TY7700B31    |
| デジタル指示調節計                  | 1 R312GA040500 |
| アイソレータ                     | 1 RY7910S2041  |
| モジュトロールモータ                 | 1 M904F1076    |
| 弁リンケージ                     | 1 Q455C1052    |
| 混合形三方弁                     | 1 V5065A6027   |
| 室内形湿度調節器                   | 1 H615A1004    |
| 2 AHU-402(玄関ロービー系統空調機)     |                |
| 室内形温度検出器                   | 1 T7090C100    |
| デジタル指示調節計                  | 1 R36TR1UA2300 |
| アイソレータ                     | 1 RY7910S2041  |
| モジュトロールモータ                 | 1 M904F1076    |
| 弁リンケージ                     | 1 Q455C1052    |
| 混合形三方弁                     | 1 V5065A6043   |
| 室内型湿度調節器                   | 1 H615A1004    |
| 3 AHU-402VAV(1Fギャラリー系統)    |                |
| 室内型湿度調節器                   | 1 T9065B2028   |
| VAVユニット                    | 1 SAVL-500     |
| 4 AHU-403(温水プール系統空調機)      |                |
| 白金測温抵抗体                    | 1 TY7700B31    |
| デジタル指示調節計                  | 1 R36TR1UA2300 |
| アイソレータ                     | 1 RY7910S2041  |
| モジュトロールモータ                 | 1 M904F1076    |
| 弁リンケージ                     | 1 Q455C1052    |
| 混合形三方弁                     | 1 V5065A6068   |
| 5 地域配管廻り制御系統               |                |
| NDI11-1122W                | 1 差圧発信器        |
| R7372C920P                 | 1 電子式指示調節計     |
| M904F1076                  | 1 モジュトロールモータ   |
| Q455C1052                  | 1 弁リンケージ       |
| VDC(50A)                   | 1 ケージ形複座調節弁    |
| NAX421-1                   | 1 42V直流定電圧ユニット |
| NDI11-1122W                | 1 差圧発信器        |
| R7372C920P                 | 1 電子式指示調節計     |
| NDI11-1122W                | 1 差圧発信器        |
| R7372C920P                 | 1 電子式指示調節計     |
| P668A1038                  | 1 圧力調節器        |
| P668A1038                  | 1 圧力調節器        |
| 6 502、503 加圧タンク、補給水タンク制御系統 |                |
| P6681038                   | 1 圧力調節器        |
| 他社製品                       | 1 電磁弁          |
| NQI-110                    | 1 液面発信器        |
| NAX144-1                   | 1 モニタスイッチ(1)   |
| NAX144-1                   | 1 モニタスイッチ(2)   |
| NAX144-1                   | 1 モニタスイッチ(3)   |
| TME-152V                   | 1 縦型指示計        |
| M604C1166                  | 1 モジュトロールモータ   |
| Q455C1052                  | 1 弁リンケージ       |
| V5063A6052                 | 1 単座2方弁        |

|    |            |                   |   |              |
|----|------------|-------------------|---|--------------|
|    | NAX421-1   |                   | 1 | 42V直流定電圧ユニット |
|    | P668A1038  |                   | 1 | 圧力調節器        |
|    | P668A1038  |                   | 1 | 圧力調節器        |
| 7  | 101        | 競泳用プール 加温、冷却制御系統  |   |              |
|    | TY751B16   |                   | 1 | ニッケル測温抵抗体    |
|    | R31        |                   | 1 | デジタル指示調節計    |
|    | M904F1076  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5063A6060 |                   | 1 | 単座2方弁        |
|    | APN2103    |                   | 1 | 切換えスイッチ      |
|    | M604C1166  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5064A6036 |                   | 1 | 複座2方弁        |
|    | M604C1166  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5064A6036 |                   | 1 | 複座2方弁        |
|    | TY751B16   |                   | 1 | ニッケル測温抵抗体    |
|    | R7650D1017 |                   | 1 | ダイヤラック調節計    |
| 8  | 102        | 飛びみプール 加温制御系統     |   |              |
|    | TY751B16   |                   | 1 | ニッケル測温抵抗体    |
|    | R7372DN100 |                   | 1 | 電子式指示調節計     |
|    | M904F1076  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5063A6086 |                   | 1 | 単座2方弁        |
|    | TY751B16   |                   | 1 | ニッケル測温抵抗体    |
|    | R7650D1017 |                   | 1 | ダイヤラック調節計    |
|    | APN2103    |                   | 1 | 切換えスイッチ      |
|    | M604C1166  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5064A6028 |                   | 1 | 複座2方弁        |
|    | M604C1166  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5064A6028 |                   | 1 | 複座2方弁        |
| 9  | 103        | 温水プール 加温制御系統      |   |              |
|    | TY751B16   |                   | 1 | ニッケル測温抵抗体    |
|    | R31        |                   | 1 | デジタル指示調節計    |
|    | M904F1076  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5063A6086 |                   | 1 | 単座2方弁        |
|    | APN2103    |                   | 1 | 切換えスイッチ      |
|    | M604C1166  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5064A6028 |                   | 1 | 複座2方弁        |
|    | M604C1166  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5064A6028 |                   | 1 | 複座2方弁        |
| 10 | 104        | 温水プール用 スクリュウ型熱交換器 |   |              |
|    | TY7700B16  |                   | 1 | 白金測温抵抗体      |
|    | R31        |                   | 1 | デジタル指示調節計    |
|    | M904F1076  |                   | 1 | モジュロールモータ    |
|    | Q455C1052  |                   | 1 | 弁リンケージ       |
|    | V5063A6078 |                   | 1 | 単座2方弁        |

|    |                     |     |           |
|----|---------------------|-----|-----------|
|    | T675A1888           | 1   | 挿入形温度調節器  |
|    | APN2103             | 1   | 切換えスイッチ   |
|    | M604C1166           | 1   | モジュロールモータ |
|    | Q455D1051           | 1   | 弁リンケージ    |
|    | V5064A6051          | 1   | 複座2方弁     |
|    | M604C1166           | 1   | モジュロールモータ |
|    | Q455D1051           | 1   | 弁リンケージ    |
|    | V5064A6051          | 1   | 複座2方弁     |
| 11 | 105 一般空調 スクリュウ型熱交換器 |     |           |
|    | TY7700B16           | 1   | 白金測温抵抗体   |
|    | R31                 | 1   | デジタル指示調節計 |
|    | M904F1076           | 1   | モジュロールモータ |
|    | Q455C1052           | 1   | 弁リンケージ    |
|    | V5063A6052          | 1   | 単座2方弁     |
|    | T675A1888           | 1   | 挿入形温度調節器  |
|    | APN2103             | 1   | 切換えスイッチ   |
|    | M604C1166           | 1   | モジュロールモータ |
|    | Q455C1052           | 1   | 弁リンケージ    |
|    | V5064A6044          | 1   | 複座2方弁     |
|    | M604C1166           | 1   | モジュロールモータ |
|    | Q455C1052           | 1   | 弁リンケージ    |
|    | V5064A6044          | 1   | 複座2方弁     |
| 12 | 106 給湯 スクリュウ型熱交換器   |     |           |
|    | TY7700B16           | 1   | 白金測温抵抗体   |
|    | R7372DP010          | 1   | 電子式指示調節計  |
|    | M904F1076           | 1   | モジュロールモータ |
|    | Q455C1052           | 1   | 弁リンケージ    |
|    | V5063A6052          | 1   | 単座2方弁     |
|    | T675A1888           | 1   | 挿入形温度調節器  |
|    | APN2103             | 1   | 切換えスイッチ   |
|    | M604C1166           | 1   | モジュロールモータ |
|    | Q455C1052           | 1   | 弁リンケージ    |
|    | V5064A6028          | 1   | 複座2方弁     |
|    | M604C1166           | 1   | モジュロールモータ |
|    | Q455C1052           | 1   | 弁リンケージ    |
|    | V5064A6028          | 1   | 複座2方弁     |
| 13 | フロアヒーティング制御系統       |     |           |
|    | TY751B16            | 1   | ニッケル測温抵抗体 |
|    | SPC650E             | 1   | アナログ温度調節計 |
|    | M904F1076           | 1   | モジュロールモータ |
|    | Q455C1052           | 1   | 弁リンケージ    |
|    | V5063A6052          | 1   | 単座2方弁     |
| 14 | 中央管制装置SAVIC-net11   |     |           |
|    | MCL                 | 1   |           |
|    | PRT                 | 1   |           |
|    | HCP                 | 1   |           |
|    | デジタルポイント            | 180 |           |
|    | アナログポイント            | 60  |           |
|    | 積算ポイント              | 6   |           |

## 【別紙2】保守点検項目

### 自動制御設備

巡回訪問により設備の運転状況を観察し、運転状況が正常でないと判断された場合には適時微調整を実施する。

### 中央管制装置

#### 1 中央処理装置(MCL)

- (1) 目視点検及び清掃
- (2) 各ユニット組付、端子の増締、コネクタ類点検
- (3) 電源ユニット(メモリー、ロジック)制御電圧の点検、リップル調査
- (4) バックアップバッテリー電圧の確認
- (5) 伝送信号点検及びレベル調査
- (6) タイムプログラムの確認
- (7) コントロールカードの目視点検及び清掃
- (8) データ表示部の確認
- (9) ファンクションスイッチキー及びテンキーの作動確認
- (10) インターホンの機能点検
- (11) ディスプレイ表示及び輝度点検

#### 2 プリンター(PRT)

- (1) 目視点検及び清掃
- (2) 各ユニット組付、コネクタ類点検
- (3) 制御電圧の点検
- (4) 各種機能点検
- (5) プリントアウト状態の点検
- (6) 機械的可動部の注油及び清掃

#### 3 グラフィックドライバー

- (1) 目視点検及び清掃
- (2) 各ユニット組付、コネクタ類点検
- (3) 制御電圧の点検及びクロック信号の点検
- (4) コントロールカードの清掃
- (5) プリントアウト状態の点検
- (6) リレーユニットの点検

#### 4 変換器盤

- (1) 目視点検及び清掃
- (2) 各ユニット組付、端子の増締、コネクタ類点検
- (3) 各種制御信号点検
- (4) 電源ユニット制御電圧の点検
- (5) 伝送信号点検

## <別紙5-1 1>ターボ冷凍機保守点検業務仕様書

### (1) 作業概要

ポートアイランドスポーツセンター地下機械室内設置のターボ冷凍機2基は、夏の冷房時は空調用、スケート時には冷凍用として使用し、年間連続運転である。よってそれに対応した定期保守点検を行うものとする。

### (2) 対象機器名

遠心式冷凍機 2基 冷媒 R-134A (代替フロン)  
冷凍能力 冬 140USRT 夏 165USRT  
製造メーカー 三菱重工 (株)

### (3) 作業内容

#### 1). 冷凍より冷房への切り替え作業

##### ①整備作業

- ア. 圧縮機及び電動機関係の潤滑油の抽出
- イ. 冷媒の抽出
- ウ. 抽気回収装置の分解点検、油の交換及び試運転
- エ. 圧縮機、オイルフィルター及び冷媒フィルター(液冷用)の分解点検、清掃、必要に応じてエレメントの取替えをする。
- オ. エゼクター用ドライヤーの取替え(シリカゲルケース共)
- カ. ラプチャーデスクの取替え
- キ. 冷凍機用計器点検
- ク. 保安リレー電気回路の点検調整
- ケ. 自動制御装置関係の点検調整
- コ. 各温度計の点検
- サ. 圧力テスト及び真空テスト
- シ. オイルクーラーの洗浄
- ス. コンデンサークーラー及びエバポレーターチューブの清掃
- セ. 水室内の清掃及び塗装
- ソ. ブラインの回収及び配管内洗浄
- タ. その他シーズン中の不具合ヶ所修理点検

