

No.	質問内容	回 答	回答日
1	Q1.定期借地権付マンションとして検討は可能でしょうか。	A1.現在は、サウンディング型市場調査により広く意見を求めており特別な条件設定はありません。ただし、借地期間満了後の敷地返還を見据え、定期借地権付分譲マンションは慎重に検討する必要があると考えています。	9/30
2	Q2.貸付期間について現時点で想定されている期間はございますでしょうか。また、長期（70年間＋ α ）での貸付提案も可能でしょうか。	A2.貸付期間に関して、現時点では期間を限定しておらず、サウンディング型市場調査によりご意見をお聞かせいただければと存じています。 70年間以上の貸付提案も検討の可能性があるものと考えています。	9/30
3	Q3.敷地売却を前提とした提案についても可能かご教示いただけますでしょうか。	A3.本件敷地については、貸付を前提に検討しており売却は想定しておりません。	9/30
4	Q4.貴市として本件地において想定されている用途・アセット等はございますでしょうか。	A4.現時点で想定している用途・アセット等はなく、サウンディング型市場調査によりご意見をお聞かせいただければと存じています。	9/30
5	Q5.地域住民の方々から寄せられているご要望等がございましたらご教示いただきたく存じます。	A5.現時点では、地域住民の方々からの具体的な要望等は把握しておりませんが、この度のサウンディング型市場調査の実施により地域の方々から何らかのご意見等をいただく可能性もあると考えております。	9/30
6	Q6.配布資料「現況平面図」において、敷地南東側に沈砂池のような記載がございますが、当該施設の設置目的についてご教示いただけますでしょうか。	A6.敷地内の雨水集水及び道路への排水を目的として設置した仮設沈砂池です。	9/30

No.	質問内容	回 答	回答日
7	Q7.外周の擁壁は敷地内に含まれていますか。また、擁壁の設置時期についてご教示いただけますでしょうか。設置当時の図面等がありましたら、あわせて開示いただけますと幸いです。	A7.外周の擁壁は敷地内に含まれています。擁壁の一部は、友生支援学校住吉分校を解体した令和5年に設置していますが、それ以外の擁壁設置時期は不明です。令和5年に設置した際の図面は追加公開資料をご確認ください。	9/30
8	Q8.敷地内のフェンス等の構造物は必要に応じて撤去可能か、またその手続きや費用負担についてご教示ください。	A8.敷地内のフェンス等の構造物は、事業者の負担と責任において撤去可能です。撤去及び処分については、関係法令等に従い適切に実施してください。	9/30
9	Q9.地中埋設物の残置状況についてご教示いただけますでしょうか。	Q9.令和5年の友生支援学校住吉分校解体工事で、フーチングを含む基礎は撤去しましたが、建物の建築範囲以外の地下埋設物の状況は不明です。	9/30
10	Q10.擁壁の確認申請の有無についてご教示いただけますでしょうか。	Q10.擁壁について、設置に関する確認申請や宅地造成等規制法による許可はありません。	9/30
11	Q11.隣地との高低差のわかる資料を開示いただけますでしょうか。	Q11.本件敷地に関する高低差を記載した図面の開示予定はありません。	9/30
12	Q12.土壌汚染の有無に関する資料、土壌汚染対策費用に関する資料を開示いただけますでしょうか。	Q12.本件敷地に関する土壌汚染の調査予定はありません。	9/30