##### ②試運転調整作業

- ア. 圧縮機、抽気回収器オイルの入れ替え
- イ. 冷媒充填(必要に応じて補充)
- ウ. 電動機回転方向の確認
- エ. 試運転調整
- オ. 各種保安リレーの作動確認
- カ. 手動運転による点検調整
- キ. 自動運転による点検調整
- ク. 冷却塔バイパス弁の点検及び温度調整

#### 2). 冷房より冷凍への切り替え作業

##### ①整備作業

- ア. 圧縮機及び電動機関係の潤滑油の抽出
- イ. 冷媒の抽出
- ウ. 抽気回収装置の分解点検、油の交換試運転
- エ. 圧縮機、オイルフィルター及び冷媒フィルター(液冷用)の分解点検、清掃、必要に応じてエレメントの取替えをする。
- オ. エゼクター用ドライヤーの取替え(シリカゲルケース共)
- カ. ラプチャーデスクの取替え
- キ. 冷凍機用計器点検
- ク. 保安リレー電気回路の点検調整
- ケ. 自動制御装置関係の点検調整
- コ. 各温度計の点検
- サ. 圧力テスト及び真空テスト
- シ. オイルクーラーの洗浄
- ス. コンデンサークーラー及びエバポレーターチューブの洗浄
- セ. 水室内の清掃及び塗装
- ソ. 冷水の放出及び配管内洗浄
- タ. その他シーズン中の不具合ヶ所修理点検

##### ②試運転調整作業

- ア. 圧縮機、抽気回収器オイルの入れ替え

- イ. 冷媒充填(必要に応じて補充)
  - ウ. 電動機回転方向の確認
  - エ. 試運転調整
  - オ. 各種保安リレーの作動確認
  - カ. 手動運転による点検調整
  - キ. 自動運転による点検調整
  - ク. 冷却塔バイパス弁の点検及び温度調整
- 3). シーズン中の巡回点検作業  
本作業は、冷房期間、冷凍期間のそれぞれ毎月1回巡回点検を行い、日常運転記録により冷凍機の運転状態をチェックすると共にその時点での各点検項目の結果に応じて必要ならば調整を行う
- ①作業項目
- ア. 圧縮機の油圧、油面、油温、振動騒音の点検
  - イ. 冷水、冷却水の出入口温度の点検
  - ウ. 蒸発器及び凝縮器の温度圧力関係の点検
  - エ. 油圧、高圧、低圧、油温、ブライン冷却水減水等のリレー作動点検
  - オ. 自動運転の電氣的、機械的點検及び回収装置の点検
- 4). その他  
点検で生じた廃油残材は、処分すること。

## <別紙5-1 2>空調機保守点検業務仕様書

### (1) 対象機器

#### 1). 空気調和器 3台

402系統 5.5KW×1  
水平型 #20  
送風機 18,000 /H×30 Aq  
冷房 70,000Kcal/H 暖房 76,000Kcal/H  
冷温水コイル 4列 冷水 235l/H 温水 130l/H  
加湿器 加圧噴霧 9Kg/H  
フィルター 差圧式自動巻取フィルター

403系統 7.5KW×1  
水平型 #30  
送風機 25,000 /H×25 Aq  
暖房 370,000Kcal/H  
温水コイル 8列 温水 620l/H  
フィルター 差圧式自動巻取フィルター

### (2) 点検周期

使用開始時と使用開始後1月以内毎に1回。

### (3) 点検項目

- 1). 冷温水コイルエリミネーターの点検及び清掃
  - (1) コイルフィン破損、変形、目詰りを点検清掃する。
  - (2) エリミネーター破損、変形、錆等の有無を点検する。
  - (3) エリミネーターは必要に応じ錆止塗装のこと
- 2). 加湿装置の点検
  - (1) ノズルの目詰りを点検し、清掃する。
  - (2) 配管の水漏れ、錆の有無を点検する。
  - (3) ウェットマスターの加湿状態の確認をする。
- 3). ドレンパンの点検
  - (1) 排水して清掃、排水口の手入れを行う。
  - (2) 吸水口のストレーナーの点検、清掃をする。
  - (3) 発錆、腐食、キ裂、その他水漏れを点検する。
  - (4) 内部清掃後に行う。必要に応じて修理塗装のこと
- 4). 空気ろ過機の点検(コトロン)
  - (1) 集じんユニットの点検及び洗浄を行う。
  - (2) 電源及び保護装置を点検整備する。
  - (3) フィルターの脱着状態及び枠の破損、変形錆等の有無を点検する。
  - (4) オートエアフィルター作動状態及び、真空掃除機を点検する。
- 5). ファンの伝導装置の点検
  - (1) Vベルトの張り具合及び損傷、摩耗等の状態を点検
  - (2) プーリーの溝の摩耗、キーのゆるみ、破損錆等を点検する。
  - (3) ダンパーの作動点検を行う。
- 6). ファン・電動機の軸受点検
  - (1) 外部清掃をする。(羽根部も含む)
  - (2) 給油形の場合はグリースを交換する。
  - (3) 軸又はカップリングなどにてこを当てて持ち上げ、
  - (4) 軸受のガタの有無を点検するガタがあるものは修理又は交換する。
- 7). ファンのバランスの点検
  - (1) ファンの異音、異常振動を点検する。
  - (2) 羽根車の摩耗、腐食、変形、点検清掃を行う。
  - (3) 羽根車のバランスの点検を行う。
- 8). その他の点検
  - (1) ケーシングのセットボルト及びその他のボルトについて発錆しているものは、交換すること。
  - (2) 空調機周りの冷温水系ストレーナーの点検・清掃を行う
- 9). 塗装
  - (1) 各ダンパの防錆塗装(発錆部のみとする)
  - (2) ドレンパンをケレン後タールエポ塗装(発錆部のみとする)

### ＜別紙 5-1 3＞プール機械設備保守・運転管理業務仕様書

- (1) ポンプのターニング弁類の開閉作動確認、各種機械の点検を行う。
- (2) ろ過装置については常に逆流状態を確認し正常なろ過状態にあること。
- (3) 除毛器及び漉し網の清掃を行う。
- (4) 次亜塩素の補給、管理日誌の記入
- (5) 水質検査及びその他附帯業務
  - (ア) 残留塩素値とPHの測定を2時間おきに行う。
  - (イ) 水温、室温、外気温の測定を2時間おきに行う。
  - (ウ) 水道、ガス、電気の検針を1日1回行う。
- (6) 機器・配管その他に発錆ある場合は随時補修塗装を行う。
- (7) 各機器の軸受部の給油給脂を充分に行う。
- (8) 葉注装置のフィーダダイヤフラム部を分解し、清水で洗浄する。(年2回以上)
- (9) ろ過機用遠隔操作エアークンプレッサーのドレン抜きを行う。(日1回以上)
- (10) ボイラーの運転を行い、温水プールの暖房及び水温を常時適性に保つこと。
- (11) 競技大会時又通常においても著しく水温が変化している場合は、温水プールのみならず競泳飛込プールについてもボイラー、冷凍機を運転し、水温調整を行うこと。特に競技大会時においては数日前より監視調整をする。
- (12) その他プール設備保守運転管理に必要な業務

## ＜別紙 5-1 4＞スケート機械設備保守・運転管理業務仕様書

- (1) 冷凍機その他附帯設備を運転しブライン出入口温度をスケートリンクに必要な最良の状態に維持する。
- (2) ブラインによる腐蝕を防止するため定期的にサンプリングを実施しPH濃度調整を行う。
- (3) 冷凍機の運転記録を2時間ごとに行い、冷凍機に異常がないかどうか確認する。
- (4) 冷却管へ供給するブラインの流れ方向を必要に応じ切替ること。
- (5) 冷凍機冷却水の水質管理を行う。
- (6) 氷質管理者と密接に連絡をとり氷の状態を常に最良にする。
- (7) 管理日誌を記入し常に省エネルギーに努めること。
- (8) 各機器の維持保守を行う。
- (9) その他スケート機械設備保守運転管理に必要な業務

## ＜別紙5-15＞ボイラー保守点検業務仕様書

### 1. 対象機器

- ・真空式温水発生機(日本サーモエナー：G S L-1000 C N型、伝熱面積20.4㎡) 2台

### 2. 業務内容

- (1) 対象機器の機能が絶えず円滑に稼働できるよう点検等を行うものとする。
- (2) 保守点検項目は次のとおりとする。

#### ■通常点検（1回目）

##### ①ボイラー本体

制御機器作動点検、外観点検、真空度点検

##### ②ガスバーナー

着火装置点検、炎検出器点検、遮断弁、ガバナ等ガス漏れ点検、  
燃焼状態確認、制御機器作動点検、外観点検

#### ■整備作業（2回目）

##### ①ガスバーナー

着火装置分解清掃、ストレーナー分解清掃、  
二次空気取入口清掃、燃焼（排ガス測定）  
ガス漏れ確認及び通常点検

## ポートアイランドスポーツセンター外周清掃等業務仕様書

### 1. 業務日及び時間

休館日（原則水曜日）及び年末年始（12/31～1/2）以外のすべての日とする。

業務時間は午前7時30分から午後3時30分までとする。

### 2. 業務内容

#### <日常業務>

- ①男女更衣室貸しロッカーの点検
- ②玄関（1階及び2階）及びロータリー付近の清掃
- ③1階ロビー、貸し靴室前、ギャラリー及び風除室の床掃き掃除
- ④各種旗掲揚及び収納
- ⑤館外周の清掃（ゴミ、落ち葉）

#### <特別業務>

- ①スケート期間のリンクサイド、団体休憩室清掃、床掃き掃除
- ②夏季の植木の散水作業
- ③外周の雑草取り、草刈作業
- ④外周の生垣立ち木の剪定作業
- ⑤スケート期間のリンクサイド、団体休憩室の巡回ゴミ収集
- ⑥プール期間の始業前の男女更衣室清掃（スノコの粘着テープのローラーによる）

### 3. 届け出書類等

①作業報告書（作業内容・場所・作業人数の明記したもの）を提出し、施設管理者の点検を受けること。

②業務責任者及び作業場所ごとに現場代理人を選定し、事前に施設管理者に書面にて届け出ること。

### 4. その他

- ・業務を行うのに必要な器具及び資材は受託者の責任と費用により調達するものとする。

## ポートアイランドスポーツセンター外周清掃等業務仕様書

### 1. 業務日及び時間

休館日（原則水曜日）及び年末年始（12/31～1/2）以外のすべての日とする。

業務時間は午前7時30分から午後3時30分までとする。

### 2. 業務内容

#### <日常業務>

- ①男女更衣室貸しロッカーの点検
- ②玄関（1階及び2階）及びロータリー付近の清掃
- ③1階ロビー、貸し靴室前、ギャラリー及び風除室の床掃き掃除
- ④各種旗掲揚及び収納
- ⑤館外周の清掃（ゴミ、落ち葉）

#### <特別業務>

- ①スケート期間のリンクサイド、団体休憩室清掃、床掃き掃除
- ②夏季の植木の散水作業
- ③外周の雑草取り、草刈作業
- ④外周の生垣立ち木の剪定作業
- ⑤スケート期間のリンクサイド、団体休憩室の巡回ゴミ収集
- ⑥プール期間の始業前の男女更衣室清掃（スノコの粘着テープのローラーによる）

### 3. 届け出書類等

①作業報告書（作業内容・場所・作業人数の明記したもの）を提出し、施設管理者の点検を受けること。

②業務責任者及び作業場所ごとに現場代理人を選定し、事前に施設管理者に書面にて届け出ること。

### 4. その他

- ・業務を行うのに必要な器具及び資材は受託者の責任と費用により調達するものとする。

日常清掃作業実施内容仕様書

ポートアイランドスポーツセンター

| 番号 | 作業内容                | 回数等     | 時間帯 | 個数・面積 | その他 |
|----|---------------------|---------|-----|-------|-----|
| 1  | 1階ロビー・風除室・暖房室       | 203.12㎡ |     |       |     |
|    | ごみ回収・清掃             | 毎日      | 営業前 |       |     |
|    | 巡回回収・ゴミ箱回り床掃き       | 巡回      | 営業中 |       |     |
|    | 券売機・自販機除菌作業         | 毎日      | 営業中 |       |     |
| 2  | 1階見学者ギャラリー及び通路      | 54.74㎡  |     |       |     |
|    | ごみ回収・清掃             | 毎日      | 営業前 |       |     |
|    | 巡回回収・ゴミ箱回り床掃き       | 巡回      | 営業中 |       |     |
| 3  | 1階事務室及び会議室（内）・OA室   | 114.09㎡ |     |       |     |
|    | 床掃き                 | 毎日      | 営業前 |       |     |
|    | ごみ回収・清掃             | 毎日      | 営業前 |       |     |
| 4  | 1階会議室               | 58.77㎡  |     |       |     |
|    | 床掃き・ごみ回収・清掃         | 適宜      | 営業中 |       |     |
| 5  | 1階加藤商会更衣室           | 18.8㎡   |     |       |     |
|    | 床掃き・ごみ回収・清掃         | 適宜      | 営業中 |       |     |
| 6  | 職員用男女便所の清掃          | 15.6㎡   |     |       |     |
|    | 便所の床、床はブラシ水洗い・水拭き   | 毎日      | 営業前 |       |     |
|    | 洗面器の清掃手入れ           | 毎日      | 営業中 | 2     |     |
|    | 便器の清掃手入れ・洗浄消毒含む     | 毎日      | 営業中 | 大3 小3 |     |
|    | 用品確認（ペーパー・石鹼液・消毒液）  | 毎日      | 営業中 |       |     |
|    | 用品補給（ペーパー・石鹼液・消毒液）  | 巡回      | 営業中 |       |     |
|    | 女子用便所の汚物処理及び廃棄      | 毎日      | 営業前 | 2     |     |
| 7  | 1階男女便所及び男女身障者用便所の清掃 | 22.13㎡  |     |       |     |
|    | 便所の床、床はブラシ水洗い・水拭き   | 毎日      | 営業前 |       |     |
|    | 洗面器の清掃手入れ           | 毎日      | 営業中 | 4     |     |
|    | 便器の清掃手入れ・洗浄消毒含む     | 毎日      | 営業前 | 大5 小2 |     |
|    | 用品確認（ペーパー・石鹼液・消毒液）  | 毎日      | 営業前 |       |     |
|    | 用品補給（ペーパー・石鹼液・消毒液）  | 巡回      | 営業中 |       |     |
|    | 女子用便所の汚物処理及び廃棄      | 毎日      | 営業前 | 3     |     |
| 8  | 1階通路・階段等の共用面の床掃き    | 巡回      | 営業中 |       |     |

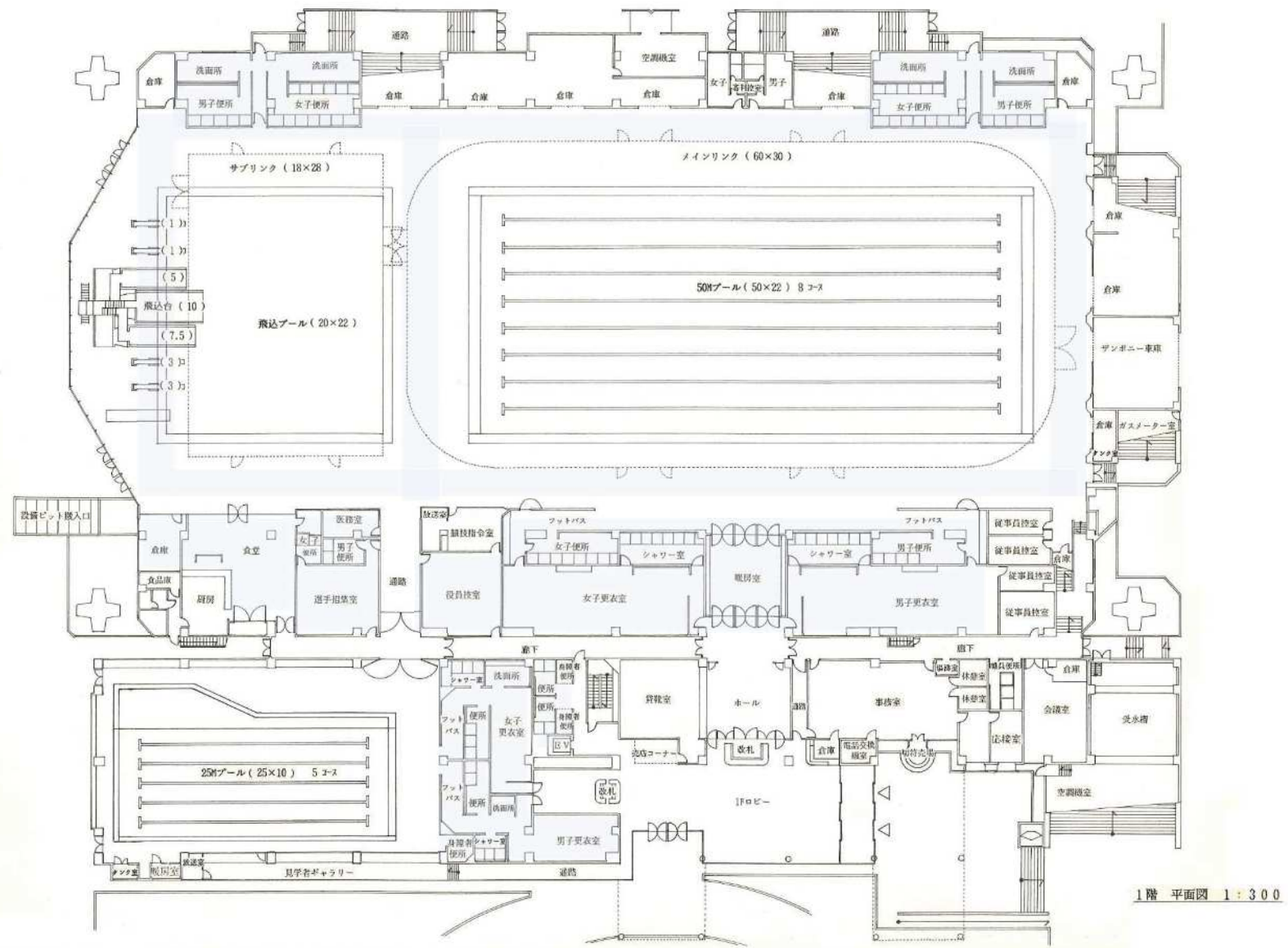
| 番号 | 作業内容                          | 回数等   | 時間帯 | 個数・面積      | その他      |
|----|-------------------------------|-------|-----|------------|----------|
|    | 25mプール関係                      |       |     | 面積は男女合計    |          |
| 9  | 25mプール男女便所・身障用便所清掃            |       |     | 31.49㎡     |          |
|    | 便所の床、床はブラシ水洗い                 | 毎日    | 営業前 |            |          |
|    | 洗面器の清掃手入れ                     | 毎日    | 営業前 | 3          |          |
|    | 便器の清掃手入れ・洗浄消毒含む               | 毎日・巡回 | 営業前 | 大5 小3      |          |
|    | 用品確認（へーパ-・石鹼液・消毒液）            | 毎日    | 営業前 |            |          |
|    | 用品補給（へーパ-・石鹼液・消毒液）            | 巡回    | 営業中 |            |          |
|    | 女子用便所の汚物処理及び廃棄                | 毎日    | 営業前 | 3          |          |
| 10 | 25mプール男女更衣室・洗面コーナー            |       |     | 114.67㎡    |          |
|    | 床面の床掃き・水拭き                    | 毎日    | 営業前 |            |          |
|    | 洗面器の清掃手入れ                     | 毎日    | 営業前 | 8          |          |
|    | スノコ上の清掃                       | 毎日    | 営業前 |            |          |
|    | スノコ下の清掃・床掃き・水拭き               | 適宜    | 営業前 |            |          |
|    | ごみ回収・清掃                       | 毎日    | 営業前 |            |          |
| 11 | 25mプール男女シャワー室・フットバス           |       |     | 49.05㎡     |          |
|    | 清掃・洗浄・水拭き                     | 毎日    | 営業前 |            |          |
| 12 | 25mプール入口・改札ロビー                |       |     | 25.9㎡      |          |
|    | 床面の床掃き・水拭き                    | 毎日    | 営業前 |            |          |
| 13 | 25mプール 洗眼場及び洗眼器の清掃手入れ         | 適宜    | 営業前 | 8          | 穴詰まり注意   |
| 14 | 25mプール 採暖室床面の清掃・洗浄・水拭き        | 適宜    | 営業前 | 5.13㎡      |          |
|    | 競技場(50m・飛込プール・メインリンク・サブリンク)関係 |       |     | 面積は男女合計    |          |
| 15 | 競技場男女更衣室                      |       |     | 281.4㎡     |          |
|    | ごみ回収・清掃                       | 毎日    | 営業前 |            |          |
| 16 | 競技場男女洗面所・洗眼場                  |       |     | 洗眼場床 11.5㎡ |          |
|    | 床掃き、水洗い、水拭き                   | 毎日    | 営業前 |            |          |
|    | 洗面器、洗面台回りの清掃手入れ               | 巡回    | 営業中 |            |          |
|    | 洗眼器、洗眼台回りの清掃手入れ               | 巡回    | 営業中 |            | プール営業時   |
| 17 | 競技場サイド(プール及びリンク周辺)            |       |     |            |          |
|    | ごみ回収・灰皿屑入れ清掃                  | 毎日・巡回 | 営業前 |            | 巡回スケート期間 |
|    | 屑入れの清掃<br>ジュース等で汚れた袋は取り替える    | 毎日・巡回 | 営業前 |            | 巡回スケート期間 |

| 番号             | 作業内容                  | 回数等        | 時間帯        | 個数・面積   | その他                    |      |
|----------------|-----------------------|------------|------------|---------|------------------------|------|
| 18             | 競技場男女便所               | 52.08㎡     |            |         |                        |      |
|                | 便所の床、床はブラシ水洗い、水拭き     | 毎日         | 営業前        |         |                        |      |
|                | 洗面器の清掃手入れ             | 毎日         | 営業中        | 8       |                        |      |
|                | 便器の清掃手入れ・洗浄消毒含む       | 毎日・巡回      | 営業中        | 大11 小5  |                        |      |
|                | 用品確認 (へーパ-・石鹼液・消毒液)   | 毎日         | 営業前        |         |                        |      |
|                | 用品補給 (へーパ-・石鹼液・消毒液)   | 巡回         | 営業中        |         |                        |      |
|                | 女子用便所の汚物処理及び廃棄        | 毎日         | 営業前        | 7       |                        |      |
| 19             | 競技場男女フットバスの水洗い、水拭き    | 毎日         | 営業前        | 27.38㎡  | プール営業時                 |      |
| 20             | 2階ロビー、風除室及びロビー前通路     | 339.8㎡     |            |         |                        |      |
|                | 床掃き・ごみ回収・清掃           | 適宜・巡回      | 営業中        |         |                        |      |
|                | 巡回回収・ゴミ箱回り床掃き         | 大会時巡回      | 営業中        |         |                        |      |
| 21             | メインスタンド男女便所清掃         | 122.8㎡     |            |         |                        |      |
|                | 便所の床、床はブラシ水洗い         | 適宜・巡回      | 営業中        |         | 大会等で使用する場合は営業前に作業を行うこと |      |
|                | 洗面器の清掃手入れ             | 適宜・巡回      | 営業中        | 19      |                        |      |
|                | 便器の清掃手入れ・洗浄消毒含む       | 毎日・巡回      | 営業中        | 大23 小10 |                        |      |
|                | 用品確認補給 (へーパ-・石鹼液・消毒液) | 毎日・巡回      | 営業中        |         |                        |      |
| 女子用便所の汚物処理及び廃棄 | 毎日                    | 営業中        | 15         |         |                        |      |
| 22             | 1階E Vホール及びE V内 床掃き    | 毎日・適宜      | 営業前<br>営業中 | 18.11㎡  |                        |      |
| 23             | 1階選手招集室               | 53.27㎡     |            |         |                        | 便所含む |
|                | 床掃き                   | 適宜         | 営業中        |         |                        |      |
|                | ごみ回収・清掃               | 毎日         | 営業中        |         |                        |      |
|                | 選手招集室内男女便所清掃          | 8.29㎡      |            |         |                        |      |
|                | 便所の床、床はブラシ水洗い         | 適宜・巡回      | 営業中        |         |                        |      |
|                | 洗面器の清掃手入れ             | 適宜・巡回      | 営業中        | 2       |                        |      |
|                | 便器の清掃手入れ・洗浄消毒含む       | 適宜・巡回      | 営業中        | 大4 小1   |                        |      |
|                | 用品確認補給 (へーパ-・石鹼液・消毒液) | 適宜・巡回      | 営業中        |         |                        |      |
| 女子用便所の汚物処理及び廃棄 | 毎日・適宜                 | 営業前<br>営業中 | 2          |         |                        |      |
|                |                       |            |            |         |                        |      |
|                |                       |            |            |         |                        |      |
| 24             | 1階役員控え室               | 57.01㎡     |            |         |                        |      |
|                | 床掃き                   | 適宜指示       | 営業中        |         |                        |      |
|                | ごみ回収・清掃               | 毎日         | 営業中        |         |                        |      |

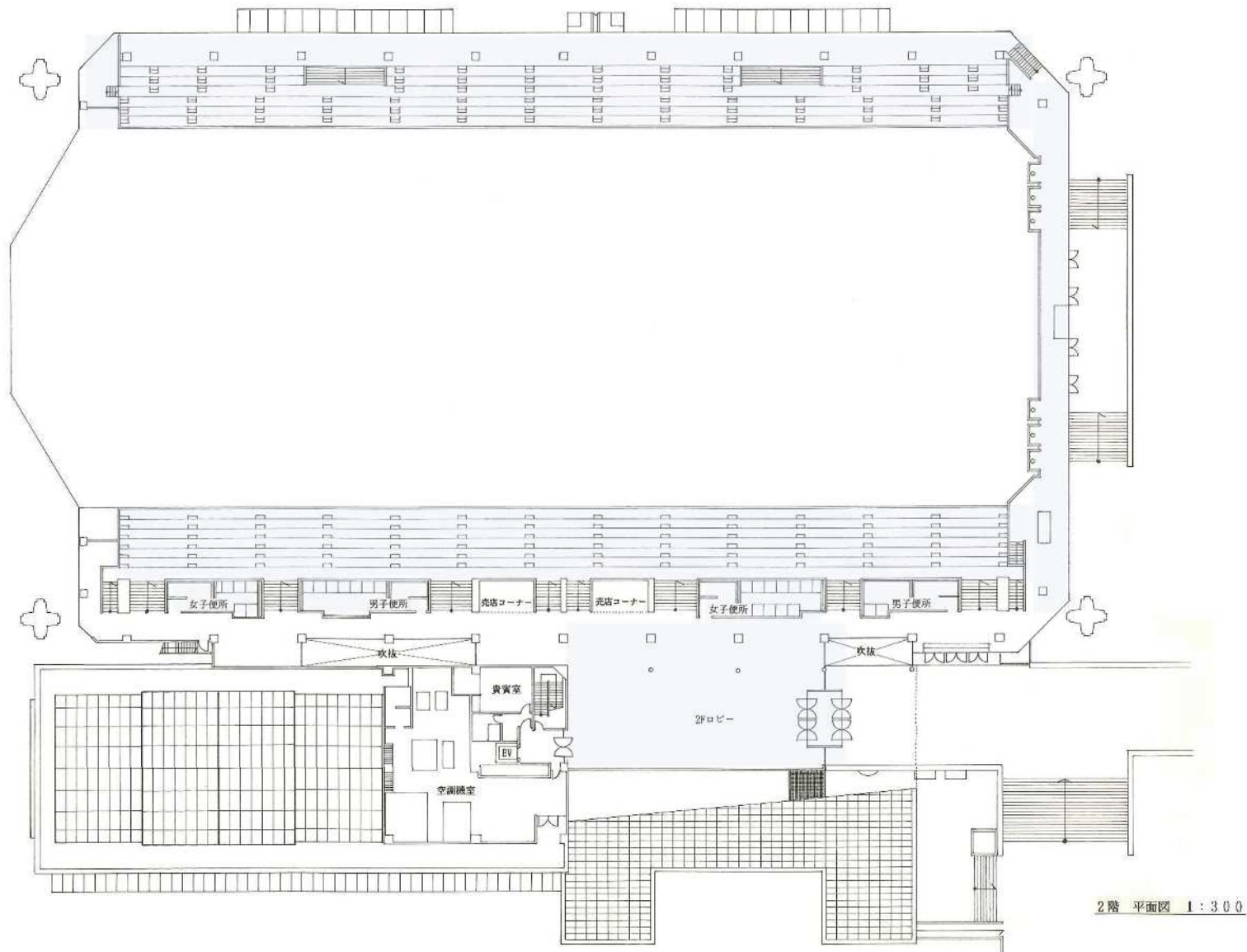


各部面積

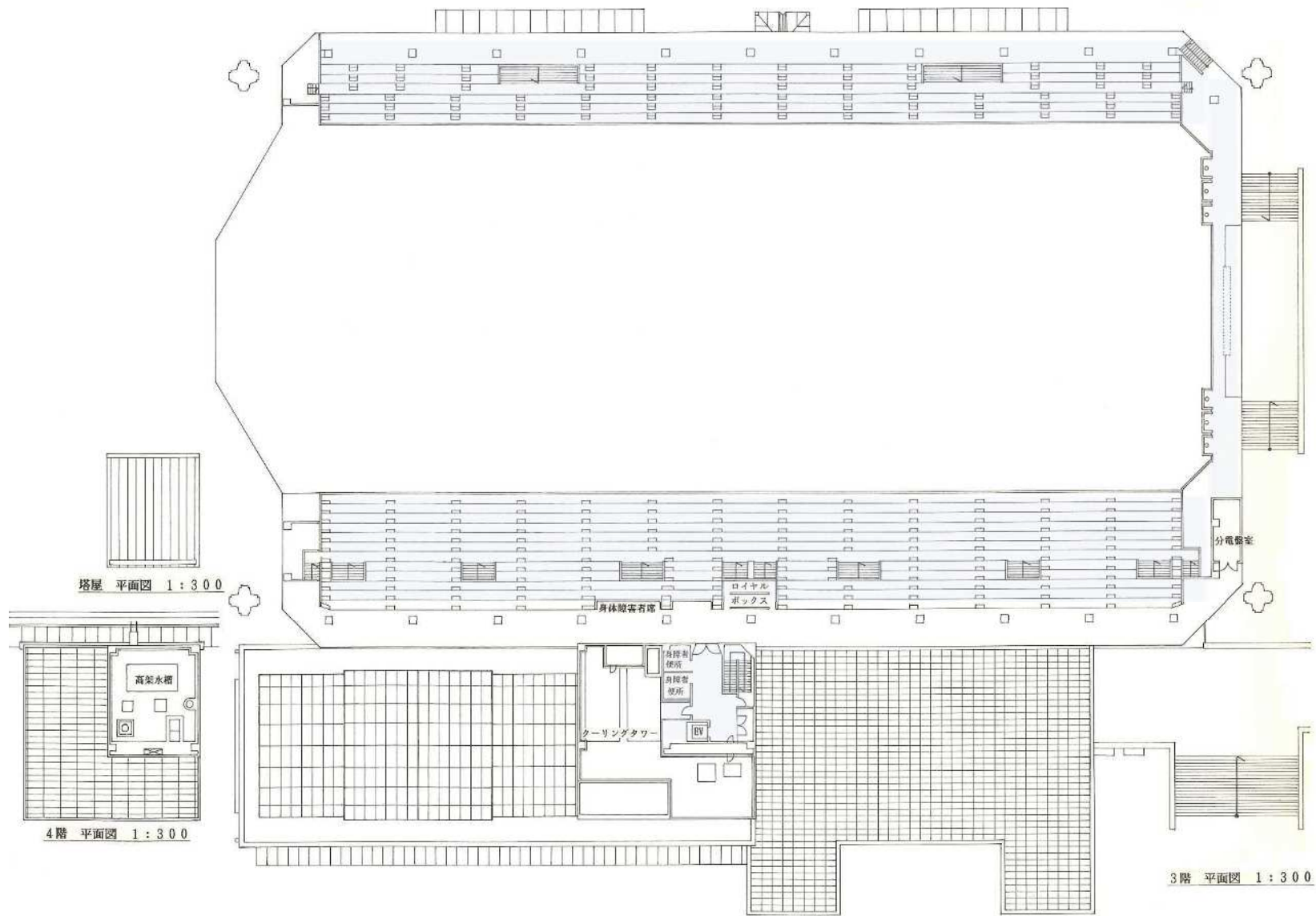
| 場 所               | 面 積    | 備 考         |
|-------------------|--------|-------------|
| バックスタンド 席 共       | 873.04 | 便所フットバス等は除く |
| 客席                | 512.00 |             |
| 上通路               | 129.28 |             |
| 南コーナー             | 16.64  |             |
| 北コーナー 階段          | 40.8   |             |
| 北通路               | 105.12 |             |
| 北東コーナー～南東入口前通路    | 69.2   |             |
| メインスタンド 席 共       | 1191.6 | 便所・EVホールは除く |
| 客席                | 512.0  |             |
| 2階ロビー、風除室及びロビー前通路 | 339.8  | 軽食売場・倉庫部分除く |
| 南コーナー             | 15.04  |             |
| 東通路               | 84.48  | パイプ椅子保管部分除く |
| 3階東通路             | 209.6  | 車椅子用観覧席部分含む |
| 南コーナー             | 15.12  |             |
| 北コーナー             | 15.6   |             |



1階 平面図 1:300



2階 平面図 1:300





## 競技会・練習会の清掃作業

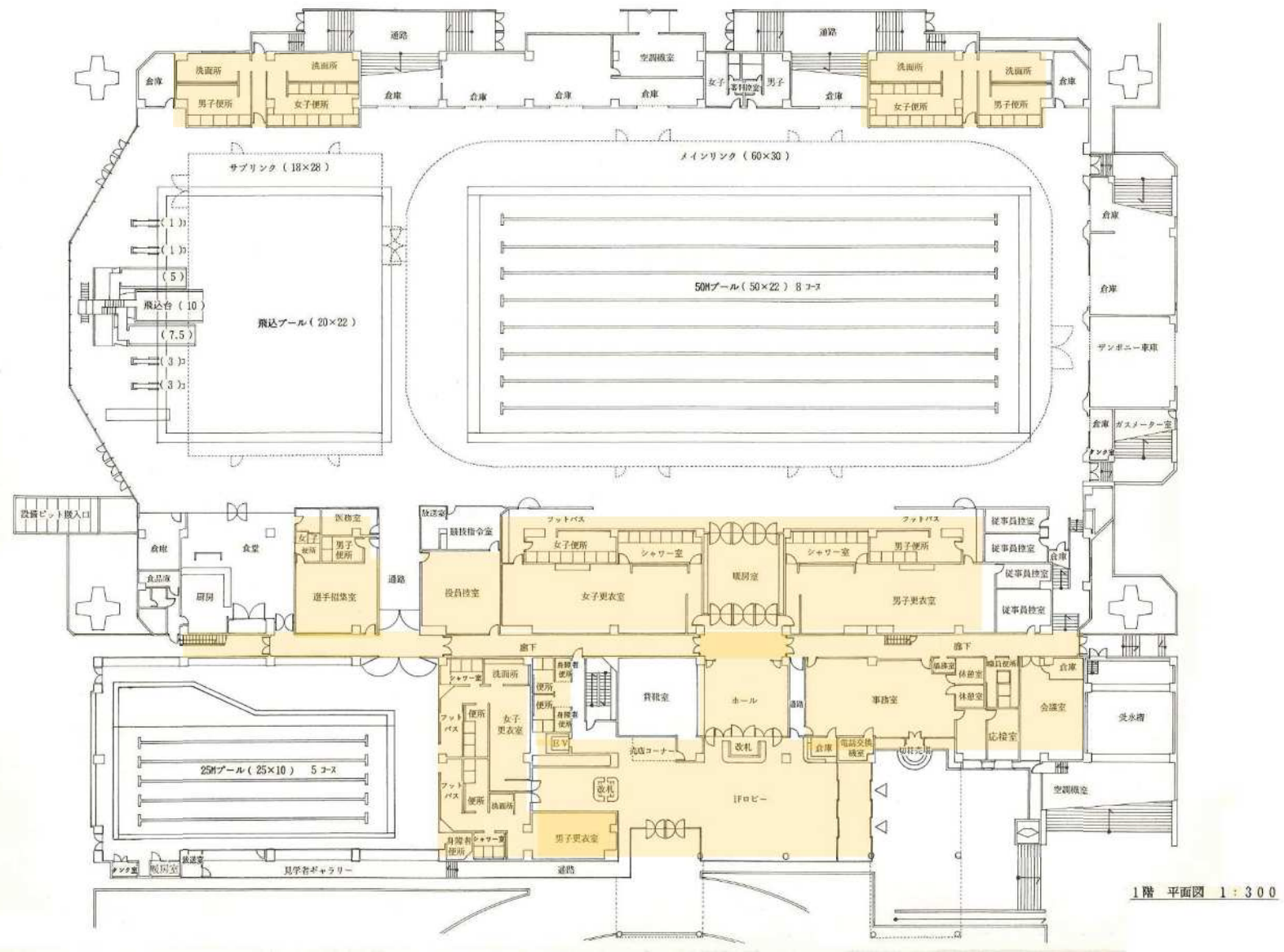
別紙 図面水色部分

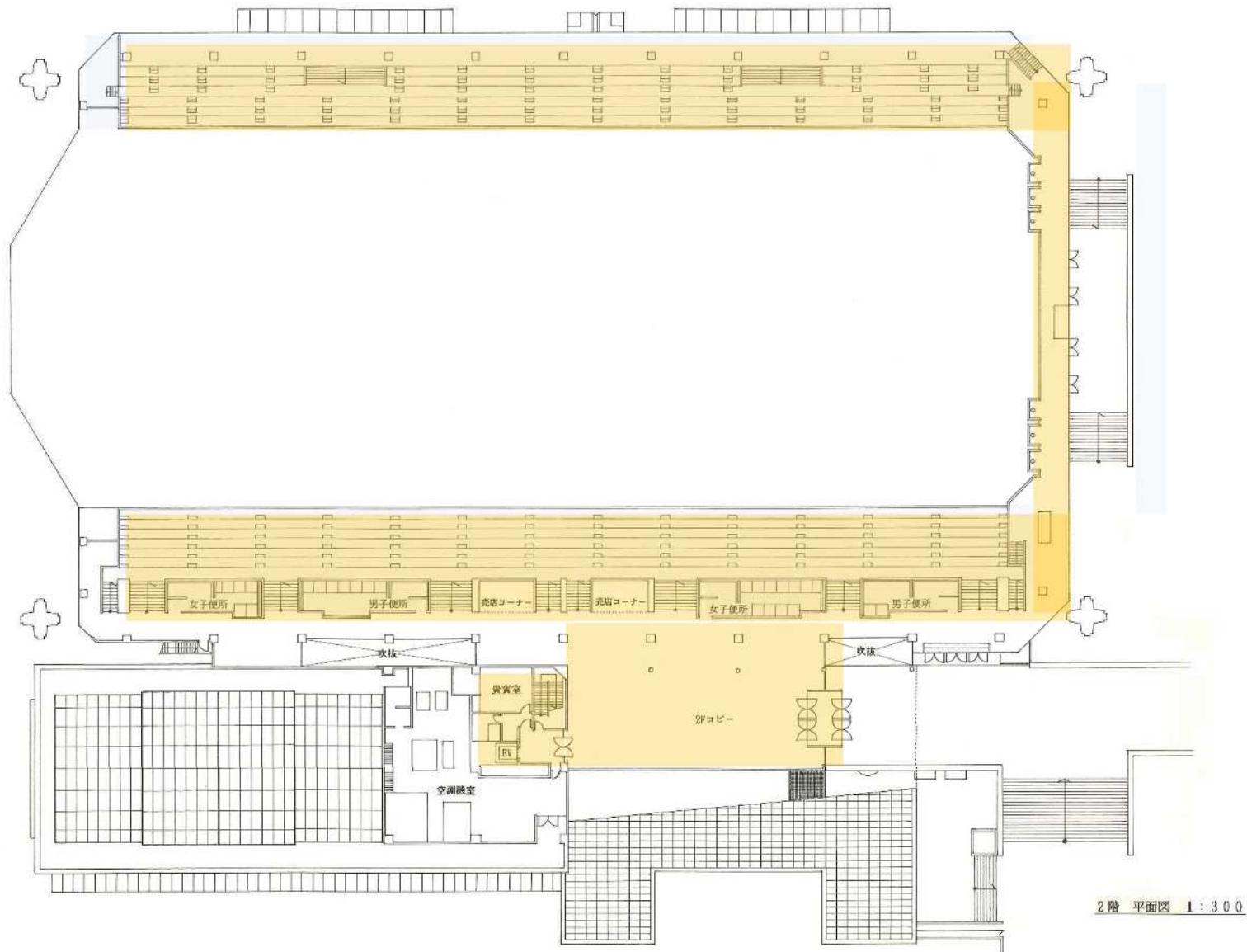
| 番号  | 作業内容  | 回数   | 備考   |
|-----|---|--|------|
| 1   | 競技会・練習会開催後における<br>ゴミ收拾・ゴミ収集<br><br>1階 ⇒ $\left\{ \begin{array}{l} ※バックスタンド側便所 \\ \quad \text{(夏の水泳大会のみ)} \\ ※選手召集室 \\ ※役員控室 \end{array} \right.$<br><br>1階 ⇒ $\left\{ \begin{array}{l} ※男子更衣室及び便所 \\ ※女子更衣室及び便所 \\ ※シャワー室フットバス \end{array} \right.$<br><br>1階 ⇒ $\left\{ \begin{array}{l} ※リンク又はプールサイド \\ ※暖房室 \\ ※食堂・休憩場所回り \end{array} \right.$                               | 毎回実施   | 別紙図面 |
| 2   | メイン・バックスタンドを使用する<br>競技会・練習会開催後における<br>ゴミ收拾・ゴミ収集<br><br>1階 ⇒ $\left\{ \begin{array}{l} ※バックスタンド側便所及び \\ \quad \text{フットバス} \end{array} \right.$<br><br>2階 ⇒ $\left\{ \begin{array}{l} ※バックスタンド座席及び通路 \\ ※メインスタンド座席及び通路 \\ \quad \text{便所} \\ ※メインスタンド側ロビー等 \end{array} \right.$<br><br>3階 ⇒ $\left\{ \begin{array}{l} ※エレベーター前通路及び \\ \quad \text{身障者用男女便所} \end{array} \right.$ | 使用時は毎回実施<br><br>一部主催者側で<br>ゴミ等の收拾収集<br>を実施する場<br>合があります。 | 別紙図面 |
| 3   | 競技会・練習会開催後における<br>便所の床、洗面器の清掃手入れ、便器洗<br>浄含む<br>女子用便所の汚物処理及び廃棄<br><br>1階 ⇒ $\left\{ \begin{array}{l} ※男子更衣室及び便所 \\ ※女子更衣室及び便所 \\ ※シャワー室フットバス \end{array} \right.$  | 毎回実施   | 別紙図面 |
| 4   | 競技会・練習会開催後における<br>便所の床、洗面器の清掃手入れ、便器洗<br>浄含む<br>女子用便所の汚物処理及び廃棄<br><br>1階 ⇒ ※バックスタンド側便所<br>2階 ⇒ ※メインスタンド側便所<br>3階 ⇒ ※身障者用男女便所   | 毎回点検の上<br><br>適宜実施                                       | 別紙図面 |
| 5   | 競技会・練習会開催後における床等清掃<br><br>1階 ⇒ ※バックスタンド座席及び通路<br>2階 ⇒ ※メインスタンド座席及び通路<br>3階 ⇒ ※通路及びE V前ホール   | 適宜実施   | 別紙図面 |
| 実施日 | 実施日については別途大会日程が決定次第に通知する。   |  |      |

## 臨時休館日等における定期清掃

別紙図面黄色範囲部分

| 番 号                  | 作 業 内 容  | 回 数                           | 備 考                         |
|----------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 1                    | 1階・2階<br>事務所・玄関ロビー・ホール<br>・医務室・共用通路<br><br>拭き掃除の後、洗剤による払拭を行い、<br>事務所及び玄関ロビーは、艶出ワックス<br>磨きで仕上げをする。  | 臨時休館日<br>(別途指定する日)<br><br>年4回 | 別紙図面                        |
| 2                    | 1階・2階<br>センター窓ガラス清拭<br>各部屋間仕切り丈夫及びガラス扉を含む<br><br>(1)磨き洗剤を使用し、拭き掃除を行う<br>(2)窓ガラス清拭の際、同時に行う。   | 同 上<br><br>年3回                | 別紙図面                        |
| 3                    | 1階・2階<br>各更衣室及び便所清掃<br>シャワー室及び  冬季は25m <sup>2</sup> ールのみ<br>フットバスの清掃  実施する<br>更衣室スノコ下 掃除水拭き 乾燥<br>便所の床磨き (洗剤等による)<br>洗面器の清掃手入れ、便器洗浄含む | 同 上<br><br>年4回                | 別紙図面                        |
| 4                    | 1階・事務所内応接室及び会議室<br>選手控室・加藤商会更衣室<br>2階・貴賓室<br><br>じゅうたん洗浄清掃   | 同 上<br><br>年1回                | 別紙図面                        |
| 5                    | メインスタンド及びバックスタンド<br>床面清掃<br>座面の拭き掃除  | 同 上<br><br>年2回                | 別紙図面                        |
| 6                    | すべての便所シャワー室フットバスの<br>洗浄強化・壁タイル面の洗浄<br>(5月は 25m 50m、10月は 25mのみ実施)   | 同 上<br><br>年2回                | 別紙図面<br>5月はすべて<br>10月は25mのみ |
| 実施回数及び時期 (予定) 回数 年4回 |  |                               |                             |
| 時 期                  | 内 容  | 実 施 日                         | 備 考                         |
| 5月上旬                 | 1 2 3 5 6  | 休館日                           | 50m・飛込みプール開業前               |
| 8月上旬                 | 1 2 3 4  | 休館日                           | 夏休み期間中                      |
| 10月下旬                | 1 2 3 5 6  | 休館日                           | スケート開業後直                    |
| 2月下旬                 | 1 3  | 休館日                           | スケート繁忙期中                    |





2階 平面図 1:300

## P S C 館内外周辺清掃及び植栽管理

| 番号 | 作業場所・内容                    | 回数等   | 時間帯 | 個数・面積 | その他    |
|----|----------------------------|-------|-----|-------|--------|
| 1  | 1階・2階玄関前広場・館外休憩所           |       |     | 614.0 |        |
|    | 広場床掃き・鳥糞清掃（床その他）           | 毎日・適宜 | 営業前 |       | 2階は使用前 |
| 2  | 1階ロータリー周辺                  |       |     | 144.0 |        |
|    | 床掃き・鳥糞清掃（床その他）             | 毎日・適宜 | 営業中 |       | 2階は使用前 |
| 3  | 館周辺生け垣及び回り                 |       |     | 約750m |        |
|    | 剪定・雑草取り・草刈り・ゴミ收拾・落ち葉收拾及び処理 | 適宜・巡回 | 営業中 |       |        |
|    | 生け垣等散水                     | 適宜・巡回 | 営業中 |       |        |
| 4  | 館周辺中木、低木の剪定及び周辺            |       |     | 約750m | 剪定は年2回 |
|    | 剪定・ゴミ收拾・落ち葉收拾及び処理          | 適宜・巡回 | 営業中 |       |        |

| 番号 | 作業場所・作業内容                | 回数等       | 時間帯 | 個数・面積 | その他                                   |
|----|--------------------------|-----------|-----|-------|---------------------------------------|
| 1  | 1階ロビー・風除室 床掃き            | 毎日        | 営業前 | 181.7 |                                       |
| 2  | 1階暖房室及び暖房室通路 床掃き         | 毎日        | 営業前 | 75.3  |                                       |
| 3  | 1階見学者ギャラリー及び通路 床掃き       | 毎日        | 営業前 | 83.2  |                                       |
| 4  | 1階玄関 床掃き・落葉收拾            | 毎日        | 営業中 | 160.0 |                                       |
| 5  | 競技場サイド（プール及びリンク周辺）清掃・床掃き | 毎日        | 営業前 |       | 50m <sup>2</sup> - $\mu$ 期間<br>スケート期間 |
| 6  | 建物回りの清掃・散水作業             | 毎日・巡回     | 営業中 |       |                                       |
| 7  | 玄関靴拭マットの除塵清掃             |           | 営業中 |       |                                       |
| 8  | 男女更衣室清掃                  | 毎日<br>始業前 |     | 281.0 | 50m <sup>2</sup> - $\mu$ 期間           |
| 9  | 男女更衣室貸ロッカーの点検            | 毎日<br>始業前 |     | 640個  |                                       |

### 3 機械警備業務仕様書

現況は、神戸市立ポートアイランドスポーツセンター（以下「P S C」という。）においては、警備会社と委託契約を締結している。業務仕様書は概ね下記のとおりである。

1. 警備対象 P S C
2. 警備方法 火災、侵入に対する通信回線を用いた機械警備
  - (1) 感知器は、内部センサー及びマグネットとし、設置場所はP S Cの指示のとおりとする。
  - (2) P S Cもしくはテナントから警備装置による非常連絡等を受けた際には、必ず施設、警備機械および警備操作に精通した者と連絡がとれること。
3. 警備時間 P S C職員の退勤時から翌日の出勤時までで、概ね次のとおり
  - (1) 火災監視 終日
  - (2) 侵入監視 開館日：21時から翌日9時まで  
休館日：9時から翌日9時まで  
(休館日または、冬期の営業時間外の専用利用時間において開館する場合は、開館にかかる職員の入室から退出までの間は除く。)

※ 提案による規則改正により、休館日・開館時間の変更がありうる。
4. 警備業務内容
  - (1) 警備会社が設置する機械・機器・その他の器具(以下「警報機器」という)は、警備会社の所有に属し、警備範囲は概ね館内全般に及ぶ。
  - (2) 警備会社は、異常を受信してこれを示す機械設備及び当該機械設備の正常動作を確認し得るに必要な機器を設置し、各種感知器及びP S Cの設備等からの異常信号を、警備会社の監視センターへ送信する。
  - (3) 業務にあたっては、警備会社は管制担当員を定め、異常の有無を間断なく監視する。火災監視では、警備会社は警備機器によって感知される火災異常の監視を行う。また異常情報を受信したときは、遅滞なくP S C又は、時間外の場合は、予め指定した緊急連絡者へ電話連絡する。火災発生と判断したときは直ちに、消防機関に通報し、緊急出動を要請するとともに、緊急要員をP S Cに急行させ、必要な処置をとる。
  - (4) 侵入監視では、警備会社は警備機器によって感知される侵入異常の監視を行う。また、異常情報を受信したときは、遅滞なく緊急要員を急行させ、異常事態の内容の確認を行い、その結果必要と認めたときは、警察機関に通報し、緊急出動を要請するとともに、事態の拡大防止のため必要な処置をとる。

- (5) 警備会社は、警報機器を常に正常な機能を維持するために年2回以上点検を行い、点検の都度その結果をP S Cに報告する。万一異常が生じた場合は至急修理を行うこと。
- (6) 警備会社は、警備時間中にP S Cで事故が発生したときは、遅滞なく当該事故の状況、その他詳細についてP S Cに報告書を提出する。

#### 5. 経費の負担

- (1) 警備機器及び設置工事費はすべて警備会社の負担とし、設置前にPSCの承認を得ること。
- (2) 警備機器の補修又は交換に要する費用は、その原因が指定管理者の責に帰すべき事由によるときは、指定管理者の負担とする。また、指定管理者の都合による警報装置等の移転もしくは撤去する場合は、その費用は指定管理者の負担とする。
- (3) 警備会社の過失により事故が生じた時の損害は、PSCの指示に従って警備会社が補修し、又は損害の責任を負うものとする。また第三者に損害を与えた場合も同様とする。

## 4 館内外害虫駆除業務仕様書

### 1. 管理場所

神戸市立ポートアイランドスポーツセンター（以下「PSC」という）

- ・地下浄化槽、事務室、更衣室、1, 2階ロビー、シャワー室、貴賓室、25m温水プール、50mプール等
- ・建物外周側溝、外周樹木（大量発生等の必要時）等

### 2. 管理対象

蚊・油虫・アリ・ムカデ、その他の害虫・鼠防除

### 3. 管理内容および回数

|          |      |                        |
|----------|------|------------------------|
| 全館一斉油虫防除 | 年7回  | 5, 6, 7, 8, 10, 12, 2月 |
| 外周側溝害虫防除 | 年7回  | 4, 5, 6, 7, 8, 10, 2月  |
| 外周樹木害虫防除 | 年4回  | 4, 6, 8, 10月           |
| アリ防除対策   | 年4回  | 5, 6, 7, 8月            |
| 蚊発生集中対策  | 年6回  | 4, 5, 6, 7, 8, 9月      |
| 鼠防除      | 年5回  | 6, 7, 10, 12, 2月       |
| 保守点検     | 年12回 | (月1回)                  |

### 4. 期間

指定管理期間

### 5. 業務

|          |   |
|----------|---|
| 外周側溝害虫防除 | 外周側溝を薬剤散布処理及び煙霧方式による防殺虫施工   |
| 外周樹木害虫防除 | 外周樹木を残留噴霧方式及び煙霧方式による防殺虫施工   |
| アリ防除対策   | 残留噴霧方式及び煙霧方式による防殺虫施工  |
| 蚊発生集中対策  | 残留噴霧方式及び煙霧方式による防殺虫施工  |
| 全館一斉油虫防除 | 全館を残留噴霧方式及び煙霧方式による防殺虫施工<br>異常発生の際はULV (Ultra Low Volume 濃厚少量噴霧) 煙霧方式を採用 |
| 鼠防除      | 殺鼠剤、捕鼠器の配置・点検 (毒餌等の補充交換)<br>防鼠剤の散布及び鼠の出入り穴等の補修、特殊施工                     |

### 6. 薬剤

プールを営業しており、また幼児子どもの利用も多いため、薬剤の選定はそれらを考慮して行うこと。館外については可能な限り、捕殺や幼

虫などが集団で生活している枝の剪定などで対処し、使用農薬については部分散布など減量化に努めてください。農薬取締法等関連法規及びメーカー等で定められている仕様安全基準（散布量、濃度）、使用方法を遵守すること。

## 5 氷面維持管理及び関連業務に関する仕様書

### 1 氷質維持

- ① 常に一定で均一な氷質を維持するため、毎日定点（東・西・中央・ブルーラインの各4点 計13カ所）で氷厚（メッシュ上の氷厚は35mm～40mmとし、利用状況により調整）を測定し維持する。利用終了後は必要に応じ散水し、結氷する。またフェンス基部も、定期的にサイドカッターをかけ、氷厚を調整すること。
- ② 氷の状態を常に監視し、冷凍機運転管理者（以下「運転管理者」という。）と協力して氷状を最良の状態に維持する。整氷・散水時間が、あらかじめ決定している場合には、運転管理者と連携を取り、利用者の支障にならないよう注意すること。
- ③ 入場者の状況に対応し、氷を最良の状態に維持すること。
- ④ 競技大会・競技種目に応じ、氷を最適の状態に維持すること。

### 2 氷面削整機

- ① 氷面の維持にあたり、氷面削整機を使用し、その点検・整備及び充電を行うこと。（氷面削整機の設置及び管理については別紙）
- ② 氷面削整作業に伴う融雪作業を行うこと。

### 3 リンク上の安全の確保

- ① 氷質維持の作業に当たり、利用者の安全に配慮し、スケートリンク外における物品の整理、及び利用者の秩序維持を行うこと。
- ② 初心者が安全に滑走できるよう、必要に応じて、滑走技術等の簡易な指導を行うこと。
- ③ スケートリンク内外でけが人等が発生した場合、速やかに、救護するとともに、必要に応じて応急措置を施すこと。
- ④ 上記の目的を達成するために、メインリンク及びサブリンクに常時1名ずつの監視員をおくこと。
- ⑤ リンクサイド、フェンス等リンク周辺を1日に1回開業前に巡回し、必要に応じて保守・修理等を行う。

### 4 責任者の選任

現場責任者を選任すること。

### 5 業務引継ぎ

監視交代の際には、必ず業務引継ぎを行うこと。

### 6 その他

- ① 上記業務の他必要に応じ氷上監視を行うこと。
- ② その他氷質管理に必要な業務を行うこと。

## 氷面削整機の設置及び管理

### 1 設置及び維持管理

- ① 指定管理者は、氷面の維持管理を行うため、氷面削整機を設置すること。設置する機械については、屋内スケートリンクであることに鑑み、電気駆動のものとする。
- ② スケートシーズン前に、各部位、機能、性能等について使用に当たり、十分な状態になるよう点検整備（オーバーホール、消耗部品・油脂等の取替え等を含む）し、試運転をしたうえで、期間中に、トラブルが起こることのないよう維持管理に細心の注意を払うこと。
- ③ 期間中に故障等が発生した場合には、速やかに技術者を派遣し修理復旧する。なお、リンクの運営に支障がある場合は、速やかに代替の削整機を提供する。
- ④ 削整機は、PSC 内の保管場所からリンクまでの高さの都合上、車高は、2.2 m以下とすること。なお、車庫（整氷車庫）において、保管し、保守・点検・充電等の作業を行うこと。

### 2 大会の準備

大会開催にあたり、予備の削整機が必要な場合は、PSC と協議のうえ別途設置する。

## 6 スケートリンク解氷・解体作業にかかる仕様書

### 1 作業概要

スケートリンクの閉鎖後は、夏季プール営業に備え、リンクフェンス及びリンク仮設床等の設備一切を、次シーズンの組立に支障を及ぼすことなく撤去格納する。

作業の進捗を統括する現場管理者を配置し、安全に十分留意し作業を行うこと。作業手順の概略は下記のとおりである。

### 2 作業内容

- ① 氷は散水にて融解し、その排水は水中ポンプで雑排水として排水すること。その際、氷面塗装に使用の残存物については、廃棄物処理すること。
- ② 防護フェンスを解体、撤去、格納
- ③ ゴムシートを巻取り撤去、格納
- ④ サイドフロアを解体、撤去、格納
- ⑤ 波板の取外し及び格納  
状況により乾燥後錆止め塗装すること。
- ⑥ 冷却管を取外し及び格納  
取外しの際、ブライン液を漏らさないこと、また万一漏らした場合は、最終末端まで十分に洗浄すること。また冷却管内部も十分に洗浄し、乾燥させ格納すること。
- ⑦ 防水シートの解体、撤去、格納  
次回組立時に使用する部分は、十分に洗浄し、乾燥させ格納すること。
- ⑧ 主フェンスの解体、撤去、格納
- ⑨ フェンスフレームを解体、撤去、格納する。  
(必要に応じて状況により、乾燥後錆止め塗装をすること。)
- ⑩ サブヘッダーの解体、撤去、格納  
取外し後、全体を洗浄し乾燥させ、錆止め塗装を行うこと。
- ⑪ 床パネルの解体、撤去、格納  
十分な乾燥期間を取ること。
- ⑫ 大引、ツカ材の解体、撤去、格納  
大引は、取外し後、乾燥させ錆止め塗装を行うこと。またツカ材は乾燥後格納すること。
- ⑬ 筋交の解体、撤去、格納  
取外し後、全体を洗浄し乾燥させ、錆止め塗装を行うこと
- ⑭ 鋼製架台の解体、撤去、格納  
取外し後、全体を洗浄し乾燥させ、錆止め塗装を行うこと。
- ⑮ 格納は、南側駐車場脇のピットから地下に移動式クレーンで搬入を行うこと。ただし、指定管理者において、他に保管場所を確保できる場合は、このほかの方法によることもできる。

- ⑯ ベースジャッキの解体、撤去、格納  
取外し後、全体を洗浄し乾燥させ、錆止め塗装を行ってから、グリスアップすること。
- ⑰ 全ての解体撤去後、プール内及びプールサイドの清掃を行いプールとして使用できるよう十分に清掃すること。

### 3 注意事項

- ① 事前に作業計画及び工程表を作成し、神戸市文化スポーツ局所管課（以下「所管課」という。）の承認を得ること。
- ② 当該作業において発見された損傷部は、所管課の立会いのもとで確認し、写真撮影（カラー）を行う。最終的に、損傷部分の名称、種別、数量等の一覧表を作成し提出すること。  
尚、万一作業中に部材を損傷した場合は、原状に復旧すること。
- ③ 再度の組立に際して問題が生じないように、各組み合わせ部分には、全て合いマーク記号を、記し、解体、撤去、格納すること。  
特に、メインリンクとサブリンクの部材を混同にしないこと。
- ④ 乾燥に際しては、通気を十分配慮すること。特に、床パネルの乾燥には、十分な期間を取ることに。
- ④ 格納時には、材料と通気性を十分に配慮すること。
- ⑤ 作業中は、建物、既設設備に十分な養生を行うこと。万一損傷した場合には、原状に復旧すること。
- ⑦ 現在、PSC 内の格納庫にすべての部材・機材等は格納されている。すべての部材・機材等が格納できない場合は、指定管理者は、保管に適した倉庫等を用意し運搬格納を行うこと。
- ⑧ 現場責任者に事故ある時は、代替責任者を立て、作業を中断することなく、工期内解体を完結させる。

(参 考)

令和7年度解氷・解体作業に要した期間

3月31日～5月5日 36日間

## 7 スケートリンク組立・結氷作業にかかる仕様書

### 1 作業の概要

夏季プール終了後、冬季スケートリンク営業に備えリンクフェンス及びリンク仮設床等の設備一切を別に定める手順に従って組立、結氷を行う。なお、リンクフェンス及び仮設床は神戸市が提供する。なお、消耗品の負担及び軽微な修理は指定管理者が行うこととするが、経年劣化等に伴い、取替え・大改修等が必要な場合は、所管課と協議を行い、予算措置がされた場合にのみ取替え等を行うものとする

作業の進捗を統括する現場管理者を配置し、安全に十分留意し作業を行うこと。作業手順の概略は下記のとおりである。

### 2 作業内容

- ① 仮設養生  
建物、既設設備、特にプール内外のタイルを破損しないように十分仮設養生を行うこと。
- ② 鋼製架台の搬入組立  
高所作業が伴う箇所での作業は、安全の確保に努めること。
- ③ 筋交の搬入組立  
高所作業が伴う箇所での作業は、安全の確保に努めること。
- ④ 大引、ツカ材の搬入組立を行う。  
特に高所作業が伴う箇所での作業は、安全の確保に努めること。
- ⑤ 床パネルの搬入組立を行う。  
段差、ずれが生じないように水平確実に敷き込むこと。また固定用ボルト等の突起物の点検を十分に行うこと。
- ⑥ フェンスの搬入組立
- ⑦ サブヘッダーの搬入組立
- ⑧ 防水シートの搬入組立
- ⑨ 冷却管を敷設
- ⑩ 整列板を敷設
- ⑪ サイドフロアの搬入組立
- ⑫ ブラインの張込み
- ⑬ 結氷
- ⑭ 白メッシュ敷き詰め
- ⑮ メッシュ素材による氷上ロゴ設置（神戸市章・PSC ロゴについては、別紙のとおりとするが、別途ロゴを設置する場合は、指定管理者の負担にて行う）  
アイスホッケーにかかるライン設置はアイスホッケー公式国際競技規則による。
- ⑯ 結氷作業の仕上げ
- ⑰ ゴムマットの敷き込み

⑱ 防護フェンスの搬入組立

**3 注意事項**

- ① 事前に作業計画及び工程表を作成し、所管課の承認を得ること。
- ② 搬出組立に際しては、部材に損傷を与えないように十分に注意すること。
- ③ 解体時の合いマーク記号を確認し、組立作業を行うこと。
- ④ 倉庫保管中に生じた損傷は、原状に復すること。錆の発生についても同様とする。
- ⑤ 組立の途中及び完了後の自主検査は、十分に行うこと。  
特に、鋼製架台組立時の締結部の確認、ブライン配管系統の冷却管及びサブヘッダー接続部の圧力テストは、十分に行うこと。
- ⑥ 設営・結氷に要する床パネル板、大引き、ツカ材、冷却管受台、ビニールシート類の補充部材は、委託契約内とする。
- ⑦ 設営、結氷時には、必要に応じて、不凍液（ナイブライン）1,100 k g 以上を補充すること。
- ⑧ パッキン、ボルト・ナット類の消耗品雑材は、指定管理者の負担とする。
- ⑨ 現場責任者に事故ある時は、代替責任者を立て、作業を中断することなく、工期内設営を完結させる。

(参 考)

令和7年度組立・結氷作業に要した期間

9月22日～11月7日 47日間

## 8 スケート用具、水泳用具等の保守・点検等にかかる仕様書

### 1 点検内容

指定管理者は、別表「付属設備の点検等」のとおり保守・点検・清掃等を行い、必要に応じて、軽微な修理等行うこと。

### 2 期間

指定管理期間内における、各施設の営業期間中及びその開始直前及び終了直後。

### 3 大規模な修理等必要とする場合は、文化スポーツ局所管課と協議を行うこと。

附属設備の点検等（別表）

| 施設      | 附属設備                             | 数量    | 保守点検           | 点検内容  |       | 備考              |
|---------|----------------------------------|-------|----------------|-------|-------|-----------------|
|         |                                  |       |                | 使用前   | 使用后   |                 |
| 50mプール  | 50mレーンロープ                        | 11本   | シーズン前          | 破損    | 破損    |                 |
|         | 50mレーンロープ 巻取器                    | 11台   | シーズン前          | 破損    | 破損    |                 |
|         | 5mフラッグ                           | 2本    | シーズン前          | 破損    | 破損    |                 |
|         | 不正出発防止ロープ                        | 2本    | シーズン前          | 破損    | 破損    |                 |
|         | フラッグ・不正出発防止ロープ 支持金物              | 8本    | シーズン前          | 破損    | 破損    |                 |
|         | 競泳用自動審判計時装置（プリンティングタイマー PT-8000） | 3台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | スターティングブロック（リレー引継判定センサ付）         | 16台   | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | スターティングブロック（リレー引継判定センサ付）カバー      | 16台   | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | スターティングブロック（練習用）                 | 4台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | スターティングブロック収納台車                  | 5台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | タッチプレート                          | 18枚   | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | レーンボックス（タッチプレート用）                | 16台   | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | スタートボックス（タッチプレート用）               | 2台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | レーンボックス（ケリップスイッチ用）               | 16台   | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | スタートボックス（ケリップスイッチ用）              | 2台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | レーンボックス（コンバスター用）                 | 8台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | スタートボックス（コンバスター用）                | 2台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | ケリップスイッチ                         | 24本   | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | タッチプレート収納台車（6枚収納）                | 4台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | ボックスストレークレス                      | 18台   | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | ボックスストレークレス 収納台車                 | 2台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | 電子式スタート音発生装置（PS-1300）            | 2台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 | スピードスケート・競泳競技兼用 |
|         | 競泳用テータップ（RSB-21）                 | 3台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | 水球用フィルトロープ                       | 1組    | シーズン前          | 破損    | 破損    |                 |
|         | 水球用フィルトロープ 巻取器                   | 1台    | シーズン前          | 破損    | 破損    |                 |
|         | 水球ゴール                            | 3組    | シーズン前          | 破損    | 破損    |                 |
|         | 得点・ハルティ操作盤                       | 1台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 | アイスホッケー・水球競技兼用  |
|         | 時間操作盤                            | 1台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 | アイスホッケー・水球競技兼用  |
|         | 35秒計表示盤                          | 4台    | セイコータイムクリエーション | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | 清掃用ロボット（飛込プール兼用）                 | 1台    | シーズン前          | 動作    | 動作・破損 |                 |
| ヘースクロック | 2台                               | シーズン前 | 動作             | 動作・破損 |       |                 |
| 飛込プール   | 飛込板                              | 4台    | シーズン前          | 動作    | 動作・破損 |                 |
|         | アップ・ダウン使用時のレーンロープ                | 7本    | シーズン前          | 破損    | 破損    |                 |

|        |                   |    |    |    |       |  |
|--------|-------------------|----|----|----|-------|--|
| 25mプール | 25mレシーブ           | 6本 | 毎日 | 破損 | 破損    |  |
|        | 25mレシーブ 巻取器       | 2台 | 毎日 | 破損 | 破損    |  |
|        | 清掃用味マット(25mプール専用) | 1台 | 毎日 | 動作 | 動作・破損 |  |
|        | 脱水機               | 1台 | 毎日 | 動作 | 動作・破損 |  |
|        | 放送用アンテナ           | 1台 | 毎日 | 動作 | 動作・破損 |  |
|        | CDデッキ             | 1台 | 毎日 | 動作 | 動作・破損 |  |
|        | ワイヤレス受信機          | 1台 | 毎日 | 動作 | 動作・破損 |  |
|        | ヘッドスロップ           | 2台 | 毎日 | 動作 | 動作・破損 |  |

附属設備の点検等（別表）

| 施設       | 附属設備                            | 数量  | 保守点検           | 点検内容 |       | 備考                   |
|----------|---------------------------------|-----|----------------|------|-------|----------------------|
|          |                                 |     |                | 使用前  | 使用后   |                      |
| スケート     | 防護マット                           | 85枚 | シーズン前          |      |       |                      |
|          | 着順判定クリップスイッチシステム(スリットビデオバックアップ) | 1組  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | 電子式スタート音発生装置(PS-1300)           | 2台  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 | スピードスケート・競泳競技兼用      |
|          | 周回表示盤                           | 1組  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | アイスホッケーゴール                      | 2組  | シーズン前          |      |       |                      |
|          | 得点・ヘルパー操作盤(水球兼用)                | 1台  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 | アイスホッケー・水球競技兼用       |
|          | 時間操作盤(水球兼用)                     | 1台  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 | アイスホッケー・フィギュア・水球競技兼用 |
|          | ゴール表示灯                          | 2台  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 |                      |
| 放送設備     | 拡声装置                            | 1式  | シーズン前          | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | ミキサー                            | 2台  | シーズン前          | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | CDデッキ                           | 2台  | シーズン前          | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | MDデッキ                           | 2台  | シーズン前          | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | カセットデッキ                         | 1台  | シーズン前          | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | ワイヤレスマイク                        | 2本  | シーズン前          | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | 有線マイク                           | 2本  | シーズン前          | 動作   | 動作・破損 |                      |
| 電光掲示システム | 表示制御パソコン                        | 1台  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | 表示編集パソコン                        | 1台  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          | 移動型計時装置(ST-306)                 | 2台  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 | アイスホッケー・フィギュア・水球競技兼用 |
|          | 競技処理システムネットワーク機器                | 2台  | セイコータイムクリエーション | 動作   | 動作・破損 |                      |
|          |                                 |     |                |      |       |                      |

## 9 コインロッカー設置・管理基準

1. 設置箇所            競技場            男、女更衣室  
                         温水プール        男、女更衣室  
                         1階ロビー
2. 設置台数            920台  
                         競技場            640台    男子更衣室 (340)女子更衣室(300)  
                         温水プール        250台    男子更衣室 (120)女子更衣室(130)  
                         貴重品ロッカー    30台    1階ロビー
3. 設置期間            指定管理期間 (参考：設置委託費 月額77千円)
4. 使用料金            ロッカーの使用料金は、1回当たり100円とする。(リターン式)  
                         個人ロッカー

### 5 日常管理

(1) 営業終了時には以下の内容を確認する。

- ・コインロッカー内に残置物がないか。
- ・鍵の紛失がないか。
- ・故障箇所がないか。

(2) コインロッカー本体に注意事項を掲示する。

<注意事項 記載例>

- ①コインロッカーの使用は施設使用者に限ります。
- ②コインロッカーの使用期間は施設を使用する日の営業時間中に限ります。
- ③コインロッカーの使用者は鍵を紛失した場合は、鍵交換費用を負担していただきます。
- ④営業終了後に鍵のかかったコインロッカーがある場合は、管理者側で開錠し、残置物は事務所内で一定期間保管します。

(3) コインロッカーの清掃を適宜行う。

(4) コインロッカーは年2回定期的に業者による点検・修理を受ける。

### 6 残置物について

(1) 営業終了後に施錠されたままのコインロッカーは、開錠して中身を確認する。その際は、必ず複数職員で立会いのも行い、残置物があれば回収する。

(2) 残置物は施設で一定期間保管した後、利用者からの申し出がない場合は、遺失物として所管の警察に届け出る。

#### 7 鍵の紛失への対応

(1) 鍵の紛失があった場合は、鍵交換に要する費用は、鍵を紛失した者に保証金として請求する。

(2) 鍵の紛失の申し出があった場合は、利用者の住所・氏名・連絡先を確認する。

(3) マスターキーを使用してコインロッカーを開錠する場合は、本人確認を十分に行う。

(4) 2か月の間、紛失した鍵が見つからない場合は、保証金によりシリンダーごと鍵を交換する。

(5) 保証金はポートアイランドスポーツセンターにて預かり、交換の前に鍵が見つかった場合は直接事務所での返金もしくは銀行振り込み（振込手数料は利用者負担）とする。

## 10 プール運営・監視業務仕様書

### 1 プールの概要

|     |             |             |      |
|-----|-------------|-------------|------|
| (1) | ・競技場プール     | 50m×22m     | 8コース |
|     |             | 水深1.8～2.0 m | タイル製 |
|     | ・飛込みプール     | 20m×22m     |      |
|     |             | 水深4.5～5.0 m | タイル製 |
| (2) | ・温水プール(25m) | 25m×10m     | 5コース |
|     |             | 水深1.0～1.1 m | アルミ製 |
| (3) | ・幼児用プール     | 水深0.5m      | アルミ製 |

### 2 業務内容

- (1) 競技場プール及び温水プール遊泳者の監視業務
  - ・プール内の監視室・監視台による監視
  - ・プールサイド場内の巡回監視
  - ・プール内、プールサイドでの迷惑行為および禁止行為の制止指導
- (2) 救護業務および事故予防
  - ・事故発生時の救護措置、手当、連絡及び報告
- (3) 競技場プール、温水プールのプール内およびプールサイドの清掃
  - ・プール内清掃ロボットによる清掃
  - ・水質の維持及び保全（水質検査は除く）、ゴミ等の除去
- (4) 付属器具及び設備の設置及び大会準備・片付け
  - ・プール付属器具（コースロープ、スタート台、タッチ板等）の着脱
  - ・プール・フロアの設置及び引上げ
- (5) 競技場プール、温水プール場内の注意放送（携帯マイクまたは館内放送）
  - ・場内の注意喚起の案内放送
- (6) その他、プール監視に付随する業務

### 3 監視員の配置人数

#### ○ 25mプール

- ・6月上旬から9月中旬（夏季営業期間）平日1名、土日祝など繁忙期2名
- ・上記の期間以外 1日1名

#### ○ 50mプール（夏季営業期間のみ営業） 1日2名

- ・一般利用時間内でコース専用利用がある場合1日2名（通常利用と同じ）

- ・この他に、巡回要員として別途 1名配置
- ・大会利用・練習利用時は監視員の配置はなし。

#### 4. 監視員の配置基準

- (1) 監視員については、競技場及び温水プール併用期間中は、神戸市にあらかじめ届け出た「プール監視員配置表」により適切に配置すること。
- (2) 監視員については、安全教育を徹底し、業務内容全般に精通した者を置くこと。
- (3) 監視員のうち、最低2名は日本赤十字社水上安全法救助員の有資格者、又はそれに準じる知識・技能を有する者を常時配置し、その他の監視員についても市民救命士等の研修を修了した者を配置し、利用者の安全を確保すること。

#### 5. ポートアイランドスポーツセンターのプール運営業務

##### 一般開放時のプール利用形態

- ・競技場プール（50mプール）
  - a. 通常コースロープは縦引きとし、大会、コース貸し等により適宜本数は変更する
  - b. プール・フロアをプール北面、南面の底に設置
  - c. 原則として小・中学生の利用は認めない。  
ただし、100m以上の泳力があり、保護者の承諾がある場合はこの限りではない。
- ・競技場プール（飛び込みプール）
 

一般開放はしない（競技会、練習会、講習会のみ開放）
- ・25mプール 主として、一般開放（コースを限定して教室利用有）
- ・その他共通事項 プール利用者は、必ず水泳帽子を着用

## 11 スケート靴貸出業務仕様書

- 1 業務場所 PSC内貸靴室
- 2 業務内容
- ・ スケート靴の貸出（常時約3000足を用意すること）
  - ・ スケート靴の研磨、修理
  - ・ その他スケート靴貸出業務に関連する業務
- 3 業務期間 10月下旬～3月下旬
- 4 業務ができない日
- ・ 4月上旬～10月下旬（夏季プール営業・リンク組み立て作業・解体作業期間）
  - ・ 休館日 毎週水曜日（祝日、冬・春休み期間中は営業）
  - ・ 大会日・練習会など
  - ・ 年末年始休業日 毎年12月31日～1月2日
- 上記の休館日等は規則の改正により変更することがある。
- 5 業務時間 次の時間を基準とする。
- ・ 一般営業時間

|   |    |       |       |       |
|---|----|-------|-------|-------|
| 平 | 日  | 午前10時 | ～午後5時 |       |
| 土 | 曜  | 日     | 午前10時 | ～午後7時 |
| 日 | ・祝 | 日     | 午前10時 | ～午後7時 |
  - ・ 専用利用時間  
団体利用などにより業務を必要とする場合  
上記の時間帯は規則等の改正により変更することがある。
- 6 業務従事者数 次の人数を基準に、入場者予測を十分に行い、円滑に業務が実施できるようにすること。
- ・ 一般営業時間（目安）

|   |    |                |       |   |   |
|---|----|----------------|-------|---|---|
| 平 | 日  | 2～3人（うち、責任者1人） |       |   |   |
| 土 | 曜  | 日              | 3～4人（ | ” | ） |
| 日 | ・祝 | 日              | 3～4人（ | ” | ） |
  - ・ 専用利用時間  
団体利用人数に応じた人数
- 7 スケート靴
- ・ 革製の上等品を使用すること。
  - ・ サイズは15cm～31cmを用意すること。
  - ・ 次の足数を基準に、入場者予測を十分に行い、足数、サイズなどに不足が生じないようにすること。  
フィギュア用 約2,600足

ホッケー用 約400足

2枚刃用 約20足

- ・ 常に点検・補修を行い、サービスの向上に努めること。
- ・ 利用者からの種別、サイズなどの交換希望に対しては、柔軟に対応すること。

## 8 留意事項

- ・ 貸靴料の変更を行うときには、神戸市文化スポーツ局所管課と協議すること。